

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 29-én 11:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:

Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester
Fekete Zoltán képviselő
Gelencsér András képviselő
Petrohai Virág képviselő
Rajczi Gusztáv képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Távolsan van: Mórocz Viktor képviselő (igazolt távollét)

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Mórocz Viktor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Hozzátette, hogy egy további napirendi pontot fel szeretne venni a napirendre, azt ismertette, majd kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2026.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés tájékoztatás a Balatonszemes 226/8. hrsz. ingatlanon lévő élményszálló üzemeltetésének ügyéről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 2.) Háziorvosi praxis előszerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés tájékoztatás a Balatonszemes 226/8. hrsz. ingatlanon lévő élményszobának üzemeltetésének ügyéről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy pár nappal ezelőtt itt volt Ányos Viktor, aki elmondta, hogy üzemeltetné az élményszobát, illetve hosszútávon gondolkodna további fejlesztésekben is. Az ülés után küldött egy levelet, amit felolvasott. Azt írta, hogy úgy döntött, hogy az idei évi üzemeltetéstől visszalép az őt ért támadások miatt. Hozzátette, hogy örömmel várják a helyi csapatot, akik szívesen üzemeltetnék, holott nem tudja, hogy mi változott, ha veszteséges és azt mondták, hogy zárjon be, de ugyanezekkel a feltételekkel örömmel támogatják őket is, amennyiben szeretnék működtetni. Ha az önkormányzat akarja üzemeltetni az a baj, ha nem, akkor pedig az. Bármit tesznek, semmi se jó. Ennek csak a település itta meg a kárát. Hozzátette, hogy ez nem először fordult elő, hogy egy bizonyos csoport üzemeltetőt fordítottak hátra, mert ez nekik érdekük, holott ők semmit nem tettek le az asztalra, ami hozzájárult volna Szemes sikeréhez vagy boldogulásához. Könnyű mindenfélét írogatni egy szobából egy laptop mögül, ahelyett, hogy kiállna az emberek elé elmondani. Érthetetlen ennek a csapatnak az a gyűlölete, amit szítanak. Hangsúlyozta, hogy itt a lehetőség, várják sok szeretettel azt a helyi csapatot, akik ezt üzemeltetnék. Meg fogják kapni ugyanezt a támogatást. Az végtelenül szomorú, hogy ehhez szemesiek és testületi tagok asszisztálnak. Az előző testületi ülésen egyhangúan támogatták Ányos urat, viszont utána elindult egy nagyobb gyűlölet-áradat, ami érthetetlen. Hozzátette, hogy ettől függetlenül várják a jelentkezőket, akik ezt üzemeltetnék.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy úgy látja, hogy Balatonszemes egyre nagyobb bajban van. Most már tényleg ki kell találni, hogy hogyan tovább. Amikor 2022-ben idekerült, akkor is lett volna egy ingatlanközvetítő bérlet, aki kivette volna az Infópontot. Az ő neve is kikerült egy előterjesztés által, majd azonnal elkezdődött ugyanez a gyűlöletkeltés, ahogy most is az élményszobánál. Az, akinek a piacon van már neve, vannak üzleti kapcsolatai, az nem fogja kockáztatni a hírnevét, és ezzel maximálisan visszaél az a kör, illetve jellemzően egy ember, aki a social media lehetőségeit kihasználja és azonnal megindítja a rágalmazási jellegű megnyilvánulásokat. Ilyenkor egy jó nevű cég inkább visszalép. Már látott ehhez hasonló esetet, ami máshol megtörtént és nagyjából itt is ugyanez történik. Van egy kétes múltú ember, aki pl. bűncselekmények elkövetése miatt el lett ítélve. Ez az ember politikai hatalmat akar. Indul többször polgármesternek, mindig utolsó, ezért inkább árt a településnek, csak azért, hogy akiket az itt élők megválasztottak, azoknak legyen rossz, esetleg bukjanak meg. 2020 óta, amióta ez az ember eltávozott a „Szemesért” Kft. éléről, teljesen mindegy, hogy ki volt a polgármester, képviselő vagy jegyző, mindegyikre ugyanazt a vizes lepedőt próbálják meg ráhúzni. Ezzel az a probléma, hogy a balatonszemesi választópolgárokat is arcul köpik, mert minden esetben az az üzenete, hogy mindaddig rosszul döntenek, amíg nem őt választják meg, vagy azt, akit ő akar. Ez egy súlyos probléma, amikor azt mondja, hogy inkább árt a településnek. Milyen eszközei vannak? Hát először is a jól bevált náci propaganda módszer. Friedrich Goebbels-nek volt az a mondása, hogy hazudj az ellenségedről százszor, előbb-utóbb

majd el fogják hinni. Ezt látják a közösségi médiában. A másik jól bevált eszköz, hogy meg kell próbálni a stratégiai pontokon lévő tiszteket kilőni. Nyilván a polgármester adja magát, mint fővezető, aztán a pénzügyes, az ügyvéd, a Művelődési Ház igazgató, a „Szemesért” Kft. igazgató, a jegyző stb. Volt próbálkozás az óvodánál is, de ott nagyon hamar a szülői közösség visszapattintotta. Ez lehetne egy példa, hogy Balatonszemesnek valamiféle immunrendszere beindul, mert itt ez olyan, mint a rákos daganat, és most már egyre nagyobb a baj. Nem egyedi esetekről van szó. Itt vállalkozók mondják azt, hogy nem jönnek ide, nem pályáznak komolyabb cégek, mert nincs szükségük erre a gyalázatra. Lehetne becsületsértési meg egyéb pereket indítani, Dunakeszi bíróságra rohangálni. Arról nem is beszélve, hogy ez az ember kihasználja azt, hogy nem is itt lakik. Hozzátette, hogy balatonszemesit ő is fel fog jelenteni minden további nélkül, mert ha kell, akkor Siófokra vagy Kaposvárra elmegy a bíróságra. De itt a joggal való visszaélésnek és egyáltalán Balatonszemes tönkretételének egy olyan módszeres megnyilvánulása zajlik, ami ellen valamit tenni kell. Felhozta a Bagódombi ügyet is. Ez az ember hordta a zöldhulladékot a Bagódombra, majd, amikor kirúgták a Kft-től, akkor több feljelentést is tett. Ennek az elhordása 800 millió – 1 milliárd Ft lett volna. Ugyanez volt a Rock kempingnél is, de beszélhet a Művelődési Ház pályázatról is és még csomó ilyen ügyről. Azért csinálja, hogy előbb-utóbb a megválasztott emberek bukjanak meg és ő közelebb tudjon kerülni a hatalomhoz. Úgyhogy ébresztő.

Rajczy Gusztáv képviselő elmondta, hogy rengeteg lakossági jelzést kaptak. Két internetes oldalon folyamatosan azt látja, hogy itt minden rossz, minden silány, minden mutyi, minden probléma és mindenki hülye. Az egyik a „Szemesi-Őszödi Közlöny” Facebook oldal és a „Balatonszemes most” nevű Facebook csoport. Javasolta, hogy nézzék meg, hogy kik ezeknek az oldalaknak az adminisztrátorai, majd vonják le a következtetéseket. Februárban a pénzügyes és a szakmai háttért összerakó kollégák kb. 30 millió Ft-os költségvetést állítottak össze az Élmenyfürdőre. Akkor megbeszélték, hogy ezt az összeget a költségvetésbe az önkormányzat az idei évben nem tudja beletenni, amiről szavaztak is, hogy sajnos idén be lesz zárva, megpróbálnak új pályázatot összerakni, hogy a következő évre ki tudják nyitni akár egy újabb arculattal, felújítva, melegebb vízzel stb. Ehhez képest jelentkezett egy olyan ember, akit személy szerint nem ismer, sőt a polgármester úr sem ismeri, de már úgy jött ki ez a történet, hogy a polgármester és ő mutyizik a háttérben. Megjegyezte, hogy ez öt jó pár év után nem rendíti meg, viszont tegye fel magának azt a kérdést, aki ezeket elhiszi, hogy a 30 millió Ft-os tervből, ha 20 millió Ft a bukta, abból milyen mutyit lehetne csinálni? Nem tudja felfogni, hogy az emberek hogyan tudják ezt összerakni. A legutóbbi ülésen megszavazták, és azt mondták, hogy a 20 millió Ft-os bukta helyett megér nekik 7 millió Ft-ot, hogy az üzemeljen, mert van vonzereje, reklámereje, adóereje stb. Ezért ezt a 7 millió Ft-ot egységesen megszavazták, hogy idén tudjon működni. 20 helyett 7 millió Ft-ból tudtak volna egy plusz szolgáltatást fenntartani. Ezen a két internetes oldalon meglehetősen durva és rágalmazó hazugságok tömkelege látható. Majd elmondta, hogy az önkormányzat saját költségen megvásárolt egy teljesen egyszerű játszótéri elemet, amiben van egy kis ülőrész és egy babáknak való pelenkázó. Abban a pillanatban, ahogy ennek a két embernek két csatlósa meglátta, hogy ott telepítik ezt az eszközt, beérkezett a Balatonszemesi Önkormányzathoz e-papíron ezzel a kicsi, semmit érő kis játszótéri elemmel kapcsolatban egy adatbekérés, amit felolvasott. Hozzátette, hogy ebből a „Szemesi-Őszödi Közlöny” Facebook oldal adminisztrátora kb. 130-at küldött be eddig az Önkormányzatnak. Ez az egy dokumentum a Hivatal dolgozójának minimum 5 munkanapos díja. Ez azt jelenti, hogy több százezer forintba kerülhet csak ez az egy. Kérte, hogy ignorálják

ezeket az oldalakat. A mutyi meg a pénzszórás nem itt van, hanem amikor 5 éven keresztül ki kell fizetni 1-2 embernek a folyamatos munkadíját azért, mert a hülyeségekre kell válaszolniuk. Ez nonszensz. Ezek a pénzek több tízmillió forintba tehető az elmúlt években. Ezek a pénzek a választópolgárok adóbevételeiből mennek. Ezzel legyenek tisztában. El fognak jutni odáig, hogy nem csak azok nem fognak ide jönni vállalkozást csinálni, akik nem itt élnek, hanem azok is, akik itt élnek, be fogják zárni a vállalkozásukat. Nyomatékosan kérte mindenkitől, hogy ezekről az emberektől nagyon tartsák magukat távol és ne adjanak a részükre semmiféle támogatást.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy nem csak a közösségi médiában, hanem célzottan egyes emberek felé ennek a vállalkozásnak vagy vállalkozónak olyan szintű lejáratása zajlott, ami után nem csoda, hogy nagyon hamar, szinte egy nap alatt visszalépett. Már megint ott tartanak, hogy több szempontból is kár érte Balatonszemest. Valóban ki kell találni annak a módját, hogy hogyan kellene a közösségnek egy kicsit jobban odahatni annak érdekében, hogy ilyen kár ne tudja érni a települést.

Gelencsér András képviselő elmondta, hogy neki is hasonló problémája van, majd felhozta példának a pár évvel ezelőtti disznóvágást, vagy amikor a gyereknapot szervezték a Turisztikai Egyesülettel. Polgármester úrral sokat dolgoztak azon, hogy elintézzék a kertmozinak a mozigépet, amit pályázat útján kaptak meg. Tőle is ugyanez az ember kikérte az összes szerződést, testületi döntést, átadási-átvételi jegyzőkönyvet stb. Nem tudja, hogy egyáltalán mi köze van hozzá. A másik, hogy ez az egész, ami megy már évek óta annyira rányomja a közhangulatra a bélyegét, ami egészen botrányos. A boltban is odajönnek hozzá az emberek és nem a hogylétéről kérdezik, hanem az ügyekről, és hogy miért nem tesznek ellene semmit. Megjegyezte, hogy most már tényleg tenni kell ezellen valamit. Botrányos és felháborító! Nem lehet így emberekről beszélni.

Rajczi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy azt kellene felfognia a közösségnek, hogy ezeket a nyári vagy az elhúzódozó programokat az Önkormányzat nem azért csinálja, hogy akik itt bent ülünk, jól érezzük magunkat, hanem azért, hogy a vendéglátó egységek a legerősebb nyári napok forgalmát tudják lebonyolítani, amiből a településnek adóbevétele, illetve a vállalkozó családoknak is bevétele származik. De ha ez így megy tovább, ahogyan ezek az emberek szeretnék, ide nem fognak tudni lehozni olyan rendezvényeket, mert mindenki azt mondja, hogy nem fogja hallgatni utána 2 hétig azt, hogy ki mennyire hülye. Onnantól kezdve a szemesi vállalkozóknak nem lesz olyan árbevétele, az önkormányzatnak nem lesz belőle adóbevétele, és tényleg az lesz, hogy el fog halni a balatonszemesi élet. Szerinte ezt itt senki nem akarja. A másik, hogy történt egy kormányváltás, és nagyon örülne neki, ha mindegyik oldal elfogadná azt, ami van. Nyomatékosan kérte, hogy amilyen szinten lehet, legyenek kedvesek Balatonszemesért, önmagukért és a helyi vállalkozókért erőteljesen fellépni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy egy összefogásra lenne szükség, mert ez a támadás most már hosszú ideje zajlik, és egyre nagyobb károkat okoz.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy ha ez a 2 ember meg tudja rengetni Balatonszemest, akkor emiatt nagyon szomorú. Miután a polgármester megválasztásra került, pár hétre rá elment a polgármester úrral Witzmann Mihály képviselő úrhoz, mert a jegyző urat nem találta alkalmasnak ennek a Hivatalnak a vezetésére. Ezt vallotta akkor is és véleménye szerint most is van ennek alapja. Polgármester úr akkor azt nyilatkozta, hogy egy kicsit lassú. Megjegyezte,

hogy ő borzasztóan lassúnak tartja. Mindennel el vannak késve. Az élményfürdő kapcsán elmondta, hogy azokat a költségeket nagyon túlzónak tartja, és a 30 millió Ft abszolút nem releváns. Az a szörnyű, hogy a háttérben mindenki susmog, de mégse szólal meg. Hozzátette, hogy neki nincs itt vállalkozása, ezért teljesen külsősként csak segíteni szeretne. Egyelőre úgy látja, hogy nemhogy nem tud, de itt is hagyná, mert semmi haszna nincs, és szüksége sincs erre. Azonban a véleményét akkor is elmondja és közzéteszi. Most is azt mondja, ha ez a két ember meg tudja rengetni Balatonszemesnek az idegenforgalmát, akkor nagyon szomorú. Ahhoz már hozzászólt, hogy amit ő javasol, azt sose szavazzák meg. Fontosnak tartotta kiemelni, hogy ezek a költségek nem valósak, ebben biztos. De természetesen megint el vannak késve. A vállalkozót nem ismerte, csak feltett neki pár kérdést meg olvasott róla ezt-azt. Elvállalta volna, erre másnap felállt. Rosszul érinti, mert nem azonosult vele, de a problémákkal viszont igen. Az sem tetszett anno neki, hogy a pénzügyről el lett távolítva a négygyerekes anya, volt egy csomó észrevétele is az ügyben. Hozzátette, hogy nem látja a gazdálkodást. Nincs a polgármester úrnak személyes érintettsége és nem ellene irányult a kultúrprogramokkal kapcsolatos adatkérés. Kellenek, rendben van, de van egy elszámolási rend. Három hónapja, hogy mibe kerül a catering stb. Valóban együtt kellene dolgozni, de csak, hogy ésszerű és tiszta legyen az egész. Úgy kellene működniük, hogy ne tudjanak okot adni arra, hogy ezek a személyek ezeket így tudják tálni.

Iváncsics Zsolt polgármester kiemelte, hogy nem mondta azt Witzmann úrnál, hogy a jegyző lassú.

Fekete Zoltán képviselő: Kicsit lassú. Ezt sem mondtad?

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem. Ide lehet hívni. Azt mondtam, hogy nagytudású és nem engedem bántani. Lehet, hogy a munkavégzés tempójával lassabbak vagyunk, de nem fogom engedni bántani, mert nagyon jó szakértelme van. Ezt mondtam. Nem azt mondtam, hogy lassú. Viszont ez szép szónoklat volt. Viszont, ha visszagondolunk, minden, ami elhangzott, rögtön kint volt azon a bizonyos oldalon. Én nem olvasom, de folyamatosan küldik meg mondják. Illetve folyamatosan bírálod, hogy miket tettünk. Akkor megkérdezem, hogy te mit tettél? Kezdődött azzal, hogy azt mondtad, hogy annyi a költségvetésed, mint Szemesé, és a kapcsolatrendszered nem alkalmas arra, hogy segíts. Én többször felmentem Budapestre, és azokat a dolgokat mind megkaptuk, amikért kilincseltem.

Rajczi Gusztáv képviselő hozzátette, hogy 10+ éve már itt van a testületben. Sokáig a Hivatalban volt egy jegyző, egy aljegyző, és Takács polgármester úrnál még volt 2-3 ügyvéd is. Jelenleg meg van egy jegyző és egy ügyvéd, aki szerződéssel dolgozik. Hozzátette, hogy ő is sokat morgolódik amiatt, hogy ezek nem lettek időben kiküldve, de ez nem csak a jegyző hibája. Nem mindig csak a vezető a hibás. Nagyon örülne, ha ez változna, de akkor szavazzák meg, hogy fel tudjanak venni egy aljegyzőt vagy ügyvédet, aki a saját dolgait félre tudja tenni, hogy elő tudja készíteni a dolgokat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy 2024-ben talán november-december környékén ment Fekete képviselő úr Witzmann úrhoz. Kérdezte, hogy mégis mik voltak azok a konkrét ügyek vagy dolgok, amelyekre hivatkozva képes volt a polgármester úr és az országgyűlési képviselő úr előtt őt támadni a háta mögött? Megnevezett két akkori ügyet, majd megjegyezte, hogy más akkori ügyét nem is látta, amiben közvetített. Kérte, hogy mondja meg,

hogy amikor odamegy egy országgyűlési képviselőhöz, mi alapján mer ilyet mondani? Mondjon konkrétumot!

Fekete Zoltán képviselő: Azért, mert ez volt a véleményem.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ez nem ilyen egyszerű. Ezt alá kell támasztani valamivel.

Fekete Zoltán képviselő: Ma is fenntartom ezt a véleményemet.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ezt már mondta. 2024. novemberében mi volt az a munkavégzés, ami ennyire szélsőséges véleményre vezette? Segítsen már nekem megérteni. Egy hónap alatt, amikor kb. még azt se tudta, merre van a hivatal.

Fekete Zoltán képviselő: Nem egészen egy hónap volt, az több volt annál.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Legyen akkor 2.

Napirenden kívül kisebb vita alakult ki a jelenlévők között.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy az élményfürdőnél a munkabér hogyan volt 20 millió Ft? Miből tevődött össze?

Iváncsics Zsolt polgármester: Ott a táblázat, a munkabérnél 13 millió Ft van. Milyen 20 millióról beszél? 18,8 millió Ft az összes tervezett veszteség, ha elolvastad volna.

Fekete Zoltán képviselő: Mi lett odakönyvelve?

Iváncsics Zsolt polgármester: Kérd ki a pénzügyről. Ez szoros elszámolás.

Rajczi Gusztáv képviselő: Bejelentett munkaviszony van.

Fekete Zoltán képviselő: A munkaerő egész évben ott van?

Rajczi Gusztáv képviselő: Nagyon sokáig ott volt. 2 évvel ezelőttig egész évben fizettük őket.

Fekete Zoltán képviselő: 12 hónapig mit csinált az az ember? Más munkát nem végzett?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De végzett más munkát.

Fekete Zoltán képviselő: Akkor miért terheljük oda?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy nincs az egész odaterhelve, de ezt már nagyon sokszor elmagyarázták. Csak annyit számolt el a pénzügyes kolléga, ami arra az időszakra eső munkavégzésnek a munkabére, beleértve túlórák lecsúsztatását is, amire szintén megkapják a munkabért. A másik, hogy 9 vagy 10-en dolgoztak tavaly is, mert volt a fürdőigazgató kolléga megbízással, 2 pénztáros, 2 beléptető diák, 2 úszómester, 2 gépész, illetve külön fel kellett venni csúszdást, mert mégse engedték, hogy ugyanaz legyen az úszómester, mint a csúszdafelügyelő.

Rajczi Gusztáv képviselő: Amiről kiderült, hogy nem kell.

Fekete Zoltán képviselő: Abban maradtunk, hogy tavaly az élményfürdő bevétele 9-10 millió Ft volt, ugye?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: 12 millió Ft.

Fekete Zoltán képviselő: Mondjuk ez a vállalkozó megkeresi a 12 millió Ft-ot. Itt volt, kap hozzá 7 millió Ft-ot.

Iváncsics Zsolt polgármester: Nem kap hozzá. Megint rosszul csúsztat sz.

Fekete Zoltán képviselő: Mi az, hogy csúsztatok?

Iváncsics Zsolt polgármester: Azért, mert kettőt adtunk volna az indulásra, és a felmerülő rezszi költségekre elkülönítettünk volna 5 millió Ft-ot, hogyha kijönnek a rezsizsámlák. Nem ugyanaz! Nem előre kapta volna.

Fekete Zoltán képviselő: Hogyha ő, mint vállalkozó, akkor ezért el tudja vállalni, akkor hol vagyunk a 30 milliótól...?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy kedd délután itt ült Ányos úrral és böngésztek a dokumentumokat, terveket stb., illetve a műszakos kollégát is behívták és próbálták kideríteni, hogy hogyan és miként vannak a mérőórák és az egész rendszer. Ez a vállalkozó nagyüzemi szinten, nem csak 2 tanuszodát, hanem még vagy 20 nagy társasházi úszómedencét üzemeltet. Ehhez a rendszerhez az ő vállalkozása nagyon nagy mennyiségben vásárol vegyszert, a saját bevallása szerint a piaci ár feléért. A másik, hogy a lengyeltóti tanuszodában vannak gépészei. A tanuszoda nyáron bezár, ezért át tudja telepíteni a munkavállalóit, ezáltal ez olyan értelemben plusz költséget nem jelent. A harmadik, hogy van egy olyan műkö gyára, amelynek a termékeivel és szakembereivel az egyes javításokat sokkal olcsóbban meg tudja csinálni. A jövőre nézve is olyan megoldásokat javasolt, amit elvégzett volna, ha ő lett volna a bérlő. Nem most, hanem ha hosszútávón megnyeri a pályázatot, hiszen nyilván akkor neki nem csak az éves működési költséget, hanem egy beruházás költségét is ki kell gazdálkodni. De azt mondta, hogy ő ebbe így bele mer vágni. Csak az a nagyon nagy baj, hogy nekünk nem fogják olcsóbban adni a klórt, meg a másinak meg a harmadiknak se, és itt vannak ezzel a bérköltséggel.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy a bérköltség az mindig adott és fix. Az a legnagyobb egy üzemeltetésnél, és mellé jönnek a rezszi költségek. Megjegyezte, hogy szomorú az, hogy olyan embereket hergelnek a személye ellen, akit soha életében nem bántott, és ha gondja volt, és tudott róla, azt megoldották. Viszont, amiről nem tud, azt nem tudja orvosolni. A másik, hogy az élményfürdőt ők kapták meg az összes nyűgével, bajával együtt. Hoztak közösen egy döntést 2-2,5 hónappal ezelőtt, hogy bezárják. Nagyon sokan megörültek annak, hogy jön egy üzemeltető, aki kinyitja. Nem érti, hogy ez most miért jobb? Elindult egy hihetetlen agyrém, hogy mutyi, meg konténerlakások fognak oda épülni és már meg is van a befektető. Nem is lehet oda építeni.

Rajczi Gusztáv képviselő: Csak ezzel nem csak a 2026-os szezon ment el, mert hogyha ezt velem megcsinálják, akkor eszem ágában sincs 8-10 évre tervezni ebben a faluban.

Iváncsics Zsolt polgármester: Hogyha ezek az emberek ennyire okosak, akkor miért nem jönnek ide és veszik ki?

Rajczi Gusztáv képviselő: Mert nem okosak.

Fekete Zoltán képviselő: Lehetővé se tettük. Nem volt meghirdetve.

Rajczy Gusztáv képviselő: Meg volt hirdetve.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Ki lett küldve márciusban a pályázati felhívás. Senki nem jelentkezett.

Fekete Zoltán képviselő: Hova?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Az önkormányzat honlapjára. A pályázati felhívást az Ön döntésével együtt nem tette végül közzé az önkormányzat, mert úgy döntöttek, hogy egy évre szüneteltetik. Ez egy közös döntésük volt, és ezért nem ment ki maga a pályázati felhívás, de nyilvánosan közzé lett téve. De mondok még valamit. Múlt pénteken kiment a meghívó, kiment a testületi anyag. Ott volt az ajánlat, amit a cég adott. Négy napja volt mindenkinek, hogy írjon egy levelet és azt mondja, hogy akkor így minket is érdekel és legyenek szívesek minket is hallgassanak meg. Senki, egy szóval nem jelentkezett. Utólag lehet persze okoskodni, hogy így mi is csináltuk volna. Most meg lehet mutatni.

Fekete Zoltán képviselő: Ezt mindenki tudja, hogy lehetetlen, mert nincs rá idő.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: De Önök döntöttek úgy, hogy egy évre bezárják. Akkor most hol volt lassú megint a jegyző? Így is sürgős volt, mert a 30 napos hatósági határidőket meg egy csomó mindent be kellett volna tartani, de azt mondta, hogy meg tudják csinálni.

Fekete Zoltán képviselő: Guszti, akkor áprilisban miért lett megkérdezve az ott dolgozóktól, hogy mi az, amit ezekből a dolgokból értékesíteni lehetne? Vagy ez egy hamis információ?

Rajczy Gusztáv képviselő: Én kérdeztem ilyet tőlük?

Fekete Zoltán képviselő: Igen.

Rajczy Gusztáv képviselő azt válaszolta, hogy azt kérdezte meg, hogy milyen értéke van. Hozzátette, hogy most ez a 2026-os szezon elment. Véleménye szerint nem lesz olyan ember, aki ezek után valaha is nekivágjon a fürdőnek. Ebből fakadóan az idei tél még fog rajta rontani egyet, úgy, hogy Ányos úr szerint is el van repedve a két medence. Ez csak rosszabbodni fog. Jövőre erre horribilis 10 milliókat rá kéne költeni. És itt volt Fekete képviselő úr is, amikor az úgymond 2 fő ember, a karbantartó meg a műszakis kolléga – aki ezért pénzt kapott – eljött és lerakta elénk a papírt, hogy öltözőket kell építeni vagy venni, aminek a fele hazugság volt. Így jött össze ez a 30 millió Ft, amire együtt azt mondták, hogy nem.

Fekete Zoltán képviselő: kérdezte, hogy miért nem lehet kiírni egy pályázatot?

Iváncsics Zsolt polgármester: Most mondta el a jegyző úr.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A márciusi testületi anyagban kiment, ott a pályázati felhívás.

Fekete Zoltán képviselő folytatta azzal, hogy a terület hasznosításáról, hogy miből mit lehetne. Elő kellene készíteni valami koncepciót, hogy legyen már valami falukép.

Rajczy Gusztáv képviselő kérdezte, hogy el tudja képzelni azt, hogy ha itt egy élményfürdő helyett bármit szeretnének, akkor milyen fikázást kapna ez a testület? Azt nem fogja tudni megmagyarázni az embereknek, hogy ha itt mindenkinek meg akarnak felelni és kitolni a nyitvatartást, akkor 50-100 millió Ft-ot bele kellene tenni.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy miért nem tudják összeírni és közzétenni a faluban, hogy kinek milyen ötlete volna? Nézzék meg, hívják össze őket és kérjenek segítséget tőlük.

Rajczi Gusztáv képviselő: Én most itt felajánlom, hogy ha marad az élményfürdő, én a fűrészes részét, a geotermikus energiát ingyen és bérmentve adom a falunak. Én ezt most itt megígérem, ha ez marad, de én egyedül nem tudok mit csinálni.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy haladjanak. Fekete Zoltán képviselő úr beadott egy módosító indítványt. Kérdezte, hogy képviselő úr él-e ezzel a módosító indítvánnyal?

Fekete Zoltán képviselő: Igen.

Iváncsics Zsolt polgármester folytatta, hogy ez arról szól, hogy az élményfürdőt a „Szemesért” Kft. üzemeltesse. A javaslatát továbbították az ügyvezető igazgató asszonynak, majd felolvasta a válasz levelét. Azt írta le benne, hogy a Kft. a fürdő üzemeltetését nem tudja vállalni, mert nincs meg hozzá sem a szakmai háttere, sem a személyzete.

Fekete Zoltán képviselő: Ha úgy gondoljuk, hogy ehhez nem tudunk hozzájárulni, akkor természetesen nem. Én azt mondtam, hogy ez egy utolsó próbálkozás. Ha nem, megértettem.

Iváncsics Zsolt polgármester: A Kft. nem tudja jelen pillanatban ezzel a létszámmal és ezzel a szakmai tudással üzemeltetni. Én nagyon szomorú vagyok, hogy jött egy picit reménysugár és ez a közösség ezt szétrúgta. Szemes 2026 nyarán szegényebb lett egy szolgáltatással. Nem hiszem, hogy ezt a testületnek lehet köszönni, hanem sajnos bizonyos embereknek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Mivel a Kft. az önkormányzat által adott támogatásból működik, tehát minden olyan költség, amit neki a fürdőre kellene fordítani, az gyakorlatilag ugyanazt a költségvetési táblát eredményezi, amit a keddi testületi anyag mellé is odatettem. Tehát akkor tulajdonképpen a finanszírozás ugyanerről szól. Ezen túlmenően vannak egyéb szakmai problémái. Örülünk, ha a település többi területére megvannak az emberei.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki támogatja a módosító indítványt, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **1 igen szavazattal és 5 nem szavazattal** a módosító indítványt nem támogatta.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki tudomásul veszi a Balatoni Úszóiskola Kft. visszalépését, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2026.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását az önkormányzat tulajdonában lévő élményfürdő 2026. évi üzemeltetésére a Balatoni Úszóiskola Kft-vel kötendő megállapodás megíúsulásáról.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Háziorvosi praxis előszerződés megkötése

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a sürgősségi indítványt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy korábban már tájékoztatást adtak arról, hogy Mihály doktor úr a praxist meg kívánja vásárolni. Az ő cégje, a Dr. Peter Mihaly Kft. kívánna úgy belépni hivatalosan a háziorvosi feladat ellátásba, hogy személyesen Dr. Mihály Péter doktor úr látja el természetesen ezt a feladatot. Ahhoz kéri a jóváhagyást, hogy a praxisvásárlás tekintetében egy előszerződést tudjon kötni a polgármester úr és a Kft., amely alapján a végleges üzemeltetési szerződést vagy háziorvosi feladatellátási szerződést meg lehet kötni. Az előszerződés tekintetében kéri a felhatalmazást, hogy a polgármester úr ezzel a tartalommal a szerződést megköthesse.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért az előszerződés megkötésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2026.(V.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Dr. Peter Mihaly Kft. és az Önkormányzat előszerződést kössön a háziorvosi feladatok ellátására.

A tevékenység megkezdése várhatóan 2026. július 01.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 11 óra 12 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester



K.m.f.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



