

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 19-én 15:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Iváncsics Zsolt polgármester  
Vasicsek László alpolgármester  
Fekete Zoltán képviselő  
Gelencsér András képviselő  
Mórocz Viktor képviselő  
Rajczi Gusztáv képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Glöckler Ferenc jegyző  
Kalász Edit pénzügyi ügyintéző

**Távol van:** Petrohai Virág képviselő (igazolt távollét)

**Iváncsics Zsolt polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Megjegyezte, hogy Petrohai Virág képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Kérte, hogy vegyék fel napirendre 9. pontként a Németh Pál utcai közvilágítás kiépítéséről szóló előterjesztést. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**69/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről – az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotásáról**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 2.) **Előterjesztés a 2026. évi nyári rendezvényekről**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat által 2025. évben támogatott civil szervezetek beszámolóinak megtárgyalásáról, és a 2026. évi működési támogatásukra vonatkozó kérelmek elbírálásáról**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 147/25 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelemről**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) c. pályázat megvalósításáról**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 6.) **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kiírás keretében történő projektmenedzseléséről**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Balatonszemes, Tuskó-öböl (228 hrsz) helyszínen kutyafuttató kialakításáról**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Balatonszemes Állomás téri közösségi hely és környezetének felújítási munkálatairól**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester
- 9.) **Előterjesztés a Németh Pál utcai közvilágítás kiépítéséről**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről – az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotásáról**  
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** megjegyezte, hogy mindenki megkapta az előterjesztést. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése?

**Fekete Zoltán képviselő** hozzátette, hogy megvannak a különböző támogatások összege. Egyszer van 466 millió Ft, aztán egyéb működési 24 millió Ft, és itt vannak ezek az összegek. A Bringapark állami támogatása 13 millió Ft, a Semmelweis utcáé 30 millió Ft. Ez összesen 43 millió Ft. Kérdezte, hogy az a 80 millió Ft hol van, azzal mi a helyzet?

**Kalász Edit pénzügyi ügyintéző** azt válaszolta, hogy az a beruházási, felhalmozási támogatásokban van.

**Fekete Zoltán képviselő** érdeklődött, hogy az milyen számlán vagy hogyan van az?

**Kalász Edit pénzügyi ügyintéző:** A kincstári számlán van. Arról már kért Ön egy kivonatot és év elején kapott is.

**Fekete Zoltán képviselő:** De az megvan és létezik az a pénz?

**Kalász Edit pénzügyi ügyintéző:** Nem, azóta már kaptunk számlát és kifizettünk egy részösszeget.

**Fekete Zoltán képviselő:** De én ezt nem látom itt.

**Kalász Edit pénzügyi ügyintéző:** Ez a 2025-ös évnek a zárszámadása.

**Fekete Zoltán képviselő:** A 80 millió Ft mire lett kifizetve?

**Kalász Edit pénzügyi ügyintéző:** A kivitelezésnek az első részletére.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** elmondta, hogy itt a 2025. december 31-i állapotot látják. Ezt mutatja a zárszámadás. A lényeg az, hogy amikor 80 millió Ft állami támogatás a 160 millió Ft-ból 2025-ben beérkezett, akkor 2025-ben nem lett kifizetve, hanem már 2026-ban lett kifizetve úgy, hogy a vállalkozó előleget igényelt. Ezt a közbeszerzés és a pályázati támogatási rendszer így fogadja el, határozza meg, és ezért ő egy előleg számlát nyújtott be, és az előleg átadásra került. Ez az előleg tavaly jött meg és idén lett kifizetve. Ezért tartja nyilván a 2025. december 31-i állapotként úgy, ahogy a kolléganő elmondta.

**Fekete Zoltán képviselő:** Tehát át lett adva 2026-ra és elkülönítve megvan ez a 80 millió Ft.

**Kalász Edit pénzügyi ügyintéző:** Jelen pillanatban nincs, mert kifizettük ezt az előlegszámlát.

**Fekete Zoltán képviselő:** Értem.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Igen, az a pályázatnak megfelelően lett kifizetve.

