

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 26-án 10:15 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:

Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester
Fekete Zoltán képviselő
Gelencsér András képviselő
Petrohai Virág képviselő
Rajczi Gusztáv képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Ányos Viktor

Távol van: Mórocz Viktor képviselő (nem igazolt távollét)

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026.(V.26.) képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés az élményfürdő üzemeltetéséről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott szolgalmi jog elfogadásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) **Előterjesztés az élményfürdő üzemeltetéséről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a Balatoni Úszóiskola Kft. javaslatot tett, hogy üzemeltetné az élményfürdőt. A javaslat arról szól, hogy az önkormányzat 2 millió Ft-ot kellene adjon az induláshoz, illetve a rezsiköltséget állnia. Hozzátette, hogy 2.541.012 Ft volt az áramdíj és 4.085.181 Ft vízdíj. Ha összeadják az egészet, akkor az 8.626.193 Ft. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy kb. 1 órát vitatkoztak ezen. A javaslata az volt, hogy a rezsiköltséget mindenféleképpen az üzemeltetőnek kellene vállalnia, illetve a testület 5 millió Ft-ot szavazzon meg támogatásként, azonban ezt a bizottság leszavazta. Továbbra is azt mondja, hogy ez az 5 millió Ft kigazdálkodható lenne, mert jelenleg egy fillér sincs erre. Hogy honnan kell elvenni, az a pénzügy dolga lesz. A június 15-i nyitást is kitolták, tehát kb. 2 hónapról van szó. Véleménye szerint ez az 5 millió Ft elegendő kell legyen. Véleménye szerint valami megoldást kellene találni, de ő ezzel az összeggel semmiféleképpen nem járulna hozzá.

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte Ányos Viktort, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottságon is elhangzott állapotot.

Ányos Viktor elmondta, hogy lent volt az élményfürdőnél. 3 medence van. A nagy medencével kapcsolatban nem találtak nagy problémát. Ott kisebb burkolási javítások szükségszerűek, de az elenyésző. A nagy csúszdás medencénél pár m²-nyi mozaikkő lejött. Annak a pótlása, javítása szükségszerű a nyitás előtt. Illetve van a kismedence, ami hosszában és keresztben is ketté van repedve. Hosszútávon azzal mindenféleképpen kell valamit kezdeni. Ha idén kinyit, akkor remélhetőleg kényelmesen fog működni és a pillanatnyi javítások megoldják idei évre a problémát. A gépészetnél az egyik nagy probléma, hogy klórgázzal van fertőtleníve, annak az előírása a 0-24-es felügyelet. Azt átépítené folyékonyra. Ott a humán erőforrásban tudnának egy nagyot fogni. Maga a gépészet kinézetileg egyben van. Vannak olyan egységek, amik be lettek építve, de nem mondhatnánk, hogy jogszerűen. És vannak olyan technológiai megoldások, amivel csökkenteni tudnák a rezst a víznél. Összességében a medencékkel feladat van, legalább 2-3 hét, hogy ez ki tudjon nyitni. Úgy gondolta, hogy ők erre adtak egy ajánlatot, ennyiért tudják ezt megvalósítani.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy régen alkalmaztak csúszdaórt is. Kérdezte, hogy ha jól tudja, azt nem kellett volna?

Ányos Viktor azt válaszolta, hogy maga az élményfürdő jóval kevesebb emberrel tud menni. Kint voltak a szakértők, átnézték mindent. Vannak olyan helyek, ahol nem baj, ha van, de igazából minimális létszámmal ez el tud menni. Ez főleg akkor érdekes, amikor még olyan nagy tömeg nem megy le, de azért ember kell hozzá.

Iváncsics Zsolt polgármester: Öltöző, vizesblokk?

Ányos Viktor: Olyan öltözési lehetőségnek kell lennie a területen belül, ahol mind férfi, mind nő kényelmesen át tud öltözni úgy, hogy más ne lássa.

