



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. június 30-án** tartandó **nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1221/14 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelemről**

Előterjesztő: Vasicsek László alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszemes, belterület 1221/11, 1221/12 és 1221/13 helyrajzi számú ingatlanok – mely természetben a Kisfaludy u. 44. szám alatt található Rockburger – tulajdonosa, Szívós Zsigmond kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz (melléklet), miszerint szeretné az ingatlanai területét kb. 36 m²-rel kibővíteni a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1221/14 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból.

A megvásárolni kívánt tulajdoni hányad vételárának meghatározása tekintetében figyelemmel kell lenni arra, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.) számú önkormányzati rendelete 5. § (4) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett értékbecslő által három hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az értékbecslés alapján dönt a Képviselő-testület és a kérelmező, hogy az adásvételi szerződést meg kívánják-e kötni.

Az értékesítésre kijelölt tulajdoni hányad pontos meghatározásához földmérőt kell igénybe venni. Az ügy előkészítésének költségeit a kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek ismeretében szíveskedjen a határozatát meghozni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 1221/11, 1221/12 és 1221/13 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosának kérelme alapján a Balatonszemes,

belterület 1221/14 hrsz-ú ingatlannak a kérelmező által megvásárolni kívánt terület-nagyságának megfelelő tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt és a szükséges geodéziai mérési munkát rendelje meg, melynek költségeit a kérelmező köteles viselni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. július 31.

Balatonszemes, 2026. június 23.

Vasicsek László
alpolgármester

Klaudia

Pajor-Tüske Klaudia

Feladó: Szívós Zsigmond <zsigmondszivos@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. április 21 20:40
Címzett: Pajor-Tüske Klaudia
Tárgy: Kérelem közterület megvásárlására – Rock Burger Cirkusz

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretnénk kérelmet benyújtani a Balatonszemes, Kisfaludy utca 1221/11/12 helyrajzi számokon található, a Rock Burger Cirkusz (üzemeltető: Igazi Rocksztár Kft.) által működtetett vendéglátóegységhez kapcsolódó, az ingatlan hátsó részén elhelyezkedő közterület megvásárlására vonatkozóan.

A szóban forgó, megközelítőleg **36 m² nagyságú terület** jelenleg közterületként funkcionál, azonban közvetlenül kapcsolódik az étterem működési teréhez. Szándékunk a terület megvásárlásával az, hogy az ingatlan használatát rendezettebbé tegyük, és hosszú távon biztosítani tudjuk a helyszín átgondolt, egységes fejlesztését.

A fejlesztési elképzeléseink során kiemelten fontos számunkra, hogy az ingatlan és környezete továbbra is illeszkedjen Balatonszemes településképehez, és annak színvonalát emelje. A terület tulajdonba kerülése lehetőséget adna arra, hogy az étterem működését támogató, visszafogott és igényes fejlesztéseket valósítsunk meg.

Meggyőződésünk, hogy a rendezett tulajdonviszonyok és a terület egységes kezelése nemcsak az étterem fejlődését segíti, hanem hozzájárul Balatonszemes vendégélményének és összképének további javításához is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmünket megvizsgálni és támogatni szíveskedjen.

Köszönjük megtisztelő figyelmüket és együttműködésüket!

Tisztelettel,

Igazi Rocksztár Kft.
Rock Burger Cirkusz
Szívós Zsigmond

1272/1026

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Küldés:	2026-04-23	
Ügyazonosító:	302/3509-1/2016	
Előirat:	Mellékletek:	Ügyintéző: Pajor-T.K.



e-kozmű - Lechner Nonprofit Kft.

e-kozmű - Lechner Nonprofit Kft.

er Nonprofit Kft.

e-kozmű - Lechner Nonprofit Kft.

10 M

M = 1 : 500

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, Ope