



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. július 29-én** tartandó **rendkívüli nyilvános** képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: **Javaslat a parkolási telítettségmérés elvégzésére**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületi parkolás szabályozása a helyi önkormányzatok egyik fontos közlekedésszervezési feladata. Ennek keretében lehetőségük van fizető várakozási övezetek kialakítására is, amennyiben azt a helyi közlekedési és parkolási viszonyok indokolják. A fizető parkolási rendszer bevezetését azonban minden esetben megfelelő szakmai előkészítésnek kell megelőznie, amelynek követelményeit a vonatkozó jogszabályok határozzák meg.

Balatonszemes turisztikai sajátosságaiból adódóan a település közlekedési és parkolási viszonyai az év során jelentős eltéréseket mutatnak. A nyári időszakban a településre érkező látogatók számának növekedésével a közterületi parkolóhelyek kihasználtsága számottevően emelkedik, amely szükség esetén indokoltta teheti új parkolásszervezési megoldások bevezetését. Ennek megalapozásához ugyanakkor elengedhetetlen a parkolási viszonyok tényleges, objektív felmérése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdése alapján forgalomszervezési, valamint a törvényben meghatározott egyéb indokok fennállása esetén a helyi önkormányzat rendeletében kijelölhet olyan várakozási területet a helyi közutak, valamint a tulajdonában álló, közforgalom előtt el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek vonatkozásában, amelynek járművel történő, várakozási célú használatáért várakozási díjat kell fizetni.

A fizető várakozási területek kijelölésének részletes szakmai követelményeit a **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: Kmr.)** határozza meg. A rendelet alapján a fizető várakozási rendszer kialakítását **a helyi parkolási viszonyok vizsgálatára kell alapozni**, amelynek keretében fel kell mérni és értékelni kell a **parkolóhelyek kihasználtságát** és a várakozási igényeket.

A fentiekre tekintettel a fizető várakozási rendszer bevezetésének előkészítése érdekében első lépésként szükséges a település parkolási viszonyainak szakmai felmérése. A **telítettségmérés** célja, hogy feltárja a parkolóhelyek kihasználtságát, a várakozási igényeket és a parkolási problémák tényleges mértékét, ezáltal megfelelő szakmai alapot biztosítson a képviselő-testület későbbi döntéseire.

A Kmr. a parkolási felmérés elkészítésével összefüggésben meghatározza azokat a követelményeket is, amelyeknek a feladatot végző szakembernek meg kell felelnie. A telítettségmérés elvégzése és az eredmények kiértékelése speciális közlekedéstervezési ismereteket igényel, ezért a feladat kizárólag megfelelő végzettséggel, jogosultsággal és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával végezhető el.

A rendelet a parkolási felmérés szakmai követelményei mellett a mérés elvégzésének időpontjára és körülményeire vonatkozó előírásokat is tartalmazza. A rendelet értelmében a telítettségmérést meghatározott mérési időszakban, a tényleges parkolási igényeket tükröző feltételek mellett kell elvégezni. A jogszabály előírja, hogy a mérés időpontját a legnagyobb forgalmú évszakban, két egymást követő héten, a tervezett díjfizetési időszak figyelembevételével kell kijelölni. Emellett meghatározza a mérés gyakoriságára vonatkozó követelményeket is, amely szerint a felmérést a tervezett díjfizetési időszakban legalább óránként kell elvégezni. Tekintettel arra, hogy Balatonszemesen a nyári turisztikai szezon jelenti a legnagyobb forgalmú időszakot, a telítettségmérés elvégzésére jelenleg állnak fenn a jogszabályban meghatározott feltételek.

Az ajánlattevői kör meghatározása során előzetesen tájékozódunk a piacon annak érdekében, hogy a feladat ellátására megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező gazdasági szereplőket keressünk meg. Az ajánlatkérést az 1.melléklet szerinti lehatárolással véglegesítettük, az érintett utcák:

Ady Endre utca (Csemege közig)
Kikötő utca
Kazinczy utca
Cinka Panna utca
Berzsenyi utca (parkoló + Berzsenyi utca 16. ig)
Munkácsy utca
Eötvös utca
Simmelweis utca (1-től 30-ig)
Parti sétány
Csemege köz
Vasvári Pál utca és a Pósa Lajos utca között lévő parkoló
Kisfaludy utca + parkoló
Szabadság utca.

A lehatárolásnál fontos volt, hogy a telítettség mértéke a legnagyobb eséllyel feleljen meg az előírásoknak, **különben az adott helyen nem lehet bevezetni a fizető várakozás szabályait.**

A fentiek alapján az alábbi gazdasági szereplők tettek ajánlatot:

- Mobilissimus Kft.
- EPS Global Zrt.
- KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet

Az ajánlatkérés kiterjedt a parkolási telítettségmérés elvégzésére, az eredmények szakmai kiértékelésére, valamint a fizető várakozási rendszer előkészítéséhez szükséges dokumentáció elkészítésére.

Az ajánlattevők által feltett kérdések alapján az ajánlatkérésünket kiegészítettük, majd a kiegészítő tájékoztatást és a tervezett lehatárolásokat valamennyi ajánlattevő részére

egyidejűleg megküldtük annak érdekében, hogy ajánlatukat azonos műszaki tartalom alapján készíthessék el.

Az ajánlattételi, majd a módosított ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlattevő	Ajánlati ár	Megjegyzés
Mobilissimus Kft.	4.869.000,- + ÁFA	-
KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet	4.200.000,- + ÁFA	-
EPS Global Zrt.	3.325.000,- + ÁFA	opcionális tételek: 340.000,- + ÁFA

Kérem, hogy a képviselő-testület hozzon döntést a fizető várakozási rendszer előkészítéséről.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizető várakozási rendszer előkészítéséhez szükséges parkolási szakmai feladatok ellátására, különösen a parkolási telítettségmérés elvégzésére és az ahhoz kapcsolódó szakmai dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a(z) ajánlatát fogadja el a ... sz. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a fizető várakozási rendszer előkészítéséhez szükséges parkolási vizsgálatok és kapcsolódó szakmai dokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződést megkösse, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Balatonszemes, 2026. július 27.

Iváncsics Zsolt
polgármester



50 M

M = 1 : 2500

50 M

Az alantérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alantérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMapverziószám





EOV 553196,3 164572,6

M = 1 : 2500

50 M

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország



EOV 552946,6 164144,5

M = 1 : 2500

50 M

Az alaktérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaktérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMap





42. Alkalmazott formák: Nemzeti Térinformatikai Alapítvány OpenStreetMap GeoX ArcMap

Balatonszemes – parkolási foglaltság felmérés és szakértői javaslat – ajánlati ár elemei

Ajánlatkérő: Balatonszemes Község Önkormányzata | Ajánlattevő: EPS Global Zrt. | Verzió: 2026.07.03

Tétel	Munkatartalom / eredménytermék	Mennyiség	Egység	Egységár nettó (HUF)	Nettó összeg (HUF)	Kötelező / opcionális	Megjegyzés
1.0	Projektindítás, egyeztetés az Önkormányzattal, vizsgálati területek és mérendő szakaszok véglegesítése	1 alkalom		50 000 Ft	50 000 Ft	Kötelező	Helyszíni és/vagy online egyeztetés; önkormányzati adatszolgáltatás szükséges.
1.1	Parkolóhelyek pontos helyszíni felmérése és szabályos kapacitás megállapítása	1 nap		150 000 Ft	150 000 Ft	Kötelező	Preferáltan az Önkormányzattal közösen; annak felmérése, hány gépjármű parkolhat szabályosan a megadott területeken.
1.2	Mérési terv és módszertan elkészítése	1 csomag		75 000 Ft	75 000 Ft	Kötelező	Mérési napok, időszávok, szakaszok, gyalogos/autós adatfelvétel rendje.
1.3	Gyalogos vagy autós foglaltságfelmérés a kijelölt szakaszokon	4 mérési nap		300 000 Ft	1 200 000 Ft	Kötelező	Óránkénti bejárás a tervezett üzemidő alatt; parkoló gépjárművek fotós/kamerás rögzítése.
1.4	Adatfeldolgozás, adattisztítás, duplikációk kezelése, anonimizálás	1 csomag		500 000 Ft	500 000 Ft	Kötelező	GDPR-megfelelő adatkezelés; rendszám/fotó adatok anonimizált riportálása.
1.5	Mérési eredmények kiértékelése és dokumentálása	1 csomag		600 000 Ft	600 000 Ft	Kötelező	Foglaltsági idősorok, szakaszonkénti és területi összesítések, 70% feletti telítettség vizsgálata.
1.6	Szakértői összefoglaló a fizető várakozási övezet kijelölésének megalapozására	1 dokumentum		600 000 Ft	600 000 Ft	Kötelező	KKT szerinti szakmai indokolás; övezeti javaslat, szezonális üzemeltetés, mobilfizetési modell.
1.7	Parkolásgazdálkodási javaslat: díjfizetési övezetek, kedvezmények, engedmények, forgalomtechnikai javaslatok	1 dokumentum		150 000 Ft	150 000 Ft	Kötelező	Részletes javaslat az Önkormányzattal közös egyeztetés alapján.
1.8	Alternatív szakértői javaslat védett, korlátozott forgalmú övezet kialakítására	1 dokumentum		300 000 Ft	300 000 Ft	Opcionális	Nem fizető várakozási övezet, hanem engedélyhez kötött behajtási/várakozási modell vizsgálata.
1.9	Lakossági tájékoztató szakmai tartalmának előkészítése	1 csomag		20 000 Ft	20 000 Ft	Opcionális	Az Önkormányzat döntése alapján; a kommunikációs forma és csatorna nem része.
2.0	Rendőrségi/hatósági bejelentéshez szakmai támogató anyag	1 csomag		20 000 Ft	20 000 Ft	Opcionális	A bejelentést az Önkormányzat teszi meg; EPS szakmai szöveggel támogatja.
				Nettó összesen	3 325 000 Ft		
				Opcionális tételek net	340 000 Ft		
				ÁFA (27%)	897 750 Ft		
				Bruttó összesen	4 222 750 Ft		

Megjegyzés: az egységárak kitöltésével a nettó és bruttó összesítések automatikusan számolódnak. Az opcionális tételek külön kerülnek összesítésre.

Referencia: EPS Global Zrt. korábbi önkormányzati parkolási projekt keretében Hévízen végzett parkolási célú adatfelvételi / mérési feladatot, amely releváns tapasztalatot biztosít a Balatonszemesen tervezett

Javasolt mérési időszak: kiemelten a főszezoni és/vagy rendezvényi napok. Mérési időtartam: 10 óra / mérési nap.

A szakértői feladatba bevont, Magyar Mérnöki Kamara által igazolt jogosultsággal rendelkező szakember: Nitsch Gergely. Jogosultsága: Tkö - településtervezés közlekedési szakterületNyilvántartási szám: 01-12991

Balatonszemes – véglegesített ajánlati munkatartalom

Fejezet	Végleges szöveg / tartalom
1. Ajánlat tárgya	Parkolási foglaltság felmérés, a fizető várakozási övezet kialakításának szakmai megalapozása, valamint parkolásgazdálkodási szakértői javaslat készítése Balatonszemes kijelölt területeire.
2. Jogszabályi alap	A vizsgálat során figyelembe vesszük a közúti közlekedésről szóló törvény releváns előírásait, különösen azt, hogy díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen és tervezett időszakra rendelhető el, ahol a szabályos várakozásra alkalmas helyek átlagos foglaltsága meghaladja a 70%-ot. A tervezett időszak a várakozási szokások befolyásolása érdekében előtte-utána 2 órával bővíthető. A vizsgálatnál figyelembe kell venni a legalább 100 várakozóhelyre és a naptári év napjainak legalább 50%-ára vonatkozó feltételeket is. "35.15. a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja. A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtte-utána 2 órával kibővíthető. A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat: aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és ab) * a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen."
3. Módszertan – előkészítés	A mérés előtt helyszíni bejárás keretében pontosítjuk a vizsgált területeket, a mérendő szakaszokat és a szabályos parkolásra alkalmas kapacitást. A helyszíni kapacitásfelmérést 1 munkanap alatt, preferáltan az Önkormányzat képviselőivel közösen végezzük el.
4. Mérési időszak	A mérési időpontokat a nyári főszezonhoz és a kiemelt rendezvényekhez igazítjuk. Javasolt mérési időpontok: 2026.07.10–12. Szemes Napok, illetve 2026.08.17–23. rendezvény- és koncertsorozat egyes napjai, valamint augusztusi hétköznapi/hétvége kontrollmérés.
5. Engedélyek és tájékoztatás	A helyszíni méréshez szükséges az Önkormányzat írásos engedélye a helyszínen dolgozó EPS munkatársak részére. Indokolt lehet előzetes lakossági tájékoztatás, amelynek szakmai előkészítésében EPS támogatást tud nyújtani. A mérés tényét javasolt a rendőrség felé is előzetesen bejelenteni.
6. Gyalogos felmérés	A tervezett üzemidő alatt a gyalogos ellenőrök óránként végigmennek a kijelölt szakaszokon, és rögzítik a parkoló gépjárműveket. A rögzítés kiterjedhet a szabályosan és szabálytalanul parkoló járművekre is.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 7. Autós felmérés | A tervezett üzemidő alatt kamerákkal felszerelt gépjármű járja be a kijelölt szakaszokat, és felvételt készít a parkoló gépjárművekről. A módszer gyors és ismételhető adatfelvételt biztosít nagyobb terület esetén is. |
| 8. Adatfeldolgozás | A mérést követően elvégezzük az adattisztítást, a duplikált és hibás észlelések kezelését, az anonimizálást, majd szakaszonként és időszakonként kiértékeljük a foglaltságot. |
| 9. Dokumentálás és szakértői javaslat | A teljesítés eredménye írásos szakmai dokumentáció: mérési módszertan, mérési eredmények, foglaltsági kiértékelés, fizető övezeti megalapozás, javasolt övezethatárok, szezonális működési modell, lakossági kedvezmények és mobilfizetésre épülő minimális infrastruktúra-igényű működés. |
| 10. Alternatív ajánlat | Külön alternatívaként elkészíthető a védett, korlátozott forgalmú övezet szakmai megalapozása, amelyben kizárólag engedéllyel rendelkező járművek hajthatnak be és/vagy várakozhatnak. |



Forrás / megjegyzés	Státusz
Eredeti ajánlatkérés alapján.	Végleges
KKT 35.15. pont alapján.	Végleges

Helyszíni szemle szükséges.	Végleges
Az önkormányzati levélben megjelölt időszakok alapján.	Véglegesítendő
Operatív feltétel.	Végleges
Telefonos adatfelvétel.	Végleges

Kamerás adatfelvétel.	Végleges
-----------------------	----------

Kiemelt GDPR szempontok szerint.	Végleges
----------------------------------	----------

A részletes parkolásgazdálkodási modell az Önkormányzattal közös egyeztetés alapján véglegesíthető.	Végleges
---	----------

A 2026.06.25-i kiegészítő ajánlatkérés alapján.	Végleges
---	----------

Feltételezések, önkormányzati közreműködés és nyitott pon

Téma	Tartalom
Területlehatárolás	A végleges mérési szakaszokat az Önkormányzat által megküldött lehatárolás alapján, közös bejárással pontosítjuk.
Mérési napok	A pontos mérési napokat a főszezon és rendezvényi terheléshez igazítva közösen szükséges kijelölni.
Helyszíni engedély	Írásos önkormányzati engedély szükséges az EPS helyszíni munkatársai részére.
Lakossági tájékoztatás	Javasolt előzetes tájékoztatás a mérésről; EPS szakmai szövegtervezetet tud adni.
Rendőrségi bejelentés	A mérés tényét javasolt előzetesen jelezni a rendőrség felé.
Adatkezelés	A mérési adatok feldolgozása adattisztítással és anonimizálással történik.
Határidő	A teljesítési határidő a mérési napok és az önkormányzati egyeztetések véglegesítésétől függ.

tok

Felelős / megjegyzés

Önkormányzat + EPS

Önkormányzat + EPS

Önkormányzat

Önkormányzat, EPS támogatással

Önkormányzat

EPS

Véglegesítendő

AJÁNLAT

BALATONSZEMES PARKOLÁSI TELÍTETTSÉGMÉRÉSRE DÍJFIZETÉS BEVEZETÉSÉNEK VIZSGÁLATÁRA



2026. június 29.

TISZTELT AJÁNLATKÉRŐ!

Köszönjük megkeresésüket! A téma különösen érdekes számunkra, mivel számos településen foglalkozunk parkolási koncepciókkal és felmérésekkel, illetve több Balaton parti településen is dolgozunk közlekedési témákban (pl. Siófok – helyi buszközlekedés; Keszthely – SUMP). Ajánlatkérésük alapján küldöm a Mobilissimus Kft. ajánlatát Balatonszemes parkolási telítettségvizsgálatára.

Javasolt vizsgálati és adatfelvételi módszertan

A 20/1984 KM (XII. 21.) KM rendelet előírásai szerint a legnagyobb forgalmú időszakban, nyáron, két egymást követő héten, a tervezett fizetős időszak alatt, a tervezett díjfizetős területen, óránként tervezzük végrehajtani, időbéllyeggel ellátott felvételekkel kiegészítve, külön felvéve és elemezve a tiltott módon várakozókat.

Az adatfelvétel javasolt időszaka: a nyári főszezonban, 9-21 óra között, az önkormányzattal egyeztetett napon, két egymást követő héten.

Jelezzük, hogy a díjfizetős parkolásnak a naptári napok 50%-ában működnie kell, tehát klasszikus értelemben nem szezonális. A területnek ezen túl egybefüggőnek kell lennie, egyértelmű határokkal kell rendelkeznie és legalább 100 parkolóhelyet tartalmaznia kell.

A munka eredménye

1. Parkolási telítettségmérés elvégzése a vizsgálati területen.
2. A mérési eredmények kiértékelése és dokumentálása.
3. Szakértői összefoglaló készítése a fizető várakozási övezet kijelölésének megalapozására.
4. Parkolásgazdálkodási javaslat készítése a lehetséges díjfizetési övezetek lehatárolására, a szezonális üzemeltetés lehetőségére, a lakossági kedvezmények és engedmények rendszerére és a mobilfizetésre épülő, minimális infrastruktúra-igényű működési modellre.

A munka vállalási díja: 4 869 000 Ft + ÁFA.

A munkarész vállalási ideje: a szerződéskötéstől számított 90 nap

A Magyar Mérnöki Kamara által igazolt jogosultsággal rendelkező szakember neve és jogosultsága: dr. Szele András, KÉ-K (Közlekedési építmények - Közúti építmények tervezése), Tkö (Településtervezési közlekedési szakterület), kamarai szám: 13-17455

AZ AJÁNLAT HÁTTERE

A Mobilissimus önkormányzati parkolási projektekhez kapcsolódó referenciái¹:

- Budaörs parkolási koncepciója (folyamatban)
- Ferencváros parkolási koncepciója (folyamatban)

¹ További referenciák a mobilissimus.hu oldalon találhatók

- Nyíregyháza Sóstógyógyfürdő parkolási koncepciója (2025)
- Szombathely fenntartható városi mobilitási terve (SUMP) parkolási munkarész (2025)
- Kecskemét fenntartható városi mobilitási terve (SUMP) parkolási munkarész (2025)
- Újpest, Lahner György utca – Blaha Lujza utca – Fóti út és Szilágyi út által határolt tömbben, stadion célú fejlesztés hatásainak vizsgálata, parkolási munkarészek (2025)
- Kecskemét Közlekedési Koncepció, parkolási fejezet (2024)
- Fót Közlekedési Koncepció, parkolási fejezet (2023)
- Budapest XIII. ker. Újlipótváros Szent István körút – Váci út – Dráva utca – Újpest rakpart által határolt területének közlekedési rendszerének komplex felülvizsgálata, tanulmányterv, parkolási fejezet (2017)
- Velence rövid távú parkolási koncepciója (2016)

Tisztelettel:



Ekés András
ügyvezető
MOBILISSIMUS KFT.
E-mail: ekes@mobilissimus.hu
Tel: +36 30 869 1674

Árajánlat

A parkolási helyzet rendezését támogató intézkedések bevezetéséhez szükséges felmérések és szakértői alátámasztó anyagok elkészítésére Balatonszemes település esetén

1. Háttér

Balatonszemes önkormányzata a közterületi várakozás rendszerének fenntarthatósága és a parkolási fegyelem javítása céljából 2027. évtől szezonálisan (a nyári időszakban) díjköteles parkolás bevezetését tervezi. Az önkormányzat által igényelt vizsgálat célja annak feltárása, hogy Balatonszemes egyes településrészein fennállnak-e a fizetős várakozási övezet kijelölésének forgalomszakmai feltételei, illetve a jellemző parkolási igények és szokások alapján milyen parkolásgazdálkodási megoldások alkalmazása javasolható a településre.

A Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet (KTI) jelen ajánlata a vonatkozó parkolási telítettségmérés, valamint az arra épülő parkolásgazdálkodási szakértői javaslat árajánlatát tartalmazza.

2. Javasolt vizsgálati és adatfelvételi módszertan

A KTI javaslata alapján a parkolási szokások felderítését és a parkolóhelyek telítettségének felmérését célozva *egy hétköznapi és egy hétvégi napon*, illetve *egy nagyobb nyári rendezvény egyik napján* kerülne sor a vizsgálandó terület helyszíni felmérésére. A javasolt felmérés módszere szerint a mérésben közreműködők megjelölik és számlálják a vizsgált területen várakozó gépjárműveket, majd e folyamatot periodikusan (pl. óránként) megismétlik. E módszerrel megállapítható az egyes közterületek, közterület-szakaszok és parkolási létesítmények napon belüli jellemző telítettsége és a telítettség napon belüli alakulása, illetve meghatározható, hogy egyes helyszínek és településrészek esetén hogyan alakul a várakozás jellemző időtartama.

A javasolt vizsgálati módszer a parkolási vizsgálat elvégzéséhez és a kapcsolódó szakértői javaslatok megalapozásához elegendő információt nyújt, miközben lehetőséget biztosít a helyi parkolási szokások részletes feltárására is.

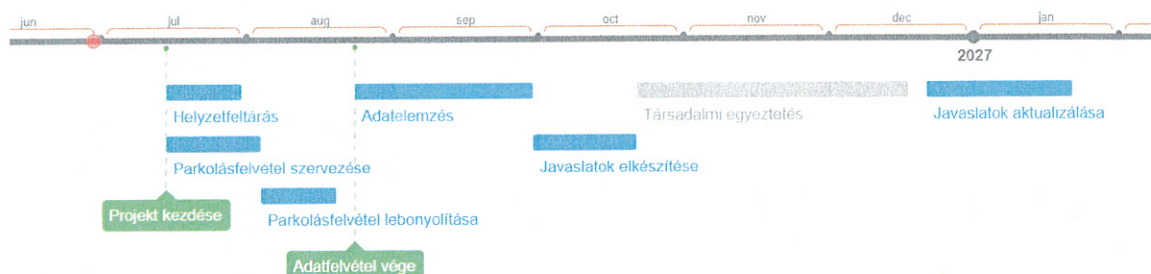
3. Feladat ütemezése

A feladatok ütemezése során július 15-i indítási dátummal számoltunk – e kezdődátumnak a változása értelemszerűen a feladat vállalási határidejét is elmozdítja. Mivel Balatonszemes településen a parkolás kapcsán a nyári szezonális forgalom jelenti a szűk keresztmetszetet, a felmérést értelemszerűen a nyári időszakban kell lebonyolítani. A feladatkiírásban szereplő nagyrendezvények kapcsán kialakuló parkolási problémákat szintén érdemes vizsgálni.

A következő pontokban bemutatásra kerülnek az elvégezni javasolt feladatrészek és a hozzájuk kapcsolódó mérföldkövek.

Feladatrészek / mérföldkövek

Feladatrészek / mérföldkövek	Kezdő dátum	Vég dátum
Projekt kezdete	2026. július 15.	
Helyzetfeltárás	2026. július 15.	2026. július 31.
Parkolásfelvétel szervezése	2026. július 15.	2026. augusztus 4.
Parkolásfelvétel lebonyolítása	2026. augusztus 4.	2026. augusztus 20.
Adatfelvétel vége	2026. augusztus 24.	
Adatelemzés	2026. augusztus 24.	2026. szeptember 30.
Javaslatok elkészítése	2026. szeptember 30.	2026. október 22.
Társadalmi egyeztetés (opcionális)	2026. október 22.	2026. december 18.
Javaslatok aktualizálása (opcionális)	2026. december 18.	2027. január 22.



A következő pontokban részletesebben is bemutatásra kerülnek az egyes feladatrészek.



3.1. Helyzetfeltárás és problématérkép készítése

A településen felmerülő parkolási nehézségek előzetes helyszíni felmérése, illetve a parkolás szempontjából kritikus pontok és területek kijelölése, valamint a későbbi felmérési terület előzetes lehatárolása. A korábban elkészült települési koncepciók átnézése, közlekedésszervezéssel kapcsolatos dokumentumok áttekintése, a település vezetőivel és fontos szereplőivel való interjúk előkészítése, lebonyolítása.

3.2. Parkolásfelvétel szervezése

A parkolásfelvétel menetének és részleteinek kidolgozása, megszervezése. A felvétel területének és helyszíneinek pontos lehatárolása, mérési dátumok és időszakok rögzítése, bejárasi útvonalak kijelölése.

3.3. Parkolásfelvétel lebonyolítása

Előzetes terveink szerint összesen három napon (egy hétköznapi, egy hétvégi, és egy nagyrendezvény napján) történne parkolási telítettségmérés. Előzetesen javasolt felmérési napok: augusztus 1., augusztus 4., augusztus 19. (a részletesebb beosztás tervet a következő táblázat mutatja). A beosztás követése azért is fontos, mert az augusztusi időszakban nehéz a három különböző parkolási telítettség típus (hétköznapi, hétvégi, rendezvény) megkülönböztetése és a kapcsolódó felmérések gördülékeny lebonyolítása.

Méréstípus	Elsődleges időpont(ok)	Esőnap(ok)
Hétköznapi mérés	augusztus 4. vagy 5.	augusztus 11. vagy 12.
Hétvégi (szombati) mérés	július 25. vagy augusztus 1.	augusztus 15.
Rendezvényhez kapcsolódó mérés	augusztus 19.	–

3.4. Adatelemzés és a javaslatok megfogalmazása

A parkolásfelvételek adatainak részletes elemzése adja a javaslatok szakmai kiindulópontját és biztosítja a készülő koncepció és javaslatcsomag megalapozását. A konkrét parkolásszervezési és -gazdálkodási javaslatok megfogalmazása is az adatelemzés eredményeit kell tükrözze.

3.5. Társadalmi egyeztetésben történő szakértői részvétel (opcionális)

Szakmailag kiemelten fontosnak tartjuk a társadalmi egyeztetés lebonyolítását, hiszen ezzel lehet biztosítani, hogy a lakosság is belelásson a döntéselőkészítés folyamatába és kellő időben megismerje a készülő javaslatcsomagot. Ezáltal növelhető az elkészülő javaslatcsomag lakossági elfogadottsága, amely a parkolással kapcsolatos intézkedések tekintetében kritikus fontosságú

lehet. Ugyanakkor ez egy időben hosszabb és munkaigényes folyamat, amely extra feladatokkal és költségekkel jár.

Mivel a helyi csatornákat és a lakosság bevonásának praktikus lehetőségeit az önkormányzat ismeri, a társadalmi egyeztetés lebonyolítását az önkormányzat tudja hatékonyan lebonyolítani. Ehhez kapcsolódóan a KTI szakértői támogatást, és legfeljebb 3 alkalommal helyszíni szakértői közreműködést tud biztosítani a folyamat támogatására opcionális elemként.

3.6. Társadalmi egyeztetés után a javaslatok aktualizálása (opcionális)

A társadalmi egyeztetés során vélhetően számos további igény és ehhez kapcsolódóan újabb javaslatok merülnek majd fel. A KTI igény esetén biztosítja, hogy a javaslatok megvizsgálásra, és a végleges javaslatcsomagba beépítésre kerüljenek.

4. Vállalási díj

A kiírásban meghatározott alapfeladatok a „Feladat ütemezése és részletezése” fejezet 3.1.–3.4. pontjaiban kerültek részletesen kidolgozásra és bemutatásra. A feladatok az alábbi tevékenységeket foglalják magukban:

1. Parkolási telítettségmérés elvégzése a kijelölt vizsgálati területeken.
2. A mérési eredmények kiértékelése és dokumentálása.
3. **Szakértői összefoglaló készítése a fizető várakozási övezet vagy egy védett, korlátozott forgalmú övezet kijelölésének megalapozására.**
4. Parkolásgazdálkodási javaslat készítése, különös tekintettel:
 - a lehetséges díjfizetési övezetek lehatárolására,
 - a szezonális üzemeltetés lehetőségére,
 - a lakossági kedvezmények és engedmények rendszerére,
 - a mobilfizetésre épülő, minimális infrastruktúra-igényű működési modellre.

A fenti feladatok elvégzését az alábbi vállalási díj ellenében tudjuk biztosítani:

4 200 000 Ft + ÁFA

Ugyanakkor szakmai szempontból kiemelten fontosnak tartjuk a társadalmi egyeztetés lebonyolítását, mivel a fizető várakozási övezet kialakítása közvetlenül érinti az érintett területen élő lakosságot és a helyi érdekelt feleket. Ennek megfelelően a tervezett intézkedések, valamint a kidolgozott javaslatok bemutatása és véleményezésének lehetővé tétele a projekt sikeres megvalósításának fontos eleme.

Ennek érdekében opcionális szolgáltatásként vállaljuk a 3.5. és 3.6. pontokban ismertetett feladatok elvégzését az alábbi vállalási díj ellenében:

500 000 Ft + ÁFA

5. Referenciák

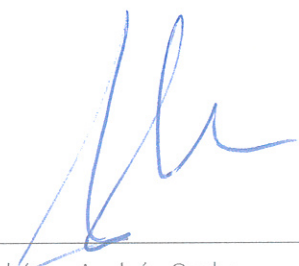
5.1. Magyar Mérnöki Kamara által igazolt jogosultsággal rendelkező szakember

Hóz Erzsébet, MMK nyilvántartási szám: 11-06182

5.2. Referencia

Az elmúlt években a legnagyobb közlekedés- és parkolásszervezési feladatokat is tartalmazó projektünk Dunabogdány településen zajlott, ahol forgalomszervezési beavatkozások mellett a – balatonszemesi helyzethez hasonlóan – a nyári idényforgalom és a parkolási nehézségek okoztak problémát a 11 sz. főút Duna felé eső oldalán. A mobilitási koncepció¹ a 2023. év végén készült el, amelyet Dunabogdány Önkormányzata társadalmi egyeztetés után fogadott el.

Budapest, 2026. június 30.


Munkácsy András Csaba
főigazgató

¹ <https://www.dunabogdany.hu/2023/09/27/dunabogdany-mobilitasi-koncepcio/>