

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 14-én 14. 00 órakor** kezdődő a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti nagy termében megtartott **szoron következő nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Meghívottak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád
ifj. Vasicsek László
Zóka László települési képviselők

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Róka László műv.ház igazgató
Komáromi Krisztina Szemesért Kft. vez.h.
Schmal Kinga védőnő

Jelen van még 2 fő érdeklődő.

Takács József polgármester megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **7 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

Takács József polgármester előterjesztette a napirend tervezeteit:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Beszámoló a „Szemesért” Kft tevékenységéről, a 2011. feladattervről

Előterjesztő: Kertész Adél ügyvezető igazgató

3./ Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár 2010. évi szakmai tevékenységéről és az intézmény 2011. évre szóló közművelődési feladat-és munkaterve

Előterjesztő: Róka László műv. ház vezető

4./ Tájékoztató a pályázati lehetőségekről

Előterjesztő: Takács József polgármester

5./ Aktuális döntést igénylő kérdések, tájékoztatók.

6./ Bejelentések

A képviselő-testület a napirend tervezeteit tárgyalásra egyhangúlag elfogadta.

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve/

Takács József polgármester szóbeli kiegészítőjében ismertette, hogy:

- A 203-204/2010 határozatok végrehajtása ügyében Nagy Lajos a Szemes Invest Kft ügyvezetője telefonon értesítette az önkormányzatot arról, hogy a Földhivatalnál valamint a Nemzeti Földalapoknál tárgyalásokat folytat, és érdemi választ és az önkormányzattal való tárgyalást azt követően folytatja, hogy a földterületekkel kapcsolatos tárgyalásai eredményt hoznak.
- A Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságának új vezetője a Latinovits Zoltán Múzeum fenntartási költségeinek gondjairól tájékoztatta.
- Ismertette, hogy a múzeum rezsijét és az önkormányzati épület karbantartási feladatait az önkormányzat már így is átvállalta és kizárólag 1 fő foglalkoztatásának költségeit biztosítja a Múzeum. Maga részéről nem támogatná, hogy még ennek költségei is az önkormányzatot terhelnék.
- Az építményadó felmérések – valamint ezzel egyidejűleg a házszámozások felülvizsgálata – folyamatosan történik, s végéhez közeledik.
- Részt vett egy kistérségi Társulási megbeszélésen, amelynek témája a szociális gondozóhálózat működésének értékelése volt.
- Február 16-án délután az 50 év feletti férfiak részére prosztata szűrővizsgálatot szerveznek. A balatonboglári szakrendelőben 50 főt tudnak fogadni. A folyamatos jelentkezések megtörténtek, 50 fő már van, ha szükséges egy ismételt időpontban új vizsgálatot szerveznek. Köszöni a védőnő szervező munkáját.
- Február 4-én a Falugyűlésen mindenki jelen volt, jó légkörben zajlott és a lakosság megelégedését tükrözte.
- Február 10-én az előszerződés tervezetét a Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta, 11-én az aláírás megtörtént.
- A Katolikus Ifjúsági Találkozóra XIII. alkalommal sor került, köszönet érte Tóth Mónikának és a szervezésben részt vevőknek.
- Több pályázatíróval történt tárgyalás, meghallgatásokra került sor, önrész biztosításának a megoldása után kerülhet sor a pályázatok benyújtásának eldöntésére.
- Január 26-án a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel történt tárgyalás, amelyen más irányú elfoglaltsága miatt részt venni nem tudott, ezért Boór Miklós képviselőt bízta meg. Ennek eredményéről később lehet tárgyalni, jelenleg nem publikus.

Boór Miklós képviselő: A Latinovits Zoltán Múzeum bevétele felől, és mint pályázattal felújított épületnek a működtetési kötelezettségéről érdeklődik.

Takács József polgármester: A látogatottsága növekedett, de hogy milyen bevétel képződött pontos adatot nem tud. A látogatók között voltak tanulók, belépési díjra nem kötelezettek. Működtetésre 5 éves kötelezettség van a pályázat alapján.

Róka László műv. ház igazgató: Ehhez kapcsolódóan ismertette a Duna TV igazgatójának levelét, a múzeum fenntartásának erkölcsi támogatásához.

Takács József polgármester ismerteti az előzményeket, mivel a Latinovits örökség ápolására és emlékének méltó megbecsülésére vonatkozóan volt egy riport, ezért fordultak a Duna TV-hez.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

203/2010.(XI.29.);	233-235/2010.(XII.13.);
236/2010.(XII.13.);	237/2010.(XII.13.);
240/2010.(XII.13.);	241/2010.(XII.13.);
1/2011.(I.06.)	2-12/2011.(I.14.)
13/2011.(I.17.);	14/2011.(I.17.);
21/2011.(I.17.);	22-23/2011.(I.17.);
24/2011.(I.17.);	25/2011.(I.17.);

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
A polgármester hatáskörében hozott döntéseiről
szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat
illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

16/2011, 107/2011, 133/2011, 173/2011, 197/201,

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Beszámoló a „Szemesért” Kft tevékenységéről, a 2011. feladattervről

Előterjesztő: Kertész Adél ügyvezető igazgató

/Írásos előterjesztés mellékelve/

Takács József polgármester bejelentette, hogy a Kft ügyvezetője beteg, ezért Komáromi Krisztina helyettesíti, aki a felmerült kérdésekre ha tud válaszol, ha nem akkor írásban a Kft ügyvezetője a választ utóbb megadja.

Liber Árpád képviselő: A beszámoló számszaki adatokat is tartalmaz. A 90 millió Ft-os bevételhez képest nagyobb eredménynek kellett volna lenni. Nem látja az értékteremtést, semmi fejlesztést.

Az emberek megteszik a magukét, de ő többet vár, megkopott a falu.

Az élményfürdő továbbra is hozta a veszteséget, el kellene rajta gondolkodni, mi legyen vele, a fő probléma az energia költségekben rejlik.

Böröczky Szilárd képviselő: részéről több kérdés is felmerülne, ezért javasolja a napirend tárgyalását későbbre halasztani, ha azzal más is egyetért.

Boór Miklós képviselő: Maga részéről a javaslattal egyetért, mivel részéről is megfogalmazódnának kérdések.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett és a tárgyalást napirendről egyhangú szavazattal levette, és későbbi időpontban fogja napirendre tűzni.

3./ Beszámoló a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár 2010. évi szakmai tevékenységéről és az intézmény 2011. évre szóló közművelődési feladat-és munkaterve

Előterjesztő: Róka László műv. ház vezető
/Írásos előterjesztés mellékelve/

Boór Miklós képviselő: Érdeklődik, hogy milyen fiatalok részére történő szabadidős tevékenységet szerveztek.

Egyúttal jelzi, hogy a Szemes Fesztivál hangosítása, valamint a kultúrházban a hangosítás többször nem jó.

Javasolja, ne legyenek párhuzamos rendezvények, a nyári tűzijáték pedig inkább a meghirdetett időpont után kezdődjön, mert tavaly a kezdéssel kapcsolatban több negatív visszajelzés érkezett.

A szezonnyitó rendezvénnyel kapcsolatban az a véleménye, nem szerencsés akkor megtartani a borverseny díjátadó ünnepségét. Az elmúlt évben is kevés érdeklődő volt jelen, ilyen formában nem látja értelmét. A nyármarasztó rendezvényt fontos augusztus 20-ra időzíteni?

Róka László műv.ház igazgató elmondja, hogy korábban is az Antal napi búcsúhoz kötődött ez a rendezvény. 2010-ben valóban nem volt sikeres. 2011-re már megkezdték az egyeztetést. Pályázati lehetőségeket is sikerült találni, néhány már beadásra került. Szemes Fesztivál szervezése nem a művelődési ház feladatkörébe tartozik.

Boór Miklós képviselő: Mikor kerül sor a művelődési ház átalakítására, és milyen módon?

Takács József polgármester: IKSZT pályázat keretében fog elkészülni. Mivel még nincs jogerős építési engedély, valószínűleg ősszel fog elkezdődni.

Böröczky Szilárd képviselő úgy véli, szükség lenne ifjúsági programokra. Lesz egy szakmai rendezvény, ott foglalkozni kellene a témával. A nyármarasztó rendezvényt korábban is augusztus 20-ra tervezték. Borversenyt illetően az a véleménye, hogy kár volt változtatni a korábbi műv. házas rendezvényen.

Szentiványi Jánosné óvodavezető az iránt érdeklődik, mit kell még vállalni az átalakítást követően a pályázat feltételei szerint.

Róka László műv.ház igazgató elmondja, hogy a pályázat több dolgot foglal magába. Bízik benne, hogy az épület felújításán kívül belefér még számítógépek beszerzése internet hozzáféréssel, fénymásolási és faxolási lehetőség biztosítása.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

49/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár 2010. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót és a 2011. évi feladattervet a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Tájékoztató a pályázati lehetőségekről

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés mellékelve/

Takács József polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyag tartalmazza azokat a pályázati lehetőségeket, amelyekre anyagi lehetőségünk szerint pályázhatunk. Csütörtökön a költségvetéssel kapcsolatos megbeszélésen a BAHART részvények értékesítéséről is tárgyalni fognak. El kellene döntenie, megtartsák, vagy értékesítsék.

Boór Miklós képviselő kéri a körjegyző asszonyt, nézze meg, hogy az élményfürdő solar technikai fejlesztése bele fér-e valamelyik pályázatba. Ezen kívül van-e olyan lehetőség a kikötő bővítésére, ami a kis hajók kikötésére biztosítana megoldást.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A kikötő nem önkormányzati tulajdon, bővítése ezért szóba sem jöhet. Csak önkormányzati szakaszhoz kapcsolódó területre lehetne pályázni. A költségvetés elfogadása után lehetne a pályázatokra visszatérni.

A korábban elhangzottakhoz visszatérve elmondja, hogy a hangosítással sok probléma van. Már sor került egy-két új eszköz garanciális javítására. Fontos lenne, hogy az új technikai eszközöknek felelős gazdát találjanak.

Szentiványi Jánosné óvodavezető azt kéri, amennyiben közoktatással kapcsolatos pályázatok kerülnek kiírásra, úgy azokat ne szalasszák el.

Takács József polgármester: Pályázatírások közül a sikerdíjas a gyakoribb. Gondoskodni kell az önrész előteremtéséről. A Bánk Bán u-i kerékpárút felújításáról dönteni kell. Ebben a témában most 90 %-os támogatású pályázat került kiírásra. Ki kellene használni ezt a lehetőséget.

Boór Miklós képviselő szeretné, ha épülne egy kis vitorlások befogadására alkalmas kikötő. Lehetőség szerint az önkormányzat a BAHART-tal együtt nyújthatna be pályázatot.

Takács József polgármester elmondja, levélben megkeresték a BAHART-ot. Balatonszemes felkapott hely a vitorlás tulajdonosok között, ezért szóba került a bővítés lehetősége. Később majd visszatérnek a témára.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

50/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011-2013 évi Dél-dunántúli Akciótervről és a várható pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

5./ Aktuális döntést igénylő kérdések, tájékoztatók.

a./ Elővásárlási jogról lemondás

/Írásos előterjesztés mellékelve/

Tihany község által felajánlott Balatoni Hajózási Zrt részvényeinek elővásárlási jogával a Képviselő-testület a képviselő-testület nem kívánt élni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

51/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hivatkozva a tulajdonos önkormányzatok között 2011. december 21-én létrejött Szindikátusi Szerződés 16. pontjában foglaltakra, Tihany község Önkormányzata által felajánlott Balatoni Hajózási Zrt részvényeket a Képviselő-testület nem kívánja megvásárolni, vagyonarányos elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

b./ Balatonszemes Községi Önkormányzat tőkeemelés kötelezettségével járó Balatoni Hajózási Zrt. részvényeinek értékesítése.

/Írásos előterjesztés mellékelve/

A képviselő-testület képviselők javaslatára a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg tér vissza a részvény értékesítésének kérdésére.

c./ *MEDIRO Egészségügyi Bt –vel meglévő megbízási szerződés módosítása.*

/Írásos előterjesztés mellékelve/

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonőszöd , illetve Szólád községek és a MEDIRO Egészségügyi Bt között létrejött, a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, továbbá felkéri e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

d./ *Egészségmegőrző szűrővizsgálaton való részvétel támogatása.*

/Írásos előterjesztés mellékelve/

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2011(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja azon kezdeményezést, hogy a balatonszemesi 50 év feletti férfiak szervezett formában egészségmegőrző prosztataraák szűrővizsgálaton vegyenek részt. A Képviselő-testület a szűrővizsgálat összes költségét –az orvos díját és igény esetén többszöri fordulóval a balatonboglári rendelőintézetbe történő szállításhoz az önkormányzati kisbuszt – a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2011. február 20.

Felelős: Takács József polgármester

e./ *A 192/1;2;3 ; 4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása.*

/Írásos előterjesztés mellékelve/

Takács József polgármester elmondja, hogy ez építéshatósági ügy, ebben a Képviselő-testület nem dönthet.

Dr. Zóka László képviselő: Bízunk a főépítészre.

