



Balatonszemes Község Polgármestere
8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.
E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu
Hivatali kapu neve: BSZEMES
KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 26-án** tartandó rendkívüli **nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott szolgálmi jog elfogadásáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A B.SZEM-ES Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság szolgálmi jogot ajánlott fel az önkormányzat részére a volt Lido kemping és Vígadó között kialakított sétány területére (1. melléklet).

Az engedélyező fél 1/1 tulajdoni arányban kizárólagos tulajdonosa a Balatonszemes belterület 188/6 hrsz. alatt felvett, 12756 m² alapterületű, „kivett táborhely” megnevezésű, ténylegesen 8636 Balatonszemes, Ady Endre u. 6. szám alatti ingatlanak („szolgáló telek”).

A 188/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, mint szolgálmi jogot engedélyező a mellékelt megállapodás-tervezet alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy határozatlan időtartamra a Balatonszemes belterület 188/6 hrsz-ú ingatlan, mint „Szolgáló telek” terhére és a Balatonszemes belterület 148. hrsz-ú ingatlan (Ady Endre utca), mint „Uralkodó telek” javára a Nagy Miklós földmérő mérnök által 1-2026 munkaszám alatt készített, 2026. március 19. napján záradékolt változási vázrajz ábrázolásának megfelelően 181 m² területre átjárás biztosítására vonatkozó szolgálmi jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba (2. melléklet).

A 148. hrsz. ingatlan önkormányzati közút (3.melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek ismeretében szíveskedjen a határozatát meghozni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonszemes belterület 188/6 hrsz-ú ingatlan, mint „Szolgáló telek” terhére és a Balatonszemes belterület 148. hrsz-ú ingatlan (Ady Endre utca), mint „Uralkodó telek” javára Nagy Miklós földmérő mérnök által 1-2026 munkaszám alatt készített, 2026. március 19. napján záradékolt az 1. melléklet szerinti változási vázrajz ábrázolásának megfelelően 181 m²

területre átjárás biztosítására vonatkozó szolgalmi jogot jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba a 2. mellékletben meghatározott megállapodás alapján.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Balatonszemes, 2026. május 21.

Iváncsics Zsolt
polgármester