

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. február 16-án 14.00. órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott **sosros nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Valkóné Kovács Márta alpolgármester
Böröczky Szilárd képviselő
Fias Istvánné képviselő
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő
Petrus Péter képviselő
Szomorú Szilárd képviselő
Zrínyi László képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Liber Árpád KHT. ügyvezető ig.
ifj. Boór Miklós iskolaigazgató
Szentiványi Jánosné óvodavezető

Távolmaradását előre jelezte:

Kocsisné Liber Márta képviselő
Mischl Antalné képviselő

Érdeklődő: 5 fő

Takács József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a testület **8 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta**.

A kiküldött meghívó napirendi tervezeteket az alábbiak szerint javasolja módosítani:

Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről

Előadó: Takács József polgármester

1. Beszámoló a „Szemesért” Kht 2008. évi tevékenységéről
Előadó: Liber Árpád a „Szemesért” Kht igazgatója
2. Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása.
Előadó: Takács József polgármester
3. A 2009. évi intézményi térítési díjakról szóló rendelet tervezet benyújtása.
Előadó: Takács József polgármester
4. Az önkormányzat szociális rendelete tervezetének benyújtása.
Előadó: Takács József polgármester
5. Az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete tervezetének benyújtása.
Előadó: Takács József polgármester
6. Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek

- rendezési terv 2 számú módosítása
- Bölcsőde épületének megvásárlására vonatkozó ajánlat
- Tanácsné Bene Zsuzsanna Bánk bán utca ingatlan vételi ügye
- Horváth Csabáné építési ügye

8. Zárt ülés anyaga

Napirendek tárgyalása:

1./ Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban várja a képviselők kérdéseit.

Fias Istvánné képviselő a Lovasi Zoltán ingatlanán található szennyvíz-vezeték áthelyezés jelenlegi állapota felől érdeklődik, valamint a Marlen Kft. üzlet átépítésével kapcsolatban kér tájékoztatást.

Takács József polgármester elmondja, hogy a szennyvíz-vezeték áthelyezése folyamatban van. A tervező engedélyezésre megküldte a vízműnek a terveket. A Marlen Kft. megkeresésünkre írásba nem válaszolt, jelezte azonban, hogy az ABC felújítását az idő jobbra fordulása után szeretnék elkezdni.

Ezután **Takács József polgármester** a két ülés közt történt eseményekről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Elmondja, hogy a volt MOL terület vételi szerződés aláírása megtörtént. A közvilágítás nem működött, a lámpákat az E-On térítés nélkül megjavította.

Csütörtökön Balatoni Fejlesztési Tanács ülés volt Keszthelyen. Itt felmerült annak lehetősége, hogy a Balaton a világörökség részévé váljon. Ehhez még további információkra van szükség.

Pénteken Siófokon volt BFT ülés. Ott térségfejlesztés volt a téma. Balatonszemes nem került szóba, mivel pillanatnyilag probléma mentes a település.

A Polgármesteri Hivatal felújításán folyamatosan dolgoznak. A munkák várhatóan március végére készülnek el teljes egészében.

Az iskola bővítés ügyében Seer Róbert tervezővel a kapcsolatot felvette. Javasolja egy későbbi időpontban történő megbeszélés összehívását, melyre a tervező is meghívást kapna.

Más kérdés, hozzászólás a napirendhez nem volt.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

20/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

182/2008.(VII.21.);205/2008.(IX.15.);
3/2009.(I.12.); 41/2009.(I.12.);
5/2009.(I.12.); 6/2009.(I.12.);
7/2009.(I.12.); 8/2008.(I.12.);

2./ A Képviselő-testület a 205/2008.(IX.15.) számú határozat végrehajtási határidejét a felmerült objektív akadályok miatt 2009.június 30-ig meghosszabbítja.

3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

5/2009, 34/2009, 48/2009, 64/2009, 74/2009, 78/2009, 250/2009

4., Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SZEOB átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

142/2009, 187/2009,

Határidő: azonnal és a 2./ pontban június 30.

Felelős: 1-3 pontban Takács József Polgármester

4. pontban Mischl Antalné SZEOB

2./ Beszámoló a „Szemesért” Kht 2008. évi tevékenységéről

Előadó: Liber Árpád a „Szemesért” Kht igazgatója

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester felkéri Liber Árpádot a „Szemesért” Kht. ügyvezető igazgatóját, hogy amennyiben a beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítése van, azt tegye meg.

