

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. június 28-án 15.00. órakor** kezdődő a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozótermében megtartott **nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Böröczky Szilárd képviselő  
Fias Istvánné képviselő  
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő  
Kocsisné Liber Márta képviselő  
Mischl Antalné képviselő  
Petrus Péter képviselő  
Szomorú Szilárd képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Boór Miklós isk. ig.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Róka László műv. ház ig.

**Távolmaradását előre nem jelezte:**

Valkóné Kovács Márta alpolgármester  
Zrínyi László képviselő

**Érdeklődő:** 9 fő

**Takács József polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait, és minden megjelentet. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **8 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

*Takács József polgármester előterjesztette a napirendi tervezetet:*

- 1. Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2. Bagódomb Kft. végelszámolásának befejezése**  
Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna végelszámoló
- 3. Aktuális és egyedi képviselő-testületi döntést igénylő ügyek**

A napirendi tervezeteket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

**Takács József polgármester** bejelentette, hogy az ülés a tervezettek szerint 17.00 óráig tartott volna, mely közös képviselő-testületi ülésnéként folytatódna, de  $\frac{3}{4}$  4-kor az ülést meg kell szakítani, mivel a mindenki által „Tinka néniként” ismert Latinovits Zoltán és Bujtor István édesanyjának temetése 16.00 órakor kezdődik.

Az ügyvezető igazgató asszony kérésére pedig a napirendek tárgyalásának sorrendjét cserélnék fel a 2./ napirenddel indulna a tárgyalás. A tárgyalási sorrenddel a képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek.

Napirendek tárgyalása:

**1. Bagódomb Kft. végelszámolásának befejezése**

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna végelszámoló

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** szóbeli kiegészítőjében ismertette a június 14-től a mai napig történt pénzügyi tranzakciókat, jelezvén, hogy a házipénztárban lévő összeg a számlára befizetésre került, a tartozások kiegyenlítése megtörtént, a 100 %-os tulajdonú önkormányzatnak a számlapénz 1.254,-Ft összegben átutalásra került, amely alapjául szolgálhat a zárlati költségeknek némi kiegészítéssel.

A végelszámolás során a zárás a mérleg elfogadás azzal egyszerűsödött, hogy forgóeszköz nincs. Tartozások és követelések rendezését az önkormányzatnak, mint a 2006. évi V. törvény szerinti vagyongegosztási javaslatban szereplő jogosultnak a számlájáról és számlájára kellene helytállási kötelezettséggel teljesíteni. Várhatólag 210 ezer Ft lesz az ÁFA visszaigénylési lehetőség, és megközelítőleg 34 ezer Ft a fizetendő társasági adó.

A végelszámolás induló mérlegében szereplő ingatlan érték kerül a vagyonfelosztási javaslatban, mely - mivel más tag nincs és 100 %-os önkormányzati tulajdonú – önkormányzati tulajdonba kerülne.

Az önkormányzat követelések jogosultja és a kötelezettségekért a helytálló szervezet. Az elszámolások tehát az önkormányzatnál jelennek meg.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**106/2010 (VI.28.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete – úgy is, mint a végelszámolás alatt álló – **a Bagódomb** Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság ( Cg. 14-09-308342. 100 %-os üzletrész tulajdonosa és alapítója a Bagódomb Kft végelszámolójának beszámolóját elfogadja és a végelszámolást **2010. június 28. záró nappal befejezettek nyilvánítja.**

A végelszámoló köteles gondoskodni a cég iratanyagának elhelyezéséről, szabályszerű tárolásáról a 8636 Balatonszemes, Bajcsy -Zs. u. 23. sz. alatt. A végelszámolónak az elhelyezéssel és tárolással költsége nem merül fel. A végelszámoló kötelessége a cég törlésére vonatkozó kérelem – előírt mellékletekkel történő - benyújtása a cégbíróság felé.

A záró mérleg alapján megállapítja, hogy a va. alatt álló cég egyedüli vagyonát az alapító önkormányzat apportjaként bevitt 023/2 hrsz-ú ingatlan tartalmazza, melynek piaci értéke – figyelemmel arra, hogy több éve hasznosítatlan és elhagyott terület – 15.375 ezer Ft a Balatonszemes Községi Önkormányzat javára visszaosztja. A vagyon kiadásának időpontja a cégbíróság cég törlését tartalmazó végzése jogerőre emelkedésének napja.

