

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-án 15:00 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:

Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester
Fekete Zoltán képviselő
Gelencsér András képviselő
Mórocz Viktor képviselő
Petrohai Virág képviselő
Rajczi Gusztáv képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Igali Levente Tamás őrsparancsnok (Siófok Rendőrség)

Távol van: -

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 **igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a Siófoki Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1231/20 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelmekről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 3.) **Beszámoló a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évben Balatonszemesen végzett család- és gyermekjóléti szolgáltatásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 4.) **Beszámoló Balatonszemes Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

- 5.) **Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról (REKI)**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 6.) **Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 7.) **Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 8.) **Balatonszemes Község Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentése**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 9.) **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 10.) **2026. március 17-én hozott zárt ülés határozatok ismertetése**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Zárt:

- 1.) **Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérlőinek kijelöléséről, bérleti szerződések meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Beszámoló a Siófoki Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy az előterjesztésben foglaltakat továbbra is fenntartja, majd felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen volt egy felvetés, illetve egy kérelem. Véleménye szerint átnézték a beszámolót és rendben találták. Annyi kérdés volt egy képviselő társa részéről, hogy egy intenzívebb jelenlét kellene Szemesen, ha erre van lehetőség. Főleg a rendezvények alkalmával, illetve az esti órákban.

Iváncsics Zsolt polgármester kiegészítette azzal, hogy tanácsot szeretnének kérni a hatóság részéről, hogy majd a kamerákat hova helyezték el és milyen szögbe állítsák be. Az utóbbi időben sajnos megsaporodtak a rongálások is a közterületeken.

Gelencsér András képviselő: Tavaly feltörték pár üzletet is.

Ivancsics Zsolt polgármester: Igen. Illetve lesz 3 komoly kiemelt rendezvénysorozatunk is. Természetesen a közterület-felügyelő írásban vagy szóban értesíteni fogja a szerveket arról, hogy mi lenne ez igény. Részünkről ennyi, átadnám a szót parancsnok úrnak.

Igali Levente Tamás őrsparancsnok elmondta, hogy mindkét jelzést köszönettel fogadja. Hozzátette, hogy fel fogja venni a kapcsolatot a közterület-felügyelővel, illetve a rendezvény szervezőjével és egyeztetni fognak arról, hogy mik az igények és ezt milyen formában tudja teljesíteni a rendőrőrs, vagy maga a Siófoki Rendőrkapitányság, ha plusz erőre lenne szükség. Folytatta azzal, hogy a kamerarendszer egy nagyon örvendetes dolog és örömmel fogadják mind a felkérést, mind a fejlesztési igényt. Készséggel állnak a települések szolgálatára és a szakértelmükkel próbálják támogatni azt, hogy megfelelő helyszínekre kerüljenek ki a településekre egy-egy kamera. Majd visszatért a beszámolóra és elmondta, hogy írásos formában a testület részére bocsátotta, szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni, de ha van kérdésük, akkor készséggel áll a rendelkezésükre. Illetve szeretné köszönetét és hálát kifejezni mind a település vezetése, mind a képviselők, a közterület-felügyelő, valamint Balatonszemes lakossága felől is, mert az elért pozitív eredmények a közös munka gyümölcse. Úgy veszi észre, hogy a tavalyi évhez képest javultak a mérőszámok és a tendenciák. Reméli, hogy 2026-ban is élvezhetik a testület és a település támogatását, és közös erővel hasonló pozitív elmozdulást tudnak elérni.

Ivancsics Zsolt polgármester megköszönte a település nevében és nem vetették el azt a gondolatot, hogy újraszervezzék a polgárőrséget, ami a rendőrség munkáját segíti.

Igali Levente Tamás őrsparancsnok: Köszönjük.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy a közterület-felügyelővel pozitívnak ítéli meg a közös munkát?

Igali Levente Tamás őrsparancsnok: Igen, mindenképpen. Volt közös szolgálat is és úgy érzem, hogy nagyon jól össze tudunk dolgozni. Nagy támogatás és nagy segítség nekünk.

Ivancsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy gondolkoznak azon, hogy a közterület-felügyelő mellé kb. július 15-től augusztus végéig időszakosan felvegyenek mellé egy kollégát, aki az ő munkáját segíti, hiszen egy ekkora területre nem tud mindenhova odaérni. Véleménye szerint amióta ő itt van, azóta látványos eredményeket ért el. Kérte, hogy amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, amennyiben elfogadják a beszámolót.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófoki Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Ivancsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1231/20 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelmekről
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést és a kérelmeket. Felmerült egy probléma, amiről igazából nem ők tehetnek, hiszen jóhiszeműen jártak el és szándékukat fejezték ki a teraszok megvásárlására úgy, hogy visszamenőleg a jogszabályban leírtak alapján a bérleti díjat megtérítik, és saját költségen felkérnek hivatalos szerveket, értékbecslőt és földmérőt. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy 2-1 arányban le lett szavazva ezügyben. Számára ez az előterjesztés nem igazán világos. Jó lenne a többi ingatlant is megvizsgálni egyben, majd hozzátette, hogy nem kipécézte ezt a dolgot, hanem fogadott egy földmérőt, mert 1,5 évvel ezelőtt azt mondta, hogy jó lenne rendet tenni. Valóban ez egy örökség, nem most keletkeztek ezek a problémák. Meg is kell ezt oldani. Kérdezte, hogy milyen alapon lesz ez eladva? Piaci alapon vagy amit az értékbecslő mond? Mert elég széles a skála. Azt mondja, hogy ebben a formában nem az értékesítés ellen van, csak tisztázzák le, hogy hogyan. Ha el akarnak valamit adni, azt ők határozzák meg. Megjegyezte, hogy továbbra is fenntartja ezt az álláspontját. Ha végigmennék a soron, nem biztos, hogy máshol nem fog ehhez hasonló előfordulni. Viszont ezt valamikor el kell kezdeni és jó lenne egyformán mindenkinek rendbe tenni.

Petrohai Virág képviselő: Most elkezdődik Andrisékkal és az összes többi üzleten végig lehetne menni.

Iváncsics Zsolt polgármester: Valóban elkezdődött, mert elkezdtük.

Fekete Zoltán képviselő: Illetve pontosabban én kezdtem el.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ezt a hármat igen, de magát a közterületek kimérését. Onnantól indult el probléma, hogy én rendeltem el. Azért tegyük tisztába a dolgokat. Ugyanúgy elkezdődött a stégeknek a felülvizsgálata, amiről kiderült, hogy súlyos hiányosságok vannak. Itt felvetődik az is, hogy az elmúlt 20-25 évben valaki ezeket jóváhagyta, amit a családok nem tudtak és jóhiszeműen használtak, ahogy le is van írva. Ezt ki kellene vizsgálni, hogy ki ezért a felelős. Meg is tettük és várjuk az eredményeket. Utána megtesszük azokat a lépéseket, ami ehhez szükséges. Viszont, ha elolvassátok a határozati javaslatot, világosan leírja, hogy értékbecslésre felkérünk állami szervet. Értem, hogy mi határozzuk meg az árat, viszont ezt 50 éve használták, nem tudtak róla és nem indítanak elbirtoklási pert a település ellen, hanem szeretnék tisztességes módon megvásárolni. Szeretném kérdezni Zoli, hogy milyen formában nem értesz vele egyet? Nem értékesítésről beszélünk, hanem arról, hogy elindítunk egy folyamatot, és utána még mindig van egy döntési lehetőség. Viszont minden meg lesz vizsgálva és ki lesz mérve, ahogy megyünk tovább. Mi is felkértünk ma egy földmérőt és reméljük, hogy az általam kijelölt ingatlanok, vállalkozások lemérésre kerülnek.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy azt fejezzék be, hogy szakértői csapatra utalgatnak. Azért jött ide, mert hátha valamilyen szinten tud segíteni a pénzügyi dolgaival, mert létrehozott valamit. Teljesen érdektelen ebben és nincs kisarkítva. Az rendben van, hogy

kérnek értébecslést. Ez természetes. De az építésügyi hatóság szerint az rendben van? Nincs tűzvédelmi távolság? Egybeépítés van? Jó-e az így? Lehet, hogy jó...

Iváncsics Zsolt polgármester: Ha nem lenne jó, nem tudna működni 20 éve.

Gelencsér András képviselő: Egyrészt ez egy kerthelység. Ott nincsenek falak, egy ponyva van a kerthelység fölött. Nincs ott egybeépítve semmivel.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy ez nem az ő tiszteje és csak azt kérte, hogy legyen egyszer és mindenkorra valamilyen rend a soron.

Gelencsér András képviselő: Ez az egész ingatlan egy rendezési terv alatt készült el, tehát nem is volt bebeszélésünk, hogy hogyan készüljön el.

Fekete Zoltán képviselő: Mégsem stimmelnek a méretek a rajz szerint. Nem közterületről, hanem önkormányzati területről beszélünk először is, de az épületnél sem stimmel.

Gelencsér András képviselő: Mi nem stimmel?

Fekete Zoltán képviselő: Ott van a rajz. Leadtam.

Gelencsér András képviselő: Az nem egy hivatalos irat.

Fekete Zoltán képviselő: Akkor addig ne is beszéljünk semmiről, ameddig nem történik meg a földmérés. Akkor lehet, hogy amit én leadtam, az nem is fedí a valóságot?

Gelencsér András képviselő: Én azt nem tudom, hogy fedí-e a valóságot. Az nem egy hivatalos irat.

Fekete Zoltán képviselő: Ennél hivatalosabb földmérőt nem tudok a megyében.

Gelencsér András képviselő: De igen, akit az önkormányzat vagy az ingatlantulajdonos jelöl ki.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy akkor függeszték fel ezt és legyen az. Ha nem stimmel, akkor lehet, hogy elnézést kell kérnie és kidobta azt a pénzt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy minden esetben, amikor valamilyen ingatlan értékesítési szándékról dönt a testület és van rá hajlandóság, a vagyonrendelet szerint 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslést kell beszerezni. Annak alapján dönt a testület. Ez nem azt jelenti, hogy feltétlenül ragaszkodik akár a vevő, akár az eladó önkormányzat, hogy csak az az összeg lehet, de be kell szerezni egy értébecslést. Azonban joga van a feleknek ettől eltérni, vagy azt mondani, hogy ennyiért nem. De ez kötelező elem, mert ez az önkormányzati rendelet által elő van írva, és valós forgalmi értéket kell meghatározzon. A másik, hogy az Állomás söröző tekintetében kettő per folyik párhuzamosan a Pécsi Törvényszék előtt azon döntésekkel kapcsolatban, amelyeket a Képviselő-testület meghozott. A Mary Lou pizzeria esetében pedig amit Fekete képviselő úr által megbízott földmérő kimért, ha összevetik a közterület-használati szerződéssel, akkor azt állapították meg, hogy a bérlő 2 m²-rel többet fizetett eddig. A közterületek használatáról szóló rendelet alapján történtek a korábbi közterület-használati határozatok meghozatalra. Majd röviden ismertette a kérelmezők által elmondottakat, hogy a múltban hogyan történtek a területvásárlások, amik alapján azt hitték,

hogy az ő területük az, amit most meg kívánnak venni és az önkormányzat részéről ezt senki nem cáfolta eddig, hogy az nem az ő területük.

Gelencsér András képviselő megerősítette a jegyző által elmondottakat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző folytatta azzal, hogy ki kell rendelni egy ingatlanszakértőt, aki leírja a véleményét. Utána lehet eldönteni azt, hogy a testület hajlandó-e ennyiért eladni, a vevő pedig megvenni. Ezt minden ingatlanügylet esetében így kell csinálni. Szakvéleményt kell kérni, és ugyanúgy az osztatlan közös tulajdonhoz kapcsolódóan is kell egy területkimutatás. Azért kell a földmérő, hogy pontosan a m² alapján a tulajdoni hányadot rögzítse, ami be fog kerülni a Földhivatalba. Ehhez ügyvéd kell stb. A szokásos eljárás ilyen esetben, hogy akik kérelmet nyújtanak be, ők viselik a költségeket. Az önkormányzat rendel ingatlanforgalmi szakértőt, de annak a díját a kérelmezőkre hárítják tovább.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy ez a határozati javaslatban rögzítve van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez a korábbi ingatlanügyletekben is mindig így volt.

Iváncsics Zsolt polgármester: Van-e kérdés?

Gelencsér András képviselő kérte a kizárását a szavazásból a napirendnél, mivel érintett.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a kizárással, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Gelencsér András képviselő úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** és **1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 1231/4 hrsz. és a 1231/5 hrsz. ingatlanok tulajdonosainak kérelme alapján a Balatonszemes, belterület

1231/20 hrsz-ú ingatlanok a kérelmezők által használt terület nagyságának megfelelő tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt és a szükséges geodéziai mérési munkát rendelje meg, melynek költségeit a kérelmezők a reájuk eső mértékben kötelesek viselni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. május 15.

3.) Beszámoló a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évben Balatonszemesen végzett család- és gyermekjóléti szolgáltatásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy minden évben kötelező jelleggel a Földvári Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálat elkészíti a beszámolóját az általuk végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi munkáról. A szakemberek által összeállított beszámoló teljesen részletes, amit kiegészíteni nem kívánt.

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy a bizottság elfogadásra javasolta.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonföldvári Kistérség Szociális- és Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évben Balatonszemesen végzett család- és gyermekjóléti szolgáltatásáról készült beszámolóját és azt elfogadja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

4.) **Beszámoló Balatonszemes Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az a különbség az előzőhöz képest, hogy kifejezetten az önkormányzat és a hivatal által ellátott gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatokról van szó. Itt olyan elemeket lehet kihangsúlyozni, amelyekről kifejezetten ez a Képviselő-testület döntött és erről szól ez a részletes beszámoló.

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy a bizottság ezt is elfogadásra javasolta.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **56/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesen 2025. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készült átfogó értékelést tartalmazó beszámolót, és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Glöckler Ferenc jegyzőt, hogy a beszámolót a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére 2026. május 31. határidőig hivatali kapun keresztül küldje meg.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

5.) **Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról (REKI)**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy ez a testület már két REKI-t sikeresen megnyert. A REKI olyan számlák összegyűjtése, amiket be tudnak nyújtani, és ezáltal állami segítséggel ki tudják fizetni. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy a bizottság egyhangú szavazással elfogadta.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4 jogcím 4.1.b) pontjában meghatározottak alapján vissza nem térítendő, rendkívüli önkormányzati támogatásra lejáró, összesen 10.194.626 Ft összegű, közüzemi számlák pénzügyi teljesítéséhez.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester
Határidő: 2026. április 30.

6.) Előterjesztés Balatonszemes Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy minden évben kötelező megalkotni a közbeszerzési tervet. Az előterjesztés részletesen ismerteti azokat az értékhatárokat, amelyeket a törvény meghatároz. Ha a kiküldött előterjesztés utolsó oldalára pillantanak, van egy táblázat, ahol látni lehet azt, hogy jelenleg az értékhatárt meghaladó beszerzés az a külterületi utak építésére vonatkozó olyan közbeszerzés, amit idén kell elindítani. Természetesen örülnek annak, ha év közben esetleg még olyan támogatások bejönnek, ami közbeszerzést igényel.

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy a bizottság támogatta a határozat elfogadását.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy amennyiben a képviselők elfogadják a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete Balatonszemes Község Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

7.) Beszámoló a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a siófoki és a boglári tűzoltókkal vannak kapcsolatban. A beszámoló részletesen levezeti azt, hogy hányszor, milyen esetben települtek ki és segítettek a községünkön. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság tegnapi döntését.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy a bizottság támogatta a beszámoló elfogadását.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **59/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Siófoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

8.) Balatonszemes Község Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy az állami szervek minden önkormányzatnál belső ellenőrzéseket hajtanak végre. A jelentés arról szól, hogy 2025-ben milyen belső ellenőrzést végeztek, annak mi az eredménye és milyen intézkedést kértek. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy 2:1 arányban a bizottság elfogadta. Megjegyezte, hogy idő hiányában, illetve számára egyelőre áttekinthetetlen ez a belső ellenőri jelentés. A megrendeléssel sincs pontosan tisztában, hogy mi lett megjelölve.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A belső ellenőr mindig egy korábban, szintén a testület által jóváhagyott terv szerint ellenőriz. Például 2025. évben a 2024. évi költségvetési beszámoló az óvodánál, vagy a 2024. évi beszámoló az önkormányzatnál. Megvannak azok a pontok, amiket jóváhagyott a testület. Ezekre vonatkozóan végez ellenőrzést, és hogyha javaslata van, akkor leírja az egyes jelentésekben. Erre készül egy intézkedési terv, és annak végrehajtására pedig különböző időkeretek állnak rendelkezésre. Visszatérve, 2025-ben tényszerűen ezeket az ellenőrzéseket hajtotta végre a belső ellenőr, és az erről szóló összefoglaló jelentését terjesztette elő, hogy amivel őt megbízták, azt a munkát elvégezté.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy ez egy beszámoló. Kérte, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzati Képviselő-testülete Balatonszemes Község Önkormányzat 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

9.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy minden határozatnak van egy végrehajtási határideje. Amelynek lejárt, azzal kapcsolatban kell egy előterjesztést készíteni, hogy az adott döntést sikerült-e végrehajtani, vagy például egy pályázat esetében még folyamatban van a végrehajtás. Erről szól az előterjesztés.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10.) 2026. március 17-én hozott zárt ülés határozatok ismertetése

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester röviden ismertette a 2026. március 17-i zárt ülés határozatait.

A) Bírósági tárgyalás lezárása

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy lezárult Rajczi képviselő úr és közte egy bírósági tárgyalás. Véleménye szerint mivel itt hangzottak el ezek a dolgok, ennyivel tartoznak egymásnak. Elmondta, hogy Rajczi képviselő úr elnézést is kért, majd hozzátette, hogy szeretné ezt lezárni. Úgy gondolta, hogy ennek nincs akadálya.

Rajczi Gusztáv képviselő azt válaszolta, hogy a részéről is le van ez zárva. A bíróságtól megkapták a végzést, a gesztust megtette, amit Fekete képviselő úr el is fogadott.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy mivel a becsületéről van szó, ezért számára ez fontos.

B) Hiányosságok, mulasztások rendbetétele

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy ez a testület 1,5 évvel ezelőtt elkezdte azokat a hiányosságokat és mulasztásokat rendbetenni, amelyek több évtizedre is vissza tudnak nyúlni. Felelősségre kell vonni azokat a személyeket, akiknek ez a feladatuk lett volna. Felhozta a busz kérdését is, mivel tachográf van beszerelve, ami nem egyezik a leadott és leigazolt órákkal. Ez a testület kezdte el a közterületek, valamint a stégek rendbetételét is.

Fekete Zoltán képviselő: Van ennek a hivatalnak egy vezetője.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ez nem a jegyző és a polgármester dolga.

Fekete Zoltán képviselő: Felelősségre kell vonni azt, akit alkalmazunk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Erről beszél a polgármester úr.

Iváncsics Zsolt polgármester: Ezt várnám el a Pénzügyi Bizottságtól is.

Fekete Zoltán képviselő: Mi kerül az én tudomásomra? Ha én kikérek valamit, heteket kell rá várni. Úgy kellene vezetni a hivatalt, hogy ezek ne forduljanak elő.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Amikor 17 fő dolgozik egy hivatalban, ott munkamegosztás van, amikhez kapcsolódnak munkaköri leírások. Ott meg van határozva, hogy kinek mi a dolga. Azért dolgozik 17 ember, mert egy jegyző az összes ügyet fizikailag, vagy akár végzettség okán sem tudja ellátni, mert mondjuk egy pénzügyi vagy könyvelői munkához könyvelői végzettség kell. Olyan embereket kell alkalmazni, akik megfelelőek az adott feladatra. Az nyilvánvaló, hogy munkamegosztás van. Ha ebben történik hiba, akkor adott esetben én magam is elrendelek

vizsgálatot és a vizsgálat eredménye okán meg fogom hozni a szükséges munkáltatói döntéseket. Eddig is ez történt.

Fekete Zoltán képviselő véleménye szerint valami rendszerhiba lehet, mert valami nem úgy működik, ahogy kellene.

Iváncsics Zsolt polgármester: Tehát azért mi vagyunk a felelősek, mert valaki nem végzi el a munkáját.

Fekete Zoltán képviselő: Igen, mert akkor azt az embert nem alkalmazom, ha nem alkalmas rá.

Iváncsics Zsolt polgármester: Akkor te azt mondod, hogy azt az embert ki kell rúgni.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy történt-e visszaellenőrzés? Hónapokkal később derül ez ki?

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem, teljesen véletlenül.

Fekete Zoltán képviselő: Aki beül a kocsiba nem nézi meg a forgalmat se?

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem! Sőt, az óraelszámolás sem jó, mert a tachográf duplája. Ezért mondom, hogy ezeket tisztába kell tenni, hogy a település a tényeket is lássa.

Rajczi Gusztáv képviselő kérdezte, hogy abban kollektívan egyetértenek-e, hogy fel kéne függeszteni annak az állását, aki mindezek mögött áll? Ha ezeket összegyűjtik és ez bebizonyosodik, akkor Fekete képviselő úr is azt mondja, hogy azt az embert el kell távolítani innen?

Fekete Zoltán képviselő: Én nem tudom, hogy kiről van szó.

Rajczi Gusztáv képviselő: Te a saját vállalkozásodban kirúgnád? Én a saját vállalkozásomban kirúgnám. Ugye?

Fekete Zoltán képviselő: Biztos, hogy nem vártam volna meg, hogy ezek a problémák ennyire felhalmozódjanak.

Rajczi Gusztáv képviselő: Az elmúlt 20 évről beszélünk. Sorban derülnek ki a dolgok, és mindegyik szinte ugyanahhoz a személyhez köthető vissza.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérte, hogy tisztázzák, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója a jegyző. Amikor elrendel egy vizsgálatot, az alapján fog döntést hozni. Tavaly is volt erre példa, és nagyon szomorú volt, hogy adott esetben egy kollégától meg kellett válni. Kérte a testülettől, hogy a munkáltatói döntéseket a köztisztviselők tekintetében rá, az önkormányzati dolgozók tekintetében a polgármester úrra bízják.

C) Aktualitások

Rajczy Gusztáv képviselő megjegyezte, hogy nem azon kéne gondolkozni, hogy honnan vegyenek el pénzt, hanem inkább azon, hogy hogyan lehetne több árbevételt vagy nagyobb forgalmat hozni. Kellene egy vállalkozói összefogás.

Fekete Zoltán képviselő elmondta, hogy többször felvetette már, hogy nem veszik tudomásul az üdülőtulajdonosokat. Több adóbevétel származik tőlük, mint a falu lakosságától. Megkeresték már többen is, hogy hogyan tudnának segíteni, és mégsem tudják felkarolni őket. Felhozta az élményfürdő esetét is, hogy azt mondták, hogy zárják be, majd a rendezvényeket is, hogy lehetne egy kicsit szerényebb. Kiemelte, hogy a falunak nincs marketingje, majd hozzátette, hogy saját tapasztalatból mondja, hogy nem tud anélkül megélni.

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy múltkor felolvasta, hogy mekkorát léptek előre a social media felületek vonatkozásában. Elkezdtek 1,5 évvel ezelőtt egy folyamatot, nem tudnak csodát tenni, de igyekeznek. Kikérte magának, hogy olyanokat mondanak, amik nem fedik a valóságot.

Fekete Zoltán képviselő javasolta, hogy keressék meg a balatonszemesei lakosokat vagy üdülőtulajdonosokat, hogy ki tudna segíteni marketing ügyben.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy tizenvalahányadik éve ül itt. Minden év augusztusban volt egy nyilvános közmeghallgatás.

Fekete Zoltán képviselő: Az kevés.

Rajczy Gusztáv képviselő folytatta azzal, hogy ha 50 ember megjelenik rajta, amiből 10 nyaralós, viszont több ezer nyaralótulajdonos van, akkor azok az emberek hol vannak? Véleménye szerint az botrányos, hogy ész nélkül fröcsögnek egyesek a Facebookon és egyéb internetes oldalon.

Gelencsér András képviselő megjegyezte, hogy abban Fekete képviselő úrnak igaza van, hogy kell fejleszteni a social médiát és az arculatot, de akkora mennyiségű pénzbe kerül, amit először elő kellene teremteni.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy támadás éri őket a 30 éve fel nem újított utakért és járdáért. A gyerekkorában ki kellett menjenek kipucolni az árkokat. Most alig lát valakit, aki megcsinálja a háza előtt. 13 ember van 72 hektárnyi területre a Kft.-nél. Akárkivel találkozik, azt mondja, hogy rendezett és szép a falu.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A nyaralótulajdonosok között biztos van 1-2 ember, aki negatív példa, de összességében segítőkész, tisztességes emberekről beszélünk. A Fürdőegyesületnek pont az a funkciója, hogy kicsit összefogja azokat a szakembereket, akik szeretnének segíteni. Mindenki előtt nyitva van az ajtó.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy ne mondják azt, hogy nem történik semmi, mert nem igaz, majd felhozta a főépítészti találkozót példának.

Rajczy Gusztáv képviselő felhozta, hogy van olyan kezdeményezés is, hogy fűzfákat ültetnének.

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy megkapta a kérelmet.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy több vállalkozó is elmondja, hogy azért nem akarnak idejönni, mert rossz híréket keltik egyesek. Ebből Balatonszemesnek nagy kára származik. Majd elmondta, hogy emiatt az Infópontot és a Kerékpárpontot is nagy nehezen tudták csak kiadni.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy biztos abban, hogy a vállalkozók és jómagá részéről is komoly összeggel hozzájárulnának ahhoz, hogy működjön az Infópont, és mindenkinek legyen ott szórólapja. A legjobb helyen van.

Gelencsér András képviselő szerint inkább a móló vagy a Kisfaludy utca környékére kellene.

Fekete Zoltán képviselő: De ott van üresen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Nem üres. Bérbe van adva.

Fekete Zoltán képviselő: Azt a bérleti díjat én is kifizetném egész nyárra, ha lehetne.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Világos.

D) Új bankautomata telepítése

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy van remény arra, hogy még egy bankautomatát elhelyezzenek Balatonszemesen szezonálisan, mert egy kevés, és sokszor nem működik. Oda tennék le, ahol a legnagyobb mozgás van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 11 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester


K.m.f.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző


