



Balatonszemes Község Polgármestere

8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282.

E-mail: onkormanyzat@balatonszemes.hu

Hivatali kapu neve: BSZEMES

KRID: 532979998

Balatonszemes Község Polgármesterének

25/2020.(V.28.) számú határozata

Balatonszemes Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva a Healthcare Thermal Tourism Project megvalósítása érdekében a Kezek a Szíven Alapítvány kérésére a következő határozatot hozza:

Balatonszemes Község Polgármestere előzményként rögzíti, hogy az Önkormányzat szerződést kötött a MED-CT kft-vel az Önkormányzat tulajdonában álló 18 hektár terület bérbeadásáról a projekt megvalósítása érdekében (koncesszió). A szerződés rendelkezik további 6 hektár terület bevonhatóságáról a bérleti szerződésbe. A bérleti szerződés időtartama 50 év, melyet a bérlő egyoldalú nyilatkozatával további 50 évvel meghosszabbíthat. Rendelkezik továbbá a szerződés arról is, hogy az Önkormányzat rendelkezésére álló termálkútból a termálvíz a bérelt területre vezethető és ott felhasználható. A szerződés szerint a bérleti díj 1 EUR/ négyzetméter és akkor válik esedékessé, amikor a bevételszerző tevékenység megkezdődik, de legkésőbb 2023. január 1-től.

Balatonszemes Község Polgármester az Önkormányzat képviseletében nyilatkozik, hogy amennyiben a Kezek a Szíven Alapítvány, mint a projekt finanszírozója és a MED-CT Kft közösen létrehoznak egy gazdasági társaságot, amely a projektet megvalósítja, úgy az Önkormányzat elfogadja, hogy a fent megjelölt bérleti szerződés (koncesszió) bérlője a közös tulajdonú gazdasági társaság lesz, amennyiben ezt a jelenlegi bérlő – a MED-CT Kft - indítványozza.

Balatonszemes Község Önkormányzata nem kíván nyilatkozni a közös tulajdonú gazdasági társaság tulajdoni viszonyairól, ez csak a szerződő felekre tartozik.

Továbbá Balatonszemes Község Polgármestere az Önkormányzat és a MED-CT Hungary Kft. között 2018. április 23-án megkötött, már többször módosított, bérleti szerződést akként kívánja módosítani, hogy a 2020. március 30-án kelt 3. számú módosítás szerint 2020. május 31. napjáig esedékes 5.000.000,- Ft foglaló jogcímen megfizetendő összeget a MED-CT Kft 2020.

június 30-ig és ezen felül szintén 2020. június 30-ig további 10.000.000,- Ft összeget, összesen 15.000.000,- Ft összeget fizet meg foglalo jogcímen.

A Polgármester rögzíteni kívánja a szerződésben, hogy a kommunikáció a felek között kizárólag magyar nyelven történik, amennyiben más idegen nyelvű dokumentum érkezik, azt a MED-CT Kft - az új közös tulajdonú gazdaági társaság létrejötte után annak ügyvezetője - köteles fordító iroda általi hiteles magyar nyelvű fordításban megküldeni az Önkormányzat részére.

A Polgármester felkéri dr. Nagy Marianna ügyvédet, hogy a szerződésmódosítást készítse el.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Szomorú Szilárd polgármester

A döntés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §. (2), (3) bekezdése alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

INDOKOLÁS

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

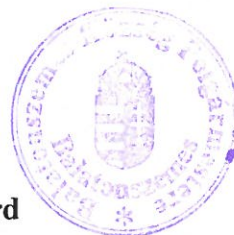
A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat folyamatos működése érdekében a polgármester gyakorolja.

Healthcare Thermal Tourism Project megvalósítása érdekében a Kezek a Szíven Alapítvány képviselője kéréssel fordult a MED-CT Kft és Balatonszemes Község Önkormányzatához.

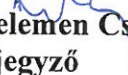
A Polgármester a határozatban szereplő feltételekkel módosítani kívánja az Önkormányzat és a MED-CT Hungary Kft. között 2018. április 23-án megkötött, már többször módosított, bérleti szerződést.

Balatonszemes, 2020. május 28.


Szomorú Szilárd
polgármester



Látta:


dr. Kelemen Csilla
jegyző

