

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. augusztus 13-án** 15:30 órakor Balatonszemes Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:

Iváncsics Zsolt polgármester
Vasicsek László alpolgármester
Fekete Zoltán képviselő
Gelencsér András képviselő
Mórocz Viktor képviselő
Rajczi Gusztáv képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Távol van: Petrohai Virág képviselő (igazolt távollét)

Iváncsics Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 7 képviselőből **6 fő** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Kérte, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2026.(VIII.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) c. projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 2.) **Előterjesztés a „Latinovits emlékmű” Alapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

- 3.) **Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1221/14 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelemről**

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Zárt ülés:

1.) Előterjesztés a Balatonszemes, Bajcsy-Zs. út 52/2. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás igénybevételeiről

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) c. projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester felkérte a jegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a pályázati támogatást az önkormányzat elnyerte. Három külterületi út fejlesztéséről beszélnek, ami az előterjesztésben is olvasható. Korábban már ezzel a pályázattal kapcsolatosan döntés is született, most pedig eljött az ideje a közbeszerzés kiírásának. Ez egy közel 80 millió Ft becsült értékű munka. Nyílt közbeszerzési eljárást javasolnak, amire bárki beadhatja az ajánlatát.

Fekete Zoltán képviselő kérte, hogy tisztázzák a helyrajzi számot, hogy pontosan hol megy az út, illetve, hogy van-e valami létjogosultsága. De ha az a telek belterületen van, akkor ez az egész szerinte okafogyott.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző: A pályázatnak a támogató okirata már megvan.

Fekete Zoltán képviselő: De egy állítás szerint a kerítésen belül megy ez a helyrajzi szám.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy ezt szakemberek vizsgálták és nem feltételezi, hogy ez így lenne. Álláspontjuk szerint ez a pályázati kiírásnak megfelel.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy a pályázatot úgy hagyják jóvá, hogy előtte a hatóságok megvizsgálják, és amennyiben nem úgy megy az útvonal vagy a nyomvonal, akkor nem hagyják jóvá vagy módosítást írnak elő. Ez nem történt meg, tehát megfelelőnek ítélte a hatóság. Kérte, hogy amennyiben egyetértenek a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2026.(VIII.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi utak fejlesztése (A pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25) c. projekt kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti, nyílt eljárás keretében megindítja és a tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület a felelősségi rendet jóváhagyja és a bírálóbizottságot létrehozza (építési, jogi, pénzügyi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagokkal) a 2. melléklet alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy:

- a közbeszerzési felhívást és dokumentációt hirdesse meg,
- az összeférhetlenségi nyilatkozatokat beszerezze,
- az eljárást a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytassa le,
- a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: közbeszerzési eljárás megindítása – 2026. szeptember 15.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

2.) Előterjesztés a „Latinovits emlékmű” Alapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról

Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester elmondta, hogy mindenki megkapta az előterjesztést, hogy az alapítványnál tagcserét szeretnének végrehajtani. Megjegyezte, hogy az számára aggályos, hogy van egy olyan alapítvány, amiben nem található egyetlen szemesi sem. 2020-ban volt utoljára módosítás az alapítványban. Javasolta módosító indítványként, hogy minimum egy szemesi lakost delegáljanak kuratóriumi tagként.

Gelencsér András képviselő megjegyezte, hogy akkor meg is kellene nevezni őket.

Iváncsics Zsolt polgármester: Így van.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy plusz egy tag?

Iváncsics Zsolt polgármester: Egy vagy kettő.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy jelenleg 6-an vannak. Ha plusz egy tag lenne, az olyan szempontból előnyös, hogy páratlan és általában minden testületnek célszerű páratlannak lennie.

Iváncsics Zsolt polgármester: Akkor úgy fogadjuk el, hogy plusz egy tagot delegáljunk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy akkor meg kellene nevezni az illetőt, illetve az adott személynek nyilatkozni kell, hogy ezt el is fogadja.

Mórocz Viktor képviselő javasolta, hogy vegyék le most napirendről, amíg ezt tisztázzák.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy az is egy lehetőség, hogy az egész előterjesztést levenni és úgy előterjeszteni újból, hogy már mindenki nyilatkozott.

Fekete Zoltán képviselő kifejezte aggályát az elnök úrral, Lutter Imrével, majd kérdezte, hogy az 50 millió Ft-os adósság, ami fölöttük lebeg, az hol tart? Lutter úrnak köze volt ehhez és az a baj, hogy erről mindenki hallgat és lapít.

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy nem lapít senki. Elmondjuk, hogy hol tart. 92 millió Ft-os adósságot hagyott itt, amihez sem az önkormányzatnak, sem a testületnek semmi köze nem volt. Az elmúlt 1-1,5 évben sikerült ebből 42 millió Ft-ot realizálni. Az 50 millió Ft fennmaradt és ezúgyben tettek olyan lépéseket, hogy ne kelljen kifizetni ezt a bírságot, amit hangsúlyozott, hogy nem ők vettek igénybe. Nem a település és nem az akkori vagy a mostani testület felelős ezért. Ők mindent megpróbáltak és meg is próbálnak azért, hogy ez ne kerüljön végrehajtásra.

Fekete Zoltán képviselő érdeklődött, hogy ez az ügy most hol tart?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző azt válaszolta, hogy már többször válaszoltak nyilvánosan is testületi ülésen erre a kérdésre. Ahogy a polgármester úr elmondta, a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és két másik település művelődési háza, tehát összesen három pályázó nyerte el a támogatást. Ebből csak a Balatonszemesi Művelődési Ház támogatását csökkentették le azzal a hivatkozással, hogy közbeszerzési szabályt sértett. Ezt azért kell kihangsúlyozni, mert a teljes támogatás a 3 művelődési ház pályázatának a támogatása. Például a 300 millió Ft-ból 200-at kapott Balatonszemes és a másik 2 pedig 100-at, és azt a 200-at csökkentették le 100-ra. Mivel levették azt a 100 millió Ft-ot, keletkezett egy fizetési kötelezettség az intézménynek. Ebből gyakorlatilag a felét sikerült egy kérelemmel úgy megoldani, hogy az állami költségvetésnek van olyan fedezete, amelyre lehet pályázni ilyen szituációkban, és a másik részére pedig most van benyújtva, ahogy azt a képviselő úrnak is leírtuk, és ennek az elbírálását várják.

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy bíralták azért is, mert a Bujtor Filmfesztivál elment Szemesről Keszthelyre. Onnan is elküldték őket. Kiemelte, hogy a jelenlegi vezetés tette meg azokat a lépéseket, hogy ez ne kerüljön más hibájából a falu kárára és jelen pillanatban nagy reményük van arra, hogy ezt az 50 milliót nem hajtják végre. Megismételte, hogy nem az akkori és nem a jelenlegi testület okozta ezt a problémát. Jelenleg várják a döntést.

Fekete Zoltán képviselő megjegyzete, hogy nagyon kíváncsi arra, hogy Keszthelyről miért kell eljönniük.

Iváncsics Zsolt polgármester javasolta, hogy menjen el Keszthelyre és kérdezze meg. Nincs Balatonszemesnek köze hozzá. Egyszer rendezték ott meg és nem kívánják újból. Balatonszemes pedig nem ad egy olyan rendezvénynek helyet, ami 92 millió Ft adósságot telepít és hagyja a település nyakán. Több képviselőtársa is aggályát fejezte ki az alapítvánnyal kapcsolatban, hogy Szemeshez köthető és nincs benne a kuratóriumban egy szemesi sem, ezért javasolta azt a módosító indítványt.

Fekete Zoltán képviselő hozzátette, hogy ezzel a részével teljesen egyetért, viszont az elnök személyével abszolút nem.

Rajcsi Gusztáv képviselő megjegyezte, hogy azzal ő sem.

Iváncsics Zsolt polgármester véleménye szerint azzal senki, ahányan itt ülnek.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy talán valóban célszerű lenne most ezt levenni a napirendről mindamellett, hogy jelen pillanatban ez az alapítvány működésképtelen, mert lejárt a kuratóriumi tagoknak a mandátuma. Minél hamarabb jó lenne eldönteni, hogy kiket szeretne az alapító – az önkormányzat – ebbe az alapítványba kuratóriumi tagként és elnökként megnevezni. Viszont azt is látni kell, hogy egy alapítványt, ha létrehoz bárki, onnantól kezdve az alapítónak nincs beleszólása az alapítvány működésébe. Tehát ez egy célhoz rendelt vagyonról szól. Ezen alapítvány esetében nem is egy nagy összegről beszélünk, és onnantól kezdve pontosan az a lényege, hogy a cél megvalósítása érdekében a kuratórium hoz döntéseket. Az igaz, hogy az alapító önkormányzatnak ebben az esetben mind az alapító okirat módosítást, mind a kuratóriumi tagok nevét meg kell szavazni, de onnantól kezdve ennek a működése önálló.

Iváncsics Zsolt polgármester javasolta, hogy vegyék le napirendről. Kezdeményezni fog egy egyeztetést Lutter Imréékkel, majd kérte, hogy a testületi tagok is legyenek jelen, hogy elmondják a feltételeiket, hogy ha ez az alapítvány tovább akar élni, akkor olyan emberek vezessék, akik Szemes érdekeit képviselik és Szemeshez köthetőek.

Gelencsér András képviselő megjegyezte, hogy arra is lehetne őket kötelezni, hogy tájékoztassák az önkormányzatot arról, hogy miről hoztak döntést, vagy mi történt.

Iváncsics Zsolt polgármester azt válaszolta, hogy most lejárt a mandátumuk és igazából nem tud működni. Kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy vegyék le a napirendről az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2026.(VIII.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Latinovits emlékmű” Alapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról szóló előterjesztést a 2026. augusztus 13-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjéről leveszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

3.) Előterjesztés a Balatonszemes Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 1221/14 hrsz. ingatlan tulajdoni hányadának értékesítésére beérkezett kérelemről
Előterjesztő: Iváncsics Zsolt polgármester

Iváncsics Zsolt polgármester hozzátette, hogy ha hozzá beérkezik egy kérelem, akkor az nem azért van, mert akár ő vagy a testület el akarja adni. Ez egy beadvány, amit nekik el kell dönteniük. De köszönik az építő jellegű megjegyzéseket. Elmondta, hogy a kérelmező a Kisfaludy utcában lévő ingatlan előtti területet szeretné megvenni. Hozzátette, hogy nem támogatja az eladást, mivel, ha járdát akarnak készíteni vagy bármit, akkor abban a pillanatban a község meg van kötve. Illetve több kolléga elmondása alapján nem is üzemel már vagy 20 éve ez az ingatlan. A másik, ami még aggályos, és többen meg is jegyezték, hogy a Kisfaludy utcában az apartmanok üzemeltetésének is gátat kellene szabni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzátette, hogy a korábbiakkal ellentétben a határozati javaslatban nem szerepel konkrét döntési javaslat, mert itt támogatja/nem támogatja kitéllel került előterjesztésre az anyag. Ebből is látszik, hogy valójában itt arról van szó, hogy a testület elé be kell hozni a kérelmet és a testületnek dönteni kell róla. De itt egyáltalán nem arról van szó, hogy bárki egyetért az értékesítéssel.

Fekete Zoltán képviselő megjegyezte, hogy történt már itt egy értékesítés, ami véleménye szerint nem piaci áron történt. Egy biztos, hogy most megint elindult itt egy folyamat. Ő sem ért ezzel egyet, ne adják el valóban, mert a választási ígéret is az volt, hogy ezeket megőrzik. Azzal egyet is ért, hogy ne legyen értékesítve. Kérdezte, hogy ennél megérti, hogy 20 éve nincs nyitva, viszont a többivel mit fognak kezdeni, ha jönnek, hogy ők is meg szeretnék venni azon az áron, amiért az előzőt eladták?

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy gondoljon vissza, hogy milyen területeket adtak el. Azok hátsó területek voltak, ez viszont frontális. Olyan területeket adtak el, amik haszontalanok. Itt fel sem merült bennük az, hogy ezt értékesítsék, és mindig értékecsült hívnak, aki megbecsüli a forgalmi értéket. Lehet azt mondani, hogy egy terület annyit ér, amennyit mondanak, de ez nem mindig fedi a valóságot. Egy önkormányzatnak kötelessége betartani a jogrendet és hivatalos értékecsült hívní első körben. Nyilván ettől el lehet térni itt a testületi ülésen, de ha valaki jön és ésszerű az, hogy a vállalkozását támogatják olyan formában, aki hosszú időre itt van, és a színvonalas, amit a falu vagy a nyaralók felé nyújt és javítja a kiszolgálást, azt nyilván támogatják. De jelen pillanatban olyan területek kerültek értékesítésre, amik az épületek mellett vagy mögött van és nem frontálisan.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző megjegyezte, hogy az elmúlt időszakban a Kisfaludy utcában 4 önkormányzati területértékesítést támogatott a Képviselő-testület. Ebből 2 esetben már az adásvételi szerződést megkötötte, 2 esetben pedig támogatta az értékesítést. Meg lehet nézni az egy hónappal ezelőtt hozott határozatokat. Ott is előkészítés zajlik földmérővel, ingatlanértékecsültővel, ugyanúgy, ahogy a Kikötő utca esetében is támogatta a testület az ingatlanértékesítést a hátsó területekre. Ott is most már a negyedik kérelem érkezik be.

Iváncsics Zsolt polgármester kérte, hogy amennyiben támogatják a terület eladását, kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület **6 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2026.(VIII.13.) képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a 1221/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kérelme alapján a Balatonszemes, belterület 1221/14 hrsz.-ú ingatlannak a kérelmező által megvásárolni kívánt terület nagyságának megfelelő tulajdoni hányada eladásra előkészítésre kerüljön.

Felelős: Iváncsics Zsolt polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Iváncsics Zsolt polgármester** megköszönte az ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 50 perckor berekesztette.


Iváncsics Zsolt
polgármester

K.m.f.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

