

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a Somogy Megyei Kormányhivatal SOH/21/1182-4/2016. számú jogerős határozatával megállapított határvonalú, 14-350450-402 kódszámú és 11129,6 ha területű vadászterület – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

tulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A tulajdonosi gyűlés helye: 8683 Somogytúr, Hársaspuszta 1

A tulajdonosi gyűlés ideje: 2026. november 13. 9:00 óra

A földtulajdon regisztrálására 2026. november 12. 9:00-12:00 óra között 8681 Látvány, Alkotmány utca 200. szám alatt kerül sor, Későbbi időpontban regisztrációra és a regisztrációs lap kiadására nincs lehetőség. A gyűlésen érvényesen szavazni a regisztrációs lap felmutatásával lehet.

A tulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. A földtulajdonosi közösség képviselőjének visszahívása
2. A földtulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.
3. Döntés a vadászterület határának a Vtv. 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről

Tájékoztatjuk az érintett földtulajdonosokat, hogy a földtulajdonosi közösség tulajdonosai a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

Amennyiben a földtulajdonosi közösség ülésén a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képvisleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. Nem tekintendő érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak.

A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is -- el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát

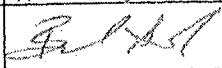
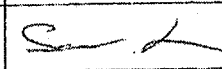
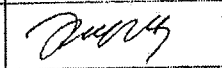
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi a vadászterület térképi megjelölése.

Kaposvár, 2026. 10. 05.

Összehívók:

Név	Lakeim	Tertület ha	Az egész vadászterülethez viszonyított tulajdonosi arány %	Aláírás
Udvaros Zoltán	8681 Látvány Alkotmány utca 200.	1051,2734	9,45 %	
Balázs Ádám	8683, Somogytúr Hársas puszta l.	897,0777	8,06 %	
Schwanner Szabolcs	8630 Balatonboglár Kodály Zoltán u. 30	212,6729	1,91 %	
Hermann Szabolcs	8638, Balatonlelle Vágóhíd utca 18.	178,7183	1,61 %	
Összesen		2339,7423	21,03 %	

