



**Balatonszemesi Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzője**

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282
Hivatali kapu neve: SKFIT
KRID: 407039390



Ügyiratszám: Bsz/3863-2_/2026
Ügyintéző: Benyó Györgyi

Tárgy: Balatonszemes, belterület 187/1/A/1-187/1/A/34
helyrajzi számú ingatlanok címképzése

HATÁROZAT

A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként házzám megállapítási hatáskörömben eljárva a **Balatonszemes, belterület 187/1/A/1-187/1/A/34 helyrajzi számú ingatlanok** címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Közterület elnevezése	Házzám	Szint	Ajtó
187/1/A/1	Ady Endre utca	10.	földszint	1.
187/1/A/2	Ady Endre utca	10.	földszint	2.
187/1/A/3	Ady Endre utca	10.	földszint	3.
187/1/A/4	Ady Endre utca	10.	földszint	4.
187/1/A/5	Ady Endre utca	10.	földszint	5.
187/1/A/6	Ady Endre utca	10.	földszint	6.
187/1/A/7	Ady Endre utca	10.	földszint	7.
187/1/A/8	Ady Endre utca	10.	földszint	8.
187/1/A/9	Ady Endre utca	10.	földszint	9.
187/1/A/10	Ady Endre utca	10.	1. emelet	10.
187/1/A/11	Ady Endre utca	10.	1. emelet	11.
187/1/A/12	Ady Endre utca	10.	1. emelet	12.
187/1/A/13	Ady Endre utca	10.	1. emelet	13.
187/1/A/14	Ady Endre utca	10.	1. emelet	14.
187/1/A/15	Ady Endre utca	10.	1. emelet	15.
187/1/A/16	Ady Endre utca	10.	1. emelet	16.
187/1/A/17	Ady Endre utca	10.	1. emelet	17.
187/1/A/18	Ady Endre utca	10.	1. emelet	18.
187/1/A/19	Ady Endre utca	10.	1. emelet	19.
187/1/A/20	Ady Endre utca	10.	2. emelet	20.
187/1/A/21	Ady Endre utca	10.	2. emelet	21.
187/1/A/22	Ady Endre utca	10.	2. emelet	22.
187/1/A/23	Ady Endre utca	10.	2. emelet	23.
187/1/A/24	Ady Endre utca	10.	2. emelet	24.
187/1/A/25	Ady Endre utca	10.	2. emelet	25.
187/1/A/26	Ady Endre utca	10.	2. emelet	26.

187/1/A/27	Ady Endre utca	10.	2. emelet	27.
187/1/A/28	Ady Endre utca	10.	2. emelet	28.
187/1/A/29	Ady Endre utca	10.	3. emelet	29.
187/1/A/30	Ady Endre utca	10.	3. emelet	30.
187/1/A/31	Ady Endre utca	10.	3. emelet	31.
187/1/A/32	Ady Endre utca	10.	3. emelet	32.
187/1/A/33	Ady Endre utca	10.	3. emelet	33.
187/1/A/34	Ady Endre utca	10.	3. emelet	34.

Elrendelem a határozat hirdetményi úton egy hónapra történő kifüggesztését a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint annak közzétételét a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Jelen határozat egy véglegessé vált példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a hatósági döntés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

Határozatommal szemben a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, mely a fellebbviteli hatóság által megadott számlaszámra fizethető be.

INDOKOLÁS

A Központi Címregiszter ellenőrzése során megállapítottam, hogy a Balatonszemes, belterület 187/1/A/1-187/1/A/34 helyrajzi szám alatti társasházi lakások címének megállapítása, illetve felülvizsgálata szükséges az alábbi jogszabályok alapján.

A címképzés/kezelés során figyelembe vettem a Pécssett 2019. március 11-én kelt egységes szerkezetbe foglalt társasház alapító okiratot, a kapcsolódó alaprajzokat és változási vázrajzokat, a fenti ingatlanok térkép- és ingatlan-nyilvántartási adatait, a polgárok személyi adatainak és laccímének nyilvántartását, valamint a közterületek elnevezését és házszámozását szabályozó helyi rendeletet.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint: „A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A polgárok személyi adatainak és laccímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási

hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házsámozását.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint a hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzéseik.

Hatáskörömet a 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a állapítja meg.

A hirdetményi úton való közzétételről az Ákr. 88.§-a, illetve a 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján intézkedtem.

Balatonszemes, 2026. május 19.

Dr. Glöckler Ferenc
Jegyző