A végelszámoló vagyonfelosztási javaslatának elfogadásával egyidejűleg a Kft. valamennyi követelését és egyéb jogait, a megszűnő Kft a Balatonszemes

Községi Önkormányzatra engedményezi az önkormányzat pedig a megszűnő cég tartozásait, és valamennyi elszámolását átvállalja.  
Az önkormányzat képviselő-testülete a végelszámolót e tisztségéből *a vagyon kiadásának napjával egyidejűleg felmenti.*

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna végelszámoló  
ingaltan önk. tulajdonba vételével kapcs.: Takács József polgármester

**2. Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről**  
Előterjesztő: Takács József polgármester

**Takács József polgármester** a májusi viharkár utáni helyzetről tájékoztat. Elmondja, hogy folyamatosan megy a takarítás, a faágak jelentős része össze van darálva. Ezt a munkát a Kft. végzi, az összeaprított zöldhulladékot a Bagódomb melletti területen gyűjtik. A volt orosz tábor melletti területen sajnos olyan mély a víz, hogy a gépek még nem tudták megkezdeni a kidőlt fák elszállítását és a terület rendbe tételét. Bízunk benne, hogy erre is mielőbb sor kerülhet. Bognár Lajos folyamatosan tisztítja az árkokat. A víz által elmosott híd rendbe tétele megtörtént. Nagy Imre utcában szét kellett szedni egy bejárót, ennek helyreállítása jövő hétre várható. Holnapra várható Bognár Lajos árajánlata a tuskók elszállításával kapcsolatban. A Katasztrófavédelemtől még nem érkezett visszajelzés a károk megtérítésére vonatkozóan. A Volt Csemege üdülő új tulajdonosával folytatott beszélgetés során ígéretet kapott arra vonatkozóan, hogy az üdülőtől nyugatra lévő parkolót ingyenesen megépítik.

**Kocsisné Liber Márta képviselő** a Berzsényi u-i strand előtti terület aszfaltozásának sürgősségére hívja fel a figyelmet. Ezt a munkát azonnal el kell végezni, biztosítani kell hozzá az anyagi fedezetet. Hasonló a helyzet a Tompa Mihály utcában is. Az önkormányzat területéről bedőlt egy fa magánterületre. Úgy véli, annak elszállítása az önkormányzat feladata, és ezt mielőbb meg kell oldani. Vigadó melletti strand területén a kidőlt fák tuskói szörnyű látványt nyújtanak. Ezeket el kell távolítani.

**Kelemen Ferenc Miklósné képviselő:** Akik elvitték a fát, ezt a problémát is oldják meg!

**Takács József polgármester:** Jogosak az észrevételek. A Kft. igyekszik megoldani a problémákat. Külön felhívta Adél figyelmét ezekre a gondokra. Bízunk benne, hogy napokon belül megszüntethetőek lesznek a problémák. Amennyiben a testület hozzájárul ahhoz, hogy telefonon tájékoztassák őket az árajánlatról, és azt jóváhagyják, úgy akár másnap megkezdődhet a tuskók kiszedése. Megemlíti, hogy a Balatonút Kft. is dolgozik a viharkárok megszüntetésén. Véleménye szerint kb. 40 veszélyes fa van, amelyeket együttesen kellene megnézni, hogy valóban szükséges-e a kivágásuk.

**Szomorú Szilárd képviselő** javasolja, nézzék át a már korábban elültetett fasorokat is, és ahol szükség van pótlásra, azt végezzék el.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy Dr. Stirling János Úr felajánlotta egy fásítási terv elkészítését. Emellett érkezett felajánlás egy Balatonszemest szerető erdésztől, mely

szerint a település ingyen kapna facsemetéket, csak a szállítást kell megoldani. A pótlást meg fogják oldani.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **107/2010.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

78/2010.(IV.19.)	82/2010.(IV.19.);
86/2010.(V.17.);	92/2010.(V.21.);
94/2010.(V.21.);	95/2010.(V.21.);
96/2010 (V.21.)	100/2010 (V.21.);
101/2010.(V.26.);	

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést – az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.  
402-2/2010, 935/2010, 1016/2010, 1045/2010,

**Takács József polgármester** a tanácskozást a temetés idejére felfüggesztette, s bejelentette, hogy 17.00 órai kezdettel a *Balatonőszöddel Közös Képviselő-testület ülésére kerül sor*, majd annak befejeztével *várhatólag 18.00 órai kezdettel* következik a döntéstervezeteknek megfelelően, a további egyedi ügyek tárgyalása.