Iváncsics Zsolt polgármester: Említetted, hogy a rezesi költségeken bizonyos lépésekkel tudunk esetleg faragni. Erről esetleg bővebben tudnál mondani valamit? A vízről és a villanyról.

Ányos Viktor tudomása szerint egy vízóra van. Ha a medencék feltöltése almérőkről megy, akkor a csatornadíjat meg lehet spórolni.

Iváncsics Zsolt polgármester: A laikusok számára ez mit jelent? Százalékos arányban.

Ányos Viktor: 50%-os spórolást eredményezhet.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy megvan ez, hogy hogyan lehet véghez vinni. Meg kell tervezetni az almérőket, annyi darabot, ahányat szeretnének. Az almérő-megtervezés után meg kell venni az almérőket. Ez 25-70.000 Ft/db között van. Azt az ígéretet kapta, hogy ha szólnak, hogy kész van, akkor van egy egyszeri szerelési díja a DRV-nek, mert ők rakják fel az almérőket, leplombálják és hogyha megvannak a tervek, akkor azonnal, ahogy lehet, ők ezt meg is csinálnák. Ez így működik. Csak tervezetni kell, nem kell semmiféle vízjogi engedély. Meg kell tervezni azt, hogy a kijövő-bemenő-lemenő almérőt hova és hogyan lehet berakni, mekkora átmérő stb. El kell menni megvenni, a DRV-nek átadni, ők pedig majd beszerelik.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy az a lényeg, hogy nem jelenik meg szennyvízként az a vízmennyiség teljes egészében, amely a medencékbe kerül, hiszen itt egy vízforgató rendszer van, ha jól érti, hogy ezért nem kell a medencevízhez külön még a szennyvízdíjat fizetni, és ezért kellene az almérők.

Ányos Viktor: Így van. Ha lehet opcionálisan választani, minden medencéhez szeretnék egy vízórát. Azért, mert nagyon jó, amikor az ember felírja az órákat és látja, hogy melyik medence mennyi vizet használ, és onnantól kezdve tudunk választ adni arra is, hogy akár a megtört medence az csak felületi repedés, vagy tényleg fizikálisan napi szinten hány m³ víz megy el. Onnantól kezdve az adatok magukért beszélnek.

Rajczy Gusztáv képviselő hozzátette, hogy első körben maximum 2-3 hetet mondott. Az nyitásra adott esetben meg is lehet.

Ányos Viktor azt válaszolta, hogy addig nem szabad feltölteni a medencét vízzel, amíg nincsenek meg az órák. A legnagyobb vízfogyasztás a feltöltésnél van.

Iváncsics Zsolt polgármester érdeklődött, hogy milyen állapotban vannak a medencék?

Ányos Viktor megismételte az elején elmondott állapotokat.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ha úgy dönt a testület, akkor szabályosan kell üzemeltetni és figyelni is kell ezekre.

Ányos Viktor megerősítette, hogy az zavarná, ha valaki elkapna egy fertőzést vagy valami nem jogszerűen működik, mivel nem azért találták ki, hogy ne tartsák be. Ha bármi baj van és ő üzemelteti, akkor őt veszik elő. Pont ezért cserélné le a klórgázt is folyékony klórra, mert úgy kényelmesebben és biztonságosabban tudná üzemeltetni. A legfontosabb a vendégek biztonsága, és afölött semmi más nem lehet.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen 5 millió Ft-ot javasolt keretként elfogadni, viszont ezt leszavazták a bizottsági tagok. Fontosnak tartotta kiemelni,

hogy egyetért azzal, hogy az élményfürdő működjön, ez is lenne az elsődleges cél. Szeretné azt látni, hogy mi lenne az a konkrét összeg, amiből üzemeltetné.

Ányos Viktor véleménye szerint 7 millió Ft megállná a helyét.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy 2 millió Ft van a javaslatok között. Már 3 héttel megrövidült a nyitvatartási idő is. Véleménye szerint ezáltal a költségek is kedvezőbbé válnak. Úgy gondolta, hogy ha jogilag egy olyan szerződést köttetik, hogy a 7 millió Ft-ot az önkormányzat bevállalja... Ehhez neki nincs kompetenciája és továbbra is ehhez ragaszkodna. De ha ezen múlik... Azt a 2 millió Ft-ot honnan biztosítanák?

Iváncsics Zsolt polgármester kiemelte, hogy közösen döntenek. Ezelőtt 2 hónappal minden követ megmozgatott a Pénzügyi Bizottság elnöke, mert micsoda turisztikai látványosság, meg micsoda érték, ezért feltétlenül tartsák nyitva. Behívtak még egy külsőt is a beszélgetésre. Senki nem járt utána, Ányos úr a véletlen folytán van most itt, de már erről is megjelentek olyan hírek, hogy ez nagy gond. Ez nagyon nagy kettősség ebben. Ányos urat nem ismeri, csak egy közös ismerős útján, aki próbált segíteni. Hozzátette, hogy szeretné látni a kimutatásokat, hogy mennyi kabint, napágyat stb. adtak ki napi szinten, illetve kik bérelték. Nem azért ülnek itt, hogy Ányos úrnak vagy bárkinek jó legyen. Próbált megoldást keresni, hogy kivédjék azt, hogy ez az enyészete legyen. Polgármesterként figyelnie kell a költségvetési számokat. Felszólította Fekete képviselő urat, hogy hagyja abba a kifelé való folyamatos tájékoztatást, mert képviselő és Pénzügyi Bizottsági elnök. Vagy a faluért dolgozik vagy nem. Kérte, hogy ezt döntse el. Nem tudja, hogy miért jó az egy balatonszemesinek, hogy Szemes ellen mindent mond. Nem akarnak rosszat. Azért ülnek itt, hogy megoldást keressenek. Az önkormányzatnak is van egy pénzügyi határ, amit biztosan nem tesznek kockára.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy négyszázvalahány ember rá szavazott.

Iváncsics Zsolt polgármester: Szomorú.

Fekete Zoltán képviselő: Mások meg azt mondják, hogy rád volt szomorú. Ezt inkább hagyjuk. A személyeskedést te kezdted. Én nem vagyok a te alkalmazottad. Én úgy gondolom, hogy tisztességgel jöttem és ülök itt, és nekem semmilyen érdekem nem fűződik ahhoz, hogy ne Szemes javát képviseljem. Engem keresnek meg folyamatosan, hogy mi hogyan van, és ami itt elhangzik, azt elmondom akárkinek, mert úgy gondolom, hogy nekem ehhez jogom van és kötelességem, hogy a választópolgárokat valamilyen szinten arról tájékoztassam, ami még nem jelent meg. Mindenben késésben vagyunk, ebben az ügyben is. Akkor is azt mondtam, hogy az élményfürdő veszteséget fog okozni, és a szolgáltatásokat még szűkebbre vegyük. Az, hogy itt hány rendezvény van, ez a te dolgod, ehhez én nem akarok hozzászólni. Hozzá kell tennem, hogy annyi volt a kérés a választásokig, hogy ne legyen itt semmilyen politikai indíttatása az egésznek. Most ennek vége van és én még többet teszek a faluért és még nyilvánosabbá fogom ezeket a dolgokat tenni. Én ezt ígérem és vallom, ameddig itt ülök.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy Fekete képviselő úr nem tudott eljönni a munkamegbeszélésre, ezért nem tudta, hogy miről volt szó és így jöttek ki ezek a fals információk. Kérte, hogy térjenek vissza a napirendhez.

Rajezi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy elhangzott az a bizottsági ülésen, hogy 30 millió Ft-os beruházással lehet számolni, amiből bő 20 millió Ft-os veszteséget lehet az előző évek

alapján kalkulálni. Megjegyezte, hogy a 7 millió Ft-ot biztosan megszavazza ebben az évben, ha nyitva tudják tartani kísérleti jelleggel. Meg fogják látni szeptember elején, hogy mik a számok. Úgy gondolta, hogy az idei évet csinálják meg. Nem hiszi, hogy egy ekkora költségvetésnél ezen a 2 millió Ft-on fog múlni, ezért a 7 vagy a 8 millió Ft-ot is megszavazza.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy arra nagyon kell figyelniük, hogy a költségvetésük nagyon szoros. Minden bevételért és támogatásért nagyon örülnek. Hozzátette, hogy komoly gondok vannak a fürdővel és a repedt medencétől kezdve sorolhatná. Ányos úr javaslatot is tett egy felújításra, ahol az egész kapna egy műkö burkolatot.

