



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 13-án** tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **1221/14 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelemről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonszemes, belterület **1221/6 helyrajzi számú ingatlan** – mely természetben a Kisfaludy u. 34. szám alatt található – tulajdonosa, Horváth Melinda kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz (melléklet), miszerint szeretné az **ingatlana előtti területét kb. 60 m²-rel kibővíteni** a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1221/14 helyrajziszámú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból.

A megvásárolni kívánt tulajdoni hányad vételárának meghatározása tekintetében figyelemmel kell lenni arra, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2021.(III.18.) számú önkormányzati rendelete 5. § (4) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett értékbecslő által három hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az értékbecslés alapján dönt a Képviselő-testület és a kérelmező, hogy az adásvételi szerződést meg kívánják-e kötni.

Az értékesítésre kijelölt tulajdoni hányad pontos meghatározásához földmérőt kell igénybe venni. Az ügy előkészítésének költségeit a kérelmező viseli.

Az ingatlan adatai:

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
1221/14					
TM	kivett			0.1308	0.00
beépítetlen terület					

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek ismeretében szíveskedjen a határozatát meghozni.

Határozati javaslat:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja/ nem támogatja**, hogy a 1221/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kérelme alapján a Balatonszemes, belterület 1221/14 hrsz.-ú ingatlannak a kérelmező által megvásárolni kívánt terület nagyságának megfelelő tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt és a szükséges geodéziai mérési munkát rendelje meg, melynek költségeit a kérelmező a rá eső mértékben köteles viselni.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026.

Balatonszemes, 2026. augusztus 10.

Iváncsics Zsolt
polgármester

Klandic

Balatonszemes Önkormányzat Képviselő Testület Részére.

2026-07-27

8636 Balatonszemes Bajcsy-Zsilinszky utca 23.

Horváth Melinda



Tisztelt Cím!

Alulírott Horváth Melinda 8636 Balatonszemes Bajcsy-Zsilinszky utca 62 szám alatti lakos, 8636 Balatonszemes Kisfaludy útca 24 (Hrsz. 1221/6.) Pizzéria tulajdonosa, az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez.

Tudomásomra jutott, hogy több üzlettulajdonosnak lehetőséget adtak és biztosítottak amit önkormányzati ülésen meg is megszavaztak, hogy közterületet vásároljanak üzleti tulajdonuk bővítése céljából.

Kérésem az, hogy az üzletem bővítése céljából szeretném megvásárolni az üzlet előtti területet KB 60 m2 területet hasonló feltételekkel (és árral) mint ahogy a többi üzlettulajdonosnak megszavazásra került.

Kérem szíveskedjenek részemre is ezen vásárlási lehetőséget azonos feltételekkel biztosítani.

Pozitív hozzáállásukat, Balatonszemes fejlesztése érdekében köszönöm.

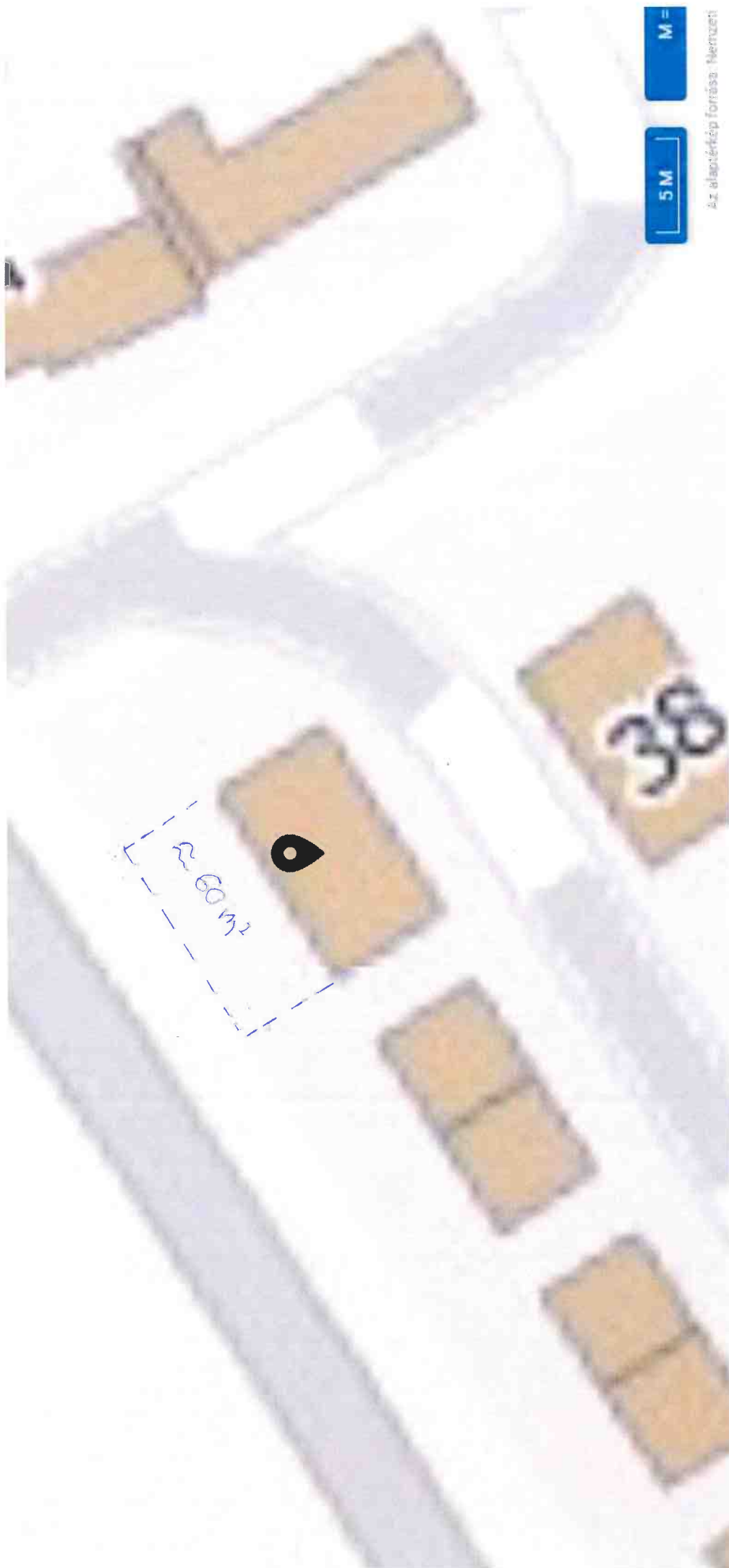
Tisztelettel:

Horváth Melinda

Balatonszemes, 2026. 07. 27.

4732/2026

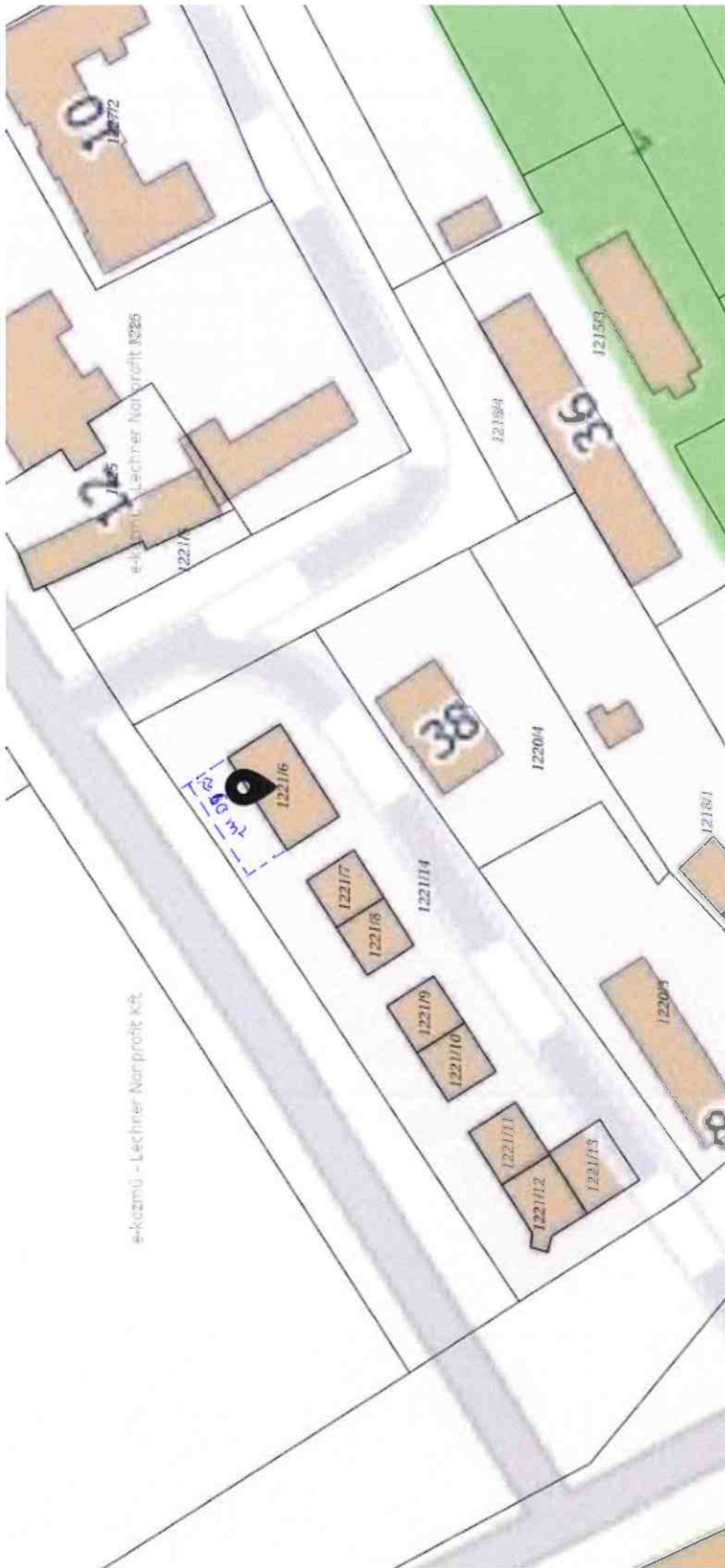
Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Dátum:	2026-07-28	
Ül. szám:	302/4871-1/2026	
Előrel:	Melléklet:	Hozzászóló:
—	—	Horváth-MK



5 M

M =

Az alapérték forrása: Nemzeti



1221/6

TM kivett	0.0079	0.00
üzlet		

ÖSSZESEN:	0.0079	0.00
-----------	--------	------

Cím: .

Tulajdonilap 2. rész adatai

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 47153/2000.12.15

Jog-tény neve: Tulajdonjog

Név: Horváth Melinda, Születési év: 1983, Anyja neve: Kovács Mária

8636 BALATONSZEMES, Bajcsy-Zs. utca 37/a

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Tulajdonilap 3. rész adatai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 45741/1999.09.24

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A 1221/3.hrszámú ingatlan lejegyezve és megosztva:1221/6-1221/14.hrszámú ingatlanokra.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35708/2000.03.24

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

A 1221/6 hrsz-u ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 120 m²-ről 79 m²-re csökkent.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 47153/2000.12.15

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Üzlet épület létesítés ténye feljegyezve.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 47153/2000.12.15

Jog-tény neve: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Horváth László, Születési év: 1956, Anyja neve: Pádár Mária

8636 BALATONSZEMES, Bajcsy-Zsilinszky utca 37/a.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 47153/2000.12.15

Jog-tény neve: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Horváth Lászlóné Kovács Mária, Születési név: Kovács Mária, Születési év: 1957

3015 CSÁNY, Gyöngyösi utca 42