



Balatonszemes Község Polgármestere
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.
E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu
Hivatali kapu neve: BSZEMES
KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 17-én** megtartásra kerülő **nyílt** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás, valamint a gyógyszerár helyiség pályázati úton történő bérbeadására kiírt pályázat eredményéről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2026.(II.03.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a 1260/A/1 helyrajzi szám és a 1260/A/2 helyrajzi szám alatti gyógyszerári helyiség és lakás ingatlanok bérbeadására kiírandó pályázati felhívást (1. melléklet).

A pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, melyet a VG-Pharma Egyéni Cég nyújtott be (2. melléklet).

A benyújtott pályázat a kiírásnak megfelel, ezért javaslom, hogy az önkormányzat az ingatlan rendeltetésszerű hasznosítása céljából kössön bérleti szerződést a VG-Pharma Egyéni Céggel.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 1260/A/1 helyrajzi szám és a 1260/A/2 helyrajzi szám alatti gyógyszerári helyiség és lakás ingatlanok bérbeadására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a melléklet alapján a pályázat nyertese a VG-Pharma Egyéni Cég.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az önkormányzat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően bérleti szerződést kössön a VG-Pharma Egyéni Céggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2026. március 12.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Pályázati felhívás

A pályázat kiírója: Balatonszemes Községi Önkormányzat (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.)

Kiíró a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, illetve a Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2021. (III. 18.) önkormányzati rendeletében meghatározott felhatalmazás alapján nyilvános pályázat keretében a lentebb felsorolt feltételek és szempontok alapján gyógyszerári helység és bérlakás hasznosítására az alábbi pályázatot hirdeti:

A pályázat célja: ingatlan bérbeadása nyilvános versenyeztetési eljárás alapján 5 éves, határozott időtartamra.

A pályázat tárgya:

- a) Balatonszemes belterület 1260/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2. földszintjén található 85 m²-es gyógyszerár helyiség bérbeadása közforgalmú magán gyógyszerár működtetése céljából, valamint
- b) Balatonszemes belterület 1260/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2. földszintjén található 66 m²-es lakás bérbeadása.

A fenti két ingatlan a továbbiakban: Bérlemény.

A Kiíró járóbeteg ellátása keretében egészségügyi szolgáltatást igénybe vevők megfelelő kiszolgálására is tekintettel, az a) jelű ingatlanban kizárólag „gyógyszerár” tevékenység működtethető, illetve folytatható, a hatályos jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően, valamint a pályázati eljárásban meghatározott feltételek figyelembevételével. A helyiségekben történő bárminemű beruházáshoz és korszerűsítéséhez a tulajdonos Balatonszemes Községi Önkormányzat írásbeli engedélye szükséges. Balatonszemes Községi Önkormányzat a bérleti szerződést határozott időtartamra – 5 évre -, köti meg a nyertes pályázóval.

A pályázó nyilatkozni köteles, hogy vállalja és a bérleti jogviszony fennállása alatt biztosítja a közforgalmú gyógyszertárak által ellátott következő pályázati feltételeket:

- a gyógyszerári ügyeleti rendbe történő belépést,
- kétablakos kiszolgálás és pénztár működtetését minden évben július 1-től augusztus 31-ig,
- vállalja az officina megközelítésének akadálymentesítését, a szakhatósági engedélyek alapján
- magisztrális szerek helyben kiszolgálása legfeljebb az igény bejelentésétől számított 24 órán belül,
- A fokozottan ellenőrzött, különleges tárolást igénylő szerek helyben kiszolgálása legfeljebb az igény bejelentésétől számított 24 órán belül.

A Pályázó vállalja, hogy a közforgalmú, fiók- és kézigyógyszertárak, továbbá intézeti gyógyszertárak működési, szolgálati és nyilvántartási rendjéről szóló 41/2007. (IX. 19.) EüM rendeletben és a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvényben foglalt feltételek teljesítését és azokkal járó költségek viselését a gyógyszertár működtetéséhez.

A bérleti jogviszony kezdete: 2026. április 1.

1. Bérelő kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet lehet.

2. A pályázónak rendelkezni kell érvényes hatósági engedéllyel az egészségügyi tevékenység végzésére, a pályázati eljárásban be kell nyújtani gyógyszertár működtetésére irányuló jogosultságot igazoló dokumentumot, amely alapján Balatonszemesen jogosult gyógyszertár üzemeltetésére. A Bérelő által végzett tevékenységért a Bérelő felelős. A Bérelő köteles valamennyi hatósági előírást betartani. A bérleményben nyújtott szolgáltatásokért, azok jog- és szakszerűségéért, hibátlanóságáért, valamint ezek megszegéséből fakadó mindennemű kárért Bérelő teljes felelősséggel tartozik.

3. A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. A pályázati biztosíték a pályázónak visszajár, amennyiben ajánlatát az ajánlati kötöttség alatt nem vonja vissza, esetleges nyertesség esetén a szerződést az ajánlatának megfelelően aláírja.

4. A Bérelő leltár szerint köteles átvenni a Kiíró tulajdonát képező ingóságokat. A tevékenység végzéséhez szükséges tovább bútorok és berendezések biztosítása a Bérelő kötelessége. A helyiségben elhelyezendő, Bérelő tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérelő köteles a tulajdonát képező és használatba vett berendezési és felszerelési tárgyakra biztosítást kötni, és azt a bérleti jogviszony fennállása alatt igazoltan fenntartani.

5. A tevékenység végzéséhez szükséges beruházás, átalakítás a tulajdonos Önkormányzat engedélyével előzetes egyeztetés után végezhető.

6. A Bérlemény takarítása és a keletkezett veszélyes hulladék elszállítása a Bérelő kötelessége.

7. A Bérlemény bérleti díja havonta, mint a pályázat kikiáltási ára:

a) gyógyszertár helyiség esetében: minimum nettó 250.000.- Ft.

b) lakás helyiség esetében: minimum nettó 80.000.-Ft

A bérleti díjat a Bérbeadó évente egyszer, az előző év KSH által kibocsátott fogyasztói árindexének mértékével jogosult megemelni.

A szerződéskötés időpontjában hatályos ÁFA törvény szerint a bérleti díj tárgyi adómentes kategória, a jogszabály esetleges változása a szerződés egyoldalú módosítását eredményezi a Bérbeadó részéről.

8. Bérelő a bérleti díjon felül köteles viselni az ingatlan közüzemi költségeit, továbbá a tevékenysége folytatásával felmerülő valamennyi költséget.

9. Bérló a bérleményt Bérbeadó engedélye nélkül másnak albérletbe nem adhatja, köteles az a ingatlanban a pályázatában megjelölt gyógyszerári tevékenységet végezni.

10. Fizetési feltételek: havonta előre, számla ellenében, maximum 15 napos fizetési határidővel, átutalással.

Egyéb információk:

1. Ajánlatot tenni kizárólag zárt borítékban, a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal 1. irodájában (titkárság) lehet. A borítékon kérjük feltüntetni a „Ajánlat Patika és lakás bérbevételére” szöveget.

2. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Az ajánlatot 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézjeggyel kell ellátni, melyhez csatolni kell a kitöltött, cégszerűen aláírt, átláthatósági nyilatkozatot.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell a Bérlemény bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget Ft/hó formában.

5. A Bérleményre pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek.

6. A pályázathoz csatolni kell:

- Cégszerűen aláírt nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról
- Az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
- A gyógyszerár működtetésére irányuló jogosultság igazolását.
- A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.
- Egyéni vállalkozói igazolvány másolatát/vagy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
- Aláírási címpéldányt
- Kitöltött, cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot.

A bérlemény megtekintése:

Az ingatlanról bővebb információt az ingatlan megtekintésével lehet szerezni. Az ingatlan megtekintése a jelenlegi bérlővel történt előzetes egyeztetés alapján fogantatosítható munkanapokon, 9.00 – 12.00 óra között időpontokban. A megtekintéssel kapcsolatos igényüket kérjük az onkormanyzat@balatonszemes.hu e-mail címen jelezzék legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig (2026.02.20. péntekig), és kollégánk felveszi Önökkel a kapcsolatot.

Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték Kiíró részére történő megfizetése. A pályázati biztosíték összege: 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.

A pályázati biztosítékot átutalással kell teljesíteni a Kiíró OTP Banknál vezetett 11743040-15396437-00000000 számú bankszámlájára úgy, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen. A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Patika ingatlan hasznosítási pályázat, pályázati biztosíték”.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek vállalása mellett a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot teszi. A Kiíró által meghatározott minimum havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető:

a) gyógyszerár helyiség esetében: minimum nettó 250.000.- Ft/hó.

b) lakás helyiség esetében: minimum nettó 80.000.-Ft/hó

(a továbbiakban: fix összegű bérleti díj).

Bérleti díj és közüzemi díjak fizetésére vonatkozó egyéb feltételek:

A bérleti díjat az Ajánlattevőnek átutalással, havonta kell megfizetnie. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el. Késedelmes bérleti díj fizetés esetén a Bérbeadó a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult. Amennyiben Bérelő a bérleti díj fizetésével 30 napos késedelembe esik és a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére további 30 napon belül sem fizeti meg, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérlőnek a bérleti díjon felül, bérlemény használatával felmerülő, közüzemi és egyéb rezszi költségeket (pl.: gáz-energia, villamos-energia, hideg-meleg víz, csatornadíj, felmerülő szemétszállítás) is meg kell fizetnie, az almérő óraállások leolvasását követően, a kiszámlázott, a fogyasztásnak megfelelően, a számlán megjelölt fizetési határidőn belül. A rezszi számlák közvetlenül a bérlő nevére történő kiszámlázása érdekében a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül gondoskodni a közüzemi szolgáltatókkal történő szerződéskötésről.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 27. péntek 10.00 óra

A Pályázó által benyújtott pályázati anyagnak tartalmaznia kell a Pályázati Felhívásban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerinti, cégszerűen aláírt Pályázatot, az előírt mellékleteket, valamint a pályázó cég által tett „átláthatósági nyilatkozatot”. A pályázati ajánlatokat 1 (egy) eredeti példányban zárt borítékban kell elkészíteni.

A borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat Patika bérbevételére” kifejezés
- „2026.02.27. péntek 10.30-ig nem nyitható fel!” szöveg,
- Kiíró neve és címe
- Pályázó neve és címe

A pályázati anyagot magyar nyelven kell benyújtani, a pályázati felhívásban meghatározott alakú követelményeknek megfelelően, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 8636

Balatonszemes, Bajcsy-Zsilinszky út 23. szám alatti székhelyén (titkárság), az ajánlattételi határidőn belül.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott éves bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított pályázatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van (ajánlati kötöttség), kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A pályázatok felbontása és elbírálási határideje:

Pályázat bontása: 2026. február 27. péntek 10 óra 30 perc.

A beérkező pályázatokat Balatonszemes Község Önkormányzatának polgármestere vagy meghatalmazottja bontja fel, majd ezt követően az ügyben javaslatot tesz a Képviselő-testületnek és **15 napon belüli időpontra a testületet összehívja.**

A pályázatok bontásán a Kiíró képviselő-testületének tagjai, a Közös Hivatal dolgozói és a pályázók képviselői vehetnek részt.

A pályázatok elbírálása:

Kiíró az érvényes pályázatokat a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően megfizette,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a jelen Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Hiánypótlás: A Kiíró 3 munkanapos határidővel teljeskörű hiánypótlásra ad lehetőséget.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt késedelmesen nyújtották be, vagy a pályázati felhívásban meghatározott feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

A nyertes pályázóval Kíró maximum 30 napon belül köti meg a bérleti szerződést.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt a Kíró a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor a Kíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető kizárólag elektronikus levél útján a jegyzo@balatonszemes.hu e-mail címen.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Balatonszemes, 2026. február 04.



Ivánicsics Zsolt
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. február 27-én 10:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott pályázat **ajánlatainak bontásáról.**

A pályázat tárgya:

- a) Balatonszemes belterület 1260/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2. földszintjén található 85 m²-es gyógyszerár helyiség bérbeadása magán gyógyszerár működtetése céljából, valamint
- b) Balatonszemes belterület 1260/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Balatonszemes, Bagolyvár u. 2. földszintjén található 66 m²-es lakás bérbeadása.

Jelen vannak:

Vasicsek László alpolgármester

Fekete Zoltán önkormányzati képviselő

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Hermanné Zsédényi Ágnes Alinka igazgatási ügyintéző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a mai napon 08:32-kor zárt borítékban nyújtotta be a pályázatát egy pályázó.

Jelenlévők megállapítják, hogy a boríték zárt, és megkezdik annak bontását.

Bontást követően megállapítható, hogy a VG- Pharma egyéni cég nyújtotta be pályázatát.

Mellékletek:

- pályázat
- nyilatkozat ajánlati kötöttség vállalásáról
- nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- nyilatkozat bérleti jogviszony fennállása alatti pályázati feltételekről
- ajánlat a bérlemény bérleti díjára
- átláthatósági nyilatkozat
- bankigazolás 100 000,- befizetéséről
- cégkivonat
- Tiszti Főgyógyszerészeti Főosztály által kiadott működési engedély
- OGYÉI határozata
- aláírás minta

Fekete Zoltán képviselő: Ez a pályázat közforgalmú gyógyszerertárra lett kiírva?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A képviselő-testület azt a megoldást választotta, hogy a közforgalmú gyógyszerertár előnyeit magába foglaló, de általánosságban gyógyszerertár üzemeltetésre ír ki pályázatot. A testületi anyag (2026.02.03.) tárgyi napirendjéhez csatolt pályázati felhívás alapján.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző 10 óra 47 perckor lezárta a jegyzőkönyvet.



Vasicsek László
alpolgármester

K.m.f.



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



Fekete Zoltán
önkormányzati képviselő



Hermanné Zsédényi Ágnes Alinka
igazgatási ügyintéző

PÁLYÁZAT

Önkormányzati ingatlan bérbevételére

Alulírott, Dr Vancsakovszki Gábor a VG-Pharma Egyéni Cég (székhely: 8624 Balatonszárszó Fő utca 60 adószám:25913095-2-14) képviselője pályázatot nyújtok be, a Balatonszemes Községi Önkormányzat gyógyszerári helység, és bérlakás hasznosítására kiírt felhívására.

Balatonszemes közigazgatási területére működési engedéllyel rendelkezem.

Cégem 2019 év eleje óta üzemelteti a Balatonszemesi patikát. Az elmúlt idő alatt nem kaptunk negatív visszajelzést a patika működésével kapcsolatban. A szakszemélyzet a legjobb tudása szerint áll a betegek rendelkezésére. A felmerülő egyedi problémákat is rugalmasan kezeltük/kezeljük, a betegeink érdekei szerint. Mind a háziorvosi, mind a házi gyermekorvosi szolgálattal jó kapcsolatban vagyunk, ezzel megkönnyítve a betegek számára, a néha nehézkes egészségügyi adminisztrációt.

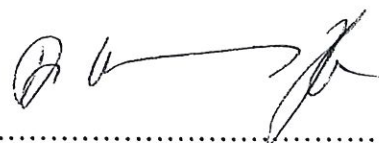
Munkánk során a helyi lakosok, és a nyaralók igényeihez is folyamatosan igazodunk, szem előtt tartva a biztonságos gyógyszerellátást.

A település vezetésével több alkalommal is egyeztettünk, annak érdekében, hogy optimalizáljuk a patika működését Balatonszemes egészségügyi ellátó rendszerében.

Vállalom, hogy a gyógyszerár működtetését a közforgalmú, fiók- és kézi gyógyszerárak, továbbá intézeti gyógyszerárak működési, szolgálati és nyitvatartási rendjéről szóló 41-2007.(IX.19.) EüM rendeletben és a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII, törvényben foglalt feltételek szerint végzem.

A pályázati kiírás által előírt mellékelteket csatolom.

Balatonszárszó, 2026.02.20.



.....
pályázó

AJÁNLAT
a Bérlemény bérleti díjára

Alulírott, Dr Vancsakovszki Gábor a VG-Pharma Egyéni Cég (székhely: 8624 Balatonszárszó Fő utca 60, adószám:25913095-2-14) képviselője, a Bérlemény bérleti díjára az alábbi ajánlatot teszem:

gyógyszertár helyiség: nettó 250.000.-Ft/hó

lakás helyiség: nettó 80.000.-Ft/hó.

Kelt: Balatonszárszó, 2026.02.20.



.....
cégszerű aláírás

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc** (születési név: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító szám: _____, személyi ig. száma: _____ magyar állampolgár) sz. alatti lakos, mint a **VG-PHARMA Egyéni Cég** (cégjegyzék szám: 14-11300330, székhely: 8624 Balatonszárszó, Fő u. 60., adószám: 25913095-2-14) **ügyvezetője**, a nevemet önállóan írom a cég előirt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá.

Balatonszárszó 2026. február 26.

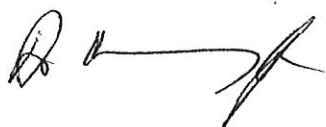


.....
Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc

Az aláírás mintát szerkesztettem, és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy **Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc** (születési név: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító szám: _____, személyi ig. száma: _____ magyar állampolgár) sz. alatti lakos, aki személyazonosságát a _____ számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, az okiratot Balatonszárszón, 2026. február 26. napján előttem írta alá.

Dr. TOMKA ÁKOS
ÜGYVÉD
8624 Balatonszárszó, Ifjúság u. 8
ASZ: 7510857-1-54
KASZ: 36059555

.....
Dr. Tomka Ákos
ügyvéd



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Dr Vancsakovszki Gábor, mint a VG-Pharma Egyéni Cég (székhely: 8624 Balatonszárszó Fő utca 60; cégjegyzékszám: 14-11-300330; adószám: 25913095-2-14) képviselője büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek.

1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

(Aláhúzendó)

- A. belföldi jogi személy,
- B. külföldi jogi személy
- C. belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- D. külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a Balatonszemesi Önkormányzat (székhely: 8636 Balatonszemes Bajcsy Zs. utca 23..) részére és kérésére került kiállításra, pályázati kiírás tárgyában.

Kelt: Balatonszárszó, 2026.02.20.



.....

Cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.



Cégkivonat

A Cg.14-11-300330 cégjegyzékszámú VG-PHARMA Egyéni Cég (8624 Balatonszárszó, Fő utca 60.; adószám: 25913095-2-14) cég 2026. február 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 14-11-300330

Cégforma: Egyéni cég

Bejegyzve: 2017/03/28

2. **A cég elnevezése**

2/1. VG-PHARMA Egyéni Cég

Bejegyzés kelte: 2017/03/28 Közzétéve: 2017/03/30

Hatályos: 2017/03/28 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. VG-PHARMA ec.

Bejegyzés kelte: 2017/03/28 Közzétéve: 2017/03/30

Hatályos: 2017/03/28 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 8624 Balatonszárszó, Fő utca 60.

Bejegyzés kelte: 2017/03/28 Közzétéve: 2017/03/30

Hatályos: 2017/03/28 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-8636 Balatonszemes, Bagolyvár utca 2.

A változás időpontja: 2019/01/11

Bejegyzés kelte: 2019/02/12 Közzétéve: 2019/02/14

Hatályos: 2019/01/11 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2017. március 27.

Bejegyzés kelte: 2017/03/28 Közzétéve: 2017/03/30

Hatályos: 2017/03/28 ...

8/2. 2017. május 1.

A változás időpontja: 2017/05/01

Bejegyzés kelte: 2017/05/31 Közzétéve: 2017/06/02

Hatályos: 2017/05/01 ...

8/3. 2019. január 11.

A változás időpontja: 2019/01/11

Bejegyzés kelte: 2019/02/12 Közzétéve: 2019/02/14

Hatályos: 2019/01/11 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/7. 4773 '25 Gyógyszer-kiskereskedelem

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/16

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/8. 2120 '25 Gyógyszerkészítmény gyártása

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 2 000 000 | HUF |

A változás időpontja: 2017/05/01

Bejegyzés kelte: 2017/05/31 Közzétéve: 2017/06/02

Hatályos: 2017/05/01 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/05/01

A változás időpontja: 2025/03/24

Bejegyzés kelte: 2025/03/24

Hatályos: 2025/03/24 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 25913095-4773-228-14.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/11

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 25913095-2-14.

Közösségi adószám: HU25913095.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/03/28

A változás időpontja: 2021/06/22

Bejegyzés kelte: 2021/06/23 Közzétéve: 2021/06/24

Hatályos: 2021/06/22 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10918001-00000093-37010003

A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK(1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2017/04/07 Közzétéve: 2017/04/08

Hatályos: 2017/04/07 ...

32/2. 10300002-13364815-00014905

A számla megnyitásának dátuma: 2024/09/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt(1056 Budapest, Váci utca 38)

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2024/09/30

Hatályos: 2024/09/30 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: hormon@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2017/03/28 Közzétéve: 2017/03/30

Hatályos: 2017/03/28 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 14-11-300330

Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/03/28 Közzétéve: 2017/03/30

Hatályos: 2017/03/28 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25913095#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/12

Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14

Hatályos: 2018/06/12 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A cégtulajdonos adatai

1/4. dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc

Az egyetlen cég tagja a cégtulajdonos.

A változás időpontja: 2025/03/24

Bejegyzés kelte: 2025/03/24

Hatályos: 2025/03/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2026/02/13 09:43:25. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Tisztígyógyszerészeti Főosztály

Iktatószám: NNGYK/ETGY/17504-3/2025

Ügyintéző: dr. Vigh Zita

Telefon: +36 30 239 87 66

Tárgy:

Menta Fiókgyógyszertár
8636 Balatonszemes, Bagolyvár
utca 2.
NNGYK/ETGY/17504-2/2025.
számú működési
engedély kivonata

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY KIVONATA

A gyógyszertár elnevezése, címe: **Menta Fiókgyógyszertár**
8636 Balatonszemes, Bagolyvár utca 2.

A gyógyszertár működtetője: **VG- Pharma Egyéni Cég** (székhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 60. cégjegyzékszám: 14-11-300330, adószáma: 25913095-2-14)

A fiókgyógyszertár a **8624 Balatonszárszó, Fő utca 60.** cím alatti **Menta Gyógyszertár** elnevezésű közforgalmú gyógyszertár **telephelye**.

A gyógyszertár vezetője: A fiókgyógyszertárat ellátó közforgalmú gyógyszertár mindenkor vezetője.

A gyógyszertár szolgálati rendje:

Nyitvatartási idő: munkanapon és folyó évben rendeletben rögzített rendkívüli munkanapokon hétfőtől-péntekig: minden év január 01. napjától- július 14. napjáig és augusztus 26. napjától-december 31. napjáig: 08:00 órától-16:00 óráig, minden év július 15. napjától- augusztus 25. napjáig: 8:00 órától 18:00 óráig. Szombaton és pihenőnapon: zárva, vasárnap és munkaszüneti napon: zárva

Ügyeleti, készenléti szolgálat:

Kijelölés esetén a gyógyszertár a település ügyeleti, készenléti rendjét meghatározó külön határozat szerint ügyeleti/készenléti szolgálatot köteles ellátni.

A gyógyszertár forgalmazási köre: A gyógyszertár forgalmazási köre a hatályos jogszabály szerint a gyógyszertárban forgalmazható valamennyi termékcsoportra kiterjed. Állatgyógyászati készítményeket a gyógyszertár a NÉBIH-hez történt előzetes bejelentés esetén forgalmazhat.

A fiókgyógyszertár nem vállalja az alábbi feladatok ellátását:

- gyógyszer készítése, vizsgálata
- fokozottan ellenőrzött szernek minősülő gyógyszerek tárolása és kiadása

A fiókgyógyszertár működtetője a gyógyszerészeti jelenlétet úgy is biztosíthatja, hogy a gyógyszerész személyesen a fiókgyógyszertárban nincs jelen, azonban távfelügyelet útján legfeljebb 15 percen belül elérhető. Az ehhez szükséges személyi és technikai feltételek biztosítása a gyógyszertár működtetőjének feladata.

Kelt: Szekszárdon,

Dr. Surján Orsolya országos tisztifőorvos nevében és megbízásából eljárva

dr. Blérné dr. Király
dr. Blérné dr. Király
Király Andrea
Anikó
Digitálisan aláírta:
dr. Blérné dr. Király
Andreas Anikó
Dátum: 2025.06.25
16:21:19 +02'00'
osztályvezető

Nyugat-magyarországi Engedélyezési és Ellenőrzési Osztály
Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 1. Tel: + 36 70 504 3934
e-mail: tisztigyogyszeresz.nyugat@nngyk.gov.hu
Hivatali Kapu KRID azonosító: OGYEITGYF 551448764

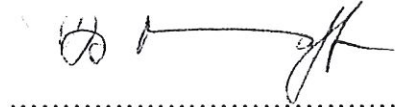
NYILATKOZAT

a bérleti jogviszony fennállása alatti pályázati feltételekről

Alulírott, Dr Vancsakovszki Gábor a VG-Pharma Egyéni Cég (székhely: 8624 Balatonszárszó Fő utca 60, adószám:25913095-2-14) képviselője nyilatkozom, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatti időszakban biztosítom:

- gyógyszerértári ügyeleti szolgálat ellátását hatósági kijelölés esetén,
- kétablakos kiszolgálás és pénztár működtetését minden évben július 01-től augusztus 31-ig,
- vállalom az officina megközelítésének akadálymentesítését, a szakhatósági engedélyek alapján,
- magisztrális készítmények helyben kiszolgálását, legfeljebb az igény bejelentésétől számított 24 órán belül,
- fokozottan ellenőrzött, különleges tárolást igénylő szerek helyben kiszolgálása, legfeljebb az igény bejelentésétől számított 24 órán belül

Balatonszárszó,2026.02.20.




.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott, Dr Vancsakovszki Gábor a VG-Pharma Egyéni Cég (székhely: 8624 Balatonszárszó Fő utca 60, adószám:25913095-2-14) képviselője ezúton kijelentem, hogy a Balatonszemesen gyógyszerári helyiség, és szolgálati lakás bérbeadására kiírt pályázat, pályázati feltételeit részletesen megismertem, a pályázat feltételeit elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt: Balatonszárszó, 2026.02.20.



.....
cégszerű aláírás



OGYÉI

**Országos Gyógyszerészeti
és Élelmezés-egészségügyi Intézet**

*Ellenőrzési Főigazgatóság
Tisztigógyszerészeti Főosztály*

Dél-Dunántúli Regionális Iroda
7100 Szekszárd, Bezerédj utca 2.
Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf.: 135
Tel: (70) 504-3934
E-mail: ogyei@ogyei.gov.hu
Web: www.ogyei.gov.hu

| | |
|-------------------|--|
| Iktatószám: | OGYÉI/1880-2/2019 |
| Hivatkozási szám: | - |
| Tárgy: | Fiókgyógyszertár létesítési engedélye Menta Gyógyszertár Fiókgyógyszertára Balatonszemes |
| Melléklet: | - |
| Adószám: | 25913095-2-14 |
| Ügyintéző: | dr. Bíróné dr. Király Andrea |
| Telefonszám: | (70) 504-3934 |

HATÁROZAT

Az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet (a továbbiakban: OGYÉI) nevében eljárva, a **8624 Balatonszárszó, Fő utca 60.** cím alatti **Menta Gyógyszertár** elnevezésű közforgalmú gyógyszertárat működtető, **VG-PHARMA Egyéni Cég részére**, a 2019. január 14. napján érkezett, **OGYÉI/1880-1/2019** számú kérelmére indult eljárásban

fiókgyógyszertár létesítését engedélyezem a

8636 Balatonszemes, Bagolyvár u. 2. cím alatti telephelyen.

A fiókgyógyszertár típusa: épületben.
Engedélyezett időszak: egész évben.

Személyi jogos gyógyszerész:

Dr. Vancsakovszki Gábor Ferenc személyi joggal rendelkező gyógyszerész

Alap-és működési nyilvántartási száma: 13187

Személyes gyógyszertár működtetési jogot engedélyező határozat száma és kelte:

TFGY/5775-2/1025 és 2015. november 26.

A fiókgyógyszertár működtetése végleges működési engedély birtokában kezdhető meg. A működési engedélyt a működés tervezett megkezdését legalább 30 nappal megelőzően hatóságunktól kérelmezni kell.

Jelen engedély *azzal* a nappal visszavonásra kerül, amikor a működési engedélyében megjelölt településen közforgalmú gyógyszertár kezdi meg működését.

A létesítési illetve a működési engedély visszavonásra kerül, ha a fiókgyógyszertár jelen létesítési engedély jogerőre emelkedését követő 6 hónapon belül nem kezdte meg működését.

Az eljárás lefolytatásáért 3.000,- Ft, azaz háromezer forint eljárási illeték fizetése került megállapításra.

Jelen határozat ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés d) pontja szerint közigazgatási eljárás keretében fellebbezésnek helye nincs, azonban a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül, jogsérelemre hivatkozással, az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 13. § szerint illetékes bíróságnak címezve, az OGYÉI-hez kell benyújtani.

INDOKOLÁS

2019. január 14. napján érkezett kérelmében, Dr. Vancsakovszki Gábor személyi jogos gyógyszerész a VG-PHARMA Egyéni Cég (ügyfél) képviseletében eljárva létesítési engedély iránti kérelmet terjesztett elő a 8624 Balatonszárszó, Fő utca 60. cím alatti Menta Gyógyszertár elnevezésű közforgalmú gyógyszer telephelyeként működő, 8636 Balatonszemes, Bagolyvár u. 2. cím alatti Menta Gyógyszertár Fiókgyógyszertára egyedi elnevezésű fiókgyógyszertárra.

A kérelemhez csatolták az épületben működtetett fiókgyógyszertár tervdokumentációját, valamint az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló átutalási megbízást, továbbá megjelölték az új fiókgyógyszertár tervezett szolgálati rendjét és forgalmazási körét.

A biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény (a továbbiakban: „Gyftv.”) 50. § (1)-(2a) bekezdései az alábbiakat mondják ki:

„50. § (1) Azon a településen vagy településrészen, ahol közforgalmú vagy fiókgyógyszertár nem működik, kérelemre fiókgyógyszertár létesítését és működtetését engedélyezi az egészségügyi államigazgatási szerv, amennyiben a kérelmező megfelel e törvényben és e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben előírt feltételeknek. A fiókgyógyszertár épületben, illetve mozgó egységként működtethető. A fiókgyógyszertár működése az ügyfél kérelmére – amennyiben annak e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feltételei fennállnak – meghatározott időszakra (idényre) is engedélyezhető. Erről a működtetést engedélyező határozatban rendelkezni kell.

(2) A 49. § (10) bekezdés a) pontjában foglalt kivétellel fiókgyógyszertár működtetésére – a közúton történő megközelítés figyelembevételével – a legközelebb eső közforgalmú gyógyszertárat működtető kaphat engedélyt. Amennyiben

a) a kérelmező nem felel meg az e törvényben és e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben előírt feltételeknek,

b) a legközelebb eső közforgalmú gyógyszertár nem kíván fiókgyógyszertárat működtetni az adott településen, vagy településrészen, vagy

c) az egészségügyi államigazgatási szerv fiókgyógyszertár működtetésére irányuló megkeresésére – a közúton történő megközelítés figyelembevételével – a legközelebb eső közforgalmú gyógyszertár 15 napon belül nem nyilatkozik,

úgy az egészségügyi államigazgatási szerv más – több kérelmező esetén a közúton történő megközelítés figyelembevételével közelebb eső – közforgalmú gyógyszertár működtetője részére engedélyezheti fiókgyógyszertár működtetését. A közforgalmú gyógyszertárat működtetőnek

háromnál több fiókgyógyszertár működtetése nem engedélyezhető. A három fiókgyógyszertárból egy működtethető mozgó egységként. Az a közforgalmú gyógyszertár működtető, amely fiókgyógyszertárának működési engedélye az 54. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján legalább két alkalommal visszavonásra került, a második visszavonásról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított három évig fiókgyógyszertár létesítésére és működtetésére nem adhat be kérelmet.

(2a) Amennyiben az egészségügyi államigazgatási szerv megkeresésére – a közúton történő megközelítés figyelembevételével – a legközelebb eső közforgalmú gyógyszertár működtetője úgy nyilatkozik, hogy a településen fiókgyógyszertárat kíván működtetni, akkor nyilatkozata megtételével egyidejűleg köteles a létesítésre irányuló kérelmét az egészségügyi államigazgatási szervnek benyújtani.”

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy Balatonszemes településen közforgalmú vagy fiókgyógyszertár nem működik.

- A létesítendő fiókgyógyszertárhoz legközelebb eső közforgalmú gyógyszertár a balatonszárszói Menta Gyógyszertár, amely a www.utvonalterv.hu adatai alapján 5.44 km-re található. A következő település ahol közforgalmú gyógyszertár működik, Balatonlelle. A 8638 Balatonlelle, Móra Ferenc u. 2. cím alatti Mária gyógyszertár távolsága a létesítendő fiókgyógyszertártól 7,44 km, míg a 8638 Balatonlelle, Rákóczi u. 238. cím alatti Magyar Korona Gyógyszertár távolsága 7,87 km. Miután a távolság különbségek jelentősek, földmérő igazságügyi szakértő bevonása az ügyben nem indokolt.

- Több kérelmező jelen eljárás során nem kérelmezte fiókgyógyszertár létesítésének engedélyezését Balatonszemes településen.

- A 8624 Balatonszárszó, Fő utca 60. cím alatti Menta Gyógyszertár elnevezésű közforgalmú gyógyszertár nem működtet másik fiókgyógyszertárat.

- A fiókgyógyszertárat épületben kívánják működtetni, mely a benyújtott tervrajz szerint mérete és megközelíthetősége tekintetében fiókgyógyszertár létesítésére alkalmas.

- A létesítést folyamatosan, egész évben működő gyógyszertárra kérték.

- A fiókgyógyszertár tervezett szolgálati rendje: munkanapon és rendeletben rögzített rendkívüli munkanapon: 08:00 órától-16:00 óráig, szombaton és pihenőnapon: zárva, vasárnap és munkaszüneti napon: zárva

- A fiókgyógyszertár tervezett forgalmazási köre: a 2/2008. (I. 8.) EüM rendeletben nevesített, külön engedélyhez nem kötött, fiókgyógyszertárban forgalmazható termékek, valamint állatgyógyászati termékek.

- Jelen eljárás illetékét 3.000,- Ft, azaz háromezer forint illetéket a kérelmező viseli, aki annak megfizetését a kérelme benyújtásával egyidejűleg igazolta.

A működés megkezdésének bejelentését a 2006. évi XCVIII. törvény 53. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

A rendelkezésre álló dokumentumok és nyilatkozatok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Fentiekre tekintettel a Gyftv. 50. § (1) bekezdése, a gyógyszertárak létesítésének és működtetésének részletes szabályairól szóló 422/2016. (XII. 14.) Korm. rendelet 4. § valamint az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézettről szóló 28/2015. (II. 25.) Korm. rendelet 5. § bd) pontja által nevesített hatáskörben, eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.



A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés d) pontja zárja ki, míg a közigazgatási per indítására vonatkozó lehetőséget az Ákr. 114. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Szekszárd,

dr. Bíróné
dr. Király
Andrea
Anikó

Digitálisan
aláírta: dr.
Bíróné dr. Király
Andrea Anikó
Dátum:
2019.01.15
14:04:23 +01'00'

régióvezető tisztigógyszerész



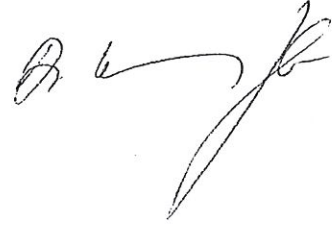
Ügyfél: 13364815 VG-PHARMA E.C.

Nyomtatás időpontja: 2026.02.20. 09:33:54

| | |
|-------------------------------------|---|
| Tranzakció típusa | C77 |
| Megbízó neve | VG-PHARMA E.C. |
| Megbízó számlaszáma | 103000021336481500014905 |
| Megbízó bank | MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest, V ci utca 38. |
| Címzett | |
| Címzett neve | Balatonszemes Községi Önkormányzat |
| Ellenszámla száma | HU59 1174 3040 1539 6437 0000 0000 |
| Címzett bankja | OTP Dél-dunántúli r., Siófok 8600 Si fok, F t r 10/A |
| Közlemény | Patika ingatlan hasznosítási pályáz at, pályázati biztosíték |
| Esedékesség napja | 2026.02.20. |
| Könyvelés | |
| Könyvelés dátuma | 2026.02.20. |
| Tranzakcióazonosító | 077PCGP260510073 |
| Narratív | GIRO átutalás terhelése |
| Terhelés | |
| Terhelendő számla | 103000021336481500014905 HUF |
| Terhelés összege | -100 000,00 HUF |
| Értéknap | 2026.02.20. |
| Jutalékok, díjak elszámolása | |
| | Átváltási árf. |
| Azonosító adatok | 7300552354 |

Ügyfél: 13364815 VG-PHARMA E.C.

Nyomtatás időpontja: 2026.02.20. 09:33:54

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke and a vertical stroke ending in a hook.