Ányos Viktor hozzátette, hogy hosszútávon kéne ezzel tervezni, majd elkezdte felsorolni, hogy milyen felújítások, javítások szükségesek. Folytatta azzal, hogy vannak olyan felújítások, amiket sürgőszerű lenne megoldani, de ezt az idei szezon előtt sajnos nem lehet. Neki lehet ugrani, de akkor a szezon közepére lesz kinyitva a fürdő. Annak meg túl nagy értelme nincs. Ezért lett két részre bontva a dolog. Az első rész az, hogy idén üzemeltetve legyen és tudják a vendégek, a gyerekek használni az egységet. Ha hosszútávon nézik, akkor ősszel mindenféleképpen neki kéne látni egy nagyobb munkálatnak. Kiemelte, hogy az jó dolog, ha felkerül egy vízóra és meg tudják nézni azt, hogy megy-e el a víz és ha igen, akkor mennyi. Mindegyik medencénél automata víztöltés van, ezért, ha nem nézik a vízórával, amennyi elmegy, annyit folyamatosan vissza is tölt, de a vízórával tudnak erre pontos számot mondani.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy az élményfürdő kérdése nem érinti a hajótárolást, hiszen az teljesen le van kerítve.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző fontosnak tartotta megjegyezni, hogy jelen pillanatban a döntés arról szól, hogy az idén kinyit-e, és ha igen, akkor milyen feltételekkel. Ezen túlmenően hosszútávon is gondolkozni kell az élményfürdő üzemeltetésén, ami majd a közeljövőben kerülhet napirendre, amikor a Képviselő-testület egy pályázati kiírásról dönthet, hogy hosszútávon milyen formában legyen biztosított az élményfürdő működtetése. Ányos úrról azt mindenképp el kell mondani, hogy a balatonboglári nagy tanuszoda és a lengyeltóti tanuszoda üzemeltetését is végzik. Van egy olyan szakmai háttér, amelyet ő tud biztosítani a szemesi fürdő üzemeltetésénél. Most viszont, ami sürgős, az idei évben hogyan és milyen feltételekkel tud kinyitni az élményfürdő.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy a boglári uszoda is pár évig be volt zárva, viszont már újból kinyitott. A városnak nyilván fontos, ahogy Szemesnek is az élményfürdő, de nem minden áron. Ezt át kell gondolni. Az a kérdés, hogy hogyan fognak dönteni, adnak-e lehetőséget vagy sem. Ez felelősségteljes döntés lesz a falu életében is és az élményfürdő jövőjét illetően is. Ha lemennek, látják az állapotát.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy a plusz pénz miből lesz előteremtve? Mi erre a biztosíték, hogy ez meglesz? Hogyan írjuk alá a szerződést?

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy először döntést kell hozni, hogy van-e hajlandóság erre.

Fekete Zoltán képviselő javasolta, hogy a felújításnál legyen egy műszaki ellenőr, mert csak akkor látja ennek értelmét, és akkor legyen vagy 7 vagy 8 millió Ft. Véleménye szerint a többi az üzemeltető dolga.

Gelencsér András képviselő hozzátette, hogy mindenképpen kell valaki, aki megnézi, hogy mi történt ott.

