



☒ 8636 Balatonszemes, Bajcsy – Zsilinszky E. u. 23.

**Bankszámla szám: 67000186 – 11002271**

**Céggjegyzék szám: 14 – 09 – 309403**

**Adószám: 18766372 – 1 – 14**

**Balatonszemes Önkormányzat  
Polgármestere és Képviselő-testülete**  
részére

Ikt. sz.: PMK – 3 / 2026.

Balatonszemes  
Bajcsy – Zs. E. u. 23.  
8636

**Tárgy: Kft. feladatterv 2026.**

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Kft. kollektívája folyamatosan azon dolgozik, hogy Balatonszemes közterületei gondozottak legyenek.

A legfontosabb feladataink egyike a Lakó- és üdülőövezeteink rendbetétele. Mindannyiunk közös érdeke, hogy a lakosság, az ideérkező üdülővendégek, illetve a csak „átutazók” is rendezett faluképpel, tiszta utcákkal és közterekkel, gondozott virágos parkokkal szembesüljenek.

Ahhoz, hogy az ideérkező vendégek máskor is szívesen látogassanak községünkbe, „jó benyomásokkal „gazdagon kell távozniuk.

A januárban leesett nagyobb mennyiségű hó eltakarítása, a folyamatos síkosságmentesítés komoly feladat volt a Kft. munkavállalóira nézve. A hó nagyon sokáig megmaradt, ez miatt a fák gallyazását végeztük.

Mikor elolvadt a hó, akkor tudtuk ismét elkezdni a közterületeken a falevelek összetakarítását, melyet zsákokba merünk és a tavaszi szállításnál elszállítja a Pelso-Kom.

Sajnos ez a feladat hosszasan lefoglalja a dolgozókat, a platánfák eltérően, hosszú ideig, szeptember – április között hónapokig szemetelnek.

A közterületi fák a lombjukat magáningatlanokra is hullajtják. Mikor végzünk az utcák takarításával, magánszemélyek hordják tele, az udvaraikon összegyűjtött avarcupacokkal, kezdhették előről a munkát.

A településen lévő utcákban, strandokon, parkokban, játszótereken az összes fa metszését elvégeztük, a gallyakat folyamatosan elszállítottuk az erre kijelölt helyre.

A lakó és az üdülőövezet is rendezetten, tisztán várják a tavaszt.

A településen rendezett, civilszervezeti, egyházi, kisebb-nagyobb létszámú rendezvényekhez az előkészítő és zárómunkáknál berendezési,-összeállítási, és szállítási feladatokban rendszeresen segédkezünk.

Több utcában javítjuk az útpadkát, a murvás ,-földes utakat újra szórjuk murvával, majd tömörítjük.

Feladatainkat tervezetten végezzük, a tervezetlen plusz feladatokkal legjobb tudásunk szerint járunk el.

A temető karbantartása is nagyobb részt a Kft.-t terheli.

## Feladatterv Kft.-nek:

- Köztéri kisméretű hulladék gyűjtők karbantartása, festése, áprilisban a kihelyezése, novemberben a beszedése
- Buszmegálló karbantartása, festése.
- A településen található köztéri padok karbantartása, festése.
- A játszótereken található játszótéri elemek karbantartása, festése. A hinták áprilisban való kihelyezése, majd októberben újra beszedjük.
- Vizesblokkok karbantartása, wc tartályok ellenőrzése, ha szükséges akkor a cseréje (a tavalyi nyár folyamán sajnos több tartályt széttörtek, felgyújtottak)
- Vizesblokkok tisztasági festése.
- Vizesblokkoknál tisztítószer tárolására alkalmas hely kialakítása.
- Vizesblokkok üzembehelyezése áprilisban, víztelenítések október végén történnek meg.
- Strandlépcsők karbantartása, csiszolása, festése, vízbe rakása, majd kiemelése.
- A Rózsa-park növényeinek metszése, kötözése.
- Utak kátyúzása.
- Gépek, járművek szervizelése. A folyamatosan karbantartott gépek, eszközök jól használhatóak.
- Márciusban meg kell kezdenünk a parkjainkban, közterületeinken és a strandokon a fűnyírást.
- A strandokon, játszótereken, sportpályákon ki kell cserélni a homokot az EU szabványnak megfelelően.
- Vizesblokkok napi takarítása május közepétől szeptember végéig.
- Strandjainkon folyamatosan kell kézi, illetve gépi erővel nyírni a fűvet.
- Tavasztól késő őszig folyamatosan takarítjuk a Balaton partját az uszadéktól, melyet a sodrás hoz a partra.
- Újra murvázzuk útjainkat, gyöngykavicsos útjaink is megújítjuk.  
Folyamatosan tisztítjuk a befolyó árkokat.
- A közterületeken lévő virágágyásokat fell kell tölteni termőfölddel, a növényeket folyamatosan ápolni, rendezni kell.
- Árajánlatok alapján kiválasztásra kerül az egyényári virágok beszállító, a kiültetések május hónapban megkezdődnek.
- Idén is benevezünk a „Virágos Magyarországért” elnevezésű versenybe.
- Pálos kegyhelyhez vezető zöldterület karbantartása.
- Napi szinten, főszezonban és nagyrendezvények napjain többször kell ürítenünk a közterületi szemeteseinket, rendszeresen takarítjuk a 7-es főút melletti árkokat a hanyagul eldobott, lerakott szemetet felszedjük.
- Folyamatosan kell vágnunk a fűvet belterületen közel 35 hektáron, vasút mellett 2 hektáron, zárt kertekben 2 hektáron, emellett folyamatosan kell nyírnunk a közterületeken lévő sövényeket is.
- Viharkárok után a település útjainak, zöldterületeinek karbantartása, rendezése
  
- A Kft számára zöldhulladékok szabálytalan kihelyezése, folyamatosan sok feladatot ad, melyekről ismertek és fokozottak a problémák.
- Szociális tűzifa kiszállítása október vége, november eleje.
  
- A 200 m<sup>2</sup>-es rendezvénysátort sok rendezvényre kell felállítanunk. Ez jelentős plusz munka számunkra, mert a felállítás és bontás 6 főnek 6 órai munkát jelent, plusz a rakodás és a szállítás.

(Itt kell megjegyeznünk, hogy a rendezvénysátor fokozott igénybevétele miatt idő előtt el fog használdni, melynek komoly költségvonzata lesz.)

Mindezek gondos, megfelelő kezelés ellenére erősen kopnak, a vászon széle elhasználódott.

- Ezen felül egyre többször állítjuk fel mobil színpadunkat is, amelynek ugyan a felállítása egyszerűbb, mint a sátoré, de így is 2-3 órát vesz igénybe 3 főnek a szállítása, össze – és szétszerelés.

A teljesség igénye nélkül ennyiben kívántam bemutatni a 2026. évi feladattervünket.

Kérem a feladatterv elfogadását.

Balatonszemes, 2026. február 11.

Tisztelettel:

"Szemesért" Közhasznú Nonprofit Kft.  
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. E. u. 23.  
Adószám: 18766372-1-14  
Bankszámlaszám: 67000186-11002271

Nagyné Domonkos Anna  
ügyvezető igazgató