

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2009. szeptember 9-én 17.00. órakor** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Valkóné Kovács Márta alpolgármester  
Böröczky Szilárd képviselő  
Fias Istvánné képviselő  
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő  
Kocsisné Liber Márta képviselő  
Mischl Antalné képviselő  
Petrus Péter képviselő  
Szomorú Szilárd képviselő

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Kolmann Gergely és Tsai.

### **Távolmaradását előre jelezte:**

Takács József polgármester  
Zrínyi László képviselő

### **Érdeklődő:-**

**Valkóné Kovács Márta alpolgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület **8 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes**, és azt **megnyitotta.**

Az alábbi napirendi tervezetet javasolta:

#### **1) IKSZT pályázat ügye**

Előterjesztő: Valkóné Kovács Márta alpolgármester

**Valkóné Kovács Márta alpolgármester** felkéri Kollmann Gergelyt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a művelődési ház felújítására vonatkozó pályázat jelenlegi állásáról, ismertesse az előzményeket, mivel kevés információval rendelkeznek.

**Kolmann Gergely a pályázatíró csapat vezetője:** Miután bemutatta a team tagjait, ismertette, hogy a jelen lévők készítették el a pályázatot, amely első körben sikeres volt, Balatonszemes a IKSZT cím birtokosa. Hosszabb ideig nem volt érdemi információ, most azonban rendkívül felgyorsultak az események és a 112/2009 és 113/2009 FVM rendeletek szerint az IKSZ pályázat II. fordulójában a konkrét elképzelések megvalósítására lehet a pályázatot benyújtani, mégpedig szeptember 1-30 között. A pályázatról röviden ismertette, hogy a felhívásban szereplő munkákra a nettó díj 100 %-a mértékéig lehet a pályázatot benyújtani, az önkormányzatot, mint pályázót az ÁFA költség terheli.

A tervezők már felmérték a művelődési ház állapotát. A jelenlévők vállalni tudják, hogy a pályázat II. ütemét elkészítik és komplex módon lebonyolítják a tervezéstől a közbeszerzési eljáráson keresztül többlet szolgáltatásként a pályázatban elszámolható 6 + 6 %-os sikerdíj ellenében. A megbízásuk a pályázatírásra van 6 %-os díj ellenében, a képviselő-testület

gondoskodhat más tervező és lebonyolítóról is, de a jelenlegi munkatársak már ismerik a helyszínt, bekapcsolódtak a korábbi munkákba is.

A pályázat kiírását röviden ismertette, mely szerint a konkrét építési, műszaki munkákon túl kisebb infrastruktúra (parkosítás, közművesítés) és beszerzésre (nettó: 10 millió), valamint személyi jellegű kifizetés is pályázható. Ezek összege a pályázott összegekhez mérten %-os arányban korlátozottak. A beszerzés esetén listából választhatók eszközök. Személyi jellegűre nem javasolnak összeget fordítani azon praktikus okokból, hogy az a pénzügyi elszámolást 3 évvel meghosszabbíthatja.

Az önkormányzatnak 5 éves működtetést kell vállalnia, amely személyi jellegű kifizetés esetén akár a befejezéstől számított 8 év is lehet, tehát az üzemeltetési kötelezettség nőhet és bonyolultabb az elszámolás is, ezért alapos megfontolásra tanácsolja.

A 200.000 Euró 266 Ft árfolyam díjjal számolva a megszerezhető összeg 53 millió Ft körül van. Úgy tudja alapvetően az épület felújításról van szó, amennyiben úgy ítéli meg a testület a jelenlévő tervezői csapat ezzel megbízható, illetve más tervcsomag is kérhető.

Amennyiben a

**Valkóné Kovács Márta** alpolgármester: Miután nem merült fel kérdés, a tervezők részéről jelenlévőket kérte fel, hogy ismertessék az épület felújítás és átalakítás elképzeléseit.

A tervezők részéről jelen lévő ismertette, hogy előzetes felmérésük alapján a nagyterem burkolatának teljes az előtér fölötti – valamikori gépház – helyiségének megközelítésére lépcső feljárat, a teljes felújításba bele tartozik a hátsó színpad és öltözők rendbetétele, a tető teljes felújítása és a tetőtér bővítés. A konkrét elképzeléseket folyamatosan gyűjtik össze a képviselő-testülettől.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző pontosította az ajánlatot, mely szerint az IKSZT pályázatban elszámolható 12 %-os járulékos költség ellenében a pályázatírás és annak benyújtása, a tervekészítés, a közbeszerzés lebonyolítása és a munkavégzés közbeni ellenőrzés is bele tartozna. Érdeklődik a felől, hogy milyen funkciók kerülnének be a közösségi színtérbe ?

**Kolmann Gergely** gyakorlatilag azért vagyunk itt, hogy az előminősítés után eldöntsük, hogy a 46 millió Ft körüli összeget mire kívánja fordítani az önkormányzat és a tervezők és lebonyolítást végzők az idő rövidsége miatt kerültek meghívásra. Az előminősítés pályázatának anyagát átadta az alpolgármesternek.

**Valkóné Kovács Márta** alpolgármester: Úgy ítéli meg, hogy az ülés után itt kellene maradni a képviselőknek és össze kellene gyűjteni az ötleteket, illetve a szükséges munkálatokat.

**Fias Istvánné** képviselő: Érdeklődik a felől, hogy az összekötő folyosó beépítése szerepel-e, mert az ottani tetőtér civil szervezetek elhelyezésére kiválóan alkalmas lenne.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző: Érdeklődik jól érti-e, hogy a legfontosabb teendő a megbízás megadása az elhangzott sikerdíj ellenében ?

**Kolmann Gergely** : A polgármester úrral tartotta a kapcsolatot a 6 % ellenében a megbízást a pályázatírásra megkapták. Hosszabb ideig nem volt hír a pályázatról, most pedig rövid az idő, azért kérte, hogy a tervezők és a lebonyolítók is legyenek megbízva, azzal, hogy a képviselő-testület döntse el mit akar a pályázatba beépíteni.

Ezt követően a képviselők részéről elhangzott, hogy szerencsére a nyílászárók cseréje megvalósult, az már nem fog pénzeszközt igényelni, illetve egyetértés történt az ügyben is, hogy a személyi jellegű kiadásokat nem, hanem az építésügyi

Tisztázásra került, hogy az önkormányzat ÁFA alany, de a közművelődés tárgyi mentessége miatt legfeljebb a vállalkozási célú büfé működtetésének célja arányosítással jöhetne szóba ÁFA visszaigénylés szempontjából.

**Petrus Péter képviselő:** A konkrét javaslatokat fogalmaz meg ismerve az épület szerkezetét.

A képviselő-testület tagjai ezt követően konkrét elképzeléseket fogalmaztak meg, melynek összesítő eredménye kerül rögzítésre azzal, hogy az összegyűjtött „ötletek” alapján a tervezőnek azok továbbításra kerülnek, és a megtervezése történjen meg, a kivitelezés, pedig fontossági sorrendbe lesz állítva és ütemezhető lesz, amennyiben minden kiviteli költségre nem jutna abból az összegből, amelyet a pályázat során el lehet nyerni.

*Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **191/2009. (IX.09.) számú képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az integrált közösségi szolgáltatás a településen hiányos, ezért annak fejlesztése szükséges.

A képviselő-testület a szolgáltatásfejlesztést meg kívánja valósítani, és ennek érdekében az IKSZT pályázat, illetve a 112/2009 (VIII.29.) FVM rendelet alapján a támogatási kérelem benyújtását elhatározza.

A lakosság számára nyújtandó alapszolgáltatások körében a balatonszemesi önkormányzat tulajdonában lévő 1231 hrsz-ú ingatlanon Integrált Községi Szolgáltatási Teret alakít ki, amelynek érdekében a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és könyvtár átalakítását, felújítását és fejlesztését szándékozik megvalósítani. Az IKSZT pályázat címbirtokosaként elhatározza, hogy az EMVA-ból biztosítandó támogatásra a kérelmét elsősorban a felépítmény építési munkálataira, környezetének szükséges rendezésére, - kisebb mértékben eszköz beszerzésre - kell megfogalmazni.

A képviselő-testület megbízza a Namira Consulting Kft-t (1119 Budapest, Sajó u. 3), hogy a támogatásról szóló FVM rendeletben és 113/2009 (IX.2.) MVH közleményben meghatározott feltételekre alapozva pályázatot határidőre készítsék elő.

A Képviselő-testület a pályázatban érvényesíthető járulékos költségek maximális mértékének erejéig (12 %) a Namira Consulting Kft-t bízza meg a tervezési, a közbeszerzési eljárás lebonyolítási és tervezői felüyeleti munkák elvégzésével.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Namira Consulting Kft-vel a „sikerdíj”-ként meghatározott összegre a megbízási szerződést és a pályázat benyújtásához szükséges okmányokat aláírja.

**Határidő:** azonnal, folyamatos és pályázat benyújtására: szeptember 30.

**Felelős:** Takács József polgármester

Ezt követően a pályázatíró, tervező és lebonyolító csapat az ülésteremből távoztak. A képviselő-testület részére kiadásra került a művelődési ház alaprajza, amelynek áttekintését követően a szükséges munkálatokról az alábbi egyezség született:

- Villamos energia hálózat
- Fűtés (gázhálózat) korszerűsítése
- Büfé áthelyezése és az előtérből a tetőtérbe szabvány lépcső kialakítása.
- A lapos tető helyett magas tető létesítése, ezáltal civil szervezetek részére közösségi helyiségek kialakítása.
- A padló burkolatok teljes cseréje (valamennyi földszinti és tetőtéri helyiségnél)
- A színpad padozatának burkolat cseréje
- A színpad és öltözők teljes felújítása
- A volt vetítő helyiségnek stúdiószerű funkcióra is alkalmas kialakítása.
- Könyvtár bővítése.
- Hátsó szabadtéri színpad kialakítása
- Udvari térburkolat és tereprendezés
- A földszinti kisterem (házasságkötő) felújítása.
- 

Ezt követően még felmerült az igény arra, hogy Petrus Péter képviselő – úgyis, mint az épület bővítésénél részt vevő művezető – a tervezésnél és az építkezés során kerüljön bevonásra.

Mivel több vélemény hozzászólás nem volt Valkóné Kovács Márta alpolgármester megköszönte a képviselők jelenlétét és az ülést 18.00. órakor azzal zárta be, hogy hasonló esetben szeretne az előzményekről tájékozódni.

Kmf.

.....  
Valkóné Kovács Márta  
alpolgármester

.....  
Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző