

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. március 22-én 13.00. órakor** kezdődő a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár földszinti tanácskozó termében megtartott **munkatervi nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Valkóné Kovács Márta alpolgármester  
Böröczky Szilárd képviselő  
Fias Istvánné képviselő  
Kelemen Ferenc Miklósné képviselő  
Kocsisné Liber Márta képviselő  
Mischl Antalné képviselő  
Petrus Péter képviselő  
Szomorú Szilárd képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Kelemen Csilla jkv.  
Ifj. Boór Miklós iskolaigazgató  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Kertész Adél Szemesért Kft. üv.ig.  
Szilvai Renáta pü,- gazd. ea

**Távol van:** Zrínyi László képviselő

**Érdeklődő:** 10 fő

**Takács József polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait, és minden megjelentet. Megállapítja, hogy a testület **9 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes**, és azt **megnyitotta.**

*Előterjesztette napirendi tervezeteit:*

- 1. Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről**

Előterjesztő: Takács József polgármester

- 2. Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi költségvetés módosításáról szóló 9/2010.(III.22.) számú rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

- 3. Aktuális és egyedi képviselő-testületi döntést igénylő ügyek**

A napirendi tervezeteket tárgyalásra a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

- 1./ Jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntésekről**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Takács József** polgármester szóbeli kiegészítőjében elmondta, hogy a ravatalozó épületének tetőszerkezete megesavarodott. A műszaki ellenőrrel és a vállalkozóval azt megtekintették, tervek készülnek a megerősítésére, és azt a vállalkozó garanciában megjavítja.

A „Szemesért” Kft-nél megtörtént szabályszerűen és hiánymentesen a leltár. Az Utazás kiállításon megjelent Balatonszemes egy színvonalas standon. Egy vállalkozó 300 ezer Ft támogatást adott a megjelenéshez, így az Önkormányzatnak 500 ezer Ft-jába került ez. Részt vett a Platán és a Fasor Panzió, illetve a Szemes Hotel is. Eredményesen telt a kiállítás, sikeres tárgyalások, megállapodások születtek.

Bahart-tal többször folytatott tárgyalást. A kikötő jobb oldalán lévő homokos part rendbe tételére kértek árajánlatot, és a Bahart-tól is megérkezett a válasz, hogy ugyanakkora összeggel, mint az Önkormányzat szintén hozzájárulnak annak a területnek a kitisztításához.

A művelődési házban székelykapukról szóló vetítéssel egybekötött előadást tartottak. Elmondja, hogy sajnos ezen a színvonalas előadáson kevés érdeklődő volt.

Március 11-én a Kistérségi Tv-nél az utazás kiállítással kapcsolatban volt adásfelvétel. Elmondja, hogy úgy látja, hogy a Balatonföldvári Kistérség által alakult TDM szervezetnek nem tagja a község, és ezért Balatonföldvár mintha neheztelne Balatonszemesre. Mivel a Gyöngyszemek TDM szervezettel időközben megszűnt az együttműködés, és még nem lépett be Balatonszemes a Kistérségi TDM szervezetbe, ezzel érdemes lenne foglalkozni.

Március 14-én profi színészek közreműködésével egy nagyon színvonalas ünnepi rendezvényt tartottak a művelődési házban.

**Valkóné Kovács Márta** alpolgármester észrevételében elmondja, hogy a korábbi években is színvonalas ünnepi rendezvényeket tartottak a művelődési házban ez alkalomból. Az általános iskola diákjai is eddig színvonalas műsort szoktak tartani.

**Kocsisné Liber Márta** képviselő javasolja, hogy amibe került a színészek által tartott színpadi műsor, azt a pénzt az általános iskola műsort adó diákjai részére osztálypénznek is fel lehetne ajánlani. Véleménye szerint, ha az iskolás diákok tartják a jövőben a műsort, akkor a közönség száma is több lesz.