## **S Z Ü N E T**

**Szünet után 6 fő települési képviselő jelenlétével az ülés folytatódott 18 óra 45 perckor.** *(Szomorú Szilárd képviselő az együttes ülést követő szünetben, Petrus Péter képviselő pedig a temetést követően távozott.)*

A jelenlévő érintettek tekintettel az egyedi ügyek tárgyalásának sorrendjére több képviselő indítványt tett, melyet a képviselők egyhangúlag támogattak.

A döntés tervezetek T. sorszámai a tárgyalás menetében történt többszöri változás miatt módosultak, a 108-112 határozatok a közös testületi ülés jegyzőkönyvében szerepelnek.

### **3. Aktuális és egyedi képviselő-testületi döntést igénylő ügyek**

#### **3.1/ Bánk Bán u. 784 hrsz-ú ingatlan sorsának rendezése**

**Takács József polgármester** bízik benne, hogy most megoldást fognak találni a probléma rendezésére. Ezt követően átadja a szót Nagy Ildikónak.

**Nagy Ildikó érintett:** Ismertette az előzményeket és a telkükön kialakult lehetetlen helyzetet. Az épületet egybefüggő csapadékvízzel borított udvaron csak úgy tudtak beközlekedni, hogy rönköket tettek az udvarba. A lejáró elértéktelenítette magántulajdonukat és a leomlott föld a mai napig a kerítésükön van.

A helyszínt látta a jegyző és az általa meghívott szakember is. A mai napig nem született megoldás. A megbeszéltek alapján a vállalkozó által összeállított ajánlatot akkor javasolják elfogadni, ha az ő problémájukat, mely 8 éve fennáll megoldja, ez esetben elállnak vételi szándékuktól is.

**Dr. Gruda Miklós érintett:** Több írásos anyag és tavaly ősszel személyesen megismételt kérelmük, hogy a jól kialakított lejáró maradjon meg. A lejáró megmaradása érdekében E-mailon megerősítették álláspontjukat, hogy itt úgy gyalogosan, kerékpárral, mint babakocsival is lehet menni, szemben a lépcsős kiépítéssel, mely leomlott és teljesen használhatatlan, véleménye szerint balesetveszélyes, rosszul kiképzett és kerékpárral, babakocsival egyáltalán nem járható.

Az út megmaradását azért is szorgalmazzák, mert azzal szemben – a nádtető épület mellett – egy gyalogos lejáró van tervezve, amely a déli településrész kiépülte után jelentős gyalogos forgalomnövekedéssel fog járni.

Mіндеzen indokok mellett itt kiépített közvilágítás segíti a biztonságosabb közlekedést, szemben a „lépcsős lejáróval”, amelynél ezt ki kellene építeni.

A Fráter utca a 784 hrsz-ú ingatlan egy vonalban van, ezért ezen a lejárón egyenesen lehet jutni a partra. Ennek a lejárónak a megszűnése esetén jelentős számú ingatlan tulajdonos csak kerülővel juthatna le a szabad-strandra.

Ha van olyan kompromisszumos megoldás, amely a vevőként jelentkezőnek is megfelel, úgy az meg nyugtató volna.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Utolsó helyszíni szemle alkalmával már szakemberrel együtt nézték meg a területet. Megtekintés után azt tűnt megoldásnak, hogy a 70-es útról lefolyó csapadékvizet irányítottan kell elvezetni, oly módon, hogy az ne tudjon befolyjni Nagy Ildikóék területére. Ennek megoldását egy kb. 40 méteres szakaszon burkolt vízelvezető árok kiépítése tenné lehetővé. A vizet a Bánk Bán utcára kell levezetni. Ez műszakilag megoldható. A megvalósításra árajánlatot kértek, melynek összege 800 e Ft + Áfa. Ezáltal garantáltan korrekt módon járnának el a tulajdonosokkal és lakókkal szemben, akikkel hosszabb ideje leveleznek, és ők már aláírásokat is gyűjtöttek, hogy kifejezzék elégedetlenségüket. A gyűjtő akna és a Bán Bán utcán egy áteresszel köthető be a csapadékvíz elvezetőbe, melynek fenékmélysége a jelenlegi terepszint alatt van. Ennek ellenére a lejáró lejtési viszonyát enyhébbé kell tenni, amely föld kitermeléssel jár, és az innen kitermelt föld, valamint a leomlott földdel a magánterület tereprendezése elvégezhető. Ha nettó összegeket nézünk a föld elszállítására 500 ezer Ft árajánlat volt, ez a megoldás 800 ezer Ft nettó költséget jelentene, a probléma megoldódna, és a lejáró megmaradhatna. Bár a rendezési tervben már nem útként szerepel, de az ingatlan nyilvántartásban a művelési ág az út, s maradhatna ugyanaz akkor is, ha a rendezési tervben az előzetes döntés szerint osztott a terület. Hosszabb távon a lejáró megmaradását helyeselné, de úgy, hogy az magántulajdonban kárt ne tegyen.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Ennek az állapotnak a megszüntetésére megoldást kell találni.

**Nagy Ildikó érintett** 12 pontban fogalmazta meg elvárásait, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Tahy Péter ingatlantulajdonos** a kápolnánál épült lépcső lejtésének kialakítását említi példaként.

**Nagy Ildikó érintett** jónak találja Tahy Péter javaslatát.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy Balatonszemesen rég óta ismerik Jáki Andrást, mindig minőségi munkát végez a cége. Amennyiben a Képviselő-testület megszavazza a munka elvégzését, úgy most is hasonlóképpen lesz.

**Kocsisné Liber Márta képviselő** úgy érzi, a Képviselő-testület (vagy aki korábban megépíttette) hibát követett el a sok lejáró kialakításával. A löszfal megbontása nem volt szerencsés, balesetveszélyes lehet. Nem szavazza meg azt a megoldást, miszerint az említett terület nem maradna meg önálló telekként. Ez óriási érvágás lenne az önkormányzat számára, pénzkidobást jelentene. Azt találná a legjobb megoldásnak, ha a lejárót úgy alakítanák ki, hogy babakocsival és lépcsőn is lehetne közlekedni.

**Dr. Gruda Miklós** érintett tudomása szerint a lejáró közútnak van minősítve. Teleknek nem alkalmas, a löszfalat nem lehet visszatölteni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** ismerteti a lehetséges alternatívákat.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy több szakember is látta a területet, és mindenkinek az a véleménye, hogy nem lehet visszatölteni a löszfalat, nem lehet önálló terület. Olyan megoldást kell találni, ami mindenki számára elfogadható.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:*

### **113/2010.(VI.28. ) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70-es főközlekedési út és Bánk Bán utca közötti 784 hrsz-ú közút értékesítésére vonatkozó 109/2009 (V.25) a 198/2009 (IX.21.) és 199/2009 (IX.21.) Kt. határozatai alapján elkészített és jegyzőkönyvhöz csatolt megosztási vázrajz alapján a 608 m<sup>2</sup> közútjának e minősítését részlegesen sem szünteti meg.

A határozatait felülvizsgálja és az alábbi kikötések mellett visszavonja:

- A./ a Bánk Bán utcán lévő csapadékvíz elvezető árokba a 784 hrsz-ú útról folyó Vízet bevezeti és erre vonatkozó – csatolt - műszaki megoldásra adott árajánlat Alapján bruttó 1. 024 ezer Ft áron a munkát megrendeli.
- b./ a 784. hrsz-ú út lejtési viszonyainak megváltoztatásából eredő és a leomlás miatt 783 hrsz-ú ingatlanon képződött földtömeeggel, a vételi szándékkal rendelkezők Ingatlanának terepét 0, 3 m tereprendező földfeltöltéssel elősegíti.
- C./ a forgalmi rendet úgy kell kialakítani, hogy azon közúti közlekedési járművek Az ismételt baleset elkerülése érdekében egyik irányból sem hajthassanak Be.

Határidő: /júl. 17. a HÉSZ hatályba lépése/

Felelős: Takács József polgármester

### **3. 2/ Élményfürdő kedvezményes belépő kártyák kibocsátása**

**Mischl Antalné képviselő** az iránt érdeklődik, tavaly bevált-e a kedvezményes kártya?

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** elmondja, hogy 100 db-nál kevesebbet nem lehetett megrendelni. Viszonylag keveset igényeltek az érintettek, de a megmaradt kártyák felül bélyegzéssel ez évben is felhasználhatók. Már idén is voltak érdeklődők.

*A kedvezményes belépő kártyákra Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen és 3 nem szavazatot adott le, így **döntés nem született.***

### **3.3/ Tardi Attila ingatlan értékesítési ajánlata**

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** ismertette, hogy a döntéstervezetekben két alternatíva szerepel, az egyik a 455,49 Ft/m<sup>2</sup> áron a 3 millió 290 ezer Ft-os vételár, a másik pedig az, hogy az önkormányzat nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **114/2010.(VI.28.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tardi Attila Balatonszemes, Dózsa u. 67.sz. alatti lakosnak a 027/49 2848 m<sup>2</sup>; a 027/50 4376 m<sup>2</sup>, összesen: 7.224 m<sup>2</sup> kiterjedésű ingatlanának vételre történő ajánlatát megtárgyalta.

Megállapítja, hogy a 69/2010.(III.26.) sz. határozatával vásárolt szomszédos ingatlanok vételi ára – közművel - 455,49 Ft/m<sup>2</sup> áron került megvásárlásra, ezért a vételárként megjelölt 15 millió Ft nem reális.

A vételi ajánlatot nem fogadja el.

Határidő: azonnal, kiértesítésre 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3.4/ Balatoni Közoktatási Társulási Megállapodás felmondása**

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **115/2010.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatoni Közoktatási Társulás társult tagja a Társulási

Megállapodását a 2009/2010. tanév utolsó napjával (2010. augusztus 31.) felmondja.

A döntéssel egyidőben a korábbi 32/2010.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi  
Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Társulás tagjait értesítse.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: azonnal

### **3.5/ Bara Lajosné 191/1-3 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása**

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:*

#### **116/2010.(VI.28. ) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bara Lajosné Bocskai u. 9.sz. alatti lakos kérelmét.  
Megállapítja, hogy az érvényes, de még hatályba nem lépő 12/2010 (V.17) sz. rendeletével a 191/1-3 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását a 13/2005 (VII.25.) rendeletéhez képest nem változtatta. A tulajdonukban lévő felépítmény jogi sorsát nem módosította, ezért a korábbiakhoz képest hátrány a tulajdonosokat nem érte, az elidegenítés és szabad forgalmazás korlátozás alá nem esik.  
A hatályba lépésre váró rendeletének szabályozási tervében az alkalmazott jelkulcs beiktatásával a magántulajdon védelmét a jogalkotó Képviselő-testület erősíteni szándékozott.  
Az úszótelek jelleg megszüntetésének és magántulajdonú telek kialakításának feltételei nem adóttak.  
A döntésről a kérelmező jegyzőkönyvi kivonat formájában értesítendő.

Határidő: azonnal és értesítésre 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

### **3.6/ Lovasi Zoltán és Puskás Tibor területcsere ügye**

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **117/2010.(VI.28. ) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2260/1; 2260/2; valamint 2261 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érintő – jegyzőkönyvhöz csatolt – változási vázrajzot a 226/2009 (XI.23) Kt. határozatban rögzített szándékával egyezően ítéli. A tervezet szerinti területmegosztásokkal és a csereszerződés megkötésével az alábbiak szerint egyetért:

1./ A megszüntetendő 2260/2 önkormányzati tulajdonú 2006 m<sup>2</sup> kiterjedésű



beépítetlen területet Puskás Tibor és Lovasi Zoltán tulajdonosokkal a kialakítandó 2260/3 hrsz-ú 2149 kivett műv. ágú és a 2260/8 hrsz-ú területként tervezett 416 m<sup>2</sup> kivett terület (összesen: 2.565 m<sup>2</sup>) ellenében megcseréli.  
A cserét a leendő szerződő felek akarategyezése alapján értékarányosnak minősítik.  
A változási vázrajz véglegesítése előtt a 2260/3 hrsz-ú ingatlan déli részén 16 m-es út kialakítását kell biztosítani.

2./ A jogügylet lebonyolításával kapcsolatosan a változási vázrajz eljárási illeték 2/3-ad részének költségét a természetes személyek, míg a tulajdonjog bejegyzés okiratának elkészítését és az eljárási illeték 1/3-ad részének költségét az önkormányzat vállalja.

3./ Meghatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzot és a csereszerződést aláírja és - 2010. július 17-ét követően - ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtsa.

Határidő: azonnal és júl. 31

Felelős: polgármester

### **3.7/ Szabadtéri rendezvényekhez mobil kábelrendszer beszerzése**

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **118/2010.(VI.28. ) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári szabadtéri rendezvények villamos energia ellátása érdekében mobil kábelrendszer beszerzését határozza el.

A feszültség csökkenés kiküszöbölését biztosító föld feletti és szakaszolható hálózat anyagbeszerzésével és a rendszer kiépítésével a SÁ-GA Kft-t bízta meg.

A Kft jegyzőkönyvhöz csatolt árajánlatát 701.600 Ft nettó egyszeri beszerzési és kiépítési árban elfogadja. A kiépítést úgy kell biztosítani, hogy az a 2010. évi Szemesi fesztivál rendezvényén használható legyen.

A kábelrendszer kezelésével, az önkormányzati és Balatonszemesi székhelyű társadalmi és civil szervezetek szabadtéri rendezvényein történő üzemeltetésével a vállalkozót bízta meg. A rendezvényeken a mobil eszközök és technikai felszerelések üzemkész biztosítására átalánydíjas szerződéskötési szándékát fejezi ki a vállalkozóval. A megbízás feltételeinek kidolgozásával és annak előterjesztésével a körjegyzőt bízta meg.

A beszerzett kábelhálózat bérbe adható, ha helyi önkormányzati, vagy társadalmi szervezet részéről igény nem jelentkezik.

Vállalkozóknak, vagy más településre történő felhasználásnak a bérleti díja 15.000,- Ft/nap. A „Szemesi Fesztivál” 2010. évi rendezvényére egységes tételként: 15.000,-Ft. A bérletre a fentiek alapján a polgármester köt szerződést.

Határidő: azonnal, ill. júl. 22. és azt követően folyamatos

Felelős: Takács József polgármester  
előkészítésért körjegyző

## Bejelentések

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** a Berzsényi utca egyirányúvá tételével kapcsolatban kívánja tájékoztatni a testületet. Megvizsgálták, milyen kritériumoknak kell megfelelni. Problémaként merült fel, hogy ez esetben a Semmelweis utcára terelődne a forgalom. Másrészt az átkötő utak túl rövidek, és pl. esős időben a megnövekedett forgalom miatt a Semmelweis utca fokozottan balesetveszélyessé válna. Ezek alapján úgy látja, jelenleg nem aktuális ezzel a kérdéssel foglalkozni.

Másik dolog amiről beszélni szeretne, hogy az OTP üdülőbe és a Kormányüdülőbe nagy létszámú gyermekcsoportok érkeztek az árvíz sújtotta területekről. Nagy Imre Úr kérte az Ady E. utcában fekvőrendőrök elhelyezését, mivel ott nincs gyalogos közlekedésre alkalmas járda. Esetlegesen megoldást jelenthetne villogó sárga jelzés kihelyezése is, amelyet később el lehetne távolítani, amikor már nincsenek itt a gyerekek.

**Takács József polgármester** elmondja: A Human-Jövő 2000 Nonprofit Kft. levélben fordult hozzá, hogy 9 héten át az üdülőben táborozó árvíz sújtotta régiókból érkező gyermekek üdültetéséhez lehetőség szerint nyújtsanak támogatást.

**Fias Istvánné képviselő** csatlakozik a Polgármester Úr által elmondottakhoz. Tudomására jutott, hogy az itt nyaraló gyerekek nagyon kevés zsebpénzzel rendelkeznek. Szeretnék őket elvinni Tihanyba, de a hajójegy árára nem elég a pénz. Javasolja, hogy adjanak támogatást a kiránduláshoz.

*A fentieket követően a Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **119/2010.(VI.28. ) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Humán Jövő 2000” Kft. által üzemeltetett „kormányüdülő”-ben ill. „Szemes” Hotelbe árvízkárosult területekről turnusokba ide érkező gyermekek üdülési és itt tartózkodásuk idején felmerülő – a gyerekeket terhelő – költségekhez együttérzése jeléül pénzügyi hozzájárulást állapít meg.

A hozzájárulás gyermekcsoportonként a Humán Jövő 2000 Kft. által megelőlegezett és leszámlázott – csoportonként legfeljebb 50 ezer Ft – összeg erejéig terjedhet.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft ügyvezetőjével a károsultak javára tett felajánlást közölje és számla ellenében az átadott pénzeszköz átutalásról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos ill. 2010. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és azt 20.15 órakor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző