



**Balatonszemesi Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzője**

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282

Hivatali kapu neve: SKFIT

KRID: 407039390



Ügyiratszám: Bsz/4843- 2 /2026

Ügyintéző: Benyó Györgyi

Tárgy: Balatonszemes, belterület 188/6/A/1-188/6/A/87
helyrajzi számú ingatlanok címképzése

H A T Á R O Z A T

A Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként házszám megállapítási hatáskörömben eljárva a **Balatonszemes, belterület 188/6/A/1-188/6/A/87 helyrajzi számú ingatlanok** címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Rendeltetés	Közterület elnevezése	Házszám	Szint	Ajtó
188/6/A/1	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	1.
188/6/A/2	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	2.
188/6/A/3	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	3.
188/6/A/4	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	4.
188/6/A/5	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	5.
188/6/A/6	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	6.
188/6/A/7	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	7.
188/6/A/8	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	8.
188/6/A/9	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	9.
188/6/A/10	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	10.
188/6/A/11	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	11.
188/6/A/12	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	12.
188/6/A/13	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	13.
188/6/A/14	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	14.
188/6/A/15	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	15.
188/6/A/16	lakás	Ady Endre utca	6.	földszint	16.
188/6/A/17	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	17.
188/6/A/18	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	18.
188/6/A/19	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	19.
188/6/A/20	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	20.
188/6/A/21	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	21.
188/6/A/22	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	22.
188/6/A/23	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	23.
188/6/A/24	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	24.

188/6/A/25	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	25.
188/6/A/26	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	26.
188/6/A/27	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	27.
188/6/A/28	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	28.
188/6/A/29	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	29.
188/6/A/30	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	30.
188/6/A/31	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	31.
188/6/A/32	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	32.
188/6/A/33	lakás	Ady Endre utca	6.	1. emelet	33.
188/6/A/34	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	34.
188/6/A/35	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	35.
188/6/A/36	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	36.
188/6/A/37	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	37.
188/6/A/38	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	38.
188/6/A/39	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	39.
188/6/A/40	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	40.
188/6/A/41	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	41.
188/6/A/42	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	42.
188/6/A/43	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	43.
188/6/A/44	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	44.
188/6/A/45	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	45.
188/6/A/46	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	46.
188/6/A/47	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	47.
188/6/A/48	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	48.
188/6/A/49	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	49.
188/6/A/50	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	50.
188/6/A/51	lakás	Ady Endre utca	6.	2. emelet	51.
188/6/A/52	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	52.
188/6/A/53	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	53.
188/6/A/54	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	54.
188/6/A/55	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	55.
188/6/A/56	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	56.
188/6/A/57	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	57.
188/6/A/58	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	58.
188/6/A/59	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	59.
188/6/A/60	lakás	Ady Endre utca	6.	3. emelet	60.
188/6/A/61	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	61.
188/6/A/62	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	62.
188/6/A/63	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	63.
188/6/A/64	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	64.
188/6/A/65	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	65.
188/6/A/66	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	66.
188/6/A/67	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	67.
188/6/A/68	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	68.
188/6/A/69	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	69.

188/6/A/70	üdülő	Ady Endre utca	6.	földszint	70.
188/6/A/71	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	71.
188/6/A/72	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	72.
188/6/A/73	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	73.
188/6/A/74	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	74.
188/6/A/75	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	75.
188/6/A/76	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	76.
188/6/A/77	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	77.
188/6/A/78	üdülő	Ady Endre utca	6.	1. emelet	78.
188/6/A/79	üdülő	Ady Endre utca	6.	2. emelet	79.
188/6/A/80	üdülő	Ady Endre utca	6.	2. emelet	80.
188/6/A/81	üdülő	Ady Endre utca	6.	2. emelet	81.
188/6/A/82	üdülő	Ady Endre utca	6.	2. emelet	82.
188/6/A/83	üdülő	Ady Endre utca	6.	2. emelet	83.
188/6/A/84	üdülő	Ady Endre utca	6.	2. emelet	84.
188/6/A/85	üdülő	Ady Endre utca	6.	3. emelet	85.
188/6/A/86	üzlet	Ady Endre utca	6.	földszint	86.
188/6/A/87	üzlet	Ady Endre utca	6.	földszint	87.

Elrendelem a határozat hirdetményi úton egy hónapra történő kifüggesztését a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint annak közzétételét a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Jelen határozat egy véglegessé vált példányával megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a hatósági döntés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

Ezen döntésem ellen annak közlésétől számított 15 napon belül Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés tárgyában a Képviselő-testület az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti. A fellebbezés mértéke: 5000,- Ft, melyet az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartást választó természetes személy kizárólag a 11743040-15396437-03470000 Balatonszemes Hatósági eljárási illeték beszédési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Elektronikus utalás esetén a fellebbezéshez csatolni szükséges az átutalásról szóló igazolást. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti. A fellebbezést indokolni kell.

INDOKOLÁS

Georgiou Theodoros projektvezető 2026. július 20-án a fenti ingatlan társasházi albetéteinek címnyilvántartási eljárását kérte banki hitelfolyósítás elősegítésére hivatkozva. Kérelméhez mellékelte

a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2026. április 27-én kelt SO/ETDR/887-47/2026 iktatószámú használatbavételi engedély iránti kérelem tárgyában hozott határozatát és a 2026. április 29-én kelt SO/ETDR/887-48/2026 iktatószámú értesítést az előbbi határozat véglegessé válásáról, továbbá a Pécsen 2026. május 26-án kelt társasház alapító okiratot.

A telken található 188/6/A/1-188/6/A/87 helyrajzi számú lakások új építésűek, ezért az alábbi jogszabályok alapján szükséges azok címének megállapítása és Központi Címregiszterbe történő felvétele. A címképzés során figyelembe vettük a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2026. július 24-én hivatalunknak megküldött INYER/2026/721053/13 iktatószámú határozatát, a kapcsolódó KCR adatlapot, valamint a fenti társasház szintenkénti változási vázrajzait.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint: „A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Korm. rendelet 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint a hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzéseket.

Hatáskörömet a 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a állapítja meg.

A hirdetményi úton való közzétételről az Ákr. 88.§-a, illetve a 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján intézkedtem.

Balatonszemes, 2026. augusztus 11.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

