



## Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: [onkormanyzat@balatonszemes.hu](mailto:onkormanyzat@balatonszemes.hu)

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

---

## ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 17-én** megtartásra kerülő **nyilvános** ülésére.

**Tárgy: Előterjesztés a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonszemes Község Önkormányzatának jelenleg hatályos, a közterület-használat rendjét szabályozó rendelete felett eljárt az idő. A jogszabályi környezet változása (különösen a **digitális államról szóló 2023. évi CIII. törvény**), valamint a településüzemeltetési tapasztalatok egyaránt indokoltá tették a szabályozás alapos felülvizsgálatát. Tekintettel arra, hogy a módosítások a rendelet szövegének jelentős részét érintik, a jogbiztonság és a könnyebb jogalkalmazás érdekében célszerűbb egy **teljesen új rendelet megalkotása** a korábbi toldozgatása helyett.

Az új szabályozás főbb célkitűzései:

- **Rendteremtés és településképvédelem:** Szigorúbb és egyértelműbb szabályok vonatkoznak az elhagyott, műszaki vizsga nélküli járművekre, ingóságokra, a közterületi munkavégzés utáni helyreállításra. Egyértelműbbé teszi a jegyző és a közterület-felügyelő ellenőrzési jogkörét, valamint szigorítja a jogellenes használat jogkövetkezményeit. Cél a jogkövető magatartás kikényszerítése.
- **Modernizáció:** Bevezetésre kerül a kötelező elektronikus ügyintézés a gazdálkodó szervezetek számára, és pontosításra kerülnek a fogalom meghatározások (pl. mozgóbolt, alkalmi árusítás).
- **Hatékony és fegyelem:** Az engedély kiadása a díj megfizetéséhez kötött, a jogellenes használat pedig szigorúbb szankciókat (kétszeres díjtétel, azonnali felmondás) von maga után.
- **Ügyfélbarát megoldások:** Bizonyos tartós használati formák esetén (pl. elektromos autó töltő) megszűnik az évenkénti újrakérelmezési kényszer, és rövidülnek az ügyintézési határidők. A minimálisan engedélyezhető terület csökkentése (10-ről 5 m<sup>2</sup>-re) az ügyfelek számára kedvezőbb.

Díjtáblázat: Ez a melléklet a rendelet gyakorlati alkalmazásának legfontosabb része. Az indokolásban azt kell hangsúlyozni, hogy a díjak meghatározása a **piaci viszonyokhoz való igazodást**, a szomszédos települések gyakorlatát és az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodást tükrözi.

A díjtételek felülvizsgálatát a gazdasági környezet változása, az infláció, valamint a közterületek fenntartási költségeinek emelkedése tette szükségessé. A módosítás során kiemelt szempont volt a **szezonális szerinti differenciálás** (főszezon és szezonon kívüli díjak), amely jobban igazodik a Balaton-parti kereskedelmi és vendéglátó tevékenységek sajátosságaihoz.

A díjszabás kiegészült olyan **új kategóriákkal** is (pl. irodakonténer, utcazenélés, elektromos eszközök), amelyek szabályozása korábban hiányos volt, így azonban egyértelmű jogalapot teremtenek a díjbeszedéshez. Az építési munkákhoz kapcsolódó tárolás díjának mérséklése a lakossági beruházásokat segíti, míg a **közterület-felbontási díjak** bevezetése a burkolatok épségének megőrzését és a szakszerű helyreállítás ösztönzését szolgálja. Az összegek meghatározásánál figyelembe vettük a környező települések díjszabását is, biztosítva Balatonszemes versenyképességét és a méltányos közteherviselést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el!

Balatonszemes, 2026. március 11.

Iváncsics Zsolt  
polgármester

Látta:

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

**Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 18.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról**

[1] Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának feltételeire, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályok megalkotásával a használók részére egyértelműen megfogalmazza a használat szabályait, a közösségi igények kielégítése érdekében tulajdonosi jogait érvényesíti, amely során a közigazgatási területén belül a közterületek rendezettségének növelése érdekében fontosnak tartja olyan szabályok megalkotását, amelyek településképi, településrendezési, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használatot.

[2] Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya és a közterület megnevezése**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Balatonszemes Község közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre - az országos közutak kivételével -, valamint minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. tv. 5/A. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra.
- b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a közterületi jelleggel funkcionáló, de nem önkormányzat tulajdonában lévő területet, illetőleg építményt, amelyekre az önkormányzat számára a tulajdonos a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján használati jogot biztosít (pl. Máv-terület),
2. A közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (így különösen: utak, terek, parkolók, pályaudvarok, vasút), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (így különösen: parkok, játszóterek, köztéri szobrok környezete, strandok területe), a közművek elhelyezése
3. alkalmi árusítás: legfeljebb 90 napot meg nem haladó, nem rendszeresen folytatott kereskedelmi tevékenység.

4. mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz
5. Mozgó árusítás: Az árusítás időtartamára a közterületekre kihelyezett - mobil, vagy hordozható - árusítóhelyekre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység.
6. reklám: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv 102. §-ában meghatározott fogalom
7. reklámhordozó: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 16. § f) pont 109. alpontjában meghatározott fogalom
8. reklámhordozót tartó berendezés: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 16. § f) pont 110. alpontjában meghatározott fogalom
9. Fülke: A szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
10. Pavilon: Szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó építmény.
11. Promóció: A vásárlás elősegítése érdekében végzett olyan tevékenység, amit egy vállalkozás, szervezet annak érdekében végez, hogy növelje egyes termékek, szolgáltatások hírét, az irántuk megnyilvánuló keresletet, és ezzel elősegítse az eladások növelését.
12. Kereskedelmi és vendéglátó egységhez kapcsolódó terasz: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vagy épített formában készült vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
13. Kereskedelmi és vendéglátó egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér, vagy árubemutatásra használt tér.
14. vásár: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet;
15. rendezvény: a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott csoportos összejövetel, felvonulás,
16. üzembentartó: a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos, továbbá a tulajdonos bejegyzéséig az érvényes adásvételi szerződés szerinti vevő, illetőleg a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett üzemben tartó vagy az, aki a járművet egyéb jogcímen használja,
17. szabálytalan elhelyezés: a járműnek a közúti közlekedési szabályokat sértő, valamint a közterület rendeltetésére vagy a használatára vonatkozó jogszabályi előírásoktól eltérő elhelyezése,
18. idényjellegű (szezonális) árusítás: jellege miatt csak meghatározott időszakban folytatott kereskedelmi tevékenység,
19. mobilia: élelmiszer, illetve ital árusítására alkalmas mozgatható eszköz, berendezés (így különösen fagylaltpult, italautomata, hűtő, sörcsapoló, vattacukor készítő, jégkása készítő),
20. turisztikai szezon: június 15-től szeptember 15-ig terjedő időszak,
21. szezonon kívüli időszak: szeptember 16-tól június 14-éig terjedő időszak,
22. választási plakát: a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve) 144. § (1) bekezdésében meghatározott dolog,
23. választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés: a Ve-ben meghatározott hirdetőberendezés,
24. utcazenélés: a közterületeken végzett, hangszeres vagy énekes, rögtönzött zenei előadás
25. tárolás: gépjármű, csónak és stég 7 napon túli elhelyezése.

### **3. A közterület-használat engedélyezése**

#### **3. §**

(1) A közterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra - a jogszabályok kereti között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használati engedély), továbbá használati díj fizetése (a továbbiakban: díj) szükséges. A használati engedély az egyéb feltételek megfelelése esetén kizárólag a díj fizetését követően adható ki.

(3) A 3. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott rendezvények céljára történő igénybevétel esetén tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet legkésőbb a rendezvényt megelőző ötödik munkanapig kell a szervezőnek a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzathoz benyújtania. A kérelemről a polgármester dönt. A hozzájárulás megadása esetén a szervező köteles a közterület kezelőjével megállapodást kötni, amely megállapodás tartalmazza a közterület használatával kapcsolatos kötelezettségeket.

(4) Közterület-használati engedélyt kell kérni:

1. a nem lakóépületről közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, továbbá cég-, és címtábla, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés történő elhelyezésére,
2. kereskedelmi és vendéglátó célt szolgáló épület, pavilon és egyéb fülke elhelyezésére,
3. szolgáltató épület, pavilon és fülke építésére,
4. kereskedelmi egységhez kapcsolódó elő-, és oldalkert-, hátsókert-, terasz, árubemutató és vendéglátás céljára szolgáló területre,
5. alkalmi és mozgóárusítás vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, búcsú, portrérajzolásra, utcán végezhető szépészeti és művészeti tevékenységre, mozgóbolt üzemeltetésére
6. mutatóanyag tevékenységre,
7. közterületen épített sportpályákkal beépített területre,
8. vízállások szárazföldi csatlakozására,
9. kölcsönzési tevékenységgel (így különösen: sportszer, vízisportszer, motorkerékpár, kerékpár, roller) elfoglalt területre,
10. reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezésre
11. film és televízió felvételre,
12. építési munkával kapcsolatos konténer, állvány, építőanyag és törmelék 48 órán 7 napon túli elhelyezésére,
13. tüzelőanyag 15 napon túli elhelyezése
14. irodakonténer elhelyezéséhez (az elhelyezés 1. napjától)
15. üzlet előtti gépkocsi parkoló kizárólagos használatára mobília elhelyezésére
16. promóciós tevékenységre,
17. sport, kulturális, családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények közterületen történő megtartására,
18. jármű, csónak és víziállás tárolására
19. őstermelői tevékenységhez,
20. utcazenéléshez,
21. önkormányzat tulajdonában lévő közterület felbontásához.

(5) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálat esetén,
- b) az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) az Önkormányzat, továbbá az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai, valamint az általuk szervezett rendezvények, hirdetőfelületek vonatkozásában,

- d) a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a katasztrófavédelem és vízügyi szolgálat közterületi létesítményei részére,
- e) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését végző szerveknek,
- f) építési munkával kapcsolatos konténer, állvány, építőanyag, törmelék legfeljebb 7 nap időtartamú elhelyezésére, valamint tüzelőanyag legfeljebb 15 nap időtartamú elhelyezésére, azonban bejelentési kötelezettség terheli az elhelyezőt.

(6) Nem kell évente közterület-használati engedély kérelmet benyújtani és a közterület-használati engedély-meghosszabbításra kerül:

- a) azon területekre, ahol földhasználati jog alapítására került sor,
- b) közterületen e rendeletnek megfelelően a tárgyévét meghaladó időtartamra felépítmény (ideértve: elektromos autó töltő üzemeltetése) vagy épített sportpálya került elhelyezésre,
- c) reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés esetén, mely több éven áthúzódó időre tartósan lett kihelyezve, ha a az korábbi évben kiadott engedély alapján került elhelyezésre.

(7) A (6) bekezdés szerint létrejött közterület-használat után legalább a jelen rendelet szerint meghatározott használati díjat kell fizetni.

#### 4. §

(1) Érvényes műszaki engedéllyel nem rendelkező, forgalmi rendszámmal ellátott jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra adható közterület-használati engedély.

(2) A közterület-használati engedély nélkül közterületen elhelyezett, forgalmi rendszámmal ellátott, érvényes műszaki engedéllyel nem rendelkező jármű elszállítására a Közterület-felügyelő jogosult.

(3) A Közterület-felügyelő a jármű elszállítására irányuló intézkedése előtt köteles írásban felszólítani a jármű tulajdonosát vagy üzembentartóját megfelelő, de legalább 15 napos határidő biztosítása mellett arra, hogy a közterület szabálytalan igénybevételét szüntesse meg. Amennyiben a jármű tulajdonosának vagy üzembentartójának lakcímét nem lehet megállapítani, a helyben szokásos módon 15 napra kifüggesztett hirdetésményi kézbesítés útján kell a felszólítást megkísérlni.