Liber Árpád ügyvezető igazgató: Az írásos anyaghoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, mivel az elmúlt hetekben többször – négy ízben is - folyt tárgyalás a képviselőkkel, munkaértekezleten.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy a bagódombi kemping területén tárolt nyesedék és zöldhulladék mikor kerül onnan elszállításra.

Takács József polgármester elmondja, hogy a község tisztántartása fontos része a Kht. tevékenységének, de a karbantartásra is éppen akkora gondot kell fordítani. Az elmúlt időszakban a Kht. jelentősen túllépte a költségvetését, ezzel nehéz helyzetbe hozva az önkormányzatot. Kéri, hogy hasonló eset a jövőben ne forduljon elő. Szorgalmazza olyan intézkedések bevezetését, amellyel a kiadások lecsökkenthetők. Három fontos költséget kell szem előtt tartani. Legyenek kifizetve a bérek és annak járulékai, valamint rendezett legyen a dologi kiadásokból a közüzemi díj. Nem fogadható el, hogy a költségvetés túllépése. Felhívja a szervezetek és az intézmények vezetőit, hogy olyan intézkedéseket hozzanak, amelyek költségkímélést eredményeznek, felelős magatartásukkal jobb helyzetet teremtenek.

Liber Árpád ügyvezető igazgató a bagódombi kempingben elhelyezett, mintegy 800 m³ nyesedékkal kapcsolatosan arról tájékoztat, hogy a Zöldfok Zrt. divízió igazgatójával egyeztetést folytattak, melynek alapján a következő hétre ígérték a nyesedék ingyenes ledarálását. Úgy ítéli meg, hogy a területet két héten belül rendbe tudják tenni. A Polgármester Úr által elmondottakat tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület a vitában elhangzottak alapján 7 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

21/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szemesért” Kht ügyvezető igazgatójának a Kht. 2008. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja, illetőleg tudomásul veszi.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2009. február 28..

3./ Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása.

Előadó: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: A 2008. évi költségvetési rendelet előirányzatainak módosítását a munkaértekezleten megvitatták, a teljesítésekhez szöveges indokolás társult.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Község Képviselő-testületének 7/2009 (II.16.) sz. rendelete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról
(A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4./ A 2009. évi intézményi térítési díjakról szóló rendelet tervezet benyújtása

Előadó: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: A nyersanyagárakat a konyhát fenntartó intézmény dolgozta ki és a térítési díjak ehhez igazodnak. Érdeklődött van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Község Képviselő-testületének 8/2009(II.16.) sz. rendelete a 2009-es intézményi térítési díjakról

(A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

5./ Az önkormányzat szociális rendelete tervezetének benyújtása.

Előadó: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

A rendelet 1.sz. melléklete a szoc. étkezési térítési díjak miatt kerül módosításra, Takács József polgármester felhívására kérdés, hozzászólás nem volt.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Község Képviselő-testületének 9/2009 (II.16.) sz. rendelete az 5/2008(III.27.) szociális rendelet módosításáról

(A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

6./ Az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete tervezetének benyújtása.

Előadó: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

A 2009. évi költségvetési rendelet tervezete több munkaértekezleten és tanácskozáson megvitatásra került, ezért szóbeli kiegészítés nem volt szükséges. Takács József polgármester kérdésére hozzászólás nem volt.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Község Képviselő-testületének 10/2009 (II.16.) sz. rendelete az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről

(A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Takács József polgármester ismertette, hogy a munkamegbeszéléseken több olyan elvárás megfogalmazódott, amely határozati javaslatba foglalást igényelt és a 2009. évi költségvetés takarékos, hatékony végrehajtását célozzák.

Fontosnak tartotta, hogy a nyilvános ülésen valamennyi határozati javaslatot felolvasva, egyenként, a határozati javaslatokon belül még pontonként is megszavaztassa, annak nyomatékos súlya miatt.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

22./2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Az önkormányzati gazdálkodás során év közben *minden szervezet felelős vezetőjének törekednie kell új bevételi források felkutatására és bevételi előirányzatainak maximális teljesítésére.* Az év közben létrejött és 500 ezer Ft-ot meghaladó költségvetési többletet - a finanszírozási hitel visszatörlesztését követően - pénzügyi lekötés útján kell hasznosítani, amíg annak felhasználására a képviselő-testület döntést nem hoz. A hasznosítással kapcsolatos szerződés, illetve pénzügyi művelet lebonyolítását a testület a polgármester hatáskörébe utalja. A megtett intézkedésről a polgármester a következő ülésen tájékoztatást ad. Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatni köteles. A pótelőirányzat átcsoportosítási jogát a képviselő-testület magának tartja fenn.

A képviselő-testület legalább negyedévenként - adott év március 31-i, június 30-i, szeptember 30-i, illetve december 31-i hatállyal (a külön jogszabályban meghatározott határidőig) - dönt a költségvetési rendeletének pótelőirányzatok szerinti módosításáról.

A 2008. évi szabad pénzmaradvány, valamint a 2008. évi feladatmutatóhoz kötött normatív támogatás elszámolása során esetlegesen keletkező többlettámogatás összegét a 2009. évi költségvetésbe tervezett működési célú hitel kiváltására kell fordítani.

Feladatmutatók alapján igényelt állami hozzájárulások és támogatások folyamatos figyelemmel kísérése érdekében az intézmények minden negyedévet követő hó 15-ig tájékoztatást kötelesek adni a fenntartók felé a mutatószámok tényleges alakulásáról, továbbá az év végéig az általuk prognosztizált teljesítési adatokról.

Határidő: folyamatos és december 31.

Felelős: Takács József polgármester és önkormányzati szervek, intézmények vezetői

*A határozati javaslat ismertetését követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, **2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

23/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

A gazdasági helyzet javítását célozva a *Képviselő-testület saját tiszteletdíjának 20 %-os csökkentését és az önkormányzati bizottságok létszámának és*

költségeinek felülvizsgálatát rendeli el. Utasítja a polgármestert, hogy a soron következő nyilvános ülésre terjessze elő az ezzel összefüggő rendeletek módosítási javaslatát.

Határidő: 2009. márciusi KT. ülés

Felelős: Polgármester (rendelet tervezet előkészítésért: körjegyző)

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő: Véleménye szerint 10 testületi tag van, mind a 10-re vonatkozzon.

Böröczky Szilárd képviselő: A határozati javaslatban tiszteletdíjakról van szó és az 9 főt érint.

Ezt követően ismertetett határozati javaslatot a *Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

24/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Költségvetési szervek részére 2009. évi költségvetési rendeletben *jóváhagyott kiemelt előirányzatok nem léphetők túl és teljesítésük az év során nem haladhatják meg a módosított előirányzat szintjét.* Az intézményvezetők, a jóváhagyott költségvetésük, támogatásuk alapján – felelősségre vonásuk terhe mellett - gondoskodnak az alapító okiratban megjelölt feladatok ellátásáról.

A jóváhagyott *dologi kiadások előirányzata elsősorban az intézmény közüzemi díjaira nyújt fedezetet.* Minden egyéb kiadásra kötelezettséget vállalni csak abban az esetben lehet, ha a közüzemi kötelezettségek az év végéig teljesíthetők maradnak. Az előírások vonatkoznak az önkormányzat 100 %-os tulajdonú részesedésével létrehozott vállalkozási formában működő szervezeteire is.

Intézményvezető és az önkormányzat alapítású szervezet vezetője a szolgáltatások, beszerzések, megrendelések esetén a jogszabályban meghatározottakra figyelemmel *100.000,- Ft értékhatár felett, legalább két vállalkozói ajánlatot köteles beszerezni.*

Határidő: folyamatos és 2009. december 31.

Felelős: Polgármester és önkormányzati szervek, intézmények vezetői

A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

2009. évben a költségvetési rendelet szerinti beszerzést, felújítást, fejlesztést – előirányzat megléte ellenére is – csak akkor szabad megkezdeni, illetve arra kötelezettséget vállalni, ha előirányzatra a finanszírozás biztosított.

Pályázati pénzeszközök elnyeréséhez szükséges saját erő biztosításáról a képviselő-testület folyamatosan dönt.

A felhalmozási célú hitel felvétele előtt a beruházások,- felújítások összegére tekintettel 1 millió Ft-ig 2, a fölött legalább 3 vállalkozói árajánlatot kell beszerezni. Az árajánlatokat a képviselő-testülettel a hitelkonstrukció jellemzőivel együtt kell döntéshozatalra előterjeszteni.

Határidő: folyamatos és 2009. december 31.

