

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 29-én 15:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:

Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester
Fekete Zoltán képviselő
Mórocz Viktor képviselő
Petrohai Virág képviselő
Rajczi Gusztáv képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző
Jüngling Roland közterület-felügyelő

Távolsan: Gelencsér András képviselő (igazolt távollét)

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2026.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

1.) Javaslat a parkolási telítettségmérés elvégzésére

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a „Kezdetektől-Napjainkig” című könyv kiadásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés fellebbezés elbírálásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen azért nem volt itt, mert szabadságon volt. Döbbenet látni, hogy Fekete képviselő úr megkérdezte, hogy hol vannak hirdelve a kulturális események, ugyanis minden fórumon kint vannak. Nem érti, hogy miért jó ez a folyamatos feszültségkeltés. Illetve a rádpusztai kisvasúttal kapcsolatban hozzátette, hogy a behajtási rendeletet egyhangúan mind a 7-en megszavazták. Nem kért elnézést, hogy elrontotta, hanem rögtön kirakta azt a bizonyos közleményt. Azt kellett volna mondania, hogy jogos és befizeti a díjat, ehelyett támadta a közterület-felügyelő személyét és hozzáértését. Nem tudja, hogy ez hogyan szolgálja a település érdekeit. Úgy gondolja, hogy nem így kellett volna lereagálnia és nem volt korrekt sem a falu, sem a testület felé.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy a rendőrségen megtette ezügyben az észrevételeit és kérte, hogy várják meg az eredményt, mielőtt bármi történne. Megjegyezte, hogy kifizette a behajtási engedélyt, de majd meglátják a rendőrség záró jelentését.

Iváncsics Zsolt polgármester folytatta azzal, hogy azt is felhozta, hogy a zenepavilon miért alkalmatlan. Nem a jelenlegi testület építette oda, csak megörökölték. Kaptak egy kevés pályázati pénzt, amiből megpróbálják felújítani. Láthatják, hogy nagyon sok ember van ott és az emberek örömet szolgálja. Az rendben van, hogy alkalmatlan, de azzal főznek, ami van. De ha netán adna 1,5-2 milliárd Ft-ot a kapcsolatrendszerén keresztül, hogy egy szabadtéri színpadot építsenek, akkor meg az lesz a probléma, hogy miért építenek. Ennek a településnek minden baj, bármit tesznek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte a közterület-felügyelő kollégával kapcsolatban, hogy a kollégának rendvédelmi, tehát magasabb szintű képzettsége van. Nem véletlenül dolgozhatott korábban rendőrként. A rendvédelmi magasabb a rendészetinél, ami a közterület-felügyelői képesítési szint. Érdekes módon, az igen közismert adatigénylő, meg Fekete képviselő úr is külön beadványokkal próbálta bombázni az önkormányzatot és a közvéleményt a közterület-felügyelő alkalmasságát illetően. Hozzátette, hogy az egyik ismerőse egy budapesti kerület közterület-felügyeletének a szakmai irányítója volt és sok éve közterület-felügyelőket vizsgáztat a Belügyminisztériumban. Amikor beszélgetett vele, azt mondta, hogy tegyék össze a kezüket, hogy egy rendvédelmi végzettséggel és gyakorlattal rendelkező emberük van erre a munkára, mert sokkal magasabb szintet képvisel, mint Fekete képviselő úr által keresett külön speciális közterület-felügyelői vizsga, ami nyilván az ő esetében már megvan, hiszen a magasabb szintű végzettség ezt magában foglalja. Például, ha a közigazgatásba jön valaki dolgozni és szakvizsgázni kell, akkor van külön közigazgatási szakvizsga. De ha valaki – úgy, mint jómagam – jogi szakvizsgát tett az Igazságügyi Minisztériumban, akkor nem kell közigazgatási szakvizsgát tenni, mert az egy alacsonyabb szintű végzettség. Megjegyezte, hogy szeretné megerősíteni azt, hogy a kolléga remek munkát végez, rengeteg dolga van. Ahogy a polgármester úr elmondta, van egy rendelet, amit együtt szavaztak meg, és azt hajtja végre. Kérdezte, hogy kb. mennyi volt a behajtási díj, amin ez az egész balhé elindult? 30.000 Ft?

