

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. október 19-én 14.00. órakor** kezdődő a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti nagy termében megtartott **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Valkóné Kovács Márta alpolgármester
Böröczky Szilárd képviselő
Fias Istvánné képviselő
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő
Kocsisné Liber Márta képviselő
Mischl Antalné képviselő
Szomorú Szilárd képviselő
Zrínyi László képviselő (késve érkezett)

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Boór Miklós ált. isk. igazgató
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Róka László műv.ház igazgató
Kertész Adél a Nonprofit Kft. ügyvezetője

Távolmaradását előre jelezte:

Petrus Péter képviselő

Érdeklődő: 2 fő

Takács József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és az érdeklődőket.
Megállapítja, hogy a testület **8 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

Előterjesztette napirendi tervezeteit:

Napirend:

1./ A polgármester jelentése

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Idegenforgalmi szezon kiértékelése, előre tekintés a téli évszakra, a Kft téli feladatterve.

Előterjesztő: Takács József polgármester
Kertész Adél a Kft ügyvezető igazgatója

3./ Beszámoló a 2009/10. tanév kezdéséről

Előterjesztő: ifj. Boór Miklós iskolaigazgató

4./ Hatályos rendeletek felülvizsgálata I. forduló

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

5./ Aktuális ügyek

A napirendi tervezetek tárgyalását az időközben megérkező Zrínyi László *képviselővel 9 igennel ellenszavazat nélkül a testület elfogadta. A tanácskozás 9 fővel folytatódott.*

1./ Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Bánk Bán u-i 734 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a környékbeli lakók aláírásgyűjtést kezdeményeztek a lejárá megszüntetése ellen. Átadja a szót a Békéscsabáról érkezett ingatlan tulajdonosnak, aki az aláírók képviseletében jelent meg az ülésen.

Dr. Gruda Miklós ingatlan tulajdonos elmondja, hogy a közelmúltban az ingatlanán tartózkodott, amikor azt tapasztalta, hogy az említett területen egy földmérő dolgozott. Ezt követően felkereste a Polgármesteri Hivatalban a polgármester urat és a körjegyző asszonyt információ szerzés céljából, ahol tudomására jutott, hogy a területet az önkormányzat értékesíteni kívánja. Ezután készítették el az aláírásgyűjtéshez szükséges nyilatkozatot. Akit a lakók közül sikerült elérni, mindenki aláírta a beadványt. Véleményük szerint a biztonságos közlekedéshez szükséges a lejárá megléte. A műszaki osztályon azt a tájékoztatást kapta, hogy szabálytalan a vasúton történő átjárás. Amennyiben a lejárá megszüntetésre kerülne, a meglévő lejárák közül az egyikhez kb. 400 métert, a másikhoz pedig kb. 500 métert kellene gyalogolni. Ez nagyon megerhelő lenne a beteg emberek és a kisgyermekkel közlekedők számára. A Bajcsy-Zs. utcában való kerékpáros és gyalogos közlekedés nem biztonságos. Felhívja a figyelmet, hogy a 784 hrsz-ú terület a rendezési tervben közútként szerepel. Ebből következik, hogy a törzstörvényhez tartozik, ezért a terület nem elidegeníthető.

Ismertette továbbá, hogy szakhatósági véleményekkel sincs a szándék alátámasztva.

A beadványukat sokan aláírták, de későn jutott a tudomásukra az értékesítési szándék, amikor már nem voltak lent az üdülő tulajdonosok. Több tulajdonossal beszélt, és ők is egyetértettek a levél tartalmával, csak nem volt módjuk azt írásban is megerősíteni.

Általános vélemény, hogy az ún. „lépcsős” lejárá nem pótolhatja ezt a lejáratot, mivel nehezen járható, ott sem babakocsival, sem kerékpárral nem lehet közlekedni. Ott a közvilágítást ki kellene építeni, itt az megvan. A mellett, hogy jogszerűtlennek tartják, nem is logikus, hiszen önálló telekként nem beépíthető, nagyobb kiadással járna ennek pótlása, a tervezett fejlesztésekkel a megszüntetni kívánt terület lejáráként történő rendeltetésszerű használata feltehetően megnövekedik és véleményük, hogy ez a vételár, amelyet az önkormányzat ezért a területért kapna, vajmi kevés ahhoz, hogy finanszírozási gondokra megoldás legyen, ugyanakkor a vételár el is fogyna. A löszfal visszatöltése nem lenne stabil, az elszállítás költsége pedig tetemes.

Azért jelent meg Békéscsabáról leutazva, hogy a jó kapcsolat érdekében arra kérje a képviselő-testületet, hogy álljon el a lejárá megszüntetési szándékától. Ugyanakkor jelzi, hogy amennyiben továbbra is fenntartja a testület az eladásra vonatkozó döntését, úgy az Államigazgatási Hivatalhoz, a bírósághoz, s a médiához fognak fordulni, és nyilvánosan is meg kívánják védeni a településrész érdekeit.

Takács József polgármester megköszöni a hozzászólást, és ígéretet tesz arra, hogy a Képviselő-testület visszatér az ügy tárgyalására, amelynek eredményéről tájékoztatni fogják.