Rajczy Gusztáv képviselő megjegyezte, hogy egy hivatalos műszaki ellenőr 500.000-1.000.000 Ft közötti összegbe fog kerülni. Amikor vitatkoznak 2 millió Ft-on és pluszban hozzá akarnak rakni 1 millió Ft-ot a műszaki ellenőr miatt, ezt furcsának tartja, de a többség szavazatát elfogadja. Ányos úrtól mindenképpen azt szeretné, hogy ha ez az egész összeáll, akkor írja össze azokat a szabálytalanságokat, amiket találtak a területen, mert tudni szeretné, hogy mik voltak.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ezen is el kell gondolkozni. Megismételte, hogy egy pontos kimutatást szeretne látni a bérletekről, amit már elmondott. Azt is tudják, hogy a beléptető kapu hibás, ezért ott már nem tudtak korrekt számot kapni. Véleménye szerint, ami korrekt szám, az a bér, viszont ott is kiderült, hogy plusz alkalmazottakat foglalkoztattak, ami nem volt helyes. Azt vallja, hogy nem szabad hagyni leamortizálódni, vagy legalábbis át kell gondolni, hogy hogyan lehet működtetni. Hogyha egy vállalkozónak megéri üzemeltetni, viszont az önkormányzatnak ekkora veszteséget termelt, azért a felelősöket meg kell kérdezni, hogy hogyan volt az elszámolás minden téren. Aki ezért fizetést vett fel, annak tudnia kell azt, hogy ezek milyen bevételt mutattak. Nyilván meg kell lennie. Hogyha Ányos úr nem veszi ki, a kabinokat akkor is ki fogják adni. Csak legyen egy kalkuláció, hogy mennyit is hozott ez pontosan. Illetve a napelemes konstrukciót teljesen elhibázták, mivel amikor a legjobban kellene, akkor veri le a biztosítékokat, tehát nem termel áramot. A jövőre nézve ott is egy akkumulátoros rendszer kellene ahhoz, hogy működni tudjon pl. a szivattyú. Majd megjegyezte, hogy itt egy nagyon fontos döntést kell hozni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy legalább június 20-tól augusztus 24-ig terjedő üzemeltetési időszakot kellene az üzemeltetőnek biztosítani. Ennél hosszabban is üzemeltethet, de ezt kellene vállalni. Ha jól érti, Ányos úr ezt az időszakot úgy tudja bevállalni, hogy 2 millió Ft beüzemelési költséget igényel, amely a klórgáz tárolással és a kötelező hibajavításokkal kapcsolatos. Tehát bizonyos dolgokat változtatni kell. Ezen felül van egy rezsiköltség. Jelen pillanatban a tavalyi víz és villany költségeket látják. Ebből, ha 5 millió Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat, az elegendő lehet arra, hogy az idei üzemeltetésbe belevágjon, ha jól értette eddig az elhangzottakat.

Ányos Viktor: Igen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző folytatta azzal, hogy azért bontja ezt így szét, mert ha a 2 millió Ft a beüzemeléshez kell, ott valóban lehetnek műszaki kérdések is és arra figyelni kell, hogy milyen felújítások, javítások történnek. De a többi a mérőórák működése alapján, a rezsiszámlák alapján tudják ellenőrizni. Ha jól tudja, a Boglári és a Lengyeltóti uszoda esetében is az önkormányzat ezeket a rezsidijakat viseli.

Ányos Viktor: Valahol a rezsidijat, valahol a rezsit és a humánerőforrást.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Tehát ez máshol is így működik. Az önkormányzat számára adott egy vagyontárgy, amelynek az üzemeltetése jelentős veszteséggel jár. Most arról beszélünk, hogy létezik-e az a kisebb kiadás, amiért bevállalható az, hogy ilyen nagy értékű önkormányzati vagyontárgy üzemeljen és ne váljon az enyészet martalékává. Ez az idei üzemeltetés

tekintetében is fontos, meg a jövőt illetően is. És a jövőt illetően pedig ki kell dolgozni azt a pályázati konstrukciót, amelyet úgyis közzé kell tenni. De hangsúlyozom, ezen feltételrendszer mentén kellene javaslatot tenni és döntést hozni. Illetve meg kell találni a forrást, mert ez most nincs benne a költségvetésben. Ez teljesen jogos észrevétel. Valahonnan el kell venni.

Iváncsics Zsolt polgármester érdeklődött, hogy saját személyzettel jön, ha úgy döntenek?

Ányos Viktor azt válaszolta, hogy lenne egy saját személyzet, de fel kell vegyen embereket is, hogy legyen váltás. Akik eddig ott dolgoztak, szívesen várják őket, mert nagy segítség, ha olyan emberek vannak, akik nem akkor látják ezt az egységet először. De egyértelműen mindenki a saját emberében bízik meg a legjobban. Viszont nyárra a humánerőforrással is bővílniük kell.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Tavaly 14 millió Ft volt a bérjellegű kiadás. A kötelező minimálbér-emeléseket figyelembe véve ez idén 15,4 millió Ft lett volna az önkormányzatnak, és ehhez kapcsolódik a dologi. Így jön össze a közel 30 millió Ft, amit számolt a pénzügy. Van-e határozati javaslat?

Gelencsér András képviselő szerint ez egy hosszútávú befektetés lenne, hogyha meg tudnának egyezni, és lenne végre üzemeltetője, aki hozzáértő módon kezelné ezt az egészet, és akár 5, 10 vagy 15 évre is lenne élményfürdő, illetve nem kéne minden évben sok milliót rákölteni. Hozzátette, hogy támogatja ezt a 7 millió Ft-ot.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, amennyiben a felújítás arra megy, hogy a biztonságos üzemeltetés meglegyen és ez alá van támasztva, akkor részéről is rendben van. Kérdezte, hogy ki fogja ennek a jogi hátterét biztosítani?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy ha szerződésszegés jogkövetkezményei kerülnek alkalmazásra, abban a konkrét esetben fizetési meghagyásos eljárás útján folyamatosan hajtja be a végrehajtó a tartozást, amit talán 2020-ban az üzemeltető hátrahagyott. Itt lenne egy 5 millió Ft-os keret az üzemeltetés tekintetében, és addig az összegig az önkormányzat kifizeti a számlákat. A pénzügy ezt nyomon követi és látja, hogy meddig tud elmenni. A döntési javaslat ez, hogy az idei évre 5 millió Ft legyen a keret plusz a 2 millió Ft a beüzemeléshez. Ezzel a feltételrendszerre mondja Ányos úr, hogy bele mer vágni az élményfürdő idejének megnyitására. Hozzátette, hogy a határozati javaslat az, hogy 2 millió Ft lenne a beüzemelési költség, illetve 5 millió Ft-ig a rezszi költségeket biztosítja a működtetéshez.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026.(V.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonszemes 226/8 hrsz-ú ingatlanon található élményfürdő létesítmény 2026. nyári

üzemeltetése céljából történő hasznosítására a Balatoni Úszóiskola Kft. ajánlatát azzal a feltétellel fogadja el, hogy 2 millió Ft-ot biztosít az Önkormányzat a fürdő beüzemelésére és 5 millió Ft keretösszeget az áram-és víziközmű-díjakra.

A nyitvatartási ideje 2026. június 20-tól 2026. augusztus 24-ig tart.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatoni Úszóiskola Kft-vel az élményfürdő üzemeltetéséről szóló megállapodást a 2026. évi nyári szezonra kösse meg és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott szolgalmi jog elfogadásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Fekete Zoltán képviselő azt válaszolta, hogy egyhangúan elfogadta a bizottság.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2026.(V.26.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonszemes belterület 188/6 hrsz-ú ingatlan, mint „Szolgáló telek” terhére és a Balatonszemes belterület 148. hrsz-ú ingatlan (Ady Endre utca), mint „Uralkodó telek” javára Nagy Miklós földmérő mérnök által 1-2026 munkaszám alatt készített, 2026. március 19. napján záradékolt az 1. melléklet szerinti változási vázrajz ábrázolásának megfelelően 181 m² területre átjárás biztosítására vonatkozó szolgalmi jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba a 2. mellékletben meghatározott megállapodás alapján.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 11 óra 12 perckor berekesztette.




Iváncsics Zsolt
polgármester

K.m.f.




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

