

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. február 5-én 17.00. órakor** kezdődő, a községháza tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Valkóné Kovács Márta alpolgármester  
Böröczky Szilárd képviselő  
Fias Istvánné képviselő  
Kocsisné Liber Márta képviselő  
Mischl Antalné képviselő  
Petrus Péter képviselő  
Szomorú Szilárd képviselő  
Zrínyi László képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Távolmaradását jelezte: Kelemen Ferenc Miklósné települési képviselő

**Takács József polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a megjelentet. Megállapítja, hogy a testület **9 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

*Előterjesztette napirendi tervezetét:*

**1./ Oktatási integráció keretében busz beszerzésre pályázat benyújtása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**2./ Ingatlan vételre vonatkozó kérelmek elbírálása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**3./ Magántulajdonú családi lakóház tűzvész által pusztított tetőzetének helyreállítása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**4./ Aktuális döntést igénylő egyéb kérdések:**

- a Parti sétány és Nádas utca közvilágítása.

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

- Kérdések bejelentések

**A napirendeket tárgyalását a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.**

**1./ Oktatási integráció keretében busz beszerzésre pályázat benyújtása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**/Írásos ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

**Takács József polgármester:** Szóbeli kiegészítőjében ismertette, hogy február 15-i beadási határidővel került kiírásra a kistérségi társulások által pályázható buszbeszerzés.

A pályázható összeg a beszerzési ár 70 %-a. A pályázati kiírás szerint egy kistérség 3 buszt szerezhet be, melyből Balatonföldvár egy nagy (40 -44 személyes) buszt kíván beszerezni.

A Balatonföldváron 2010. január 28-án tartott TKT. társulási ülésen Balatonszárszó jelezte buszbeszerzési igényét. A harmadik busz beszerezhetősége Balatonszemes önkormányzata javára történhetne. A korábbi években volt erre döntés, ami hatálya alapján reméli, hogy e lehetőséggel a Kt. most is élni kíván. Elmondja, hogy bár az 20 %-os önerővel volt pályázható, de akkor is az volt a döntő érv, hogy az önkormányzat és a civil szervezetek jelentős szállítási költséget fizetnek, amely megtakaríthatóvá válna, ezért a busz beszerzése szükséges lenne. Ezt követően ismertette a kisbusz beszerzésének ajánlatát, amely összességében 16 millió Ft lenne. (18 üléses WW)

**Valkóné Kovács Márta** alpolgármester: A döntés előtt a működési költségeket kellene tisztázni.

**Szomorú Szilárd** képviselő: Véleménye szerint a 18 fős kicsi, legalább 20-22 fős ülőhelyben kellene gondolkodni.

**Zrínyi László** képviselő: Ismerteti, hogy a működési költség kalkulációja attól is függ, hogy csak belföldön és csak saját szervek által, vagy külföldre és más szervek által is bérelhető – vállalkozási célra – módon akarjuk-e használni, mert sem a személyi, sem pedig az üzemeltetés során felmerülő vizsgáztatási és egyéb költségeknél ez nem mindegy.

**Böröczky Szilárd** képviselő: A beszerzési pályázat benyújtását javasolja, mert szükség van rá. Az oktatási intézmény mellett a sportolók, a nyugdíjasok és szinte valamennyi civil szervezet ki tudná használni, a befektetett költség megtérülne és volna szabad kapacitás külső szervek részére is.

**Petrus Péter** képviselő: A busz beszerzésére 5 millió Ft saját erő kellene, amely nem a legkedvezőbb gazdasági helyzetben jött ismét elő, ennek ellenére meggyőződése, hogy a pályázatot be kellene adni, mert egyetért azzal, hogy szükség van rá. A működési költségeket illetően kalkulációja szerint évi 5 millió Ft-tal lehet számolni.

**Takács József** polgármester: Az elhangzottak alapján az ajánlatot tevőt meg kellene hallgatni, hogy 20-22 fős esetén növekszik-e, és mennyivel a beszerzési ár. A működési költség kalkulációja mellé kimutatható, hogy az intézmények és a civil szervezetek mennyi összeget fordítottak az elmúlt évben busz bérlésre, ill. szállítási költségre.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **17/2010.(II.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a buszpályázatra vonatkozó döntésének meghozatala érdekében újabb február 10-én megtartandó rendkívüli ülést tart szükségesnek.

Ez időre az önkormányzat és szervei és civil szervezetek által 2009. évben szállítási (buszbérlésre) fordított és várható igény felmérést, valamint a működési költség kalkulációt ki kell dolgozni.

Határidő: 2010. február 10.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Ingatlan vételre vonatkozó kérelmek elbírálása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos kérelem és megosztási vázrajz a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Takács József** polgármester ismertette a vételre vonatkozó kérelmet és azt, hogy a 18/2009 rendelet szerint most van lehetőség az értékesítésre, majd elmondta, hogy hasonló helyzetben milyen áron került értékesítésre földterület.

**Fias Istvánné** képviselő: érdeklődött az iránt, hogy a többiek számára a lehetőségre fel lett-e hívva a figyelem, s ez azt jelenti-e, hogy egy átjáró megszűnne.

Minkét kérdésre válaszul elhangzott, hogy igen.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **18/2010.(II.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonában lévő 147/19 hrsz-ú területből 50 m<sup>2</sup> beépítetlen területet a mellékelt vázrajz alapján a Nosztalgia 13 Bt., ( Képviselő: Krucsméry Rita 1029 Budapest, Badacsony u. 6/a szám alatti lakos) részére 30.000 Ft+ Áfa /m<sup>2</sup> áron értékesít. Az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2010. március 3.

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **19/2010.(II.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 30.000 Ft+Áfa/m<sup>2</sup> áron Modrocky Varjú Erika részére értékesíti a Balatonszemes Község Önkormányzat tulajdonát képező a mellékelt vázrajzon feltüntetett 147/19 hrsz-ú területből 99 m<sup>2</sup> beépítetlen területet, valamint Modroczy Ferenc részére 65 m<sup>2</sup> beépítetlen területet, melyek nagysága mindösszesen 164 m<sup>2</sup>.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2010. március 3.

Felelős: Takács József polgármester

3./ Magántulajdonú családi lakóház tűzvész által pusztított tetőzetének helyreállítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Helyreállítás költségbecslése csatolva.)

**Takács József polgármester** ismertette, hogy 4-én hajnalban a Péterfainéék Széchenyi úti családi lakóházában tűz ütött ki. A melléképület teljesen, a főépület pedig jelentős részben leégett, a tetőszerkezet a tűzvész martalékává vált.

A jelenlegi rendkívüli téli időjárásra, a 3 árván maradt gyermekre és családot ért csapásra tekintettel azonnal meg kellett kezdeni az állagmegóvást, amelyhez anyag beszerzése, a tető azonnali helyreállítása volna szükség. Az árajánlat alapján az anyag költsége 1.200 ezer Ft.

Kizárólag helyreállítást tartalmazó további költségek merülnek fel mintegy 300-400 ezer Ft körüli értékben. A tető helyreállítására kizárólag vállalkozói engedéllyel rendelkező szakembert lehet megbízni a felelősség vállalása miatt, ezért került helyi vállalkozó felkérésre arra, hogy költségkalkulációt készítsen, amely megközelítő árakat tartalmaz. Sajnálattal jelentette be, hogy biztosítva az épület nem volt, ezért annak megtérülésére nem lehet számolni.

**Szomorú Szilárd** képviselő: Az anyag költségének felvállalását elfogadhatónak tartja.

Kisebb vita után a képviselő-testület az anyag beszerzési értékének az önkormányzati költségvetésből történő biztosítása és a többletköltségeknek a károsulttal történő egyeztetést követő visszafizetés ütemének későbbi eldöntése mellett döntött.

Felmerült az adomány gyűjtésének lehetővé tétele, mely a letéti (idegen) számlára történő pontos pénzügyi elszámolást tesz lehetővé, illetve az önzetlen segítség munkafelajánlás szervezésének kérdése is.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **20/2010.(II.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Széchenyi u. 28 sz. alatti lakástűz károsultjainak tető helyreállítási költségeként legfeljebb 900 ezer Ft erejéig anyagbeszerzést engedélyez, a helyreállítás további költségeit megelõlegezi, amely a 2010. évi költségvetés szociális támogatási keretének terhére természeti csapás miatti átmeneti segély címén számolandó el. A leégett tető helyreállításával felmerülő anyagvásárláson túli további költségekre, annak megtérítési módjára és összegeire a tulajdonossal történő egyeztetés után külön döntést fog hozni.

Határidő: azonnal, ill. egyeztetést követő KT. ülés  
Felelős: Takács József polgármester

Adomány gyűjtésének lehetővé tétele.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **21/2010.(II.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Széchenyi u. 28. sz. alatti lakástűz károsultjainak megsegítésére felajánlott pénzügyi adomány érdekében az önkormányzat 11743040-15396437- 06530000 letéti számlára történő befizetés lehetőségét biztosítja, melynek pontos elszámolása érdekében a „Támogatás a Péterfay család részére”, közleménnyel szükséges ellátni.

Az adomány gyűjtésére vonatkozó felhívást és lehetőséget az önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni.

A beérkezett adományokról a képviselő-testületi üléseken kell számot adni. A képviselő-testület a károsulttal a 20/2009 (II.05) határozatban rögzített vissza nem térítendő támogatáson túl felmerült költségek elszámolására és további támogatás jellegű segítségre vonatkozó egyeztetést tart.

Határidő: azonnal és folyamatos munkaterv szerint.  
Egyeztetésre 90 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester.

4./ Aktuális döntést igénylő egyéb kérdések:

- a Parti sétány és Nádas utca közvilágítása.

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Ismertetésre került a két – korábban megrendelt – közvilágítás hálózatbővítés terve, amelyre vonatkozóan a fényforrások megjelölése volt szükség a további munkavégzés végett. A képviselő-testület a „fehér” fényű 2 lux „irányfény” mellett döntött.

**Mischl Antalné** képviselő: Bejelentette, hogy további közvilágítás bővítés volna szükség a Berzsényi utca végén nincsenek oszlopok, és pontosan a kanyarban balesetveszély eredhet ebből, ezért ezt is meg kellene vizsgálni

**Szomorú Szilárd** képviselő: A Fenyves parkban is szükséges lenne felülvizsgálni, mert egy szakaszon van, egy szakaszon nincs, majd ismét egy szakaszon ki van építve a közvilágítás, amelyet teljessé kellene tenni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**22/2010.(II.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádas utca és Parti sétány utcáinak közvilágítási hálózatbővítésének tervét jóváhagyva a fehér irányfény (2 lux) melletti továbbtervezéssel egyetért.

A településen a vitában elhangzott közvilágítási hálózat hiányosságait (Berzsenyi u. vége, Fenyves park) fel kell mérni és tervezési árajánlatot követően a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal és 30 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester

Ugyanakkor jelezve lett, hogy a Kikötő utcán kandelláberek hiányoznak, a volt Plébánia és Baptista imaház előtt a járdát a fa gyökere felnyomta és balesetveszélyes.

- Kérdések bejelentések

**Mischl Antalné képviselő:** Az élményfürdő ajánlata felől érdeklődött.

Válaszként elhangzott, hogy reális esély nem igazán van a kiadás iránt egy ajánlattételi dokumentáció iránti érdeklődés történt. Ennek kapcsán elhangzott, hogy február 9-én tervegeztetés miatt ütköztek az időpontok.

**Szomorú Szilárd képviselő:** A művelődési ház vezetése iránti többek fenntartást jeleztek.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és azt 19.00. órakor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző