

# **Balatonszemes Község Önkormányzata**

**„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen” tárgyú**

**Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás**

**AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓJA**

## ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

### Bevezetés

Balatonszemes Községi Önkormányzat 2016-ban pályázatot nyújtott be a településen működő egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztésére. A pályázatot 2017. májusában támogatásra érdemesnek ítélték. Jelen közbeszerzési eljárás keretében a balatonszemesi új orvosi rendelő épület kivitelezőjének kiválasztása történik meg.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzésekkel kapcsolatos jogszabályok az interneten megtalálhatóak: <http://net.jogtar.hu/>

Továbbá ajánlatkérő az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) és a kapcsolódó rendeletek legutóbbi módosításaira figyelemmel felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezést a mindenkor hatályos jogszabályi környezet előírásának figyelembevételével szükséges megvalósítani.

### Ajánlattevő

A Kbt. értelmező rendelkezése alapján **ajánlattevő**: az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be; **alvállalkozó**: az a gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Alvállalkozóra vonatkozó előírás a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint:

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonnani kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

### Hiánypótlás és felvilágosítás kérés

A jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71. §-a szerint lehetséges az ajánlatokkal kapcsolatos hiánypótlás és felvilágosítás-adás, de az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szoros határidők miatt hiánypótlásra és felvilágosítás-adásra nem fog sok idő rendelkezésre állni.

### Ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlat ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak való megfelelését. Az ajánlatok elbírálásának végeredményeként az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat.

## AJÁNLATTÉTELEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

Az ajánlattevőnek a mellékletként csatolt építési engedélyes tervdokumentáció és a hozzá tartozó árazatlan költségvetés szerinti feladatokat kell megvalósítania. A megvalósítás során ajánlattevő feladata

- a meglévő építész, gépész, villamos és tartószerkezeti (statikus) tervek kivételével - valamennyi szakági (pl. orvostechnológiai, akadálymentes stb.) kiviteli terv elkészítése, és a napelemes rendszerrel kapcsolatos teljes körű ügyintézés. A beruházás megvalósítása során ajánlattevőnek rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt szükséges bevonnia, aki a beruházás megvalósítását követően nyilatkozik, hogy a kivitelezés az akadálymentes elvárásoknak megfelelően zajlott le.

A feladatokat a hatályos, erre vonatkozó jogszabályok, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a szakmai etikai előírások, valamint a támogatási szerződés rendelkezései alapján kell elvégezni. A munka során a munkavédelmi és balesetelhárítási rendszabályok szigorúan betartandók.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben a beszerzés tárgyát képező anyagok, termékek megjelölése során konkrét típus- vagy gyártmány-megnevezést kizárólag a műszaki követelmények meghatározása érdekében közöl, tehát ezen megnevezések mellett minden esetben érteni kell a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést.

Beépíteni csak olyan építőanyagot és berendezést lehet, mely megfelel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet követelményeinek és minden vonatkozásában kielégíti a Magyar vagy európai uniós Szabványokat és Előírásokat. Ezen megjegyzésünk vonatkozik a beruházással kapcsolatos összes beépítendő anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre.

### **Árajánlat megadása**

Az árajánlatot a következő módon kell megadni: nettó ajánlati ár, Áfa, bruttó ajánlati ár.

Az ajánlatok értékelése a bruttó ajánlati ár alapján történik.

Az Ajánlattevő által benyújtott Egyösszegű Ajánlati Árnak tartalmaznia kell minden olyan vámot, adót, tartalékösszeget vagy egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés, előre nem látható események költségei stb.), amely a Szerződés értelmében, vagy egyéb okból Vállalkozót terheli, kivéve az Áfa-t, melyet elkülönítve kell feltüntetni. Az árajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, valamint az infláció mértékét a Szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Az árakat prognosztizált áron kell meghatározni.

Az Ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg. Az ajánlattevőnek ajánlata költségvetés beárazásánál meg kell jelölnie, hogy a teljesítésben közreműködő alvállalkozók mely munkatételeket fogják kivitelezni.

### **Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a tervek és a tételes költségvetési kiírás esetleges ellentmondásai esetén a terv szerinti műszaki tartalom a mérvadó!**

A Vállalkozónak tisztában kell lennie azzal, hogy az összegek, amelyeket a tételes költségvetésben feltüntet, a minden tekintetben elkészült munkára vonatkoznak; feltéve, hogy a Vállalkozó teljes mértékben figyelembe vett minden olyan követelményt és kötelezettséget – akár kifejezettet, akár beleértettet –, amelyek a dokumentáció különböző részeiben található, és hogy a tételeket ennek figyelembevételével árazta be.

A Vállalkozó által a tételes költségvetésben megadott összegeknek pontosan tükrözni kell a szerződésben ismertett munká elvégzésének költségét. A szerződés egészére vonatkozó minden költséget, jutalékot és egyéb díjat (hacsak nem külön tételként szerepel) a felbontásban szereplő valamennyi összegre szét kell osztani, míg az egyes szerződéses részekre vonatkozó költséget, jutalékot és egyéb díjat csak az adott részhez tartozó tételekre kell szétosztani.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolásához meg kell nevezni az árképzés során felhasznált normagyűjteményt, a rezsioradíjat és az árképzésre vonatkozó egyéb adatokat.

Amennyiben a kivitelezés során a műszaki tervek módosítása válik szükségessé, úgy Vállalkozónak ki kell dolgoznia az elmaradó és új munkákra vonatkozó költségvetést. Az elmaradó és új munkák elszámolása az ajánlatban szereplő költségvetési tételek egységárain történhet. Amennyiben az ajánlatban az adott tétel nem szerepel, úgy a megadott egységár képzés alapján kell a Vállalkozónak a kalkulációt elkészíteni.

### **Jótállási idő megadása**

A szerződéstervezetben rögzített feltételekkel az ajánlattevő a felolvasólapon jelöli meg az általa vállalt jótállás időtartamát hónapban. Az ajánlattevő által megajánlható jótállás időtartama minimum 36, maximum 60 hónap

### **Ajánlattevő által alkalmazott művezető szakmai tapasztalata**

Ajánlattevő a szerződés teljesítésébe művezetőt von be. Értékelési szempont az Ajánlattevő által bevinni kívánt művezető szakmai tapasztalata. (ajánlati elem minimális értéke 2 év, maximális érték 7 év – az ennél magasabb ajánlásokat Ajánlatkérő a 7 évre irányadó pontszám alapján veszi figyelembe). Ajánlatkérő a 2-7 év közötti megajánlásokat értékeli) súlyszáma: 10

Az Ajánlattevő által bevont művezető szakmai tapasztalatának megítéléséhez kérjük, a művezető szakmai önéletrajzát (amely tartalmazza a projekteket, amelyekben részt vett és annak időpontját hónapban, illetve évben megadva), valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát szíveskedjen Tisztelt Ajánlattevő becsatolni.

### **Közös ajánlattétel**

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők együttműködéséről, közös egyetemleges felelősségvállalásáról szóló megállapodás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolati példányát (konzorciumi szerződést). A megállapodásnak (szerződésnek) tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők - nyertességük esetén - a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség szerződés szerinti teljesítéséért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, vagyis minden egyes ajánlattevő készfizető kezésként egyetemleges felelősséget vállal. A Megállapodásnak továbbá tartalmaznia kell a közös ajánlattal összefüggő, egymás közötti jogokat és kötelezettségeket, a közöttük fennálló hatáskör- és feladatmegosztást, valamint a képviselő cég megjelölését és teljes jogú meghatalmazását arra vonatkozóan, hogy az eljárás során a közös ajánlattevőket kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A Megállapodásnak legalább a szerződés lejártáig érvényben kell maradnia.

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők közül az egyik ajánlattevő részére küldte meg Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt.

### **Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik, és ajánlattevő az ajánlati kötöttség lejártáig kötve van ajánlatához.

### **Építési engedély, műszaki leírás, tervek, árazatlan költségvetés**

Külön dokumentumban találhatóak. A beruházás építési engedély köteles, az építési engedély szintén csatolásra kerül a dokumentációhoz. Felhívjuk ajánlattevő figyelmét, hogy a kivitelezési munkákon kívül ajánlattevő feladata a - a meglévő építész, gépész, villamos és tartószerkezeti kiviteli tervek kivételével - valamennyi szükséges szakági (pl.: orvostechnológiai, akadálymentes stb.) kiviteli terv elkészítése, és a napelemes rendszerrel kapcsolatos teljes körű ügyintézés.

### **Formai követelmények**

Az ajánlatot papír-alapon 1 eredeti példányban és elektronikusan CD/DVD-n kell benyújtani.

Az ajánlat legyen folyamatosan oldalszámozva. Folyamatos oldalszámozás: A számozás 1-gyel kezdődjön és növekedjen. A sorszámozást elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakon megtenni, az üres oldalakon nem kell. A címlapot és hátlapot nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást, vagy az eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a számozás kifejejtése esetén /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a Kbt. 67-70. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni.

Az ajánlat eredeti, papíralapú példányát össze kell fűzni.

Az ajánlat minden oldalát, amelyen módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatot újra nem írható CD/DVD-n is mellékelje ajánlattevő (ezt nem kell az ajánlatba befűzni), a teljes, benyújtott ajánlatot pdf vagy jpg formátumban szkenneljen, továbbá a **költségvetést xls formátumban**.

Ha az elektronikus és a papír-alapú ajánlat eltér, az ajánlatkérő a papír-alapú ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlat példányait lezárt, sértetlen csomagolásban kell benyújtani, amelyen az ajánlattételi felhívásban megjelölteknek kell szerepelnie.

Az ajánlatban elsőként tartalomjegyzék szerepeljen, mely sorrendben tartalmazza minden dokumentum címét és az oldalszámot.

### **Tájékoztatás**

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat:

A szervezetek (hatóságok) neve és címe (elérhetősége):

### **Siófoki Járási Hivatal**

Cím: 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 1.  
Levélcím / Honlap: somogy.munka.hu  
Telefon: 84/519-310  
Fax: 84/519-319  
E-mail: SomogyMSiofokJH-MK@lab.hu

### **Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**

Elektronikus levélcím: titkarsag@ddr.antsz.hu

Cím: 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.

Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 50.

Telefon: 06-82-528-401, 06-82-319-444 fax

### **Nemzeti Munkaügyi Hivatal**

Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Postai cím: 1476 Budapest, Pf. 75.

Tel.: (1) 303 9300

Fax: (1) 210 4255

Web: [www.munka.hu](http://www.munka.hu)

E-mail: [munka@lab.hu](mailto:munka@lab.hu)

### **MBFH**

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel.: +36-1-301-2900. Fax: +36-1-301-2903,

a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internet-címen található

### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-51-00, Fax: +36-1-428-53-82,

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

### **Iratminták**

A dokumentáció következő részében az ajánlott iratminták szerepelnek. Ajánlattevők jogosultak ezek helyett más formájú vagy szövegezésű nyilatkozatokat is kitölteni. Azonban ha az ajánlattevő nem a

dokumentáció szerinti nyilatkozatmintákat használja, akkor is köteles minden olyan nyilatkozatot teljes körűen megtenni, melyeket a Kbt., a végrehajtási rendeletei vagy az ajánlattételi felhívás kötelezővé tesz.

**FELOLVASÓ LAP**  
**Balatonszemes Község Önkormányzata**  
**AJÁNLATKÉRŐ**

**„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen”  
tárgyú közbeszerzési eljárásában**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Telefon:

Telefax:

E-mail:<sup>1</sup>

Ajánlati ár

Ajánlati ár (nettó Ft)	Általános forgalmi adó (Ft)	Ajánlati ár (bruttó Ft)

Jótállási idő:

hónap

Ajánlattevő által alkalmazott művezető szakmai tapasztalata

hónap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során az itt megadott e-mail címen tájékoztatja az ajánlattevőt (bontási jkv, hiánypótlás, felvilágosítás kérés, egyéb tájékoztatás, írásbeli összegezés, stb. megküldése).

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a ..... (székhely: ..... sz.) cégjegyzésre jogosult képviselője – Balatonszemes Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „**Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen**” című közbeszerzési eljárásban ezúton  
**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt társasággal, mint ajánlattevővel, az összes alvállalkozójával, az alkalmasság igazolásába bevont gazdasági szereplővel szemben **nem állnak fenn a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt. ) 62.§ (1) g)-k), m) és q) bekezdésében foglalt kizáró okok** az alábbiak szerint:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfeleltetésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy



kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a ..... (székhely: ..... sz.) cégjegyzésre jogosult képviselője – Balatonszemes Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított, „**Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen**” című közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján - ezúton

## nyilatkozom az alábbiakról:

Az ajánlattételi felhívásban, valamint a csatolt műszaki leírásban, szerződéstervezetben (dokumentációban) meghatározott követelményeket megismertem, és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom.

Az ajánlat elfogadása esetén vállalom, hogy a szerződésben előírt kötelezettségeket az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben, a Kbt. előírásainak és az egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően – a felolvasólapon szereplő ellenszolgáltatásért – az előírt teljesítési határidőre maradéktalanul teljesítem.

Kijelentem, hogy tájékozódtam a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkvt.) szerint cégünk **mikrovállalkozásnak minősül / kisvállalkozásnak minősül / középvállalkozásnak minősül / nem tartozik a törvény hatálya alá.**<sup>2</sup>

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja tekintetében cégünket **szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik**,<sup>3</sup>

Amennyiben ajánlattevő céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint ajánlattevő tényleges tulajdonosát az alábbiak szerint mutatom be:

Tulajdonos	Állandó lakcíme

A Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltak alapján kijelentem, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez az alábbiak szerint kívánunk alvállalkozókat igénybe venni:<sup>4</sup>

Közbeszerzés része(i)	Teljesítés aránya (%)	Bevonni kívánt alvállalkozó neve, címe

<sup>2</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással (vagy a nem kívánt rész törlésével) jelölni!

<sup>3</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzással (vagy a nem kívánt rész törlésével) jelölni!

<sup>4</sup> Amennyiben alvállalkozót nem kíván bevonni, kérjük, hogy ezt áthúzással egyértelműen jelezze!

Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és ajánlatkérési dokumentációjának feltételeit. Kijelentem, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlatkérési dokumentációban foglalt beruházást és szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.

Kijelentem, hogy a kiviteli tervek elkészítésével kapcsolatos jogosultságokkal rendelkezünk, nyertességünk esetén a jogosultságra vonatkozó dokumentumokat szerződéskötéskor Ajánlatkérő részére átadjuk.

Kijelentem, hogy cégünkkel szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi feltételek nem állnak fent, az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként megjelölt szervezet az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe nem került bevonásra.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott ....., mint a ... (cégnév, székhely) aláírásra jogosult képviselője a Balatonszemes Község Önkormányzata ajánlatkérő „**Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen**” tárgyú közbeszerzési eljárásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. § és 26. § -a alapján tudomásul veszem és nyilatkozom, hogy:

- az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - vonatkozó építési vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a beruházás nettó teljes értékére tekintettel.
- a biztosítás felelősségbiztosítási részén belül, a kártérítési limit összege a dologi és személysérüléssel károsnál legalább 50 M Ft/biztosítási időszak, illetve 15 M Ft/káreseménynek kell lennie.
- az építési vagyon és felelősségbiztosítási szerződésben a szerződés tárgyával kapcsolatban kedvezményezettként a Megrendelőt szükséges bejegyeztetni.
- a kiviteli tervek készítése vonatkozásában köteles tervezési felelősségbiztosítással rendelkezni, jelen eljárást lezáró szerződésben rögzített tervezési feladatokra kiterjeszteni ajánlattevőként szerződő fél, illetve alvállalkozója
- a biztosítási kötvény Vállalkozó által hitelesített másolatát át kell adni a Megrendelőnek a szerződéskötéskor.
- a felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

## SZERZŐDÉSTERVEZET

*A szerződéstervezet tájékoztatásul szolgál, az ajánlattétel során nem kell és nem lehet kiegészíteni, illetőleg aláírni, az ajánlatba nem kell beletenni, az ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával kell elismernie, hogy az alábbi feltételeket elfogadja. A közbeszerzési eljárás lezárásaként jelen szerződéstervezet - adatokkal történő kitöltését követően – aláírására kerül sor.*

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név: Balatonszemes Község Önkormányzata

Cím: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 23.

Képviseli: Takács József polgármester

Adószám: 15396437-2-14

mint **Megrendelő**

és

másrészről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézménye: .....

Számlaszáma: .....

Számlázási cím: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Céjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által adatainak megfelelően töltendő ki.]*

együttesen Szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

#### **1. A szerződés tárgya**

A TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 pályázat keretében az egészségügyi alapellátás fejlesztése, új orvosi rendelő építése a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint, megfelelő minőségben, illetve a jogszabályoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető és a rendeltetésszerű használatot biztosító állapotig a jelen szerződésben rögzített feltételekkel kell elvégezni.

Vállalkozó feladata az építés munkák elvégzése, valamennyi szakági kiviteli terv elkészítése a meglévő építész-, gépész-, villamos és tartószerkezeti kiviteli tervek kivételével, a napelemes rendszerrel kapcsolatos teljes körű ügyintézés, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és átadása a megrendelő részére. A beruházás megvalósítása során Vállalkozónak rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt szükséges bevonnia.

#### **2. A szerződés teljes műszaki tartalma**

A feladat részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata határozza meg. Főbb műszaki tartalom:

### **Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen:**

Építési munkák (zsaluzás 14 m<sup>2</sup>, oldalfalvakolat készítése 925,34 m<sup>2</sup>, gipszkarton álmennyezet készítése 294,6 m<sup>2</sup>, padlóburkolat készítése 294,6 m<sup>2</sup>, 37 db külső nyílászáró 39 db. beltéri nyílászáró beépítése, belső falfelület festése 1099,14 m<sup>2</sup>, homlokzati hőszigetelés 392,2 m<sup>2</sup>, térburkolat készítése 336 m<sup>2</sup>, kertrendezés 564,5 m<sup>2</sup>, 35 db. radiátor felszerelése, 1 db. kondenzációs gázkazán felszerelése, 4 db. klímaberendezés felszerelése, 20 db. napelem felszerelése a tetőre, napelemes rendszer telepítésének teljes körű ügyintézése), valamint az építési engedélyes tervek alapján a már elkészült kiviteli terveken kívül az összes szükséges kiviteli terv elkészítése.

A részletes műszaki tartalmat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

### **3. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje**

**3.1.** Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke összességében: ... Ft, azaz ... Ft. A beruházás a fordított Áfa hatálya alá tartozik.

A fenti összeg tartalmaz valamennyi díjat és költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási eljárás költségeit, minőségvizsgálatok, bármiféle dokumentáció készítésének költségét a felvonulási-, vagyonvédelmi-, biztosítási költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a jelen közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellenértékét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, belekalkulálva az árváltozásból, jogszabály-változásból, rejtett problémákból adódó kockázatot, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, tehát a kivitelezés teljes díját.

**3.2.** A szerződéses ellenérték összege pályázati forrásból, valamint önerőből kerül megfizetésre.

**3.3.** A 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, Megrendelő a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrészt kell kibocsátania. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előlegrészlet összegét az első részszámlában számolja el Vállalkozó.

**Számlázás:** Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 darab számlát (ideértve a végszámlát is, de az előlegrészlet számlát nem) kell benyújtania az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint. Amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe Ajánlattevő, az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint történik.

Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Az építési beruházás építési hatósági engedélyhez kötött tevékenység, melyre tekintettel az ÁFA finanszírozás a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik (2007. évi CXXVII. törvény), figyelemmel az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény fordított ÁFA-val kapcsolatos szabályaira (2007. évi CXXVII. törvény 142. §).

Számla kiállítására csak a szerződés szerinti teljesítés Megrendelő által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás kiadása után van lehetőség. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel. A Megrendelő képviselője részéről a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja.

A számlák kifizetése átutalással történik.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A kiállított számla adattartalmának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ban szabályozott feltételeknek. A benyújtott számlához Vállalkozónak olyan számlarészletezőt kell mellékelnie, amely formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel megegyezik, s amelyből a végzett munka műszaki tartalma egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapítható. Amennyiben jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás jelen szerződés hatálya alatt megváltozik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

#### **4. A szerződés teljesítése**

**4.1.** A szerződés teljesítésének helye: Balatonszemes, Szabadság u. 24. 1128 hrsz

**4.2.** A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 hónap, a műszaki átadás-átvételt legkésőbb eddig be kell fejezni. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

**4.3.** A **munkaterület átadására** a szerződéskötést követő 5 napon belül kerül sor a Megrendelő és a Vállalkozó által előre egyeztetett időpontban. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a munkaterület vonatkozásában minden lényeges körülményt rögzíteni kell. A munkaterület átadását követően, a megvalósítás során a meglévő építész-, gépész-, villamos és tartószerkezeti kiviteli terveken kívüli valamennyi szakági kiviteli tervet 2 példányban papír alapú dokumentációban és 1 elektronikus példányban Vállalkozó elkészíti és átadja Megrendelő részére.

**4.4.** A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben, továbbá a közbeszerzési eljárás egyéb dokumentumaiban meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak: az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta, a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor építési előírásoknak megfelelően elkészült, a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,

a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba - és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

**4.5.** Vállalkozó a **műszaki átadás-átvételi eljárás** időpontjáról a Megrendelőt 5 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőzően a Megrendelő számára 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni a beruházás **megvalósulási terveit** és a tételes, a megvalósult fizikai méreteket és árakat tartalmazó jegyzéket. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a műszaki ellenőr által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja. Szerződő Felek az átadáskor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során a munkát mennyiségileg és minőségileg veszi át, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, kicserélésének, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíti. Nem tagadható meg az átvétel a munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), melyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához, a pályázat elszámolásához szükségesek.

**4.6.** Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónapon belül **utófelülvizsgálati eljárást** tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját legalább 15 nappal megelőzően kell megküldeni. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése Vállalkozót terheli.

## **5. A szerződés teljesítésére vonatkozó biztosíték, szerződésszegés**

**5.1.** Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles. A szerződésszegő fél által fizetendő késedelmi kötbér alapja a szerződés ÁFA nélkül számított ellenértéke, mértéke: ..... Ft/nap. A kötbér esedékessége a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.

**5.2.** Nem teljesítés esetén (feltéve, hogy a meghíúsulás a vállalkozó vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles), mértéke az ÁFA nélküli vállalkozási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem meghíúsulásnak minősül.

Jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## **6. Biztosítás**

**6.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

**6.2.** A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyára vonatkozó építési vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, továbbá illet a szerződés időtartama alatt hatályban tartani. A biztosítás összege a szerződés ÁFA nélkül számított ellenértékének megfelelő összeg, vagy a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése ezen összegre. A biztosítás felelősségbiztosítási részén belül, a kártérítési limit összege a dologi és személyes károknál legalább 50 M Ft/biztosítási időszak, illetve 15 M Ft/káresemény legyen. A szakági kiviteli tervek elkészítése vonatkozásában Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának tervezési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

A biztosítási kötvények másolatát át kell adni a Megrendelőnek a szerződéskötéskor.

**6.3.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási szerződésben előírt feltételeknek, az a Vállalkozási Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.



## **7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

A Megrendelő jogosult:

- Az elvégzett munkát ellenőrizni,
- A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok tekintetében,
- Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására,
- Alapos indok(ok) alapján, illetve a műszaki ellenőr írásbeli alátámasztásával kifogásolni vagy megtagadni az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

A Megrendelő köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- Kitérni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
- A szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

## **8. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- Az építkezés helyén a megrendelő által jóváhagyott tartalommal, méretben és helyen nyilvánossággal kapcsolatos táblákat elhelyezni.
- A munkaterület átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- A munkavégzés során okozott mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni. A harmadik személynek okozott kár bekövetkeztéről a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek haladéktalanul tájékoztatást kell adni.
- A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jogszabály szerint építési naplót vezetni. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell.
- Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a szakképzett munkaerőt, megfelelő minőségű árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Megrendelő számára 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni az építési-, gépész-, villamos és tartószerkezeti kiviteli terveken kívül valamennyi szakági kiviteli tervet, a napelemes rendszer telepítésével kapcsolatban teljes körű ügymintézést.
- Az általános és az adott területre vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályokat betartani.
- Biztosítani a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét, továbbá mindezek dokumentumait.
- A műszaki ellenőr által felfedett hibákat a munka folyamatosságát, illetve az adott munkarész teljesítési határidejének betartását biztosító határidőben, de legkésőbb 10 napon belül kijavítani.
- A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni. A Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

- Írásban, a tervezett átadás-átvétel előtt legalább 5 nappal közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- Megrendelő számára 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni a beruházás megvalósulási terveit és a tételes, a megvalósult fizikai méreteket és árakat tartalmazó jegyzéket.
- A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket stb., a kivitelezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése. A munkák során kitermelt és bontott hulladékok szabályszerű elhelyezését a Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani. Az építkezés során keletkező hulladék és bontási anyag megfelelő elhelyezését a Vállalkozónak anyagmérleggel kell igazolnia a Megrendelő felé. A vállalkozó a kivitelezés során köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint eljárni, a hulladékokat elkülönítetten gyűjteni, amíg a kezelőnek át nem adja, s arról nyilvántartást vezetni. Az építési és bontási tevékenység befejezését követően köteles a ténylegesen keletkezett hulladékokról elkészíteni a rendelet szerinti építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat és igazolni a kezelő részére történő átadást.
- A hulladéknak nem minősülő bontott anyagok tulajdonjoga ellenkező irányú rendelkezés hiányában a Megrendelő tulajdonát képezik. Az ilyen anyagoknak a Megrendelő által megjelölt raktározási helyszínre történő szállítását a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie, feltéve, hogy a raktározási hely az építési helyszín 10 km-es körzetén belül található. A 10 km-en túli szállítás költségei a Megrendelőt terhelik.
- A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- A jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő vagy megbízottja által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- A szerződést szerződésszerűen teljesíteni, Megrendelővel mindenkor együttműködni.

## **9. Képviselő**

### **Megrendelő képviselői:**

A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név:

Telefon:

Mobiltelefon:

E-mail:

Megrendelő részéről az építési műszaki ellenőr:

Név:

Telefon:

Mobiltelefon:

E-mail:

### **Vállalkozó képviselői:**

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

Név:

Telefon:

Mobiltelefon:

E-mail:

A Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető:

Név:

Telefon:

Mobiltelefon:

E-mail:

## 10. Felmondás, elállás

**10.1.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 10 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása vagy pótlása a 10 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal, vagy általa meghatározott felmondási idővel felmondani. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja.

**10.2.** Megrendelő jogosult a szerződés azonnali vagy későbbi hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetése képtelenné válik, ellene csődeljárás, végelszámolás indul vagy felszámolási eljárását jogerősen elrendelték. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

**10.3.** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 136. §-a alapján a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**10.4.** A szerződés megszüntetésére vonatkozó sajátos feltételeket a Kbt. 143. §-a tartalmazza.

## 11. Vis maior

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
- természeti katasztrófa.

Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

## 12. Jótállás, szavatosság

**12.1.** A Vállalkozó az általa elvégzett munkákért ... hónap jótállást *(ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki)* vállal.

**12.2.** A Vállalkozó szavatolja valamennyi, jogszabályokban, műszaki szabványokban, továbbá a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és az építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, valamint hogy az általa létrehozott építmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind az építmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel.

**12.3.** Amennyiben az építmény vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem használható rendeltetésszerűen, a jótállási idő az építményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett és rendeltetésellenes használat következménye.

**12.4.** A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles azt 2 munkanapon belül felmérni, és a hiba, hiányosság kijavítását 5 munkanapon belül megkezdeni.

**12.5.** Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani.

### **13. A szerződés módosítása**

**13.1.** A Szerződés módosítása Szerződő Felek közös egyetértésével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban történik.

**13.2.** Nem minősül szerződésmódosításnak Szerződő Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

**13.3.** Ha Szerződő Felek jogviszonyában a Szerződés hatályba lépését követően rajtuk kívül álló, előre nem látható ok - melynek kiváltásában a hivatkozó Fél nem hatott közre - miatt beállott tartós körülményváltozás folytán a Fél lényeges, jogos érdeke olyan mértékben sérül, hogy a Szerződés feltételei alapján ésszerűen nem várható el a teljesítés, a Fél igényelheti a Szerződés módosítását. A módosítás nem eredményezheti, hogy a szerződésmódosítás folytán lényeges, jogos érdeksérelmet a másik Fél viseljen.

### **14. Egyéb feltételek**

**14.1.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

**14.2.** Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

**14.3.** Vállalkozó ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az általa elkészített kiviteli tervekkel kapcsolatosan Megrendelő korlátlan, kizárólagos és visszavonhatatlan felhasználási jogokat szerezzen. Vállalkozó ezennel nyilatkozik, hogy az általa készített kiviteli tervek Megrendelő általi felhasználási jogának ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj tartalmazza.

**14.4.** Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezése nem lehetséges, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Siófoki Járásbíróság és a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

**14.5.** Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak az irányadók.

**14.6.** Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés.

**14.7.** Jelen szerződés 4 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Balatonszemes, 2017. ...

.....  
***Megrendelő***

.....  
***Vállalkozó***