

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. február 20-án 14.00. órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Valkóné Kovács Márta alpolgármester
Böröczky Szilárd képviselő
Fias Istvánné képviselő
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő
Kocsisné Liber Márta képviselő
Mischl Antalné képviselő
Petrus Péter képviselő
Szomorú Szilárd képviselő
Zrínyi László képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Antal János polgármester B.őszöd
ifj. Boór Miklós iskolaigazgató
Szentiványi Jánosné óvodavezető

Távolmaradását előre jelezte:

Zrínyi László képviselő

Érdeklődő: 1 fő

Takács József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a testület **9 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes és azt megnyitotta.**

A kiküldött meghívó szerint az alábbi napirendi tervezeteket javasolta:

1. Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek

- A szőládi iskolás gyermekek fogadásának feltételei a helyi oktatási intézménybe
- Lakossági víz és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása
- Tanácsné Bene Zsuzsanna Bánk bán utcai ingatlan vételi ügye
- Rendezési terv 2. számú módosítása
- Tájékoztató a körjegyzőségi álláshelyekre benyújtott pályázatokról.

Zárt ülés

- A művelődési ház intézményvezetői pályázatára beérkezett pályázatok felbontása

1./a. A szőládi iskolás gyermekek fogadásának feltételei a helyi oktatási intézménybe.
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Vörös Gyula Szólád község polgármestere személyesen megkereste a szóládi iskola balatonszemesi iskolához történő csatlakozása ügyében. Az ügyvel kapcsolatos írásos anyagot a képviselők megkapták.

Böröczky Szilárd képviselő örömmel fogadja a csatlakozási szándékot. Véleménye szerint alaposan át kell gondolni a dolgot, számításokat kell végezni.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő tudomása szerint a szóládi szülők nem akarják a gyermekeiket Balatonszemesre járatni iskolába, inkább maradnának Balatonszárszón. Továbbá kevesli az 50 ezer forintot, amit a Szóládiak ajánlanak, mert nem lenne etikus Balatonöszöddel szemben., akik évek óta tisztességesen fizetik a hozzájárulást.

Valkóné Kovács Márta alpolgármester véleménye szerint az osztálylétszám nagyon fontos tényező. Csatlakozás esetén a 8. osztály létszáma lenne kritikus, de a probléma megoldható. A megállapodás megkötése előtt a szóládi szülők véleményét is ki kell kérni.

Takács József polgármester elmondja, hogy a szülőt természetesen megilleti a szabad iskolaválasztás joga. Itt most csak arról kell dönteni, hogy fogadják-e a gyereket vagy nem. Finanszírozás szempontjából sem mindegy, hogy van-e megállapodás.

Petrus Péter képviselő elmondja, hogy amíg nem hoznak döntést, addig nem kerülhet sor a megállapodás megkötésére.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő javasolja, hogy Szólád is annyi hozzájárulást fizessen mint Balatonöszöd.

Takács József polgármester tudomása szerint Balatonföldvár a normatíván felüli 50 ezer forintért befogadná a szóládi diákokat. Javasolja az iskola bemutatását a szülők számára, ezzel is segítve az iskolaválasztást.

Ifj. Boór Miklós iskolaigazgató úgy véli, hogy a 8. osztályt nem fogják áthozni. Szóládnak hasonló kötődése van Szárszóhoz, mint Öszödnek Szemeshez, de azért néhány gyermeket biztosan áthoznának. Szívesen bemutatja Szóládon a szemesi iskolát. Úgy ítéli meg, hogy 50 ezer forintért is érdemes lenne befogadni a gyerekeket. A Kistérségen belül jelenleg rossz a hangulat, ezért diplomatikusan kell az ügyet kezelni.

Mischl Antalné képviselő az iránt érdeklődik, hogy a gyerekek most hová járnak iskolába.

Ifj. Bór Miklós iskolaigazgató közli, hogy jelenleg Balatonszárszóra és Kötcsére járnak a tanulók.

Mischl Antalné képviselő óvatosságra int, hogy senkit ne bántódjon meg. A lehetőség adott, a szülő döntse el, hogy hova akarja járatni a gyermekét. Ő nem javasolja a megállapodás megkötését.

Szomorú Szilárd képviselő szerint most arról kell dönteni, hogy befogadják-e az iskolát vagy sem.

Szentiványi Jánosné óvodavezető véleménye szerint diplomatikusan kell eljárni. Tudomásul kell venni, hogy verseny van iskolák között. Az iskolát be kell mutatni, hogy a szülő

választani tudjon a lehetőségek közül. Szóládtól Szárszó és Szemes is kb. egyenlő távolságra van. Részéről támogatja a megállapodás megkötését.

Ifj. Boór Miklós iskolaigazgató elmondja, hogy Balatonszárszó az iskolakérdésből nem csinál problémát, noha jövőre már létszámgondjaik lehetnek.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő azon a véleményen van, ha idejön 20 gyerek, akkor már érdemes megállapodást kötni.

Böröczky Szilárd képviselő úgy ítéli meg, hogy Bezeréti Katalin Balatonföldvárt képviseli, ezért a szemesi képviselőknek is meg kell védeni saját érdekeiket.

Kocsisné Liber Márta képviselő kevesli az 50 ezer forintot, ezért a pénzügyi részről a későbbiekben még beszélni kell, de a befogadást támogatja.

Antal János balatonöszödi polgármester véleménye szerint ez egy összetett kérdés. Elvi döntést kell hozni, mivel nem lesz gyakorlati következménye. Az iskola hosszú távú működése érdekében a megállapodás megkötésétől nem lehet elzárkózni. A felmerült összeg feszültséget szíthat, mivel Balatonöszöd ennél lényegesen többet fizet. Elsődlegesen Balatonszárszó és Szólád között kell egyezségnek születni a hátralék rendezése ügyében. Nem biztos, hogy ilyen versenybe bele szabad menni. A balatonöszödi testület elé fogja vinni az ügyet. Először a befogadásról kell dönteni, majd utána az anyagi oldallal foglalkozni.

Takács József polgármester elmondja, hogy a korábbi tárgyalásokon elhangzottak alapján Balatonföldvár 50 ezer forintért befogadná a szóládi tanulókat. Balatonszárszó polgármesterével is folytatott megbeszélést, mely szerint vannak közös elképzeléseik a jövőt illetően, de ennek részleteiről most nem kíván többet elmondani. Olyan helyzetet szeretnének teremteni, hogy Szólád ne kerülhesse el a fizetést. Nagy taktikai csatározás folyik a gyerekekért. Balatonföldváron és Balatonszemesen stabil a létszám. Teleki is jelezte csatlakozási szándékát felénk. Javasolja mindkét településsel megkötni a megállapodást.

Ifj. Boór Miklós iskolaigazgató az iránt érdeklődik, hogy Szólád több településsel is köthet-e szerződést.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy van lehetőség több településsel történő szerződés kötésére. Lényeg, hogy ellátatlan gyerek nem maradhat. Szóládnak mindenképpen kell megállapodást, szerződést kötni, mivel nem tart fenn iskolát. Nem szeretnék rossz viszonyban lenni egyik környező településsel sem. Előzetesen kinyilváníthatjuk fogadó készségünket nemcsak Szólád, de bármely település irányába. Szólád korcsoportos létszám adatait tudjuk, ezzel számolva ideális osztálylétszámok alakulhatnak ki. A csatlakozással a költség nem növekedne és ha minden gyermeket ide hoznának, úgy minimum 7-8 millió Ft bevételi többlet jelentkezne. Problémát abban lát, hogy a gyerekek szüleinek kötődése van Balatonszárszóhoz, ezért előfordulhat, hogy bármilyen összeg felajánlása sem lenne vonzó. A szülőknek szabad iskola választási joga van. Felhívja a figyelmet, hogy arra, hogy előfordulhat olyan szituáció, amely szerint egy 50 ezer Ft-os vállalás esetén konfrontálódik a település Balatonszárszóval, esetleg még Balatonöszöddel is és ugyanakkor nem lesz beíratott gyermek sem, mert arra nincs garancia. Összességében egy „től-ig” határt lehetne megállapítani. Korábban is arra törekedtek, hogy Balatonszemes oktatási központ legyen. A pozíció erősödne, ha magasabb gyereklétszám lenne. Szárszó más területen már kapott

központi szerepet, Szemesnek az az érdeke, hogy itt legyen az oktatási központ. Javasolja a befogadási megállapodás megkötését, de összegről most nem kellene dönten. Beiratkozás után kell rá visszatérni.

Takács József polgármester véleménye szerint a testület érzelmre alapozza a döntést, Balatonföldvár pedig pénzről fog dönteni. A pénz a hatalom. Nem érti, miért probléma Balatonöszödnek, ha 50 ezer forintért befogadjuk őket. Őszöddel évek óta van megállapodás, ha idejönnek a szőládi gyerekek, azt csak plusz pénzt jelentene.

Antal János balatonöszödi polgármester elmondja, hogy szó sincs érzelmről. Úgy látja, nem fognak idejönni a szőládi gyerekek. Ennek ellenére neki az öszödi testületet tájékoztatnia kell az összegről, amit véleménye szerint nem vennének jó néven. Nem találja etikusnak ezt a versenyt. Úgy véli, nem biztos, hogy az integráció hosszú távon megmarad.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő fő célnak az iskola megmaradását tartja.

Antal János balatonöszödi polgármester véleménye szerint a befogadóképességet kell kifejezni.

Ifj. Boór Miklós iskolaigazgató elmondja, hogy Balatonföldvár 50 ezer forintért befogadja a gyerekeket. Ott A és B osztályok vannak, ennek alapján a teljesítménymutató rossz. Az 50 ezer forintot hosszabb ideig nem lehet elfogadni, ezért valószínűleg már jövőre emelni fogják. Balatonszárszón a hozzájárulást gyermekenként jelentős összeggel kell kiegészíteni, és ezt hosszú távon nem fogják tudni bevállalni. A létszám stabilitás nem megoldott, mivel kevés az óvodás.

Takács József polgármester ismételten elmondja, hogy nagyon rossz döntésnek tartja a Beszédjavító Általános Iskola elengedését. Támogatja Teleki csatlakozási szándékának elfogadását.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy Telekiből 2 gyermek jár a szemesi iskolába. Az önkormányzat jelenleg nem fizet hozzájárulást, ezért célszerű volna a megállapodás megkötése. Ez javíthatna a helyzeten. Szeretné, ha nem alakulna ki feszültség a települések között.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal, **ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

40/2009 (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete alkotmányos jogával élve előzetesen kinyilvánítja szándékát Balatonföldvár kistérségéhez tartozó településeivel, köztük: Szólád és Teleki települési önkormányzatok Képviselő-testületeivel történő együttműködésre.

Az együttműködési szándéka a kötelező feladatként meghatározott általános iskolai oktatás közös ellátására is vonatkozik.

A képviselő-testület a szőládi, és teleki iskolás gyermekek szüleinek szabad iskolaválasztási jogát tiszteletbe tartva, biztosítja a Reich Károly Általános Sport és Zeneiskolába

való beiratkozást, és az önkormányzatokkal a kölcsönös előnyökön alapuló együttműködési megállapodás megkötésétől sem zárkozik el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az iskola igazgatóját, hogy amennyiben Szólád és Teleki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megállapodás megkötését kezdeményezi, úgy az előkészítésére tárgyalásokat folytassanak.

Határidő: március 31.

Felelős: Takács József polgármester és
ifj. Boór Miklós iskola igazgató

1./b. Lakossági víz és csatornadíj támogatására pályázat benyújtása.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Szóbeli előterjesztés, kérdés, hozzászólás nem volt.

*A határozati javaslat ismertetését követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:*

41/2009 (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására a Zánka Önkormányzat gesztorságával pályázatot nyújt be. A támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására Zánka település Önkormányzatát meghatalmazza.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szolgáltató DRV Zrt.-t tájékoztassa és a pályázathoz szükséges nyilatkozatokat írja alá.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2009. február 23.

1./c. Tanácsné Bene Zsuzsanna Bánk bán utcai ingatlan vételi ügye

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Tanácsné Bene Zsuzsanna a területet saroktelekként vásárolta meg. Amennyiben az önkormányzat nem értékesíti részére a kért területet, úgy értékcsökkenés címén pert helyezett kilátásba.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy az említett terület jelenleg a rendezési tervben útként van nyilvántartva. Ha az egészet telekké akarnánk minősíteni és a lejárat máshová helyezni, akkor is rendezési tervmódosítás szükséges. A lejáratra szükség van, a kiépítés megtörtént, ezért célszerű volna a 4 m-es területet leosztva eladni a vevőnek. Utólag derült ki, hogy korábban ebből az útból már történt terület eladás.

Takács József polgármester az elhangzottakkal ellentétben azt javasolja, hogy ajánlják fel megvételre az egész területet a vevőnek, csak 4 m maradjon meg útnak.

A fentiekkel egyetértve a *Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

42/2009 (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a 768 hrsz alatti ingatlanból a 767 hrsz alatti ingatlan teljes hosszában 9 m szélességben történő megosztására kialakítandó területet telek kiegészítés címen Tanácsné Bene Zsuzsanna részére a korábban közölt 8 000.- Ft / m² + Áfa = 9 600.- Ft/m² eladási áron értékesít. A telek megosztással és a tulajdon átruházással járó költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2009. március 30.

1./d. Rendezési terv 2. számú módosítása.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

A határozati javaslat ismertetését követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2009 (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete a 258 / 2008. (XI. 24.) sz. Képviselő-testületi_határozatát visszavonja és az alábbi munkák elkészítésére,

1. Az üzemanyagtöltő állomás megszüntetésével a 894/1, 897/1-6 hrsz-ú tömb „GKM” területe Bajcsy Zs. u. 897/1 hrsz –ú telek kivételével „Lke₂” lakóterületi minősítést kap a Bajcsy Zs út és Nagy Imre utak közötti új feltáró úttal.
2. A Kikötő utca és Ady E utca közötti 147/1-19 hrsz-ú telkeknél a pavilonok „ZKP”, a park „K-IK” különleges terület, minősítést kapott. Az övezeti besorolások a terven felcserélődtek. Ezen túl a meglévő pavilonsoroson – indokolatlanul- szabályozási vonal halad át. A terület szabályozása – a hiba kijavításával – a tényleges állapotnak megfelelően történik.

3. A Fő utca 880 hrsz-ú „Sportpálya feliratú terület Üh-3 építési övezetből Üü3-as építési övezetbe kerül. A módosítás a terv hibás minősítése miatt szükséges.
4. A HÉSZ teljes közművesítettsége előíró fejezeteiből a közműves földgáz vezetékkel való ellátás kötelezettségét ki kell venni.
5. A HÉSZ telekalakítást előíró fejezetéből a tömbönkénti telekalakítási előírást (3.§. (5) és)6) bekezdés) ki kell venni.
6. A **Vt-2** jelű építési övezetben a legkisebb terület nagysága 450 m²-re, a legnagyobb építmény magassága 5,00 m-re módosuljon.
7. A Szemesért Településgazdálkodási kft telephelyének kialakítására a 2040/5 hrsz alatti ingatlan a Bakoskurai árok, a Szedrest és a Tánicsics utcát összekötő dűlőút közötti terület Gksz gazdasági területi minősítést kapjon.
8. Lakossági észrevétel alapján az Öü-1 építési övezet beépítettsége 20 %-ról 30 %-ra módosuljon
felkéri a Stadler Építész Irodát, hogy a módosított területfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti terv és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítását: 300 000.- forint + 20 % Áfa összesen: 360 000.- forint értékben készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2009. február 28.

Szomorú Szilárd képviselő elhagyja az üléstermet, ezután a Képviselő-testület 8 fővel folytatja a tanácskozást.

1./ e. Tájékoztató a körjegyzőségi álláshelyekre benyújtott pályázatokról.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző néhány mondatban tájékoztatja a testületet a körjegyzőségi álláshelyekre benyújtott pályázatokkal kapcsolatban. Elmondja, hogy a pályázatok benyújtásának határideje lejárt. A kiírt álláshelyekre 21 pályázat érkezett. A pályázók közül 6 helyi lakos, 2 Balatonszemesen dolgozó vidéki, de az ország távolabbi részéről is érkeztek pályázatok. Többen felsőfokú végzettséggel rendelkeznek, és van szakirányú végzettségű, illetve nyelvvizsgával rendelkező is. Ígéretet tett arra, hogy a döntést követően a kollégákat a képviselő-testületnek bemutatja.

Az elhangzott tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

1./f. A hagyományos „Szemesi Fesztivál” rendezvény Selmeczi Ágnes által történő szervezésére történő megbízás módosítása.

Takács József polgármester elmondja, hogy Selmeczi Ágnes kevesli a „Szemes Napokra” megszavazott 1,5 millió forintot. Véleménye szerint ebből az összegből nem lehet fedezni a költségeket, ezért 2 millió forintot kér.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy Selmeczi Ágnes telefonon értesítette egy Nemzeti Kulturális Alap által kiírt pályázatról. Elmondása szerint erre eséllyel

pályázhat az önkormányzat. Benyújtási határidő: február 27., 20%-os önrész vállalása szükséges.

Kelemen Ferenc Miklósné képviselő a 2 millió forint megszavazását támogatja.

Petrus Péter képviselő egyetért képviselő társával.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

44/2009 (II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2009 (II.14.) határozatában szereplő „Szemesi Fesztivál” rendezvényére biztosított összeget módosítja és a szervező javaslatára 2.000.000,-Ft + ÁFA keretet biztosít.

A határozat további részét változatlan tartalommal fenntartja. Erről a rendezvény szervezésével és pályázat előkészítésével megbízott Selmeczy Ágnes értesítendő.

Határidő: 2009. február 27.

Felelős: Takács József polgármester.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és azt 16 óra 20. perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző

Takács József
polgármester