(4) A Közterület-felügyelő a szabálytalan igénybevétel megszüntetésére tűzött határidő eredménytelen elteltét követően, a járművet az elszállítással megbízott vállalkozóval biztonságosan őrzött telephelyre szállíttatja.

(5) A jármű csak a helyszínen készített fényképfelvétel-sorozat, videofelvétel és írásbeli jegyzőkönyv felvétele után szállítható el a helyszínről. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a jármű elszállítását elrendelő megnevezését, székhelyét, a vállalkozó nevét, címét, telefonos elérhetőségét, ahol a jármű kiváltása felől intézkedés kezdeményezhető,
- b) azt az őrzött telephelyet ahol a jármű található,
- c) az elszállítás időpontját,
- d) a jármű elszállítás előtti helyét,
- e) a jármű rendszámát, gyártmányát, típusát, színét, a jármű elszállítás előtt látható sérüléseit és meghibásodását,
- f) a lezáratlanul talált járműben lévő ingóságok jegyzékét,
- g) az elszállítás okát a jogalap megjelölésével.

(6) A Közterület-felügyelő a jármű elszállításáról haladéktalanul értesíti a Siófoki Rendőrkapitányságot, valamint a jármű tulajdonosát vagy üzembentartóját. Az elszállított járművet

az e célra kijelölt helyen a tulajdonos vagy az üzemeltető költségére és veszélyére az őrzéssel megbízott vállalkozó tárolja.

(7) Az elszállított jármű forgalmi rendszámát, gyártmányát, típusát illetően az elszállítás előtti tárolási helyét Balatonszemes Község honlapján a hirdetések között három hónap időtartamra közzé kell tenni.

(8) A jármű elszállításának, tárolásának, értékesítésének vagy megsemmisítésének költségei a tulajdonost vagy az üzemeltetőt terhelik.

(9) Az elszállított járművet a „Szemesért” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.) telephelyén 3 hónapig őrizni kell. Ezen idő alatt a Közterület-felügyelet ismét köteles a jármű tulajdonosát vagy üzemeltetőjét felkutatni, vagy azt megkísérelni, és felszólítani a jármű elszállítására és a felmerült költségek megfizetésére.

(10) A ki nem váltott járműveket a Közterület-felügyelő közreműködésével a polgármester a beszállítás napjától számított 3 hónap elteltével árverés útján értékesíti.

(11) Az értékesítésből befolyó vételár elsődlegesen a már felmerült költségek kielégítésére szolgál. A költségek kielégítése után fennmaradó részt az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni a törvényes elévülési idő végéig.

(12) Eredménytelen értékesítés esetén a Közterület-felügyelő a gépjárművet regisztrált bontó-hulladékkezelő részére adja át, majd pedig a bontási igazolás birtokában kezdeményezi a jármű forgalomból történő végleges kivonását az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnál.

## 5. §

Nem adható közterület használati engedély:

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység - kivéve tűzijáték - gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, forgalmazására, olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, vagy ha a közbiztonságot, vagy az egészséget veszélyeztetni,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) a település- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
- d) sátorgarázs létesítésére, jármű iparszerű javítására,
- e) elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
- f) olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (különösen: az üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény)
- g) szeszes ital (kimért és palackozott) értékesítésére, forgalmazására, kivéve a kereskedelmi célú, vagy szolgáltató épület, pavilon, egyéb fülke, a kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert, terasz, valamint az önkormányzati rendezvény (így különösen falunap, bornap) és az önkormányzati jóváhagyással megtartott rendezvény esetén.
- h) annak, akinek az önkormányzattal szemben köztartozása van,
- i) annak, akit közterület engedély nélküli használata, illetve kereskedelmi tevékenységgel összefüggő szabálysértés elkövetése miatt 2 éven belül jogerősen elmarasztaltak.

## 4. A közterület-használati díj

### 6. §

(1) A közterület használatért az engedély jogosultja díjat köteles fizetni.

- (2) A díjat a kérelem benyújtását követően, a polgármester által megküldött értesítéstől számított 8 napon belül a mellékelt csekken vagy átutalással kell rendezni. A közterület-használati engedély kizárólag a díj megfizetését követően adható ki.
- (3) A díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza. A díjakat általános forgalmi adó nélkül kell érteni.
- (4) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni, kivéve az (5) bekezdésben szabályozott eseteket.
- (5) A vállalkozást népszerűsítő irányt mutató táblák, zászlók felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.
- (6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 négyzetméternek tekintendő.
- (8) A díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.
- (9) Minden megkezdett időszak, melyet hónapban vagy napban határoztak meg, egész időszaknak számít.
- (10) A naptári éven átnyúló közterület-használat esetén az engedélyt a mindenkor hatályban lévő díjszabás szerint kell módosítani.
- (11) Amennyiben a közterület használatára nem kerül sor és ezt a bérlő az engedély érvénybe lépése előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül. Egyéb esetekben, ha az engedélyben meghatározott időtartam alatt a közterület bérlője saját hibájából nem veszi igénybe a bérelt közterületet, úgy a bérleti díjat nem követelheti vissza.

## **5. A közterület-használati engedélyezési eljárás**

### **7. §**

(1) Természetes személyeknek közterület-használati engedély kérelmet e rendelet 2. mellékletében meghatározott "Közterület-használati engedély iránti kérelem" minta nyomtatványon kell benyújtani a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Az egyéni vállalkozók, a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkezők elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, ezért a kérelmet elektronikus formában kötelesek benyújtani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) (1) bekezdés a)–b) pontja értelmében, ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény, nemzetközi szerződés, vagy az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatás nyújtására köteles szerv által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében

- a) a felhasználóként eljáró
- aa) gazdálkodó szervezet,
  - ab) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet,
  - ac) ügyész,
  - ad) jegyző,
  - ae) az ab)–ad) alpontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság, valamint

b) a felhasználó jogi képviselője.

Az elektronikus eljárás szempontjából gazdálkodó szervezetnek minősülnek a következő, belföldi székhellyel rendelkező szervezetek: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület (kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet), a köztestület, valamint az alapítvány (kivéve az adószámmal nem rendelkező alapítványt).

(2) A benyújtásra került kérelmekről a Polgármester dönt. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(3) A szezonális tevékenység gyakorlásához szükséges engedély-kérelmet a közterület igénybevétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.

(4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(5) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos (különösen: állvány, építőanyag, törmelék) elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(6) Az engedélyezhető közterület-használat legkisebb területe – az 5. § (7) bekezdése kivételével - 5,0 m<sup>2</sup> lehet.

(7) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági-, illetőleg szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

## 8. §

(1) A közterület-használati engedély kérelemhez csatolni kell:

- a) a helyszínrajzot, melyen fel kell tüntetni a használni kívánt terület lehatárolását,
- b) külön felhívásra az engedélykérelem elbírálására alkalmas terveket, fényképeket két-két példányban,
- c) külön felhívásra a kérelmező nyilatkozatát a tevékenység végzéséhez szükséges közművek kiépítésére és a kötelező közszolgáltatásokra - így különösen a hulladékszállításra - vonatkozóan.

(2) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és lakó-, vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát – mely 5 évnél hosszabb nem lehet - vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszüntetésére vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(3) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az eljárásban részt vevő hatóságokkal, szakhatóságokkal,
- c) a díj beszedésével megbízottal.

## **6. Az engedély érvényessége**

### **9. §**

(1) Az engedély:

- a) a határozatban megállapított határidő utolsó napjáig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetve
- c) visszavonásig érvényes.

(2) A közterület használatára kiadott engedély azonnali hatállyal visszavonható

- a) ha a közterület bérlője a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra, módon és feltételekkel használja,
- b) ha a közterület használója díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget,
- c) ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn.

(3) Ha az engedély érvényét veszíti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul visszaállítani, amelyre a jogosult legfeljebb 15 nap haladékot kérhet. Ha a használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a közterület kezelője az eredeti állapotot a használó költségére helyreállítja.

(4) Ha a közterület igénybevétele az (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet, a használó kártérítésre nem tarthat igényt.

(5) Azon időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

## **7. Mentességek**

### **10. §**

(1) A közterület térítésmentesen a külön jogszabályban meghatározottak szerint közfeladat vagy a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása céljából vehető igénybe.

(2) Közfeladatnak vagy a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának minősül különösen:

- a) tulajdonosi hozzájárulás esetén: a kulturális, turisztikai, sport, valamint környezet-, baleset- és egészségvédelmi célú rendezvények,
- b) a hulladékgazdálkodási feladathoz kapcsolódóan a szilárd hulladékgyűjtő edényzetnek a hulladékkezelésről szóló önkormányzati rendeletben megengedett közterületi tárolása.
- c) az egyházi szervezetek (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- d) a település civil szervezetei (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- e) a politikai rendezvények (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),

- f) az elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzése.

## **8. A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei**

### **11. §**

- (1) A közterület-használat ellenőrzésére a jegyző és a közterület-felügyelő jogosult.
- (2) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó a polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Az engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-igénybevétel esetén - ha e rendelet másképp nem rendelkezik - a használó a tulajdonos felhívására azonnali hatállyal köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén a közterület kezelője a használó költségére a közterületet helyreállítja.
- (3) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használ, az közösségi együttélési szabályok megszegését követi el, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdésében meghatározott közigazgatási bírságon túl az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj kétszeresét is köteles megfizetni.
- (4) A közterületen engedély nélkül elhelyezett ingóságokat, vagy az engedéllyel közterületen elhelyezett köztéri bútorokhoz, lámpaoszlopokhoz kapcsolt engedély nélküli mobiliákat a közterület kezelője elszállítja, és 3 hónapos tárolás után értékesíti, ha a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a kötelezett nem tesz eleget, vagy 8 nap alatt a tulajdonos kiléte nem állapítható meg.
- (5) A településképi véleményben, illetve településképi bejelentés tudomásulvételében foglaltaktól eltérően létesített vagy átalakított épületet, épületrészt, berendezést, épület tartozékát - amennyiben a létesítő azt felszólításra nem teszi meg - a közterület bérbeadója elbontatja.
- (6) Közterület használat joga másra nem ruházható át.

## **9. A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai**

### **12. §**

- (1) Közterületen bontási munkát csak a külön jogszabályban és a a közútkezelői hatáskörök átruházásáról szóló Balatonszemes község Képviselő-testületének 6/2017.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. §-ában foglaltak szerint és a Jegyző hozzájárulásával lehet végezni az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díj megfizetését követően.
- (2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.
- (3) Közműjavítás esetén a bontási hozzájárulást a közmű kezelője is kérelmezheti.

(4) Az Önkormányzat beruházásában történő átépítés, korszerűsítés és felújítás esetén a közmű tulajdonosa vagy üzemeltetője az önkormányzat megkeresésére e rendelet 3. mellékletében foglaltak szerint köteles az Önkormányzattal megállapodást kötni.

(5) Az aszfalt burkolatú gyalogosfelületeinek - kivéve kifelületű javítás - felbontását követően a közterület eredeti állapotába történő helyreállítása szükséges.

(6) E rendelet 1. melléklete szerinti díjak a 30 napot meg nem haladó igénybevitel esetén alkalmazandók. A 30. napot meghaladó, de a 60. napot el nem érő időszakra fizetendő díj az 1. melléklet 21. pontja szerinti díj 150 %-a, a 60. naptól fizetendő díj az 1. melléklet 21. pontja szerinti díj 200%-a.

### 13. §

(1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor.

(2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a külön jogszabályban foglaltakon túlmenően:

- a) a felbontást kérő nevét és címét,
- b) az igénybevitel céljának és módjának leírását,
- c) az igénybe vett közterület jellegét (így különösen: közút, járda, padka, zöldsáv, parkoló),
- d) az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát m<sup>2</sup>-ben és fontos paramétereit (így különösen: hosszúság, szélesség, mélység),
- e) az igénybevitelért és szakszerű helyreállításért felelős személy nevét és címét,
- f) az igénybevitel időtartamát.

(3) Amennyiben technológiai okokból a munkavégzés szünetel, úgy a kérelemben ennek okát és időtartamát külön meg kell határozni.

(4) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás átvételekor az igénylőnek a közterület használati díj befizetését igazoló feladóvény, banki átutalás másolatát a közterület kezelője részére át kell adnia.

(5) Azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás esetén a hibaelhárítás megkezdését követően haladéktalanul köteles a kérelmező a közterület felbontását a közút kezelőjének bejelenteni, és a következő munkanapon köteles megkérni a 12. § szerinti bontási engedélyt.

### 14. §

(1) Amennyiben az újonnan épített, vagy felújított burkolatot 5 éven belül bármely okból felbontják, úgy azt a kérelmező a Jegyző előírásai szerint köteles helyreállítani e rendelet 4. melléklete szerint.

(2) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterületbontáshoz kér engedélyt, amelynek mértéke, vagy egyéb ok miatt szakaszolás indokolt, a Jegyző a hozzájárulást - helyszíni bejárás alapján - szakaszolt közterületbontáshoz adja meg.

(3) A Jegyző a hozzájárulásban megállapítja a helyreállítás határidejét. A Jegyző ideiglenes helyreállítási határidőt is megállapíthat, ha közműellátással vagy a közúti közlekedéssel összefüggő ok indokolja.

(4) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okok miatt előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(5) Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő nyomvonal igénybevételére, vagy határidő módosításra van szükség, úgy a Jegyzőtől azonnal hozzájárulást kell kérni.

(6) November 15. és március 15. közötti időszakban a szilárdburkolatú közterületet felbontani az azonnali hibaelhárítási munkák végzésén túl különösen indokolt esetben a Polgármester külön engedélye alapján lehetséges.

## 15. §

(1) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, park- vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben a Jegyző külön engedélye alapján adható.

(2) A benyújtott közterület felbontási kérelem vagy közmű-hibabejelentés alapján a Jegyző írásos hozzájárulást ad a munka elvégzéséhez.

(3) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a fizetendő díjat,
- b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket,
- c) a helyreállítás határidejét,
- d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
- e) a vonatkozó előírás szerinti tömörségi vizsgálat igazolásának szükségességét,
- f) a garanciális, szavatossági elemeket, a késedelmes helyreállítás esetén felszámolásra kerülő késedelmi díj mértékét,
- g) nemteljesítés esetén az önkormányzat általi közterület-helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízással, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.

## 16. §

(1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Jegyző gondoskodik. A felbontott közterületek helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.

(2) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt a Jegyzőnél bejelenteni. Ez esetben a Jegyző előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.

(3) Ha a munkavégzés technológiai okok miatt határidőre nem fejeződött be, vagy egyéb okból 3 napnál tovább szünetel, a Jegyző kezdeményezésére az önkormányzat által megbízott vállalkozó jogosult a felbontott közterületet a kérelmező költségére helyreállítani.

## 17. §

(1) Munkaárok csak földdel, vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza, a 15. § (3) bekezdés e) pontja szerinti tömörséggel. A visszatöltés minőségét tömörségi jegyzőkönyvvel kell igazolni.

(2) A tömörségi mérések elvégzése után kerülhet sor a burkolat építésére a műszaki ellenőr írásos nyilatkozata alapján.

(3) A helyreállított közterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás során kell átadni a közterület kezelőjének.

## 10. A közterületen történő munkavégzés szabályai

### 18. §

(1) A közterületet igénybe vevő köteles:

- a) a bontási munkákkal érintett területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosait a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal írásban értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról,
- b) forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén a helyi tömegközlekedést végző vállalat előírásai szerint, de legkésőbb az elterelés, korlátozás időpontja előtt 3 nappal a helyi sajtó útján a lakosságot előzetesen tájékoztatni,
- c) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni,
- d) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,
- e) a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően legkésőbb 3 munkanappal a Jegyzőt értesíteni,
- f) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,
- g) a munkahelyet és felvonulási területet tisztán tartani, a felesleges földet, törmelékot, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,
- h) a munka során a növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,
- i) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,
- j) a munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról,
- k) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,
- l) a munka befejezése után azonnal gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,
- m) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a közterület-kezelői hozzájárulásban kért tömörségi jegyzőkönyvet átadni a Jegyző részére.

(2) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani. Ha ezt nem teszi meg, a munkát a Jegyző kezdeményezésére az önkormányzat által megbízott vállalkozó jogosult a kérelmező költségére elvégezni, és a helyreállítási költséget kérelmező bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással leemelni.

(3) A garanciális idő út, járda és kerékpárút esetében a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított 3 év, zöldterület, padka, árok és egyéb esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított 2 év. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

(4) Díjmentesség jár:

- a) az önkormányzati utak kezelője által vagy megrendelésére végzett üzemeltetéshez, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedés célú igénybevétel esetén,
- b) azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás, illetve élet- és vagyónbiztonság érdekében szükséges munkavégzés esetén.

## 11. Záró rendelkezések

### 19. §

- (1) E rendeletet a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépéskor jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépése előtt kiadott engedélyek és hozzájárulások a meghatározott idő lejártáig, illetőleg a bennük meghatározott feltételek bekövetkeztéig érvényesek.
- (3) Hatályát veszti a 3/2023.(IV.5.) önkormányzati rendelet a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról.

## **20. §**

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2026. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a .../2026. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a .../2026. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## Végső előterjesztői indokolás

### 1. A rendelet hatálya és a közterület megnevezése:

1.§ A módosítást a hatályok pontosítása, valamint a (2) bekezdés b) pontjának törvényi előírás szerinti beépítése tette szükségessé, amely elengedhetetlen feltétele a későbbi engedélykiadások jogszerűségének

#### 1. Értelmező rendelkezések:

2.§ a) és b) pont: A módosítás célja a közterület fogalmának pontosítása és kiterjesztése. Erre azért volt szükség, mert a korábbi szabályozás értelmezési nehézségeket okozott az olyan területek esetében – például a MÁV-tól használatba vett ingatlanrészeknél –, amelyek bár nem az önkormányzat tulajdonában állnak, de funkciójukat tekintve közterületként működnek. A pontosítás hiányában ezen területek jogszerű hasznosítása nem lenne biztosított. A (b) pont kiegészítése továbbá egyértelmű felsorolást ad a közterületek rendeltetéséről (például strandok, parkolók), ami segíti a későbbi jogalkalmazást.

2.§ c)-y): A fogalom meghatározások bővítése és pontosítása a jogalkalmazás egyértelműségét szolgálja, megelőzve a későbbi jogvitákat.

#### 1. A közterület-használat engedélyezése:

3.§ (1) – (2) bekezdései: rendelkezés rögzíti az „előre fizetés” elvét, amely a díjfizetési fegyelmet erősíti. Az engedély kiadásának feltételeként szabott előzetes pénzügyi teljesítés megelőzi a hátralékok felhalmozódását és egyszerűsíti a későbbi díjbehajtási eljárásokat.

(3) bekezdés: A módosítás egyszerűsíti az adminisztrációt azáltal, hogy az önkormányzati érdekeltségű eseményeket mentesíti a klasszikus engedélyezési eljárás alól, ugyanakkor a tulajdonosi hozzájárulás és a megállapodáskötés előírásával fenntartja a szakmai kontrollt és a felelősségi körök tisztázását.

(4) bekezdés: A korábbiakhoz képest a lista bővült és részletesebb lett.

A pont az engedélyköteles tevékenységek körét határozza meg, a korábinál részletesebb és **differenciáltabb** formában. A felsorolás kiterjesztése (pl. irodakonténerek, kölcsönzési tevékenység, tüzelőanyag tárolása) a közterületek **rendeltetésszerű használatának** védelmét, a településkép megőrzését, valamint az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodást szolgálja, egyértelmű jogalapot teremtve az ellenőrzésekhez.

(5) bekezdés: A szakasz célja az **adminisztratív terhek csökkentése** a közérdekű feladatok (közbiztonság, életmentés, önkormányzati beruházások) zökkenőmentes ellátása érdekében. A lakossági építkezések esetén a 7 napos díjmentesség és a bejelentési kötelezettség ésszerű egyensúlyt teremt a lakossági igények és a közterületi rend fenntartása között.

(6) bekezdés: A rendelkezés az **ügyfélbarát közigazgatás** és a bürokrácia csökkentése érdekében bevezeti az engedélyek automatikus meghosszabbításának lehetőségét a tartós, több éven áthúzódó közterület-használati formák (pl. felépítmények, reklámeszközök, elektromos töltők) esetén. Ez biztosítja a jogfolytonosságot és tehermentesíti a jogkövető használókat az évenkénti ismételt kérelembenyújtás alól.

4.§: Ez a szakasz a rendelet egyik legfontosabb új eleme, amely a településkép javítását és a közterületi rend fenntartását célozza.

A szabályozás célja a közterületen elhagyott, üzemképtelen vagy műszaki vizsgálattal nem rendelkező, "roncs" járművek tárolásának felszámolása. A pontosított eljárásrend (felszólítás, hirdményi kézbesítés, jegyzőkönyvezés) biztosítja a tulajdonosok jogainak védelmét, miközben hatékony eszközt ad a Közterület-felügyelet kezébe a szabálytalan állapot megszüntetésére. Az elszállítás, a 3 hónapos őrzés, majd az esetleges értékesítés vagy megsemmisítés szabályozása a jogbiztonságot szolgálja, és tehermentesíti a közterületeket a balesetveszélyes vagy esztétikailag zavaró járművektől.

## 1. A közterület-használati díj

6. §: A szakasz célja a díjfizetési folyamat **átláthatóvá tétele** és az önkormányzati bevételek biztosítása. Az előzetes díjfizetéshez kötött engedélykiadás, a kategóriák szerinti differenciálás, valamint a területmérték kerekítési szabályai egyszerűsítik az adminisztrációt és segítik a jogalkalmazást. A lemondási feltételek rögzítése (3 napos határidő) méltányos egyensúlyt teremt az ügyfelek rugalmassága és az önkormányzati tervezhetőség között.

## 1. A közterület-használati engedélyezési eljárás:

7.§: A szakasz a közterület-használat engedélyezésének eljárásrendjét modernizálja. A módosítás a digitális államról szóló törvénnyel (Dáptv.) összhangban rögzíti a gazdálkodó szervezetek elektronikus ügyintézési kötelezettségét. A kérelmek benyújtási határidejének lerövidítése (30-ról 15 napra) és a minimálisan engedélyezhető terület csökkentése (10-ről 5 m<sup>2</sup>-re) az ügyfelek számára kedvezőbb (PL. őstermelők, akik szőlőt árulnak egy plédről), rugalmasabb ügyintézéshez tesz lehetővé, miközben fenntartja a polgármesteri döntéshozatali jogkört és a szakhatósági követelmények érvényességét.

## 1. Az engedély érvényessége:

9.§: A rendelkezés célja a közterületi rend és a szerződéses fegyelem fenntartása. Az **azonnali hatályú visszavonás** lehetősége (különösen díjtartozás vagy veszélyeztetés esetén) az önkormányzati

érdekek gyors érvényesítését szolgálja. A **helyreállítási kötelezettség** elmulasztása esetére előírt **kétszeres díjtétel** visszatartó erővel bír a jogellenes vagy túlnyúló használattal szemben, biztosítva a közterületek eredeti állapotának mielőbbi visszaállítását.

## 7. Mentességek

10. §: A szakasz meghatározza a méltányossági és közérdekű szempontok alapján nyújtható **díjmentességek** körét. A szabályozás célja a helyi közösségi élet támogatása (civil szervezetek, egyházak, kulturális és sportrendezvények), valamint a lakossági alapellátás és közmű-hibaelhárítás zavartalanságának biztosítása. A mentesség ugyanakkor **nem terjed ki a profitorientált** (kereskedelmi, vendéglátó, reklám) tevékenységekre, így garantálva a közteherviselés igazságosságát.

### 1. A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei:

11. §: A szakasz célja a közterületek rendjének hatékony védelme és a jogkövető magatartás kikényszerítése. A módosítás egyértelművé teszi a jegyző és a közterület-felügyelő ellenőrzési jogkörét, valamint szigorítja a jogellenes használat következményeit. Az engedély nélküli használat esetén előírt kétszeres díjtétel, a közösségi együttélési szabályok szerinti bírság, valamint az engedély nélkül kihelyezett ingóságok elszállításának és értékesítésének lehetősége a visszatartó erőt növeli, és biztosítja az önkormányzati vagyon védelmét.

### 1. A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai:

12-17.§: A szabályozás célja az önkormányzati vagyon védelme és a felbontott közterületek szakszerű, esztétikus és tartós helyreállításának biztosítása.

- **Ellenőrzött munkavégzés:** A közterület felbontása ezentúl jegyzői hozzájáruláshoz és díjfizetéshez kötött. Ez biztosítja, hogy az Önkormányzat pontosan tudja, ki, hol és meddig végez munkálatokat a településen.
- **Vagyonvédelem (5 éves moratórium):** Kiemelt pont az újonnan épített utak védelme. Az 5 éven belüli felbontás csak különösen indokolt esetben, polgármesteri engedéllyel lehetséges, szigorúbb helyreállítási követelmények mellett. Ezzel megelőzhető a frissen aszfaltozott utak értelmetlen rongálása.

- Szigorú műszaki garanciák: A rendelet előírja a tömörségi mérések igazolását és a hivatalos műszaki átadás-átvételt. Ezzel elkerülhető a későbbi süllyedés vagy kátyúsodás, aminek javítási költsége korábban az Önkormányzatot terhelte.
- Ösztönzés a gyors munkavégzésre: A sávós díjazás (30 és 60 nap feletti emelt díjak) arra kényszeríti a beruházókat, hogy a munkálatokat a lehető leggyorsabban fejezzék be, minimálisra csökkentve a lakosság zavarását.
- Azonnali beavatkozás lehetősége: Amennyiben a kivitelező nem végzi el a helyreállítást vagy indokolatlanul leáll a munkával, az Önkormányzat jogosult azt a kivitelező költségére elvégeztetni.

Ez a szabályozás garanciát jelent a szemesi lakosoknak arra, hogy a közműépítések után nem maradnak tönkretett útburkolatok és elhanyagolt munkagödrök a faluban.

## **1. A közterületen történő munkavégzés szabályai:**

18.§: A szakasz célja a közterületi munkálatok (bontások, közműépítések) rendjének szigorú szabályozása a lakosság nyugalmának és a közvagyon védelmének érdekében. Az előírások biztosítják a megfelelő tájékoztatást, a folyamatos munkavégzést és a szakszerű helyreállítást. A bevezetett garanciális időszakok (2-3 év) és az önkormányzat javára kikötött azonnali beszedési megbízás lehetősége garanciát jelent arra, hogy az úthibák és süllyedések kijavítása ne a települést terhelje, hanem a kivitelező felelőssége maradjon.

Az új rendelet elfogadása biztosítja, hogy Balatonszemes közterületei rendezettek maradjanak, az Önkormányzat vagyona felett a tulajdonosi kontroll érvényesüljön, a használati díjak pedig arányosan járuljanak hozzá a közterületek fenntartási költségeihez.

## Közterület használati díjak

TEVÉKENYSÉG	Díjak
1./ A nem lakóépületről közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekevény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, továbbá cég-, és címtábla, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés történő elhelyezésére, valamint a Ptk. 5:18 § és 5:145 § szerinti földhasználati joggal terhelt építmény alatti földterület	10.- Ft/nap
2./ Kereskedelmi és vendéglátó célú és szolgáltató épület, pavilon és egyéb fülke, épület alatti terület	<u>szezon:</u> 75.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap <u>szezonon kívül:</u> 25.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap
3./ Kereskedelmi és vendéglátó egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert, terasz (árúkirakodás, vendégforgalom stb. céljára használt terület)	vendéglátó szezon: 60.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap vendéglátó szezonon kívül: 10.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap kereskedelmi szezon: 50.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap kereskedelmi szezonon kívül: 10.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap
4./ Alkalmi és mozgóárusítás, mozgó árusítás gépjárműből autónként (rendsám alapján), vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, portrérajzolás stb.	10.- Ft/nap
5./ Mutatványos tevékenység: szétszerelhető, mobil mutatványos berendezések	100.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap
6./ Közterületen épített sportpályák	30.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7./ Viziállások szárazföldi csatlakozása	70.000.- Ft/db/év
8./ Kölcsönzés (sportszer, vízisportszer, motor, kerékpár, napozóágy, egyéb elektromos eszköz) pl. elektromos kisautó bérlés	560.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap
9./ Építési munkával összefüggő közterület használat 7 napon túli tárolás esetén	165.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap
10./a Mobil vállalkozást népszerűsítő irányt mutató reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés	2.000.- Ft/ m <sup>2</sup> / hó
10./b Talajban rögzített vállalkozást népszerűsítő irányt mutató reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés	18.000.-Ft / m <sup>2</sup> / év
11./ Közterületen vendéglátó egységhez kapcsolódó élőzene szolgáltatás, területfoglalás igénye (eseti)	250.- Ft/ m <sup>2</sup> /nap
12./ Film és TV felvétel	Egyedi megállapodás alapján
13./ Promóció	1.500.-Ft / m <sup>2</sup> / nap
14./ Sport, kulturális, családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények (pl. esküvő a Balaton partján)	Egyedi megállapodás alapján
15. irodakonténer elhelyezése 1. naptól	100.- Ft / m <sup>2</sup> / nap
16. utcazenélés	2 000.- Ft/nap
17. hangosbemondó, ill. promóciós jármű autónként	2 500.- Ft/nap
18. elektromos roller kölcsönzés	200.- Ft/db/nap
20. tüzelőanyag 15 napon túli tárolása	500.- Ft/ m <sup>2</sup> / nap
21. önkormányzat tulajdonú közterület felbontása	5 m <sup>2</sup> -ig: 30.000 Ft, 5 m <sup>2</sup> fölött: minden megkezdett m <sup>2</sup> 10.000 Ft
22. mobília pl. horgászathoz csaliautomata, kávégép	1000.- Ft/db/nap
23. csónak és viziállás közterületen történő tárolása 10 m <sup>2</sup> -ig	15.000.- Ft/db/év

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

### 1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is): .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Állandó lakhelyének címe: .....

Levelezési cím: .....

Adóazonosító jele / adószáma: .....

### 2./ Jogi személy esetében Cég megnevezése: .....

Székhely: .....

Levelezési cím: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

### 3./ Közterület-használat célja: .....

Időtartama: .....

Helye: .....

### 4./ Az igénybe vett közterület nagysága:            m<sup>2</sup>

### 5./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat

(pl. vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély) száma, megnevezése

.....

#### A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- Pontos és egyértelmű meghatározás nélkül a benyújtott kérelem nem bírálható el, az kérelmező részére visszaküldésre kerül,

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a ..... számú önkormányzati rendelet alapján bírsággal

sújtható, az általa igényelt közterület-használat csak az igényelt nagyságú terület használatára vonatkozik,

- az igénylő tudomásul veszi, hogy közterületen csak 210/2009 (IX.29.) Korm. Rend. 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,

- a Balatonszemesi Község Önkormányzat által kiadott közterület-használati engedély nem pótolja a hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzését, amely a kérelmező feladata,

- a Balatonszemesi Község Önkormányzat .....)) önkormányzati rendelete szerint a közterület használatáért a közterület-használat jogosultja közterülethasználati díjat köteles fizetni.

kérelmező aláírása

Telefonszám:

## MEGÁLLAPODÁS

melyet kötöttek egyrészt Balatonszemes Község Önkormányzata képviselőjében  
 ..... (továbbiakban: Önkormányzat), másrészt  
 ..... (továbbiakban: Közmű tulajdonos, illetve Üzemeltető) az alulírott  
 helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Az Önkormányzat Balatonszemes Község közigazgatási területén található  
 .....területét átépíti  
 (korszerűsíti, felújítja)

2. A közmű tulajdonos, illetve üzemeltető kijelenti, hogy az érintett nyomvonalon lévő  
 közműve megfelelő műszaki állapotban van, 5 éven belül felújításra, rekonstrukcióra nem  
 szorul.

3. Fent nevezett közműtulajdonos, illetve üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy  
 amennyiben a fenti területen a szilárd burkolatot jelen megállapodás aláírásától számított 5 éven  
 belül közműjavítás céljából mégis fel kell bontania, úgy a közműjavítás megtörténtét követő 15  
 napon belül az eredeti burkolatot felbontást megelőző állapotának megfelelően az út  
 kezelőjének előírásai szerint saját költségén helyreállítja.

4. Fenti határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzat jogosult a helyreállítást  
 elvégezni a közműtulajdonos, illetve üzemeltető költségére. Szerződő felek megállapodnak  
 abban, hogy az Önkormányzat jogosult ..... sz. bankszámlája terhére azonnali  
 beszédési megbízást benyújtani a helyreállítási költségekre, ily módon érvényesítve fenti  
 követelését.

5. Közműtulajdonos, illetve üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy felhatalmazó levélben  
 bejelenti a bankszámláját vezető pénzügyintézetnek fentieket jelen megállapodás megkötésétől  
 számított 15 napon belül.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

<p>.....          önkormányzat képviselőjében</p>	<p>.....          tulajdonos/üzemeltető képviselőjében</p>
---	--

Balatonszemes, 20.....

## **A közterületek felbontás utáni helyreállítása**

### **I. A burkolat bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:**

1. A helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni. A burkolatban lévő szerelvényeket és szegélyeket szükség esetén szintre kell emelni.
2. Ha a bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszában félpályásan, kettőnél több forgalmi sáv esetén a felbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell helyreállítani, úttengely felbontása esetén az út teljes szélességében helyreállítandó.
3. Amennyiben az érintett út, vagy a 3,00 m-nél szélesebb járda területének 50%-át felbontják, a beruházó köteles a felbontott burkolat kopórétegét teljes szélességben újraépíteni. Kisebb mértékű bontás esetén az útkezelő által előírt helyreállítás szükséges.
4. Ha az útburkolat 70%-át felbontják, az út pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni.
5. A 3,00 m, vagy annál keskenyebb járda, illetve 4 m vagy annál keskenyebb út esetében a beruházó köteles a záróréteget teljes szélességben újraépíteni.
6. Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterületi burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani.

### **II. A zöldterület bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:**

1. Abban az esetben, ha a bontás a járda és az úttest szegélye között történik, a zóldsáv teljes szélességében 30 cm mélységig teljes talajcserét kell végezni.
2. Összefüggő park- vagy zöldterület bontása esetén a bontás és anyagtárolás területén 30 cm mélységig teljes talajcserét kell végezni.
3. A területet első kaszálásig gondozni kell és jegyzőkönyvben rögzítve átadni.