Az utazás kiállítással kapcsolatos észrevételeiben kifejezi, hogy a kiállításon a balatoni települések standjai szétszórta helyezkedtek el. Az egységes Balaton reklámozására nem volt kialakult összhang. Elmondja, hogy hiányolta a standon kizárólag a község népszerűsítését, a konkrét Balatonszemeset bemutató attrakciókat. Meggondolandónak tartja, hogy a jövőben Balatonföldvárral közösen jelenjenek meg közös standon.

**Takács József** polgármester elmondja, hogy a stand helyének kiválasztásánál szempont volt hogy Pécs városa standjának közelében legyen, mivel oda az idei évben nagyszámú érdeklődő érkezett. Balatonszemes kiemelten jelent meg a körbejárható sarokstandon. A rendezvény főszervezője, a stand szervezője jó kapcsolatrendszerrel rendelkező szakemberek. Az igényes pavilonban nagyméretű fotókon jelent meg a település, ahol főiskolai végzettséggel rendelkező idegenforgalmi szakemberek fogadták a vendégeket. Más szakemberek mind dicsérték Balatonszemes megjelenését. Hatékonyabban lett ezen a standon képviselve Balatonszemes értéke, mint ha a kistérségi standon jelentek volna meg, ahol összeolvadtak a többi települések. Felhívja Kocsisné Liber Márta figyelmét, hogy másfél hónappal korábban a képviselő-testület közös döntése volt, hogy Balatonszemes ne jelenjen meg a kistérségi standon.

**Kelemen Ferenc Miklósné** képviselő nagymértékben egyetért a polgármester által elmondottakkal. Elmondja, hogy a balatonszemesi stand szebb volt mint a kistérségi. Tanulságul megjegyzi, hogy egy konkrét személy kellett volna a pult mögé, aki csak Balatonszemes nevezetességeit mutatja be a vendégeknek. Szükségesnek tartotta volna laptopon filmvetítést.

**Fias Istvánné** képviselő a helyi újsággal kapcsolatos kérdőívek visszaérkezéséről érdeklődik.

**Takács József** polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy nagyon lassan érkeznek vissza a kérdőívek. Az elkövetkező hetekben egy újabb próbaszám kibocsátását tervezik, és a kérdőívek visszajuttatását jobban megszervezik.

**Mischl Antalné** képviselő kérdezi, hogy született e más döntés arról, hogy ki lesz az újság főszerkesztője és ki milyen pozíciót tölt be a szerkesztőbizottságban.

**Takács József** polgármester elmondja, hogy a következő próbaszám megjelentetése után fog a Képviselő-testület dönteni az újság jövőbeni sorsáról.

**Szentiványi Jánosné** óvodavezető elmondja, hogy hozzá több pozitív visszajelzés érkezett a lakosság köréből az újsággal kapcsolatosan. A lakosság körében igény van a következő szám megjelenésére.

**Takács József** polgármester a korábban tett képviselői észrevételhez elmondja, hogy ő nem akarta összehasonlítani az előző években a gyerekek által adott műsort a profi színésze műsorával. A jövőben is örülne, ha az iskola diákjai és pedagógusai adnák a műsort és ő nem megkülönböztetéképpen említette ezt, csak az ott megjelent közönség véleményét közvetítette.

Továbbá elmondja, hogy a Képviselő-testület örül annak, hogy az OTP Üdülő előtti partszakasz az Önkormányzat tulajdona lett. Az elkövetkező nap találkozik a Bahart igazgatójával és igyekeznek megfelelő műszaki megoldást találni arra, hogy egybefüggő átjáró legyen a Kikötő bal oldalára és a strand előtti területre.

**Fias Istvánné** képviselő a buszpályázat támogatási kérelmének elfogadása felől érdeklődik.

**Takács József** polgármester elmondja, hogy a pályázat még elbírálás alatt van. Későbbiekben a kistérségi társulás munkaszervezet vezetője bővebb tájékoztatást ad.

*A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **45/2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

5/2010.(I.18.)            7/2010.(I.18.);  
18/2010.(II.5.);        19/2010.(II.5.);

22/2010.(II.5.); 23/2010.(II.10.);  
30/2010.(II.15.); 31/2010.(II.15.);  
32/2010.(II.15.); 33/2010.(II.15.);  
34/2010.(II.15.); 35/2010.(II.15.);  
36/2010.(III.9.);0

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

## **2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi költségvetés módosításáról szóló 9/2010.(III.22.) számú rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József** polgármester a mellékeltben szereplő írásos anyagot szóban ismerteti. Elmondja, hogy az intézmények, az iskola, óvoda és a körjegyzőség, költségtakarékosan működnek. Az önkormányzat vagyongyarapítása ésszerű átgondolt döntésekkel, eredményes gazdálkodással a jövőben is megvalósítható.

**Kelemen Ferenc Miklósné** képviselő kéri a körjegyző asszonyt, hogy szíveskedjen ismertetni, hogy a vagyonnövekedés miből tevődik össze?

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyommérlege ebben az évben pozitívan zárta. A tavalyi évi vagyon összességhez képest az idei évi 51 millió Ft-tal több. Ez a többlet abból ered, hogy részben a működési célú bevételeket beruházásokra, felújításokra, eszközbeszerzésekre, valamint pénzügyi befektetési eszközöknek a vásárlására fordították. A másik része abból tevődik ki, hogy felülvizsgálták a kataszteri programmal a tulajdoni lapokat, valamint a vagyon rendeletben szereplő ingatlanvagyonot. Kirajzolódott, hogy a vagyonyilvántartás nem teljes körű és ezeknek a korrekcióját kellett elvégezni. A vagyommérleg ezekkel került korrigálásra. A harmadik része az eszközöknél a növekmény azért olyan magas, mert az iskola óvoda, korábban önálló intézményként önálló mérlegben szerepeltette a saját eszközeit. Július 1-től miután egy gazdálkodási fennhatóság alá tartoznak, az Önkormányzat vagyommérlegében szerepelnek ezeknek az eszközöknek az értéke is. Ez az 51 milliós értéknövekmény úgy képződött, hogy időközben az amortizációt is le kellett írni, ezért a valós vagyon növekmény nagyobb.

Továbbá tájékoztatja a képviselőket a pénzmaradvánnyal kapcsolatosan. Elmondja, hogy mínusz 15 millió 571 ezer Ft a számlaösszeg ami finanszírozási hitelből tevődött össze. Több mint 30 millió Ft az állami költségvetéssel történő elszámolásnak az összege, ami elsősorban az idegenforgalmi adóra vonatkozó többletigényt tartalmazza. Természetesen ebben az összegbe más állami normatíva is beletartozik. A pénzmaradványt korrigálják a még rendezetlen és függő tételeket, ami abból adódik, hogy 13 részletben érkezik az állami támogatás, és decemberben már megérkezett az egyik részösszeg, ami az idénre járna, és azt levonjuk, akkor összességében a hitelhez képest mínusz 12 millió Ft-tal zárta az Önkormányzat.. Ha ehhez hozzászámítjuk a 30 milliós követelést, így marad plusz 18 milliós korrigált pénzmaradvány.

Elmondja, hogy a költségvetési rendelet módosítása annyiból áll, hogy az állami normatívákhoz hozzáigazításra került a szeptembertől eltelt időszakban időközben megérkezett pótelőirányzatokat.

*A fentieket követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2010.(III.22.) számú rendelete  
a 2009. évi költségvetésről szóló 10/2009.(II.16.) sz. rendeletének  
módosításáról**

/ A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

### **3. Aktuális és egyedi képviselő-testületi döntést igénylő ügyek**

**Szomorú Szilárd** képviselő jelzi, hogy az utcában egy magáningatlanon építkezés folyik. Esetleg meg lehetne beszélni az ingatlan tulajdonosával, hogy azt a földmennyiséget, amit ő nélkülözni tud az Önkormányzat elszállítja.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **46/2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Óvoda közben a volt szennyvízáttemelő ügyében felhatalmazza a polgármestert, hogy együttműködve a „Szemesért” Kft-vel, valamint az érintett tulajdonossal a legelőnyösebb megoldást megtalálva szennyvízáttemelő megszüntetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 30 napon belül