**Ivancsics Zsolt polgármester** kérte, hogy amennyiben nincs több kérdés vagy hozzászólás, kézfelemeléssel jelezzék, ha elfogadják a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***5/2026.(V.20.) önkormányzati rendelete***

***az***

***önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról***

***(...)***

***(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)***

## 2.) Előterjesztés a 2026. évi nyári rendezvényekről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

**Gelencsér András képviselő** hozzátette, hogy már Csillával beszélt erről, hogy ha lehet, akkor jövőre több gyerekprogramot kellene csinálni, ha idén már nem fér bele, mivel elsősorban a családok vendégeket várják a településre. Lehet, hogy valahonnan le kéne csípni és helyette több gyerekprogramot csinálni.

**Iváncsics Zsolt polgármester** azt válaszolta, hogy ebben az évben egy komolyabb vidámpark fog üzemelni a szezonban. Több jelentkező közül kiválasztottak egy hasonlót, mint a Lellei vidámpark, annak egy kicsinyített mása fog érkezni. Kiemelte, hogy nem sérül általa semmilyen rendezvény. Végül hozzátette, hogy lesznek kiegészítő gyermekprogramok a nyáron a strandon és a zenepavilonnál is.

**Gelencsér András képviselő** érdeklődött, hogy a vidámpark hol lesz?

**Vasicsek László alpolgármester:** A Kikötő utcai parkban.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** A platánosban. Még a platánokat is kidíszítik LED-ekkel. A dodzsesmenél sokkal színvonalasabb, kulturáltabbat próbáltunk kialakítani. Amihez tudjuk hasonlítani, az a Lellei vidámpark, csak annak egy kicsinyített mása. Illetve ez egy komoly bevételi forrást jelentett a településnek, mert ő igényelte a legtöbb területet. A javaslatom azt, hogy támogassátok a határozati javaslat elfogadását. Kérdés van-e?

**Fekete Zoltán képviselő:** Nekem van egy kérdésem, mert nem kaptam erre meg a választ. A költségekben nem szerepelt a hangosítás, a catering, a színpadtechnika, az őrzésvédelem stb. Én nem kaptam meg erre a válaszokat.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Írásban kapott választ.

**Fekete Zoltán képviselő:** De erre nem kaptam.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Én úgy tudom, hogy egyeztetett ezügyben az intézményvezetővel.

**Fekete Zoltán képviselő:** Ezekről nem kaptam semmit a mai napig

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** De szerepelt a kérdések között?

**Fekete Zoltán képviselő:** Hogyne.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Megkérdezem a kollégát.

**Fekete Zoltán képviselő:** Köszönöm.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** és **1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**70/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2026. évi nyári rendezvényekről szóló tervezetet a melléklet szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Művelődési Ház vezetőjét, hogy a programok megszervezéséről és lebonyolításáról gondoskodjon, a rendezvényekkel kapcsolatos dokumentumokat írja alá.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

**3.) Előterjesztés az önkormányzat által 2025. évben támogatott civil szervezetek beszámolóinak megtárgyalásáról, és a 2026. évi működési támogatásukra vonatkozó kérelmek elbírálásáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy vegyék ketté az előterjesztést. Az első a beszámolók megtárgyalása, amiket mindenki megkapott.

**Vasicsek László alpolgármester** bejelentette érintettségét a napirendnél, majd kérte a kizárását a szavazásból.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki a kizárással egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**71/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Vasicsek László alpolgármester úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérdezte, hogy van-e kérdés a beszámolókkal kapcsolatban?

**Fekete Zoltán képviselő** megjegyezte, hogy a Pálos Alapítvány beszámolója nem elég részletes.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** hozzátette, hogy 3 határozati javaslat van. Most az első határozati javaslatról kellene előbb dönten, ami a beszámok elfogadása.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**72/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi önkormányzati támogatásról szóló beszámolókat az alábbi civil szervezetek esetében jóváhagyja:

- Dél Balaton FC,
- Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány,
- Zengos Kyos Sportegyesület,
- Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület,
- Balatonszemes Kézilabda Egyesület,
- Balatonőszöd Községért Egyesület.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** elmondta, hogy az idei költségvetésben 6 millió Ft-ot szavaztak meg. Majd ismertette a javaslatát.

• Dél-Balaton FC	2.400.000 Ft
• Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány	1.500.000 Ft
• Zengos Kyos Sportegyesület	1.000.000 Ft
• Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület	250.000 Ft
• Balatonszemes Kézilabda Egyesület	1.000.000 Ft
• Balatonőszöd Községért Egyesület	150.000 Ft

Hozzátette, hogy ez 6.3000.000 Ft, ami azt jelenti, hogy 300.000 Ft-tal módosítani kellene a költségvetést.

**Gelencsér András képviselő** megjegyezte, hogy az óvoda alapítványa intézi most a tetőcserét az óvodán.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Az előtetőt és ereszt.

**Iváncsics Zsolt polgármester** hozzátette, hogy vásároltak 100 db könyvet, ami a Balatonról szól. Egy gyűjtési kampányt fognak meghirdetni, amit jövőhéten közzé fognak tenni. Egész

nyáron, minden egyes kulturális rendezvényt a balatonszemesi óvoda teljes tetőszerkezetének a felújítására fogják fordítani.

**Gelencsér András képviselő:** Csak azért kérdezem, hogy nem kell több az ovinak esetleg, hogy meg tudja oldani ezt a problémát?

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Az igényelt összegnél 500.000 Ft-tal kevesebbet javasoltam. Van, akinél 2 millióval, de van, akinél 600.000 Ft-tal. Az óvoda fontos, mivel a gyerekeinkről van szó, de ahogyan eddig is, az önkormányzat odateszi magát és segíteni fog. Ezt garantálom.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** hozzátette, hogy a polgármester úr javaslata az, hogy 6.300.000 Ft legyen a keret.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Igen.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** folytatta azzal, hogy ebben az esetben kell egy szavazás arról, hogy a testület 6,3 millió Ft-ot kíván szétosztani, amennyiben más javaslat nincs. Illetve ezt a többletet az általános tartalék terhére hagyja jóvá, és a következő költségvetési rendelet-módosításnál kell átvezetni.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy 6.300.000 Ft legyen a keret, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**73/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a civil szervezetek támogatására a 1/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott keret kerüljön módosításra 6.300.000 Ft-ra a költségvetés általános tartalék terhére.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért az ismertetett javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2026. (II.26.) költségvetési rendeletében meghatározott az egyesületek, civil szervezetek és egyházak támogatását szolgáló 6.300.000 Ft támogatási összeg felosztását az alábbiak szerint biztosítja:

Sorszám	Egyesület, Alapítvány, Civil szervezet megnevezése	2026. évi támogatás összege
1.	Dél-Balaton FC	2.400.000
2.	Az Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány	1.500.000
3.	Zengos Kyos Sportegyesület	1.000.000
4.	Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület	250.000
5.	Balatonszemes Kézilabda Egyesület	1.000.000
6.	Balatonőszöd Községért Egyesület	150.000
	Tartalék	
	<b>Összesen:</b>	<b>6 300 000</b>

A fentiek alapján azon civil szervezetek számára, amelyek esetében a 2025. évi önkormányzati költségvetési támogatásról szóló beszámolót a Képviselő-testület elfogadta a 2026. évi támogatási szerződés megköthető és a 2026. évi támogatási összeg kifizethető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, intézkedjen a 2026. évi támogatási összegek kifizetéséről és erre vonatkozó támogatási szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy térjenek rá a harmadik határozati javaslatra. Úgy gondolta, hogy áttekinthető, nagyon korrekt és példaértékű volt a 2025. évi munka a Pálos Alapítványnál. Mórocz Viktor képviselő úr fogta össze ezt az egészet.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** kérdezte Mórocz képviselő urat, hogy kéri-e a kizárását a szavazásból? Majd hozzátette, hogy Vasicsek László alpolgármester úr már szavazhat a napirend ezen részénél.

**Mórocz Viktor képviselő** megerősítette a kizárási szándékát.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselő urat kizárják a szavazásból, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Mórocz Viktor képviselő úr érintettségét a napirendi pont tárgyalásánál és úgy határozott, hogy kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Mórocz Viktor képviselő** röviden összefoglalta a Balatonszemesi Pálos Örökség Alapítvány 2025. évi beszámolóját.

