



Balatonszemes Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 902. Fax: 84 / 360 – 282
e-mail: polgarmester@balatonszemes.hu
www.balatonszemes.hu
KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 26-án tartandó rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésére

Tárgy: **Javaslat a Balatonszemes 226/8 hrsz. ingatlanon lévő élményfürdő üzemeltetésére**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatoni Úszóiskola Kft. javaslatot tett a balatonszemesi élményfürdő üzemeltetésére (1. melléklet). A Kft. üzemelteti Lengyeltótiiban az uszodát, a tulajdonos által alapított egyesület pedig a balatonboglári tanuszodát. A Kft. ügyvezetője felmérte az élményfürdő műszaki állapotát, ennek alapján tette meg javaslatát.

A megnyitáshoz az idei szezonra szóló megállapodás szükséges, amihez az önkormányzatnak 2 millió forintot kellene biztosítani, továbbá viselni a működtetés rezsiköltségeit, ami tavalyi évben 2.541.012-Ft. áramdíj és 4.085.181-Ft vízdíj volt, gázt nem használtak.

Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok nemzeti vagyonba tartoznak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szabályozzák az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítását is. Továbbá az Önkormányzat 6/2013. (V.27.) önkormányzati rendelete tartalmaz még vagyonhasznosításra szabályokat.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az irányadó értékhatár a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § alapján: Az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:

- a) az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben, továbbá
- b) ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a **kilencven napot nem haladja meg**.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A hosszútávú működtetésre pályáztatást javaslunk, melynek felhívását 2026. júniusban tervezzük előterjeszteni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 226/8 hrsz-ú ingatlanon található élményfürdő létesítmény üzemeltetése céljából történő hasznosítására a Balatoni Úszóiskola Kft. ajánlatát az 1. melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatoni Úszóiskola Kft-vel az élményfürdő üzemeltetéséről szóló megállapodást a 2026. évi nyári szezonra kösse meg és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2026. 05. 22.

Iváncsics Zsolt
polgármester