Iváncsics Zsolt polgármester: 14.000 Ft.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Erről beszélünk.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy emlékszik-e arra, hogy ki volt az, aki javasolta, hogy legyen közterület-felügyelő? Mert idáig évekig nem volt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Németh Kornélnének hívják az illetőt, akivel 2023-ban már arról tárgyaltunk, hogy közterület-felügyelőre lesz szükség. Ezt már elmondtam egy korábbi testületi ülésen is. 2024 nyarán már a volt földvári közterület-felügyelőt alkalmaztuk volna, de sajnálatos módon az év tavaszán elhunyt az illető. Tárgyaltunk másokkal is, de nem találtunk alkalmas embert. A következő évben, amikor már ez a testület működött, akkor lett meghirdetve a közterület-felügyelői állás, hiszen akkor már egy egész éves folyamatos munkakört hirdettük meg, és erre már szerencsére volt jelentkező.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ehhez jött egy pályázati lehetőség is, amit konzorciumban – további 2 településsel együtt – közösen tudtak gépjárművet, illetve felszerelést venni, valamint bértámogatást is kaptak rá. A Versenyképes Járások pályázatról beszél, amit Balatonöszöddel és Balatonszárszóval nyertek közösen. Megjegyezte, hogy ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor kezdjék el a napirendek tárgyalását.

Napirendek tárgyalása:

1.) Javaslat a parkolási telítettségmérés elvégzésére

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy a szokásos média platformokon elkezdődött a hergelés. Az van az előterjesztésben, hogy bevezetik? Nem! Eddig mindenki arról beszélt, hogy borzasztóan túltelítettek és valamit tenni kell. Balatonszemes speciális helyzetben van, mivel a közlekedési viszonyok és a parkolási lehetőségek rettentő módon korlátozottak. Semmi mást nem szeretnének, csak azt, hogy ezt vizsgáltsák meg úgy, ahogy az szabályszerű. Ez egy kötelező tevékenység, ha valamelyik település azon gondolkodik, hogy esetleg bizonyos zónákat vagy szakaszokat fizetőssé szeretne tenni. De ez az előterjesztés, nem azt jelenti, hogy bevezeti most ez a testület ezt a rendeletet. Ezt teljesen elvitték megint más irányba. Megörökölték ezeket az óriási beruházásokat is, amivel küzdenek. Azért vannak itt, hogy a legjobb megoldást keressék, és valahogy a forgalomszabályozást meg a parkolást oldják meg, mert nem jó a helyzet. Ezt tartalmazza ez az előterjesztés. Benne van, hogy melyik útszakaszokat szeretnék felmérni, amik a legjobban vannak terhelve.

Fekete Zoltán képviselő úgy gondolta, hogy ezt biztosan el kell végezni, de szerintem ennek nagyon nincs itt most az ideje. Csak körbe kell nézni, hogy a telítettség mit jelent. Nem hiszi, hogy ennek belátható időn belül van létjogosultsága, hogy ezt megtegyék. Nagyon kevés a vendég, csak körbe kell nézni az egész Balatonon. Szerinte megint ugyanaz van, mint a futballpályánál. Kell beszélni róla, de nem most. Örüljenek, hogy egyáltalán valaki itt van. Ez a saját véleménye, a saját bőrén tapasztalja ezt. Biztos, hogy elengedhetetlen ez a vizsgálat, de nem most van itt az ideje.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: Megfontolandó az, hogy ha idén nyáron – főleg az augusztus 20-i héten – ezt a vizsgálatot elvégzik, akkor milyen telítettség van, és az eredménye alapján el lehet majd eldönteni, hogy akarja-e a Képviselő-testület a jövő évben bevezetni a fizetős

parkolást. Ha Fekete képviselő úr javaslata alapján döntenek, akkor lehet 2027-ben mérni, és 2028-ban esetleg el lehet dönteni, hogy bevezetésre kerüljön. Ezt főleg a szezonális időszakhoz kell igazítani. Én arra emlékszem, hogy tavaly az augusztus 20-i héten, amikor a Berzsenyi strandra akartunk lemenni, akkor tele volt parkoló autóval a Berzsenyi utca, a Semmelweis utca és csak az Arany János utcában lehetett megállni. Ez az a telítettség, ami a településszervezési, forgalomszabályozási önkormányzati feladatot felveti, hogy vajon kell-e. Emlékeim szerint már a tavalyi évben valamennyi képviselő egyetértett abban, hogy ezzel foglalkozni kell.

Fekete Zoltán képviselő úgy gondolta, hogy az egyirányúsítás sokat segített ezen az akut helyzeten. Érdeklődött, hogy hova lettek a lakópihenő övezeti táblák?

Iváncsics Zsolt polgármester megadta a szót a közterület-felügyelőnek.

Jüngling Roland közterület-felügyelő elmondta, hogy azért lettek leszerelve, mert ez a terület nem alkalmas arra, hogy lakópihenő övezet legyen. Ez egyetlen helyen sem volt alkalmas, ahol kint voltak ezek a táblák. Jogszabályi kötelezettségüknek tettek eleget azzal, hogy a Balaton privatizálása helyett visszaadták a Balatont mindenkinek.

Fekete Zoltán képviselő: Eltelt 7 hónap. Erre most jöttünk rá?

Jüngling Roland közterület-felügyelő: Most jött el az ideje. Most volt rá idő.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a korábbi évben ez egy olyan forgalomszervezési céllal került kihelyezésre, ami egy közlekedési mérnök szakember javaslata volt. Ez működött egy darabig, de az tény, hogy ennek a szabályozásnak vannak olyan elemei, ami valóban egy nyaralóövezetben nem fenntartható és ezért került leszerelésre.

Jüngling Roland közterület-felügyelő megjegyezte, hogy ehhez a leszereléshez nincs köze a fizetős parkolásnak azért, mert ha valaha lesz belőle valami, az a jövőt érinti, viszont a tábla leszerelés most történt meg. A felméréshez sincsen köze, mert ezeket nem befolyásolja. Ez egy teljesen különálló dolog. Most úgy jött ki pont, hogy most lett leszerelve, de ez egy hosszabb folyamat volt.

Fekete Zoltán képviselő: Én elmondtam erről a véleményem. Ezt a pénzügy tudja, hogy erre most van-e pénz, de nem látom ennek most itt az idejét.

Iváncsics Zsolt polgármester: Egy biztos, a Balaton jelen pillanatban speciális helyzetben van. Már a tavalyi évben is érezhető volt, most meg pláne. Valóban, ezt nem tagadja senki, hogy jelen pillanatban a Balatonnál egy óriási visszaesés van, de én azt gondolom, hogy ez több tényezőtől is adódik. A telítettség mérés arra irányulna, hogy ha meglesz, azt bármikor elő tudjuk venni. Ez az összeg lefelé nem fog menni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy kellene javasolni, hogy melyik céget bízzák meg ezzel a munkával. Az EPS Global Zrt. adta a legkedvezőbb árajánlatot.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy az EPS Global Zrt. árajánlatát fogadják el a telítettségmérés elvégzésére, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2026.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizető várakozási rendszer előkészítéséhez szükséges parkolási szakmai feladatok ellátására, különösen a parkolási telítettségmérés elvégzésére és az ahhoz kapcsolódó szakmai dokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok közül az EPS Global Zrt. ajánlatát fogadja el az 1 sz. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a fizető várakozási rendszer előkészítéséhez szükséges parkolási vizsgálatok és kapcsolódó szakmai dokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződést megkösse, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a „Kezdetektől-Napjainkig” című könyv kiadásáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Ez egy nagyon hosszú folyamatnak a végkifejlete lenne. Kiss Laci bácsi és felesége a szerzőpáros. 500 példányban nyomtatnák a könyvet. Nagyon szeretnék ünnepélyes keretek között, egy ünnephez kötve átadni. A szerzőpáros nem kér tiszteletdíjat, csak 80 példányt könyvből. A településnek jogában áll értékesíteni ezt a könyvet. Kérte, hogy a képviselő-testület támogassa, hogy ez megjelenhessen. Ez Balatonszemes tulajdona. Úgy gondolta, hogy méltó lenne bármelyik ünnepünkön, hogyha ezt bemutathatnánk a nagyközönségnek, akár egy sajtótájékoztatóval, mert egy nagyon szép munka. A kulturális örökségünk a helyi védelmünk. Ez nekünk kötelességünk. Megjegyezte, hogy nagyon támogatja ezt a könyvet, hiszen megbecsült tagja Kiss László a közösségnek és több művet is készített már Balatonszemesről. A legkedvezőbb árat a Folprint Zöldnyomda Kft. adta.

Fekete Zoltán képviselő kérdezte, hogy milyen példányszámban és hol lesz ez értékesítve?

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy összesen 500 példány készül, amiből lejön 80 db.

Rajczi Gusztáv képviselő: 420 db marad.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy erre vissza fognak térni később, hogy milyen áron legyen értékesítve. Ebből a 420 példányból fog néhány kerülni intézményekhez, és a maradék értékesítését el lehet majd dönteni, hogy mennyi legyen.

Iváncsics Zsolt polgármester megjegyezte, hogy mindenről közösen döntenek. Megismételte, hogy Kiss Laci bácsi és a felesége nem kért ezért a rengeteg munkáért ellenszolgáltatást, csak 80 db könyvet. Minden, ami Szemeshez köthető, azt meg kell őrizni. Kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2026.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat összesen bruttó 3.403.125 Ft összeget biztosítson Kiss László és Kissné dr. Csikós Emőke „Kezdetektől-Napjainkig” című könyvének kiadására 500 példányban és a Folprint Zöldnyomda Kft. ajánlatát elfogadja. A szerzőket közösen, mindösszesen 80 db példány illeti meg munkájuk elismeréséül. A szerzők a 80 db példányt elfogadják és tiszteletdíjra nem tartanak igényt, a szerzői jogaikról pedig írásbeli nyilatkozattal lemondanak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 55 perckor berekesztette.

K.m.f.

Iváncsics Zsolt
polgármester



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