Felelős: Polgármester és önkormányzati szervek, intézmények vezetői

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

26/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Az önkormányzati gazdálkodás során 2009. év közben létrejött hiány finanszírozási módja a hitelfelvétel a számlavezető pénzügyintézetétől. **A hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés megkötésének jogával** a képviselő-testület a rendeletben meghatározott hitelkeret értékhatárának betartása mellett a **polgármestert bízza meg.**

Határidő: folyamatos és 2009. december 31.

Felelős: Takács József Polgármester

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

27/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

A több évi kihatással járó kötelezettségvállalások, megbízási és szolgáltatási szerződések június 30-ig felülvizsgálandók és annak eredményét és a javaslatokat a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Megbízási díj kifizetésére az intézmény és a megbízott között a feladatokra vonatkozó előzetesen kötött megbízási szerződés alapján, a feladatmegbízó által igazolt teljesítés után kerülhet sor. A felülvizsgálat időszakában sem kerülhet sor olyan kifizetésre, amely mögött kimutatható teljesítés nem realizálódott. Erről a megbízott szervezet, vagy személy 8 napon belül értesítendő.

Határidő: 2009. június 30. a Kft. tiszteletdíjak, ill. megbízási díjak kifizetésénél február 28.

Felelős: Takács József Polgármester, ill. Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

28/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Az intézmények alapító okiratának felülvizsgálatával egyidejűleg meg kell vizsgálni az önkormányzati „qasi **kiskincstár**” létrehozásának feltételeit és ezzel

egyidejűleg ki kell dolgozni annak eredményességét, a megtakarítás lehetőségét. A vizsgálatnak ki kell terjednie arra, hogy e belső szervezeti egység keretén belül kerüljön könyvelésre az önkormányzat által alapított vállalkozások gazdálkodása is. A vizsgálat tételesen terjedjen ki a létszám,- és bérmeztakarítások lehetséges eredményeire. A szervezeti struktúra változás előterjesztése előtt az intézményvezetők véleményét, gazdálkodási jogkörükre vonatkozó elvárásaikat egyeztetni kell.

A 2006. évi IV. tv alapján a „Szemesért KHT „ –t non profit korlátolt felelősségű társaságként történő nyilvántartásba vételét kell kéri, a kiemelt közhasznúsági minősítésének fenntartása mellett.

Határidő: folyamatos és 2009. május 31.

Felelős: Takács József Polgármester, ill. Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Takács József polgármester a következő határozati javaslat a-d pontjait először külön külön szavaztatta meg, melynek eredményei szerint az a./ pontra 7 igen és 1 nem szavazat, a b./ pontra 6 igen és 2 nem szavazat, míg a c,- és d./ pontokra 8 igen egyhangú szavazat érkezett. *A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat teljes szövegének ismertetése után **8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

29/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Felül kell vizsgálni az önkormányzat és szervei között , valamint az önkormányzat által támogatott szervek és intézmények között létrejött ***szerveződéseket.***

a./ A képviselő-testület a KHT-nak vállalkozási tevékenységi körébe bérbe adott ***élményfürdő bérleti díját*** 2008. évre 1.200 ezer Ft-tal csökkenti és 2009. évre a bérleti díjat 500 ezer Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester és Liber Árpád KHT vezető

b./ - a ***Bagódombi Kft.*** menedzsmentjének és tisztségviselőinek tiszteletdíját érdemi működésig, vagy annak megszűntéig fel kell függeszteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

c./ ***A rendezési terv módosítására az érintettekkel*** az 1997. évi LXXVIII. tv. szerint ***szerveződést kell kötni*** és arányos költségtérítéssel az önkormányzat kiadásait mérsékelni kell.

Határidő: folyamatos és rendezési terv módosítását tárgyaló KT. ülés

Felelős: Takács József polgármester, szerveződések előkészítésére: körjegyző

d./ ***Kiemelt figyelmet*** kell fordítani a 2000. évi CXII. tv. módosításával lehetővé váló ***különleges turisztikai terület*** rendezési tervvel való egyezőségének biztosítására, a lehetséges befektetői kör felkutatásának elősegítésére, a megvalósítható fejlesztési koncepció, településszerkezeti és szabályozási terv és HÉSZ elkészítésére.

Határidő: folyamatos és a rendezési terv módosítását tárgyaló KT. ülés
Felelős: Takács József polgármester és Stadler József önk. főépítész.

A 2009. évi költségvetési rendelet és annak takarékos, hatékony végrehajtására vonatkozó határozatok meghozatala után a napirend tárgyalását a polgármester lezárta.

7./ napirend **Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek**

a./ A rendezési terv 2 számú módosítása

A képviselő-testület egyhangú álláspontja az volt, hogy a munkaértekezleten történt megbeszélés alapján a határozati javaslat kerüljön pontosításra. Mivel az összeg már második ízben változik, kerüljön tételesen felsorolásra, hogy melyek azok a konkrét tervmódosítási munkák, amelyek a bruttó 360 ezer Ft-ba tartoznak. A későbbi viták elkerülése érdekében vagy a tervezői szerződés tervezetét, vagy a megbízás tartalmát rögzítő határozati javaslatot kell előterjeszteni.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

30/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a 258 / 2008. (XI. 24.) sz. Képviselő-testületi határozatát követően pótlólag felmerült munkák elvégzésével is a Stadler Építész Irodát kívánja megbízni.

Utasítja a körjegyzőt, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre olyan határozati javaslatot terjesszen elő, amely a megbízási díj megállapítása mellett tételesen felsorolja, hogy mely területeket érint a módosított területfejlesztési koncepció, a településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat.

Felelős: Takács József polgármester, ill. Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Határidő: 2009. február 28.

b./ A bölcsőde épületének megvásárlására vonatkozó ajánlat.

Takács József polgármester elmondja, hogy a munkamegbeszélést követően a korábbi árajánlatot tevővel tárgyalást folytatott a képviselők felhatalmazása alapján.

E tárgyalás eredménye alapján mivel előre meghirdetett zárt ülés tartására is sor kerül, így üzleti érdekre hivatkozással javasolja zárt ülés keretében ezt tárgyalni. A javaslatot azzal indokolta, hogy az értékesíteni kívánt ingatlannal kapcsolatos műszaki kérdések és a felmerült lehetséges megoldások megvitatása érdekében tartja ezt szükségesnek. Az árajánlatot tevő a nyilvános ülésen nem tudott részt venni.

*Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

31/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Bölcsőde

épülete értékesítésének megvitatására a SZMSZ 16 § (3) bek.alapján zárt ülést rendel el.

A napirend tárgyalására a 2009. február 16-ra meghirdetett zárt ülés keretében kell visszatérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester.

c./ Tanácsné Bene Zsuzsanna Bánk bán utca ingatlan vételi ügye.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester szóbeli kiegészítőjében elmondta, hogy a 768. hrsz-ú ingatlanon a Rádi településrész érdekében a Balatonhoz való lejutás érdekében lejáró készült. A képviselő-testület álláspontja megoszlott, hogy egybe kerüljön –e a teljes terület értékesítésre, vagy telek-kiegészítésként megosztás után.

Petrus Péter képviselő: Felhívta a figyelmet arra, hogy a vevőként megjelölt tulajdonos telkére a bejárat csak úgy volt megoldható, hogy a sarkon be kellett fordítani a kerítést, és csak onnan lehet beközlekedni. Más tulajdonosnak a terület csak úgy adható el, ha a bejárat biztosítva lesz.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő: A kiépített lejárót szükségesnek tartja és annak lebontása, ill. újjáépítése miatt az egybe történő eladás többletbevételét elviheti.

Fias Istvánné képviselő: Hiányolja, hogy nincs terület m² megjelölve, hogy mennyi volna akkor, ha egybe, s mennyi akkor a vételár, ha megosztással kerülne értékesítésre.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Az egybe történő értékesítés is megosztást igényelne, mert az alsó úttól a telekhatárig le kellene osztani, ezért körülbelül m² –t tudnának mondani. 600 m² körül volna. Ezért is tartalmazza a határozati javaslat, hogy a megosztást és annak költségeit a vevőnek kell viselnie. A „kiépített” lejáró földből van kiképezve.

Petrus Péter képviselő: A telek hossza 25 m. ezért ha ennek hosszában meghatározott szélességű területtel egészítenénk ki a vevő telkét, könnyű a kiszámítása.

Takács József polgármester képviselői javaslatra mindkét alternatívát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként 4 települési képviselő a mellett foglalt állást, hogy a területet teljes szélességében el kell adni és egy keskenyebb telken kell a lejárót biztosítani, ugyanakkor 4 települési képviselő a mellett szavazott, hogy a területet meg kell osztani és 3-4 m szélességet kell telek-kiegészítésként eladni a lejáró háborítatlansága mellett.

Mivel döntés nem született javaslat érkezett arra, hogy a képviselők a helyszínen tekintsék meg a kialakult állapotot.

A képviselő-testület e javaslatra és a szavazás eredményére tekintettel úgy döntött, hogy az előterjesztést a következő ülésre vissza kell hozni pontos méretek és annak vételár összehasonlítását tartalmazó kimutatással.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a 768 hrsz alatti ingatlanból a rendezési terv szerinti beépítetlen területet értékesítésére vonatkozó döntését a soron következő testületi ülésre napolja azzal, hogy felkéri a képviselőket a helyszínen kialakult állapot megtekintésére.

A soron következő ülésre az előterjesztés térjen ki a megosztások lehetséges alternatíváira és annak naturális adataira, valamint ez alapján kalkulált lehetséges vételárakra.

Határidő: Soron következő Kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

d./ Horváth Csabáné építési ügye.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Elmondja, hogy a 2041/2 hrsz-ú ingatlan olyan módon, ahogyan a kérelmező azt szeretné megosztatni, nem engedélyezhető. Csak akkor járul hozzá az építéshatóság, ha a teljes – 616 m²-es terület – kerül értékesítésre, és összevonásra.

Takács József polgármester: Ismertette, hogy a szövetkezet elnöke az alakuláskor adott kölcsön visszatérítése fejébe a kérelmező melletti lakásokat kívánja felajánlani.

Petrus Péter képviselő: A megbeszélésen elhangzott, hogy az építéshatóság csak egybe történő értékesítéshez járul hozzá. Ebben az esetben azonban a többi lakó bejáratát biztosítani kell.

Zrínyi László képviselő: A terület és közvetlen környezete rendezést igényel. A településközpont létesítési szándék e részen van. Felhívja a figyelmet arra, hogy előfordulhat, hogy az ingatlant ki kell sajátítani, ezért nem tartja szerencsésnek ezt a megoldást.

Böröczky Szilárd képviselő: Véleménye szerint az ott lakóknak segítségre volna szüksége, meg kellene oldani a lakásproblémájukat, de valahol máshol és más megoldást kellene keresni az ott élő 4-5 családnak.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző javasolja, hogy valamennyi érintettel egyeztető tárgyalást tartsanak, beleértve a szövetkezetet, a lakókat és az önkormányzatot is.

Takács József polgármester a segítő szándék és a megoldás érdekében egyetért azzal, hogy az ott élő családokkal történjen egy tanácskozás, amely tisztázhatja a szándékokat.

A fentiekkel egyetértve a *Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

33/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete Horváth Csabáné kérelmére a balatonszemesi 2041/2 hrsz-ú és 2043/5 hrsz-ú ingatlanok rendezésével kapcsolatosan az érintett tulajdonosokkal és bérlőkkel egyeztető tárgyalást tart szükségesnek.

Az egyeztető tárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe kell foglalni és a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 15 napon belül és soron következő KT. ülés

Felelős: Takács József polgármester

e./ A hagyományos „Szemesi Fesztivál” rendezvény Selmeczi Ágnes által történő szervezésére történő megbízás.

Takács József polgármester ismertette, hogy egy héttel ezt megelőzően Selmeczi Ágnes személyesen ismertette a képviselő-testülettel tartott megbeszélésen az elképzelést. Azt követően megküldte az elhangzott produkciók várható költségét.

2009. évi költségvetésünk ismeretében e három napos rendezvényre nem tud az önkormányzat 4,4 millió Ft-ot fordítani, ezért azt javasolja, hogy keret összeg kerüljön megjelölésre.

Fias Istvánné képviselő: érdeklődik mennyi volt az elmúlt évben e rendezvény bekerülési költsége.

Gaál Andrea pénzügyi főelőadó: Megközelítőleg 1,5 millió Ft-ot fordítottunk eddig a három napos rendezvényre.

Böröczky Szilárd képviselő: Az önkormányzatnak több nyári rendezvényre is gondolnia kell. Kovács Márta alpolgármester: Felhívja a figyelmet, hogy rövidesen új művelődési ház vezető kinevezésére kerülhet sor a pályázati felhívás alapján.

Szomorú Szilárd képviselő: Csak a „Szemesi Napok” rendezvénye legyen kiadva, e mellett az év többi részében a műv. ház vezetője még lehetőséget kap.

Petrus Péter képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy sok helyen a nívós rendezvények bevételre tervezettek. A három napra 1,5 millió Ft-ot javasol.

A fentiekkel egyetértve a *Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

34/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hagyományos Szemesi Fesztivál szervezésével Selmeczi Ágnest megbízza és felhatalmazza, hogy művészeti együttesek fellépéseit biztosítsa. A rendezvény költségeinek saját erős keret összegét bruttó 1.500.000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a szervező által összeállított - fellépők nevét és díjait tartalmazó - táblázat alapján a keretösszegig a kiválasztást a szervezőre bízza. További fellépéseket nyertes pályázat esetén szervezhet, a támogatás összegének erejéig. A fent meghatározott összeget pályázat(ok)hoz saját erőként kell figyelembe venni. A pályázat(ok) elkészítésével e feltételeknek megfelelően az önkormányzat részéről annak elkészítésére a körjegyzőt, a rendezvényterv és költségvetés előkészítésre jelen határozat alapján Selmeczi Ágnes szervezőt bízza meg.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére, illetve erre vonatkozóan közművelődési szerződés megkötésére, valamint az önkormányzat részére kiírt pályázatok benyújtására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2009. február 28.
a pályázat(ok) benyújtására a kiírás szerint NKA pályázatra febr. 27.
a program megvalósítására 2009. július 30.
Felelős: Takács József polgármester

f./ BAHART-tal kötött megállapodás jóváhagyása.

A fentiekkel egyetértve a *Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

35/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. február 10-én készült Balatoni Hajózási Zrt. képviselői és Balatonszemes Község Polgármestere között létrejött megállapodást jóváhagyja.

A 2009. február 10-én kelt emlékeztető 7. bekezdésében szereplő önkormányzati vállalat a viszonyosság alapján 20 éves időtartalmú – közös megegyezéssel meghosszabbítható - kötelezettségvállalásra kell módosítani.

Felhatalmazza a polgármestert az ott megállapított feladatok megosztására együttműködési megállapodás tervezet elkészíttetésére és annak Kt. elé terjesztésére.

Határidő: a megállapodás tervezetre 2009. február 23.
azt követően a megállapodás szerint

Felelős: Takács József polgármester

g./ MEGATOP Kft-vel kötött szerződés meghosszabbításának elkészítése.

A fentiekkel egyetértve a *Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

36/2009 (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Megatop Kft.-vel megkötött megbízási szerződés lejárta miatt, a 2008. június 24-én aláírt szerződésben meghatározott feladatokra, szerződés hosszabbítási szándékát kifejezi.

Felhatalmazza a polgármestert megbízási szerződés meghosszabbításának elkészítésére és aláírására, azt követően annak a Kt. elé terjesztésére.

Határidő: 8 napon belül, ill. soron következő KT. ülés.

Felelős: Takács József polgármester

Kérdések, bejelentések:

Liber Árpád ügyvezető igazgató elmondja, hogy a közel múltban elhunyt Lamer Géza professzor korábban négy kopjafát ajándékozott a falunak azzal a céllal, hogy a háza előtt állítsák fel.. Ezzel kapcsolatban javasolja, hogy a temetőben található sapka dombon egy

emlékhely kialakításával, felirattal ellátva helyezték el a kopjafákat. Ennek megvalósítását a Kht. vállalja.

A játszótérket már csak EU szabványnak megfelelő játékokkal lehet ellátni. Ezzel kapcsolatban olyan elképzelése van, hogy a leszerelésre kerülő játszótéri eszközöknek egy ún. „retro” parkot hoznának létre, ahol ezeket kiállítanák.

Felhívja a figyelmet, hogy a Táncsics utcai árok rendbetételét soron kívül meg kell oldani.

Takács József polgármester úgy véli, hogy Lamer Géza bácsi ügyére munkamegbeszélésen vissza kell térni. Továbbá javasolja halála utáni posztumusz díjra jelölni.

A volt orosz tábor területének értékesítése ügyében Szoboszlai Urat egy munkamegbeszélésre kívánja meghívni. Ezzel kapcsolatban kéri, hogy egyeztessenek időpontot.

Szoboszlai Úrnak a 23-i Falugyűlés előtt bármely délutáni időpont megfelel.

Takács József polgármester a képviselők egyetértésével február 23-án 15.00. órára munkamegbeszélést hív össze.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 15 óra 30.perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző

Takács József
polgármester