Kocsisné Liber Márta képviselő elmondja, hogy az ügyet szeptember 21-én tárgyalták. Véleménye szerint a testület nem arról döntött, ami a lejárt határidejű határozatok végrehajtásában szerepel. Tudomása szerint a föld elszállítására vonatkozó árajánlatot elutasították, ami véleménye szerint helytelen. Az ügy hivatalos kivizsgálása jelen esetben is elmaradt. Ha ez megtörténik, talán nem került volna sor az ingatlan tulajdonosok aláírásgyűjtésére. Ez a rész soha nem volt közút, csak önkormányzati terület. Ezt a terület az önkormányzat felparcellázta, és akkor készültek a lejárók. A főúton és a vasúton nincs szabályos átjárási lehetőség, mégis ennyi lejáró helyet hagytak, ami elképzelhető, hogy ebben a formában nem is szabályszerű. Erről is van döntés, ennek utána kell nézni. A Képviselő-testület jó szándékkal döntött az ügyben, és ő személy szerint nem ért egyet ennyi lejáró meglétével.

Takács József polgármester röviden ismerteti a két ülés közti eseményeket.

- Nyugdíjas találkozó volt Bálványoson, amely kellemes hangulatban zajlott.
- Szeptember 23-án BFT ülésen vett részt, ahol a Balatoni Halászati Zrt. halastavairól tárgyaltak.
- Október 10-én volt a szüreti felvonulás és a bál. Nagyon jól sikerült, köszönet illeti érte a szervezőket.
- Az informatikai pályázat, valamint a kerékpáros pihenőhely és kilátó pályázat benyújtásra került.
- Az IKSZT pályázat aláírásra került.
- CÉDE pályázat keretében a Kazinczy u. és a Vak Bottyán u. aszfaltozási munkái megkezdődtek.
- Megyei Szépkorúak találkozója nagyon színvonalas volt. Nyári rendezvényeken történő fellépésekre felajánlások érkeztek.
- Október 15-én Dr. Papp Lajos szívsebész professzor hatalmas érdeklődés mellett tartott előadást a művelődési házban.
- Idős embereket köszöntöttek születésnapjukon.

Zrínyi László képviselő a Providus Kft. ügye felől érdeklődik.

Takács József polgármester elmondja, hogy a szerződés elkészült, jelenleg az ügyvéd asszonynál van jogi átvizsgálás céljából. Szeretné, ha a szerződés mielőbb aláírásra kerülhetne.

Mischl Antalné képviselő úgy látja, hogy a Szépkorúak találkozója nem volt kellőképpen hirdelve. Hiányolja, hogy a képviselők nem kaptak meghívót.

Takács József polgármester elmondja, hogy a rendezvényt több helyen meghirdették, ki volt plakátolva, bárki részt vehetett rajta.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő a Providus Kft-vel kötendő szerződéssel kapcsolatban az iránt érdeklődik, hogy a változtatásokat elfogadta-e a vevő.

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselőt, hogy bele lett építve a szerződésbe.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a bérleti szerződést szeretnék az adás-vételi szerződéssel egyidejűleg megkötni. A tervezetet megküldték, de mivel későn érkezett, nem volt mód kellőképpen átnézni, és a mai ülés elé terjeszteni.

Takács József polgármester úgy véli, hogy testületi ülésen történő tárgyalás előtt egy megbeszélés formájában kell megvitatni a tervezetet.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen és 1 nem** szavazattal, az alábbi határozatot hozta:*

210/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

106/2009.(V.18.)	197/2009.(IX.21.);
198/2009.(IX.21.);	199/2009.(IX.21.);
200/2009.(IX.21.);	201/2009.(IX.21.);
202/2009.(IX.21.);	203-206/2009.(IX.21.);
207/2009.(IX..21.);	209/2009.(IX.21.);

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester bejelentette, hogy a Kft. ügyvezető igazgatójához az ülést megelőző percekben szakhatóság szakemberei érkeztek, távozásuk után tud a Kft. vezetője bekapcsolódni, ezért javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 2./ napirend akkor kerüljön napirendre, ha megérkezik. A képviselő-testület a tanácskozás rendjére vonatkozó javaslatot egyhangúlag támogatta és elfogadta.

2./ Beszámoló a 2009/10. tanév kezdéséről

Előterjesztő: ifj. Boór Miklós iskolaigazgató

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester felkéri Boór Miklós iskolaigazgatót, hogy amennyiben az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítést kíván tenni, azt tegye meg.

Boór Miklós iskolaigazgató köszönti a megjelenteket. Kiegészítésként annyit kíván elmondani, hogy a tornacsarnok lakkozása elkészült, azonban az elmúlt héten néhány helyen felpattogott a lakk. A kivitelezők szakszerűen végeztek el a munkát. Néhány napon belül fog jönni a lakkot gyártó cég képviselője, hogy kivizsgálja az esetet. A téli szünetben fog sor kerülni a hiba kijavítására. A fűtés elkezdődött, a rendszer jól működik. A Pedagógiai

Szakszolgálat megkezdte működését. Az új kolléganővel elégedettek. Mindenki elégedett a Szakszolgálat munkájával. A konyha teljes kapacitással működik, egyelőre több adag főzését nem tudják vállalni, noha lenne rá igény. Januártól indul alsó tagozatos diákok részére a „Minden padra, minden napra egy alma” akció.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, az idei tanévben hogyan alakul a tanulói létszám.

Boór Miklós iskolaigazgató elmondja, hogy 9 fővel csökkent a létszám, jelenleg 151 fő. A zeneiskola létszáma is csökkent. Botlik József zeneiskola igazgató távozott az iskola éléről. Sajnálja, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni a zeneiskolások katolikus templomban megrendezett koncertjén, ami a visszajelzések szerint nagyon jól sikerült.

Takács József polgármester bízik benne, hogy a jövőben javulni fog a zeneiskolai képzés színvonala. Azt kérdezi az igazgató úrtól, hogy a nyílászárók festése befejeződött-e.

Boór Miklós iskolaigazgató elmondja, hogy a festők szép munkát végeztek, már csak azoknak a festése van vissza, amit állvány nélkül is el lehet végezni.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő arra szeretne választ kapni, hogy a zeneiskolában kell-e térítési díjat fizetni.

Boór Miklós iskolaigazgató elmondja, hogy 10.500.- Ft az éves díj, emellett gondolkodnak a hangszer használati díj bevezetésén. Korábban fénymásolt kottát használtak, viszont idén már nem engedélyezik, ezért ez plusz költséget jelent az iskolának.

Kocsisné Liber Márta képviselő részt vett a zeneiskolai koncerten, ami nagyon szép volt, és véleménye szerint minden igényt kielégített. Örömmel vette tudomásul, hogy Benedekné Gyarmati Klára tanárnő visszatért a szemesi zeneiskolába.

Mischl Antalné képviselő az iránt érdeklődik, hogy a Szakszolgálat tavalyi működésével kapcsolatban állnak-e rendelkezésre számszerű adatok.

Boór Miklós iskolaigazgató elmondja, hogy a BTKT egy összegben adta a támogatást a kőröshegyi iskolának. Mivel több osztály is volt, és a Mónika sem készített külön kimutatást, így pontos adatok nélkül nehéz lenne az összehasonlítás. Sajnálja, hogy amíg a Szakszolgálat Kőröshegyen működött, addig B.fölváron és B.szárszón is vettek fel külön gyógypedagógust. Itt most arra törekszenek, hogy mindenről pontos kimutatás készüljön, áttekinthetőek legyenek az adatok. Megemlíti, hogy Weisz Bea nagyon jól végzi a munkáját.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő arra kíváncsi, hogy amelyik településre vettek fel gyógypedagógust ott a normatívát is megkapják-e.

Boór Miklós iskolaigazgató: Az SNI-s gyerekek után járó támogatást az az intézmény kapja meg, ahová a gyerek jár.

Zrínyi László képviselő a beszámoló anyagához kapcsolódva a minőségellenőrzést említi. Véleménye szerint az nem térül meg, hanem fel kell építeni. Azt olvassa, hogy az iskolaigazgató értékeli, nem állít fel értékelő csoportot, ezzel a kollektíva nem kövacsolódik össze. Korábban is javasolta a csoport létrehozását, de ezt a tanácsot nem fogadta meg.

Boór Miklós iskolaigazgató megköszöni az észrevételt. Elmondja, hogy értékeléskor a kollégákkal közösen, nyíltan megbeszélik, kielemezik a dolgokat.

Zrínyi László képviselő: Akkor miért nem alakít értékelő csoportot?

Boór Miklós iskolaigazgató: Nem akarja jobban leterhelni a kollégákat. Sok iskolánál tapasztalta, hogy aki bent van az értékelő csoportban és tud a másiktól, ő már kikerül a csapatból. Nem érzi jól magát, mert a többiek szemében ő tud bizonyos dolgokat a másiktól, amit esetleg a kollégák nem néznek jó szemmel.

Szomorú Szilárd képviselő úgy látja, hogy a pedagógusok minősítésénél nagy eltérések vannak. Alkalmaznak-e szankciót a rosszabb minősítést kapott tanár esetében?

Boór Miklós iskolaigazgató: A minősítések értékelését követően elbeszélgettek az érintettekkel. A kollégákkal igyekeznek kijavítani a hibákat. Folyamatosan javul a helyzet.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester véleménye szerint az is befolyásolja az értékelést, hogy milyen szakos az adott pedagógus.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:***

211/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzata a Reich Károly Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat a 2009/2010-es tanév kezdéséről szóló beszámolót elfogadja és a munkatervet, valamint a vezetői programot tudomásul veszi.

Határidő: azonnal és munkaterv szerint

Felelős: Boór Miklós iskola igazgató.

3./ Hatályos rendeletek felülvizsgálata I. forduló

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a testületet, hogy a hatályos rendeletek felülvizsgálata több fordulóban kerülhet megtárgyalásra. Erre azért van szükség, hogy a január 1-től hatályba léptetendő díjakat, pénzügyi bevételeket érintő rendeletek lehetőség szerint ne tartalmazzanak hibákat. Vannak olyan hatályos rendeletek is, amelyeknek most nem aktuális a felülvizsgálata. A helyi adókról szóló rendelet módosítására az adó mértékének változási szándéka miatt van szükség. Másik módosításra szoruló rendelet a közterület használatról szóló. Véleménye szerint ezt a rendeletet új alapokra kellene helyezni. Ezt megelőzően javasolja egy vállalkozói fórum összehívását. Harmadik felülvizsgálatra javasolt rendelet a hulladékszállításról szóló rendelet. Az idej tapasztalatokat összegyűjtve szeretnének egy olyan rendeletet elfogadni, amellyel a felmerült problémák kiküszöbölhetőek. Szeretné, ha a közműfejlesztési hozzájárulásokat is áttekintnék, mert Balatonszemesen nagyon magasak

az összegek. Véleménye szerint a novemberi ülésen a fent említett rendeletek felülvizsgálatára kellene sort keríteni.

Takács József polgármester javasolja, hogy bizottsági ülésen tárgyalják meg a javaslatokat.

Mischl Antalné képviselő arra kíváncsi, hogy mennyibe került idén a községnek a plusz hulladékszállítás.

Szomorú Szilárd képviselő szerint az a legnagyobb probléma, hogy bár mindenki tisztában van a szemétszállítás feltételeivel, sokan mégsem tartják be.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy idén 1 zsákot vagy 1 kukányi szemetet vittek el. Ezen felül a második jelöletlen zsákot már nem szállították el.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: A Kft. egy alkalommal kérte fel a ZÖLDFOK Zrt-t a többlet szemét elszállítására, mert nagyon sok összegyűlt. Most már csak azt a szemetet szedi össze a Kft, amit nem lehet beazonosítani, hogy honnan származik. A többit visszarakják a tulajdonos ingatlanára.

Takács József polgármester elmondja, hogy néhány polgármesterrel együtt kezdeményezték a ZÖLDFOK-nál a súlytarifával és vonalkóddal történő hulladékszállítás bevezetését. Hosszabb távon megoldást egy kistérségen belüli zárt terű hulladéksemmisítő létesítése jelenthetne.

Ismételten kéri, hogy bizottsági ülésen alaposan vitassák meg a felmerült javaslatokat.

Boór Miklós iskolaigazgató a szemétszállításhoz kapcsolódva elmondja, hogy apósa egyetemi tanár, aki tüzeléstechnikával foglalkozik, és egy olyan technológiát dolgozott ki, ami egyedülálló. Ezért amennyiben szakvéleményre vagy tanácsadásra van szükség, felajánlja a segítségét.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

212/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

1) Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő testülete felülvizsgálta a helyi adókról szóló többször módosított helyi adókról szóló rendeletének módosítására vonatkozó és annak 2010. évre javasolt módosítását a következők szerint rendeli előkészíteni:

- a) Az építményadó: 1100 Ft/m²/évi;
- b) a telekadó: 250 Ft/m²/évi;
- c) a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 5000 Ft/év összegben kerüljön megállapításra.
- d) a beépítetlen telek lakóépülettel történő beépítése esetén biztosított telekadó mentesség időtartama a jogerős építési engedély kiadását követő 2 évig.

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testület 2009. novemberi ülésére készítse el és terjessze be a helyi adókról szóló többször módosított. **23/2002 (XII.16)** számú rendeletnek 1) pontjában elfogadott szempontok szerinti, valamint

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény esetleges változásából adódó módosításának tervezetét.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

213/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő testülete felülvizsgálta 1./ a 24/2002 (XII.16) sz. rendeletét a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás rendjéről és a településtisztaság egyes kérdéseiről, valamint a hulladékszállítás díjának megállapításáról.

A szolgáltatást igénybe vevőktől a szolgáltatás differenciáltabb és az igényekhez jobban igazodó díjmegállapítás érdekében meg kell ismerni a lakosság véleményét, s felkéri a Fürdőegyesületet, hogy adjon javaslatot a speciális problémák rendeletbe történő beépítésére.

Ennek alapján a rendelettervezetet elő kell terjeszteni és gondoskodni kell arról, hogy a véleményekhez legjobban igazodó ZÖLDFOK kalkuláció készüljön.

Határidő: novemberi és decemberi Kt. ülés.

Felelős: polgármester.

2./ a közterületek használatára vonatkozó és a használat díjának meghatározásáról szóló 18/2005 (XI.28) rendeletét és az üzlet tulajdonosok vállalkozói fórumának összehívását rendeli el.

Határidő: november 10.

Felelős: polgármester.

4./ Idegenforgalmi szezon kiértékelése, előre tekintés a téli évszakra, a Kft téli feladatterve.

Előterjesztő: Takács József polgármester

Kertész Adél a Kft ügyvezető igazgatója

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató az írásbeli beszámolóhoz néhány szóbeli kiegészítést tesz. Elmondja, hogy a zöldpontok felújításra szorulnak, melynek költsége kb. 100 ezer forint. Komolyabb kiadást jelenthet a karácsonyi díszkivilágítás átalakítása. Szigorodtak az E-ON előírásai. Többek között csak fix oszlopra lehet a díszeket elhelyezni, valamennyit át kell alakítani. Az átalakítás költsége szintén kb. 100 ezer forint, és ehhez jön még a felszerelés díja, amit csak az E-ON végezhet. Költségkímélő megoldásnak tűnik, ha az ünnep elmúltával nem szedik le a díszeket, csak kikapcsolják.

Két tehergépkocsinak és az MTZ-nek rövidesen lejár a műszakija, ezeket vizsgára kell vinni. A dolgozók szabadságolása folyamatban van.

Mischl Antalné képviselő a SZEOB javaslatát tolmácsolja, miszerint több embernek szüksége lenne tűzifára. Mivel a fakivágásokat vállalkozók végzik, így a kivágott fa nem kerül a Kft-hez. A bizottság idén egy embernek már vett tűzifát, de még vannak rászorulóknak,

akiknek elkelne a segítség. A SZEOB pénzügyi kerete is véges, ezért ennek megoldásához kér javaslatot az igazgató asszonytól.

Kertész Adél Kft ügyvezető igazgató: Korábban volt arra lehetőség, hogy kijelöltek egy adott területet tisztításra, és az ott keletkezett fát az illető ingyen elszállíthatta. A munkára jelentkező szinte alig akadt. Felvette a kapcsolatot a volt Lilla üdülő jelenlegi tulajdonosával, mivel sok nyílászárót kibontottak, és tüzelőként ezeket fel lehetne használni.

Mischl Antalné képviselő elmondja, hogy akikről szó van, azok nem képesek a fákat kivágni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző arra kér választ, hogy a Kft-nek van-e vizsgával rendelkező favágója.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Motoros fűrészre egy kollégának van jogosítványa, de az csak gallyazásra, darabolásra jogosít.

Szomorú Szilárd képviselő: Azt szeretnék volna elérni, hogy kapcsolatban legyenek a Kft. vezetőjével, és szükség esetén egy Multicarra való fát ki tudjanak szállítani a rászorulóknak. Most a bizottságnak kell megvennie a fát. Idős, mozgáskorlátozott embereket érint a probléma, akik nem tudnak elmenni fát vágni.

Takács József polgármester elmondja, hogy a Kft-nek nincs jogosítványa fakivágásra. Ezt vállalkozóval kell elvégeztetni.

Szentiványi Jánosné óvodavezető korábban szintén tagja volt a szociális bizottságnak. Akkori tapasztalata alapján elmondja, hogy mindig sok problémát okozott az ingyen adott fa.

Mischl Antalné képviselő az iránt érdeklődik, hogy az 1 db zöldpont áthelyezés a Fráter L. utcát érinti-e.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Nem.

Kocsisné Liber Márta képviselő a karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatban mondja el véleményét. Úgy látja, egyszer kell rendesen elkészíteni, később kevesebbe fog kerülni.

Takács József polgármester: E-ON-nal új szerződéskötés előtt állunk, árajánlatot kérünk a karbantartásra egész Szemest illetően. Úgy gondolja, jobb lenne új világító testeket vásárolni.

Szentiványi Jánosné óvodavezető véleménye szerint a karácsonyi világítás kicsit „szegényes”. Javasolja, hogy más településekhez hasonlóan, egy frekventált helyen készítsenek minőségi díszítést.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy a díszek nagyon drágák, de már ők is gondoltak hasonló megoldásra.

Takács József polgármester: Kérnek árajánlatot, és a Képviselő-testület elé fogják terjeszteni.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy készülnek a télre. Folyamatosan készítik fel a gépeket, és beszerezték a síkosság mentesítő szóróanyagot is.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő az iránt érdeklődik, mit takar a mederkotrás.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: A kijelölt fürdőhely területén minden évben át kell kotortatni a medret. Hínárt és köveket távolítanak el a vízből.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

214/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő testülete a téli évszakra történő felkészülés és a „Szemesért” Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft téli feladattervéről szóló előterjesztés elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kertész Adél a Kft. ügyvezető igazgatója.

5./ Aktuális ügyek

5.1/ Balatonszemes közigazgatási területét érintő és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezet (T-1) övezeti határ pontosításának indítványozása

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a kiemelt turisztikai övezetnek tájvédelmi szempontból fenntartandó övezeti besorolását úgy lehet megvalósítani, hogy egyéni államigazgatási hatóság eljárást kezdeményezni az állami főépítésznél. Szükség van a Képviselő-testületi határozatra ahhoz, hogy meg tudják indítani az állami főépítésznél a gyorsított eljárást.

Böröczky Szilárd képviselő egyetért az elhangzottakkal.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

215/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Kiemelt Üdülőövezet Területrendezési és Szabályozási tervéről szóló 2008. évi LVII.tv. –el módosított 2000. évi CXII. törvény – Balaton tv. – 3 § (2) bek. (b) pontjában rögzített és a 4/2 tervlapon szereplő Balatonszemes közigazgatási területét érintő és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetet (T-1) övezeti határ pontosítását indítványozza.

Meghatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszemes külterületén a 3 § (2) bek. o./ pontjában rögzített és a 4/15 tervlapon az M7-es- 67-es és a 7-es főközlekedési utakkal körülhatárolt kiemelt turisztikai fejlesztési terület

hasznosítása érdekében - a Balatoni Területi Tervtanács B-19/2009 állásfoglalására is tekintettel - a 76/2009 (IV.8) Korm. rend.

3 § (1) bek. alapján területrendezési hatósági eljárást kezdeményezzen.

A kérelem benyújtásának indoka a T-1 övezeti besorolás törlésének szükségessége, mivel az a területre vonatkozó és a kiemelt turisztikai terület céljaival azonos projekt megvalósítását akadályozza.

A Képviselő-testület felkéri az Állami Főépítészt, hogy a pontosítási kérelem alapján a térségi területfelhasználási engedélyt szíveskedjen megadni.

Határidő: a kérelem benyújtására 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

5.2/ Vasvári utca burkolatának kiépítésére vonatkozó beadvány

Takács József polgármester ismerteti Dr. Hajtó Tibor beadványát, melyben a Vasvári P. utca első szakaszának aszfalt burkolattal történő ellátását kéri.

A Képviselő-testület úgy látja, hogy a kérelem tárgyalása pillanatnyilag nem aktuális.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

216/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a Balatonszemes, Vasvári Pál utca aszfalt burkolattal való ellátását anyagi lehetőségeinek hiányában kiépíteni nem tudja. Felhatalmazza a polgármestert a fentiek közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 30 napon belül

5.3/ Karácsonyi vásár megrendezésének kezdeményezése

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a testületet, hogy Pálfi Ferencné egy karácsonyi vásár megrendezésének ötletével fordult hozzá. Ennek keretében kézművesek és egyéb vásárolók árusítanak termékeiket. Az ötletgazda szerint az önkormányzat lenne a fő szervező, hiszen az egész település karácsonyi előkészítését ölelné fel, az intézmények bevonásával. Fő rendezője természetesen a művelődési ház igazgatója lenne. Pálfi Ferencé elképzeléseit a SZEOB elé terjesztették, és a bizottság támogatásáról biztosította. Időpontját tekintve december 5-én kezdődne a rendezvény. Amennyiben az idén sikerrel zárulna a rendezvény, úgy a jövőben hagyományt lehetne teremteni.

Mischl Antalné képviselő úgy ítéli meg, hogy az iskolások és óvodások által készített ajándéktárgyakat is értékesíteni lehetne. Elképzelése szerint egy perselybe kellene a pénzt

bedobni, amivel az intézményeket támogatnák. Emellett a gyerekek készíthetnének díszeket a karácsonyfára, és rendezni lehetne egy karácsonyfa díszítő versenyt.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Ha ezt az önkormányzat támogatja, akkor kóstolással egybe kötött lehetőséget is tartalmazna. Ez történhetne oly módon, hogy sátorban forralt borral és lacikonyhával, esetleg a Kistücsök étterem tulajdonosának segítségével apró falatok kínálása a vásári forgatagban szintén sátor alatt.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester szintén támogatja a rendezvényt, hiszen ezzel össze lehet hozni a falu lakosságát. Tapasztalatból mondja, hogy az iskolában már évek óta bevált ez a módszer. Gyerekek a szülőikkel együtt készítik az ajándéktárgyakat, és a szülők rendre megveszik a saját gyerekük által készített dolgokat. Ezeket az iskolában árusítják a szülői munkaközösség tagjai, ebből van egy kis plusz bevétel. Másképp áll a szülő a vásárláshoz, amikor tudja, hogy a saját gyermeke által készített tárgyat veszi meg.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző úgy látja, hogy amennyiben a képviselő-testület támogatja a rendezvényt, abban az esetben össze kell állítani egy csapatot, akik felvállalják szervezést.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Kft-nél felmerült annak gondolata, írjanak ki pályázatot Szemes karácsonyfájára történő díszek készítésére. Ez ügyben már meg is kereste az igazgató urat, és szeretnék bevonni a gyerekeket ebbe a munkába. Idén egy kicsit másfajta karácsonyfát képzeltek el, mint az előző években.

Szentiványi Jánosné óvodavezető elmondja, hogy az óvodában őszi termésekből készítettek különféle dolgokat a gyerekek és a szülők. Meglepően sok ügyes kezű szülővel találkozott.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

217/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat hagyományteremtő szándékkal elhatározza, hogy a karácsonyi ünnepeket megelőző adventi időszakban rendezvényei sorában karácsonyi vásárt tart.

Határidő: 2009. december 5

Felelős: Róka László műv.ház igazgató

5.4/ Iskola bővítés ügye

Takács József polgármester ismerteti a képviselőkkel a módosított tervet, mely az ülés előtt kiosztásra került.

Boór Miklós iskolaigazgató: Most látta először a terveket élesben, de az áron megdöbbsent. A konyha nagyságát megfelelőnek tartja, de az ebédlővel kapcsolatosan az a véleménye, hogy nem fog minden gyerek egyszerre ebédelni, ezért nagynek találja. Nem tudja, mit takar a büfé elnevezés, de a működtetésétől ódzkodnak. Úgy gondolja, egészségesebb, ha a tanuló otthonról hozza a tízórait, mintha úgy vásárolná meg. Azt tartaná logikusnak, ha alul lenne a

konyha, fent pedig az étterem. Véleménye szerint 5-6 új tanteremre nincs szükség. A Szakszolgálatnak kis helyiségekre van szüksége, amelyek a fenti termekből kialakíthatók.

Takács József polgármester felhívja a figyelmet, hogy a beruházáshoz mindössze 10%-os önrészt kell biztosítani. Ne a mának, hanem a holnapnak építsük. Nem lenne szerencsés dolog, ha úgy járnánk, mint annak idején a tornacsarnokkal.

Fias Istvánné képviselő úgy véli, először a pedagógusokkal kell a terveket átnézni és megbeszélni.

Takács József polgármester elmondja, hogy döntésre van szükség, mivel rövid a határidő. El kell döntenie a tervező javadalmazását is. Előfordulhat, hogy találnának más tervezőt, aki olcsóbban megtervezné az átépítést, de a korábbi terv az ő szellemi terméke, ezért ehhez a hozzájárulása szükséges.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Október 30. a pályázat határideje, addig ötlettervet kell benyújtani.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester hiányolja a tervezőt a megbeszélésről.

Szomorú Szilárd képviselő kisebb éttermet képzene el. Javasolja, akkorát építsenek, amekkorára valójában szükség van.

Szentiványi Jánosné óvodavezető egy példát említ azzal kapcsolatban, hogy más településen milyen módon épült meg az étterem.

Takács József polgármester elmondja, hogy az előírásoknak meg kell felelni. Ismételten elmondja, hogy ki kell használni a 10 % önrész lehetőségét. Kéri, hogy hozzon döntést a Képviselő-testület.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot a meglévő tervek alapján, a tervezőtől pedig kérjenek másik ajánlatot is.

Takács József polgármester megkérdezi a testületet, hogy kívánják-e meghívni egy újabb megbeszélésre a tervezőt.

A képviselők egyhangúan szeretnének egy újabb tárgyalást folytatni a tervezővel.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

218/2009.(X.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat kifejezi szándékát arra, hogy a DDOP-2009-3.1.2 szám alatt kiír integrált közoktatási pályázatban Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás településeivel együtt részt kíván venni. Korábbi 136/2009.(VII.01.)számú döntését megerősíti. A közoktatási pályázatban a Reich Károly általános és spot iskola, alapvető

művészetoktatási Intézet és Pedagógiai Szakszolgálat helyéül szolgáló Balatonszemes, Gárdonyi u. 1. sz. alatt lévő 2044 hrsz alatt lévő iskola épületének bővítését 500 adagos konyha és étterem, valamint 3 tanterem létesítését tűzi ki célul. Az előkészítő tervet megrendeli és felhatalmazza a polgármestert, hogy Ser Róbert tervezővel a szerződést – a KT. által meghatározott összeggel és határidővel - aláírja.

A tervező vegye figyelembe a Kt. és a tantestület szakmai véleményét. Az építési engedélyezési és kiviteli terv készítését a pályázat elbírálásának eredményétől teszi függővé.

Határidő: azonnal és 2009. november 10.

Felelős: Takács József polgármester

6./ Bejelentések

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Nagy Ildikó 784 hrsz területvételi ügyével kapcsolatban elmondja, hogy a testület nem fogadta el a föld elszállítására vonatkozó árajánlatot. Arról volt szó, hogy Nagy Ildikóék a tereprendezéshez szeretnének bizonyos mennyiségű földet felhasználni, majd az utólag maradó munkára kell árajánlatot kérni. Ez korábban így hangzott el. A körjegyzőségénél nincs senki, akinek ellentétes érdeke lenne a Képviselő-testület döntésével kapcsolatban. Nem úgy döntöttek, hogy a földet el kell szállítani, nem lett elfogadva sem mennyiségét illetően, sem az adott árra vonatkozóan.

Kocsisné Liber Márta képviselő: Valóban nem úgy döntöttek, hogy a földet el kell szállítani, hanem arról volt szó, hogy a munkát el kell végezni, és utána kifizetni. Érdeklődtek nála a testület döntése felől. Elmondta, hogy nincs meghatározva mennyi földet kell elvinni, hanem amennyi szükséges annyit felhasználnak belőle a területen, és csak a maradék földet kell elszállítani.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Így nem lehetett kiértécsítést küldeni az árajánlatot tevőnek.

Kocsisné Liber Márta képviselő: Mind a vevőt, mind pedig az ajánlattevőt tájékoztatni kellett volna.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A Képviselő-testület akarata volt az árajánlat kérése, még májusban.

Több képviselő is azon a véleményen van, hogy túl bonyolították a dolgot.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint érdemes lett volna egyszer megnézni a lejárókat. Utána lehetett volna eldönteni, hogy indokolt-e az a lejáró vagy sem.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A szóban forgó terület 1993. óta fogalomképes vagyontárgyként szerepel a kataszterben, e szerint tehát értékesíthető.

Zrínyi László képviselő úgy ítéli meg, hogy nem törvényszerű a sok lejáró. Más településeket említ, ahol lényegesen kevesebb helyen lehet lejutni a Balatonra.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester nincs tisztában az ügy jogi részével, így nehezebb dönteni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző ismételten elmondja, hogy eladni csak forgalomképes vagyontárgyat lehet. A jelenleg hatályos rendezési tervben ez a terület még útként szerepel, a módosítás viszont folyamatban van. Addig, amíg a rendezési tervvel ellentétes nem lehet megosztást engedélyezni. A megosztási vázrajzot viszont el kellett készítenni, hogy mennyi volna az eladható terület. Ez a vázrajz szerinti számítás a napokban készült el, ismertette a terület kimutatást.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő Piringerék és Ferka Béláék üzletének további sorsa felől érdeklődik. Elmondja még, hogy megkereste Selmeczi Ági a 2010. évi Szemes Fesztivál ügyében. Kéri, hogy mielőbb hozzanak döntést a szervezést illetően, mivel a pályázatok kiírására hamarosan sor kerülhet. Továbbá arra szeretne választ kapni, hogy a kurtaxa ellenőr szerződését meghosszabbították-e.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja: Piringer Mátyás írásban benyújtotta, hogy szeretné rendezni a szülei fennálló tartozását. Az épületet szeretné átvenni, és vállalkozásban kürtös kalács árusítással kíván foglalkozni. A probléma megoldásához szükség van a szülőkre is, hiszen ők illetékesek az ügyben. A közterület foglalási szerződés nem lett meghosszabbítva, ezért elméletileg nincs joguk a terület használatára. Arra van lehetőség, hogy kiértékelik arról, miszerint jogszerűtlenül használják a területet. Az lenne jó megoldás, ha békés úton lehetne rendezni az ügyet. Piringeréket több alkalommal hívták megbeszélésre, de ennek nem tettek eleget. Amennyiben nem lehet érdemi tárgyalást folytatni, abban az esetben fel lehet őket szólítani a bontásra.

Szomorú Szilárd képviselő úgy látja, ha december 31-ig nem jönnek be a szülők egyeztetésre, és nem születik döntés, akkor el kell rendelni a bontást. Ez az állapot nem tartható fenn a végtelenségig.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző Ferka Béla épületével kapcsolatban elmondja, hogy megkérdezte a tulajdonost, nem kívánja-e eladni az épületet. Egyébként felmerülhet a kisajátítás lehetősége is arra az épületrészre, ami kilóg a közterületre. Eddig még nem érkezett válasz.

Szomorú Szilárd képviselő a maga részéről megszavazza a kisajátítás összegét. A területet jövő nyárra rendbe kell tenni. Szeretné, ha ebben a ciklusban pontot tennének mindkét említett ügy végére.

Takács József polgármester elmondja, hogy a parkoló rendbetételére valószínűleg tudnak majd a LEADER programban pályázni.

Szomorú Szilárd képviselő kéri, hogy a következő ülésen kapjanak tájékoztatás, milyen lépések történtek a fent említett ügyekben.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy őt is felkereste Selmeczi Ágnes. A Szemes Fesztivállal kapcsolatban az a véleménye, hogy a 2010. évi orientáció nélkül felelőtlenség lenne elígérkezni. Számadatokra lenne szükség azzal kapcsolatban, hogy mekkora

nagyságrendű lesz a fesztivál. Félő, hogy a kurtaxához adott támogatás és a normatíva csökkentését valahogy kompenzálni kell.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő úgy véli, ilyen fesztiválokra szükség van. Nem ezen kell spórolni, hanem máshonnan kell visszavenni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző a kurtaxa ellenőr alkalmazásáról elmondja, hogy megbízást kapott olyan adóalanyok felkutatására, akik eddig nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket, telek és építményadó tárgyban. Ez azt jelenti, hogy nem a szerződése lett meghosszabbítva, hanem megbízási szerződéssel alkalmazzák december 31-ig.

Kocsisné Liber Márta képviselő véleménye szerint ez majdnem úgy néz ki, mint egy létszámbővítés.

Takács József polgármester: A kettő nem ugyanaz. 6,5 millió forintot sikerült behajtani, és reméli, hogy az ő munkájával sikerül felkutatni azokat az adóalanyokat, akik eddig nem fizettek.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Nem a körjegyzőségnél van megbízásban, hanem az önkormányzatnál, mert valamennyi adónem az önkormányzat bevételeit képezi.

Szomorú Szilárd képviselő a rádi csatorna tervezés felől érdeklődik.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a tervek készen vannak, és tájékoztatták Lovasi urat.

Szomorú Szilárd képviselő az alpolgármester asszony telkének rendezését sürgeti. Továbbá felhívja a figyelmet, hogy rengeteg kutya van szabadon a faluban. Szinte minden utcában lehet találkozni szabadon mászkáló ebbel. Ennek a megszüntetésére sürgősen kell valamilyen megoldást keresni. Az lenne a kérése, ha a jövőben lenne pályázat kiírva járdaépítésre, akkor azt a Tűzoltó utcára jó lenne benyújtani. Ehhez szükséges, hogy terv készüljön.

Takács József polgármester: Ehhez meg kell várni az orosz tábor értékesítését.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és azt 18.00. órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző

Takács József
polgármester