**Fekete Zoltán képviselő** hozzátette, hogy a tartalommal egyetért és világos számára, de a támogatási összeg pénzügyi felhasználásának tételesen ellenőrizhető elszámolásával nem találkozott.

**Mórocz Viktor képviselő** azt válaszolta, hogy úgy tudja, hogy a támogatási szerződésében nem kell tételes számlával igazolt tételeket elszámolnia. De gyakorlatilag a támogatási összeget az útnak a kivitelezési munkáira és az alapítványra fordította, hogy ez kerek egészében – az együttműködő partnerekkel közösen – úgy jöhessen létre, ahogy ezt meg lehet találni kint az erdőben és a településen belül is. Nagyon sok olyan összetett munkafolyamatból kapcsolódott ez össze, beleértve a kihelyezett tábláktól és a természetjárók szövetségnek a jelzésfestéseiből. De ez mind megtalálható a beszámolóban.

**Fekete Zoltán képviselő:** De pénzügyileg nincs alátámasztva semmivel.

**Mórocz Viktor képviselő:** Ezeket az alapítvány meg tudja mutatni.

**Fekete Zoltán képviselő:** Nem megmutatni kell, hanem itt kellene szerepeljen a megítélésem szerint. Így hogyan lehet elszámolni 3 millió Ft-tal? Nem azt mondtam, hogy nem valósult meg, csak ez számomra nem elfogadható.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Az elszámolhatóság tekintetében ez egy teljesen más keret. Ez nem egy civil pályázati támogatás, hanem a költségvetési rendeletben a Képviselő-testület által külön megszavazott „Pálos projekt támogatása” címén elkülönített keretből valósult meg. Magát a célt nevesítette konkrétan a Képviselő-testület. Erre van egy olyan támogatási szerződés, amelyben van elszámolási kötelezettség, van ellenőrzés, és az alapítvány székhelyén az elszámolás, tehát maguk a számlák ellenőrizhetőek. De ez nem az az elszámolási rendszer, ahol minden évben pályázik valaki a civil keretre, hanem olyan cél jellegű támogatás, ahol megtörténik az ellenőrzés, megvannak a számlák, de nem köteles itt bemutatni, hanem a székhelyen ellenőrizhető.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Bármikor ki lehet kérni, hiszen minden civil szervezetnek van egy határidőre leadott beszámolója, van egy támogatói szerződése.

**Fekete Zoltán képviselő:** De miért nem lehetett idetenni, ha nem titkos?

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Mert ez most nem arról szól.

**Fekete Zoltán képviselő:** Ha ez elegendő, akkor én köszönöm. Nem volt kielégítő a válasz, lépünk tovább.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal** és **1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Pálos Örökség Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatásról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**4.) Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 147/25 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelemről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** elmondta, hogy rendszeresen visszatérő kérdés a Kikötő utcában az üzletsor mögötti terület kapcsán, hogy vannak, akik vásárolnának ott területet. Többen közterület-használati jogcímen használják, és korábban már 5-6 évvel ezelőtt is volt forgalmi értékbecslés, vagyis a testület által meghatározott m<sup>2</sup> ár, amelyet akkor a tulajdonosok sokaltak. Itt van egy konkrét kérelem, viszont érdemes felidézni azokat a stratégiai pontokat, amiket korábban a testület ezzel kapcsolatban felemlített. Majd röviden ismertette az előterjesztést. Hozzátette, hogy abban is kell majd állást foglalni, hogy lehetőleg egy egységes vonal alakuljon ki és addig a vonalig kellene értékesíteni területet. Adott esetben a testületnek azt is érdemes megfontolni, hogy csak addig a vonalig értékesít. Tehát elindul-e abba az irányba a testület, hogy nem lesz egy ilyen cikkcakk, hogy valaki 50 m<sup>2</sup>-t vagy 100 m<sup>2</sup>-t vesz. Vagy pedig adott esetben egyenként bírálja el a testület ezeket a kérelmeket. Érdemes most egy stratégiát felállítani, hogy mi legyen az a követendő példa, amely alapján – többek között – ezt a kérelmet is el lehet bírálni.

**Gelencsér András képviselő** felvetette, hogy úgy lehetne megcsinálni, hogy mindegyik üzlethelyiség mögött lenne egy közterület, amit vagy bérel, vagy megvásárol az illető, nem?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** azt válaszolta, hogy a bérletre ilyen értelemben nem tudják kötelezni.

**Gelencsér András képviselő:** Tehát csak megvásárolni lehetne.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Ahhoz, hogy egységes kép legyen, az adásvételnél mondhatja a testület, hogy csak annyit ad el. Egy közterület-használatnál a polgár jelöli meg, hogy mennyit szeretne bérelni. Ott nehéz rákényszeríteni arra, hogy béreljen ő is pl. 50 m<sup>2</sup>-t, mert úgy adja ki a határvonal.

**Gelencsér András képviselő:** Tehát ott lenne egy telekrész, aminek ugyanazok a határai. Az fel lenne parcellázva és meg lenne a lehetőségük, hogy ők megvásárolják.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Ez lenne a cél. Ezt kellene végig gondolni, hogy milyen stratégiát kíván a testület felállítani.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Én az egységes mellett vagyok.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Akkor ebbe az irányba induljunk el. Először ott ki kellene jelölni egy olyan területnagyságot egy földmérő által, amely után lehet azt mondani, hogy akkor kb. hol és milyen széles legyen ez a kiszolgáló út. Célszerű lenne az összes érintett tulajdonost leültetni, így a testület tagjaival kialakulna egy beszélgetés. Egy ingatlanforgalmi értékbecslést is célszerű lenne megrendelni.

**Rajzei Gusztáv képviselő** hozzátette, hogy abba nem menne bele, hogy a tulajdonosok mondják meg, hogy hány m<sup>2</sup> legyen kialakítva.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Egységes legyen.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** De abban meg lehet egyezni velük, hogy hol legyen a vonal.

**Mórocz Viktor képviselő** hozzátette, hogy a korábbi testületben, amikor alpolgármester volt, ha jól emlékszik, akkor két ilyen megbeszélés is volt lent, ahol a főépítész úr is jelen volt. Megjegyezte, hogy az utca felől sincs egy egységes homlokzat. Kiszámolták, hogy az épület utcafronti legelső homlokzati pontjától hátrafelé 26 vagy 27 méterig mehet el maximum ez a terület, mert már a parkot nem érintheti. És ahogy ez az épület végig változik, ez a 26-27 méter valakinél hátrafelé mondjuk 8 métert, valakinél pedig csak 4 métert jelent. Pont a sarkon lévő két üzletre emlékszik, hogy bajban vannak, mert ők be vannak szorulva a sarokba. Tehát gyakorlatilag ebből az adásvételből ki vannak zárva az épület adottsága miatt. Valamint a szennyvízzel is voltak problémák. Az volt a korábbi testületnek a szándéka, hogy ne csak egy szervizutat biztosítsanak nekik, hogy a törvényben meghatározott módon megközelítsék az üzlethelyiséget, hanem a hátsó rész is eltakarásra kerüljön egy egységes kerítés létrejöttével. Arra emlékszik, hogy a Kikötő Étterem jelezte akkor, hogy szeretnének vásárolni, viszont a többieknél elakadt ez a történet, de ez volt a szándék.

**Iváncsics Zsolt polgármester** megjegyezte, hogy az előterjesztés az előkészítésről szól.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** A konkrét kérelemről is kell döntést hozni, hogy ezt most elviekben támogatja a testület és induljon el ez a munka, mert előfordulhat, hogy amit most kérelmez az étteremtulajdonos, az bőven belefér abba a területbe, ami rá jutna, ha egyébként megvenné.

**Gelencsér András képviselő:** De ha most Erika ezt megveszi, akkor ahhoz fogjuk viszonyítani a többit, nem?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Azt is lehet. Azt is lehet tehát

**Rajczi Gusztáv képviselő:** Inkább azt nézzük meg, hogy nekünk hol az a fizikális határ, és onnan számoljuk vissza az utat.

**Mórocz Viktor képviselő:** Az biztos, hogy korábban is az volt a szándék, hogy egy egységes kép legyen.

**Iváncsics Zsolt polgármester** javasolta, hogy üljenek le a tulajdonosokkal, viszont a beadott kérelemről is kellene döntenie, hogy mit kezdjenek vele.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Azt is lehet, hogy a testület egyelőre nem foglal állást, hanem kezdeményez valamennyi tulajdonossal egy közös egyeztetést.

**Boór Miklós** jelezte, hogy szeretne szót kérni.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Boór Miklós részére engedélyezi, hogy felszólaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**Boór Miklós:** A szervízúttal kapcsolatban, ha jól emlékszem, mintha olyan probléma is lett volna, hogy nem fér be normálisan egy autó az öltöző és az utolsó étterem közötti szakaszon.

**Rajczi Gusztáv képviselő:** 3,5 tonnáig befér simán.

**Vasicsek László alpolgármester:** Volt olyan, amelyik nekiment az öltözőnek.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Ezért mondtuk, hogy max. 3,5 tonna, ami bemehet. A nagyobb kocsikat a volt dodzsem helyén kell hagyni. Visszatérve, most van egy javaslatunk, de dönthetünk úgy is, hogy összehívjuk az összes ott lévő vállalkozót, leülünk velük, és akkor hozzuk meg ezt a döntést. Vagy külön megszavazzuk Erikának ezt a javaslatát.

**Rajczi Gusztáv képviselő:** Szerintem elviekben támogassuk ezt.

**Iváncsics Zsolt polgármester** hozzátette, hogy közben pedig kell kezdeményezni egy helyszíni bejárást és nyilatkoztatni őket. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 147/15 hrsz. ingatlan tulajdonosának kérelme alapján a Balatonszemes, belterület 147/25 hrsz-ú ingatlanak a kérelmező által megvásárolni kívánt terület nagyságának megfelelő tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt és a szükséges geodéziai mérési munkát rendelje meg, melynek költségeit a kérelmező a rá eső mértékben köteles viselni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester  
Határidő: 2026. június 10.

**Fekete Zoltán képviselő** javasolta, hogy nézzék meg először egy szakemberrel, hogy településképileg, hogyan illene oda. Addig nincs értelme beszélni róla.

**Mórocz Viktor képviselő** azt válaszolta, hogy főépítész úrral többször voltak már lent.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Persze, ez a cél.

**5.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) c. pályázat megvalósításáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** röviden ismertette az előterjesztést. Hozzátette, hogy 4 határozati javaslat van, mindegyikre be lettek kérve az árajánlatok és a legkedvezőbb ajánlattevők ajánlatát javasolják elfogadni.

**Fekete Zoltán képviselő** érdeklődött, hogy a pénz megérkezett? Megnyert pályázat ez?

**Iváncsics Zsolt polgármester** azt válaszolta, hogy természetesen, majd kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 147/15 hrsz. ingatlan tulajdonosának kérelme alapján a Balatonszemes, belterület 147/25 hrsz-ú ingatlanak a kérelmező által megvásárolni kívánt terület nagyságának megfelelő tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt és a szükséges geodéziai mérési munkát rendelje meg, melynek költségeit a kérelmező a rá eső mértékben köteles viselni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. június 10.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **Adam Line Invest Kft.** árajánlatát, mely **nettó 3.300.000 Ft + AAM** összegért vállalja a projekt menedzselését **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázathoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg, a tervezett közbeszerzést és a pályázatot valósítsa meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **Adam Line ER Kft.** árajánlatát, mely **nettó 110.000 Ft + ÁFA (bruttó 139.700 Ft)** összegért vállalja a kötelező kommunikáció biztosítását **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázathoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg, a tervezett közbeszerzést és a pályázatot valósítsa meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **dr. Varga Enikő E.V.** árajánlatát, mely **nettó 1.250.000 Ft + ÁFA (bruttó 1.587.500 Ft)** összegért vállalja a közbeszerzési eljárás biztosítását **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázathoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg, a tervezett közbeszerzést és a pályázatot valósítsa meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**Fekete Zoltán képviselő** kérdezte, hogy Radnai úrról mit lehet tudni?

**Rajczi Gusztáv képviselő** érdeklődött, hogy hova valósi?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Az ajánlata itt van. Ő egy siófoki építészmérnök, egyéni vállalkozó. Mint környékbeli lett felkérve. Olyanok lettek felkérve, akik már dolgoztak itt.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért az utolsó határozati javaslattal is, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **Radnai József E.V.** árajánlatát, mely **nettó 1.000.000 Ft + AAM** összegért vállalja a műszaki ellenőrzés biztosítását **Külterületi utak fejlesztése** (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) tárgyú pályázathoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg, a tervezett közbeszerzést és a pályázatot valósítsa meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**6.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázati kiírás keretében történő projektmenedzseléséről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** elmondta, hogy ez a pályázat az önkormányzat épületének felújításáról szól, amit a nyári szezonban fognak elkezdni.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** hozzátette, hogy a hivatali munkát folyamatosan kell biztosítani. Olyan szakaszos felújítást lehet csinálni, hogy bizonyos irodákat ki kell pakolni, az ott dolgozók valahova elhelyezkednek, vagy home office-ba mennek, megcsinálják azokat az irodákat, visszapakolnak és mennek a következő irodába. Arra törekednek, hogy lehetőleg a zajos munkákat, ahol a munkavégzést nem lehet már folytatni, az vagy hétvégére, vagy az igazgatási szünet idejére essen. Hozzátette, hogy ennél a pályázatnál egyelőre a projektmenedzserrel kell dönteni. Itt még kivitelezésről nincs szó, de azt is hamarosan el kell dönteni. A műszaki leírásban ezeket nekik pontosan meg kell határozni, hogy milyen korlátozásokkal engedik a munkavégzést.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **Adam Line ER Kft.** árajánlatát, mely **nettó 1.000.000 Ft + ÁFA (bruttó 1.270.000 Ft)** összegért vállalja a projekt menedzselését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című pályázathoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**7.) Előterjesztés a Balatonszemes, Tuskó-öböl (228 hrsz) helyszínen kutyafuttató kialakításáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** röviden ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **Adam Line Invest Kft.** árajánlatát, mely **nettó 400.000 Ft + AAM** összegért vállalja a projekt menedzselését a **kutyafuttató építéséhez** a Balatonszemes, Tuskó-öböl (228 hrsz) megvalósítási helyszínen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg, a tervezett közbeszerzést és a pályázatot valósítsa meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **kutyafuttató építését** a Balatonszemes, Tuskó-öböl (228 hrsz) megvalósítási helyszínen, a melléklet szerint.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **30 TÉR Kft.** árajánlatát, aki **nettó 3.882.200 Ft + ÁFA (bruttó 4.930.394 Ft)** díjért vállalja a feladat megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa és a kivitelező **30 TÉR Kft.**-vel kössön szerződést.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **ÉP-DD Kft.** árajánlatát, mely nettó **50.000 Ft + AAM** összegért vállalja a műszaki ellenőrzés biztosítását a **kutyafuttató építéséhez** a Balatonszemes, Tuskó-öböl (228 hrsz) megvalósítási helyszínen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg, a tervezett közbeszerzést és a pályázatot valósítsa meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**8.) Előterjesztés a Balatonszemes Állomás téri közösségi hely és környezetének felújítási munkálatairól**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** röviden összefoglalta az előterjesztést.

**Fekete Zoltán képviselő** kérdezte, hogy az már eldöntött tény, hogy az oda fog kerülni?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** A pályázatban egyelőre egy talapzat van.

**Fekete Zoltán képviselő:** Akkor megcsinálunk egy talapzatot és egyáltalán nem biztos, hogy oda fog kerülni? Nem mindenkinek tetszik, hogy ez ott lesz.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérdezte, hogy ki az a nem mindenki? Érti, hogy miért nem tetszik, tisztában van vele. Világszerte ismert emberről, Freddie Mercury-ről beszélnek, a Queen-ről. 33 éve itt van a Queen Fesztivál, aminek van hatása.

**Fekete Zoltán képviselő** véleménye szerint egyáltalán nem alkalmas a terület egy tömegrendezvényre. A terület nagysága nem teszi lehetővé.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Ez nem nagy szobor, csak egy mellszobor.

**Fekete Zoltán képviselő** hozzátette, hogy az iskola melletti terület alkalmasabb lenne nagyszabású rendezvényeknek.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** A zenepavilonnál inkább olyan rendezvények vannak, ahol a megjelentek elférnek. Nagyon ritka az, amikor a területen már nem férnek el. Van ilyen, előfordult már, de a döntő többségében a nyári hétvégi kiskoncertek mennek ott, és a Queen tábor kültéri koncertjei is ide tartoznak, viszont a Művelődési Házban is vannak programjaik. Ők is és más programok is elférnek ott. A zenepavilonnak megvan a hagyománya, a történelme

Balatonszemesen. Abban igaza van képviselő úrnak, hogy a nagyobb rendezvényeket máshova érdemes tenni.

**Gelencsér András képviselő:** Augusztus 20-án ezért lesz a foci pályán.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Igen, a nagyobb projekteknek máshol van a helye. Ha megnézzük az előbb elfogadott nyári programtervet, a zenepavilon méreteihez és környezetéhez képest azok a programok teljesen jól illeszkednek.

**Gelencsér András képviselő** szerint hálásnak kell lenniük, hogy ez az egyesület ad egy ingyen szobrot, ami látogatható lesz, és nem Budapesten, hanem Balatonszemesen. Hozzátette, hogy nyugodtan lehet másnak is szobrot állítani. Szervezze meg valaki, vegye meg és pályázzon.

**Iváncsics Zsolt polgármester** kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatokról.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Balatonszemes Állomás téri közösségi hely és környezetének felújítása** tárgyú építési munkálatok megvalósítását.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **Mangiarotti Kft.** árajánlatát, aki **bruttó 14.202.573 Ft** díjért vállalja a feladat megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújítást megvalósítsa és a kivitelező **Mangiarotti Kft.**-vel kössön szerződést.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó **ÉP-DD Kft.** árajánlatát, mely **nettó 150.000 Ft + AAM** összegért vállalja a műszaki ellenőrzés biztosítását a **Balatonszemes Állomás téri közösségi hely és környezetének felújítása** tárgyú pályázathoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

**9.) Előterjesztés a Németh Pál utcai közvilágítás kiépítéséről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

**Iváncsics Zsolt polgármester** elmondta, hogy régóta vártak erre és nagyon örül, hogy végre véghez tudják vinni. Hozzátette, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, röviden ismertette. Kérte, hogy a határozati javaslat elfogadását támogassák.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2026.(V.19.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Németh P. u-i lakók kérését támogatva a közvilágítás kiépítésének kivitelezésére a legkedvezőbb árajánlatot adó TRESZNER Vill. Ip. Szolg. Kft.-T bízta meg 8.999.999 Ft + áfa, bruttó 11.430.000-Ft. összegért.

A testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezővel megkötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. június 14.

**Rajzi Gusztáv képviselő** megjegyezte, hogy a cégével már több mindent elvégeztek a faluban és soha nem kaptak olyan műszaki támogatottságot, mint pl. közművek, kimutatás stb. Mivel abban az utcában az elmúlt időben elég sok kábelt és egyebet lefektettek, kérte, hogy a műszaki kolléga vegye fel a fonalat és egyeztessen a közműszolgáltatókkal, hogy ne járjanak úgy, mint ők minden egyes alkalommal, hogy saját maguknak kellett utánamenni mindennek.

**Iváncsics Zsolt polgármester** azt válaszolta, hogy felírta magának.

**Fekete Zoltán képviselő** érdeklődött, hogy a szolgálati lakásokhoz mikor fognak hozzá?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** azt válaszolta, hogy azokat már csinálják, csak egy teljesen más technológiával. Ismeretei szerint olyan előregyártott elemek vannak már készen, ahol konkrétan a fürdőszoba le van csempézve. Ezeket az elemeket szállítják ide és szerelik össze. Itt kell egy betonlap, a közműcsatlakozások...

**Fekete Zoltán képviselő** közbevágott, hogy csak azt kérdezte, hogy mikor fognak hozzá.

**Iváncsics Zsolt polgármester:** Hétfőn vonul fel a nagy csapat.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző:** Reményeink szerint rövid időn belül felvonul, és emlékeim szerint július 31-ig kell készre jelenteni. Viszont jelenleg az alapozási munka zajlik.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 16 óra 45 perckor berekesztette.

  
Iváncsics Zsolt  
polgármester

  
Balatonszemes Községi Polgármesteri Hivatal  
K.m.f.

  
Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

  
Balatonszemes Községi Önkormányzati Hivatal  
jegyző

