



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.
Tel: 84 / 560 – 903, Fax: 84 / 360 – 282
Hivatali kapu neve: SKFIT
KRID: 407039390



Ügyiratszám: Bsz/6302-1 /2026
Ügyintéző: Benyó Györgyi

Tárgy: Balatonszemes, belterület 207/2/A/1-207/2/A/53
helyrajzi számú ingatlan címadatának rendezése

H A T Á R O Z A T

A Balatonszemes, belterület 207/2/A/1-207/2/A/53 helyrajzi számú ingatlanok címét az alábbiak szerint határozom meg:

Helyrajzi szám	Rendeltetés	Utcanev és házszám	Emelet és ajtó
207/2/A/1	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 1.
207/2/A/2	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 2.
207/2/A/3	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 3.
207/2/A/4	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 4.
207/2/A/5	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 5.
207/2/A/6	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 6.
207/2/A/7	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 7.
207/2/A/8	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 8.
207/2/A/9	lakás	Cinka Panna utca 2.	földszint 9.
207/2/A/10	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 10.
207/2/A/11	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 11.
207/2/A/12	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 12.
207/2/A/13	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 13.
207/2/A/14	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 14.
207/2/A/15	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 15.
207/2/A/16	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 16.
207/2/A/17	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 17.
207/2/A/18	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 18.
207/2/A/19	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 19.
207/2/A/20	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 20.
207/2/A/21	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 21.
207/2/A/22	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 22.
207/2/A/23	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 23.
207/2/A/24	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 24.
207/2/A/25	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 25.
207/2/A/26	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 26.

207/2/A/27	lakás	Cinka Panna utca 2.	1. emelet 27.
207/2/A/28	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 28.
207/2/A/29	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 29.
207/2/A/30	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 30.
207/2/A/31	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 31.
207/2/A/32	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 32.
207/2/A/33	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 33.
207/2/A/34	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 34.
207/2/A/35	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 35.
207/2/A/36	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 36.
207/2/A/37	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 37.
207/2/A/38	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 38.
207/2/A/39	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 39.
207/2/A/40	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 40.
207/2/A/41	lakás	Cinka Panna utca 2.	2. emelet 41.
207/2/A/42	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 42.
207/2/A/43	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 43.
207/2/A/44	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 44.
207/2/A/45	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 45.
207/2/A/46	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 46.
207/2/A/47	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 47.
207/2/A/48	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 48.
207/2/A/49	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 49.
207/2/A/50	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 50.
207/2/A/51	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 51.
207/2/A/52	lakás	Cinka Panna utca 2.	3. emelet 52.
207/2/A/53	üzlet	Cinka Panna utca 2.	földszint 10.

Jelen határozat egy véglegessé vált példányával megkeresem a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát a hatósági döntés ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése céljából.

Ezen döntésem ellen annak közlésétől számított 15 napon belül Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés tárgyában a Képviselő-testület az ügyintézési határidőn belül, vagy ha ez nem lehetséges, a határidő letelte utáni első testületi ülésen határoz. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti. A fellebbezés mértéke: 5000,- Ft, melyet az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartást választó természetes személy kizárólag a 11743040-15396437-03470000 Balatonszemes Hatósági eljárási illeték beszédési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Elektronikus utalás esetén a fellebbezéshez csatolni szükséges az átutalásról szóló igazolást. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti. A fellebbezést indokolni kell.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Egyben tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 82. § (2) és (3) bekezdése alapján a hatóság döntése véglegessé válik, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

A Központi Címregiszter felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a Balatonszemes, belterület 207/2/A/1-207/2/A/53 helyrajzi számú társasházi ingatlanok címének nyilvántartásban való érvényesítése szükséges. A tényállás tisztázása során a Budapesten 2020. október 1-jén kelt alapító okiratot, a Budapesten, 2021. január 29-én kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, valamint a kapcsolódó változási vázrajzokat, a fenti ingatlan térkép- és ingatlan-nyilvántartási adatait, a központi címregisztert, valamint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását megvizsgálva került sor a fenti döntésre a közterületek elnevezését és házszámozását szabályozó helyi rendelet figyelembe vételével.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.25.) számú rendelete szabályozza a közterületek elnevezését és házszámozását.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint: „A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993.(X.26.) Korm. rendelet 9. §. (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 104.§. (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 36/A. § (2) e) pontja szerint a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállításáért, pótlásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, kivéve, ha a hatósági igazolvány kiállítására a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor.

Az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet 4. § (2) b) pontja szerint nem kell a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, postai úton könyvelt küldeményként történő

kézbesítéséért díjat fizetni a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatti költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A házszámtábla elhelyezésére vonatkozó kötelezettséget Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2023. (V.25.) számú rendeletének 8. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

Az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint a hatóság – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során hozott egyéb döntések végzéseket.

Hatáskörömet a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Ákr. 116. és 118. §-a alapján adtam.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § állapítja meg.

Balatonszemes, 2026. október 2.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