Dr.Valkó Zsuzsanna körjegyző: Képviselői interpelláció volt, miszerint sérelem érte a tulajdonost. Bara Lajosék ragaszkodtak ahhoz, hogy a testület elé kerüljön ügyük. Úgy érzik, a 2010-es rendezési terv módosítással rosszabbul jártak, noha a 2005-ös rendezési tervben is közúti besorolás szerepelt. Nem rosszabba helyzetük, mint korábban volt. A tavalyi határozatot Móring József Attila országgyűlési képviselő úrnak megküldtük törvény módosítás céljából. Sajnos a mai napig válasz nem érkezett.

Dr. Zóka László képviselő javasolja megismételni az indítvány a Kormányhivatal és az államtitkár felé.

Dr.Valkó Zsuzsanna körjegyző kéri a testületet, értessék meg a tulajdonsokkal a helyzetet.

Liber Árpád Béla képviselő elmondja, hogy az utcák felosztásával hozzá tartozik a Bocskai utca, ez okból őt keresték fel az érintettek.

Takács József polgármester elmondja, a törvény betartása mellett egyformán segítenek mindenkinek.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a település rendezési tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2010.(V.17) sz. rendeletében – továbbiakban: HÉSZ _ szabályozott és a 192/1-4 hrsz-ú belterületi ingatlanokat érintő övezeti besorolásokat e rendeletével hatályon kívül helyezett 3/2005 (VII.25) rendelettel nem változtatta és nem is szándékozik megváltoztatni. A Képviselő-testület a – HÉSZ – hatálybalépése előtt a 13/2005 (VII.25) rendeletében a 147/1-19 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó övezeti besorolást annak nyilvánvaló hibája és téves besorolása, valamint annak az önkormányzati érdekekkel ellentétes volta és súlyos következményei miatt nem kívánja visszaállítani. A Képviselő-testület felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy az Országgyűlési Képviselőnek a 87/2010.(V.17.) sz. határozata alapján írt törvény módosítás kezdeményezését ismételjék meg és módosítási indítványt a Kormány felé is továbbítsák.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

f./ Kreatív Mérnöki Iroda (Kétszeri Balázs) árajánlata

/Írásos előterjesztés mellékelve/

A Képviselő-testület az ajánlat elfogadására és a vállalkozási szerződésre vonatkozó döntést későbbi időpontra halasztotta.

g./ Privátender Kft-vel való együttműködés
/Írásos előterjesztés mellékelve/

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

55/2011.(II.14) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve és áttekintve a Privátender Kft. „Energetikai és energia-megtakarítási, épület-felújítási, építési, fejlesztési, valamint az ezekre épülő település szintű fejlesztési koncepcióját”, az abban foglalt eljárási metodikával és célokkal egyetért, azokat elviekben támogatja.

A Képviselő-testület a Privátender Kft által a Kft költségén üzemeltetni kívánt lakossági, vállalkozói és önkormányzati programok fogadására nyitott.

Az együttműködésre vonatkozó ajánlattételi meghatalmazás keretén belül a Képviselő-testület meghatalmazza a Privátender Kft-t, hogy a rögzített feladatok megvalósításának érdekében eljárjon. A Képviselő-testület az ajánlattételi meghatalmazás szövegét jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert az elvi támogató nyilatkozat mellett annak az aláírására.

Határidő: 2011. február 20.

Felelős: Takács József polgármester

h./ Tagönkormányzatok kilépésének elfogadása a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulásból
/Írásos előterjesztés mellékelve/

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

56/2011.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Dél-Balatoni Szennyvízelvezetési és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás a Marcali, Nagybajomi és Siófoki agglomeráció kilépését a társulásból elfogadja, a mellékelt formában jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben szereplő tagönkormányzatok kilépésnek jóváhagyására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: azonnal

6./ Bejelentések

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Az elmúlt héten lezajlott óvodai rendezvény jól sikerült, korábban nem volt ilyen aktív részvétel. Mindenkinek köszöni a támogatást. Elmondja még, hogy Kaposváron elismerésben részesültek a farsangi rendezvényt illetően.

Boór Miklós képviselő tájékoztatja a jelen lévöket, hogy az informatikai eszközfejlesztési pályázat eredményeként mára minden gép megérkezett. Ezzel a Dél-Dunántúl egyik legjobban felszerelt informatikai intézménye lett az iskola.

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat bejelentés nem volt a polgármester a nyilvános ülést 16 óra 45 perckor bezárta. Az ülés zárt ülésként folytatódott.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző