



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 3.** napján tartandó **nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvánnyal kötendő megállapodásról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány támogatási kérelmet kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramba az FCA-KP-1-2026 pályázati kategória számú Ingatlanberuházási, felújítási támogatás igénylésére. Ezen pályázati kiírás rendelkezik, hogy a támogatási kérelem kötelező melléklete a beruházással érintett helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az önkormányzat és a pályázó között megkötött ingyenes használati megállapodás.

A jelen kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben, 100%-os támogatási előleg formájában, vissza nem térítendő támogatásként nyújtott, 100%-os támogatási intenzitású költségvetési támogatásnak minősül.

Az igényelhető és elnyerhető támogatás mértéke Ingatlanberuházási, -felújítási támogatás címén 7 000 000 Ft.

Az óvodavezetővel való egyeztetés után az óvoda csapadékvíz elvezető csatornáját szeretnék cserélni, illetve a főbejárat előtt lévő tető szerkezetét cserélnék a műanyag burkolat helyett cserépre vagy más az épülettel harmonizáló tartós anyagra.

A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházás eredményeként létrejött vagyont a pályázó használatába kell adni a mellékelt megállapodás alapján.

Határozati Javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány az óvoda csapadékvíz elvezető csatornája és a főbejárat előtt lévő tető szerkezetének felújítása céljából pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramba az FCA-KP-1-2026 pályázati kategória számú Ingatlanberuházási, felújítási támogatás igénylésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt használati megállapodás aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2026. január 30.

Iváncsics Zsolt
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Balatonszemes Községi Önkormányzata** (adószáma: 15396437214; székhelye: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. utca 23; képviseli: Iváncsics Zsolt polgármester), mint használatba adó, másrészről **Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány** . (adószáma: 18772126-1-14; székhelye: 8636 Balatonszemes, Szabadság u. 54. ; képviseli: Szentiványi-Gelencsér Adél, elnök) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatonszemes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a *1194 hrsz.* alatti ingatlan.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány támogatási kérelmet kíván benyújtani a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „*Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása*” című alprogramba az FCA-KP-1-2026 pályázati kategória számú **Ingatlanberuházási, felújítási támogatás** igénylésére. Ezen pályázati kiírás rendelkezik, hogy a támogatási kérelem kötelező melléklete a beruházással érintett helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az önkormányzat és a pályázó között megkötött ingyenes használati megállapodás.
3. Jelen megállapodás az aláírás napján lép életbe és a fenntartási kötelezettség (a pályázat megvalósítási időszak lejártától 5 évig) tart. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházás eredményeként létrejött vagyont a rendeltetésnek megfelelően, a vonatkozó előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. Amennyiben a támogatási kérelem elutasításra kerül, jelen megállapodás hatályát veszti. Használatba adó tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, ezen ingyenes használati megállapodást a fenntartási időszak végéig nem jogosult felbontani.
4. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
6. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
7. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére.

8. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a támogatási kérelem az ingatlanon megvalósítandó beruházásra (közhatalra történő pihenőhely kiépítés) irányul. Nyertes pályázat esetén hozzájárulását adja a pályázathoz csatolt dokumentáció szerinti munkálatok elvégzéséhez.

9. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy vis maior helyzet esetén köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.

10. A felek a fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írják alá.

Balatonszemes, 2026.

.....
Használatba adó
Balatonszemes Község Önkormányzata

.....
Használatba vevő
**Az Egészséges Szemesi Óvodásokért
Alapítvány**

.....
polgármester

.....
elnök