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **47./2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Balatonszemes, Kisfaludy utcai üzletek elé építendő és egységes képet formáló, fedett lábakon álló – lehetőleg fa szerkezetű - előtető elhelyezését. Elrendeli a szakember által történő megtervezését az egységes utcakép kialakítása érdekében. A tervek elkészülte és jóváhagyása után felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a közterület-foglalás, díj megfizetése ellenében való engedélyezésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 30 napon belül

**Mischl Antalné** távozik a teremből

**Kocsisné Liber Márta** képviselő kérdése, hogy mi az oka, hogy a Fonyódi Kistérségben alacsonyabbak a hulladékszállítási díjak?

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az oka az, hogy azok a települések az Ordacsehi lerakóhoz szállítják a hulladékot. Ami sokkal közelebb van és a lerakó bekerülési költsége is jóval alacsonyabb volt. Korábban kérelemmel fordultak a Zöldfok Zrt-hez, hogy engedélyezze Balatonszemes számára az Ordacsehi telepre történő szállítást, hiszen a távolság miatt is kedvezőbb díjtétel jelentene a községnek, mint a somi lerakóhoz való szállítás.

Együttal a konzorcium összehívását is kezdeményeznék.

**Kelemen Ferenc Miklósné** tudomása szerint létezik Európa uniós jogszabály, ami kimondja, hogy a hulladékot, mindig a legközelebbre eső megsemmisítő helyen kell megsemmisíteni.

**Takács József** polgármester elmondja, hogy a Zöldfok Zrt-nél részvényeladás történt, a települések már nem rendelkeznek többségi részvénnyel és így a szerződési feltételek is megváltoztak.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **48./2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a település polgármesterét a kommunális hulladék díjtételek mérséklése érdekében kérelemmel forduljon a Dél-Balaton és a Sió-völgyi Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Konzorciumhoz, hogy a számukra kedvezőbb közelebbi lerakó használatának engedélyezésével arányosan csökkentsék a kommunális hulladék gyűjtési díjtételeket.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 2010. április 22.

**Mischl Antalné** képviselő visszaérkezik.

**Takács József** polgármester elmondja, hogy a helyszínen megtekintették az épületet. Úgy gondolja, hogy a lebontásra nem kerülhet sor, mivel a gépek tárolására más megoldás nincs.

**Fias Istvánné** képviselő elmondja, hogy a helyszínen abban állapodtak meg, hogy a minimális állagmegóvási munkálatokat kell elvégeztetni. A tetőszerkezetet újra kell lécezni és a régi cserepeket kell visszatenni.

**Szomorú Szilárd** képviselő elmondja, hogy a régi cserepeket kell visszahelyezni és lambériára nincs szükség.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző elmondja, hogy a vállalkozótól a minimális és kizárólag szükséges munkálatokra fognak egy új ajánlatot kérni.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **49/2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola szerszámtároló, és garázs épületét a helyszínen megtekintette. Megállapította, hogy a tető héjhalásának átrakása, átalakítása csak minimális költséggel, állagmegóvás és balesetveszély elkerülése miatt szükséges, ezért azt nem újítja fel.

A tető lécedzését, fóliázását és cserepek újra rakását tartalmazó csökkentett kivitelezési munkára a vállalkozótól új ajánlatot kell kérni.

Felkéri a polgármestert a kivitelezési munkák kivitelezővel való egyeztetésre és e határozat szerinti megszervezésére.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 2010. április 30.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **50./2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolaudvari vizesblokk épületét a helyszínen megtekintette, és megállapította, hogy annak tetőszerkezete nem balesetveszélyes, így az épület héjhalásának cseréjének átalakítási munkálatait elhalasztja.

**Felelős:** Takács József polgármester

**Határidő:** 2010. április 30.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **51/2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes községi Önkormányzat képviselő-testülete Nagyné Kriszt Beáta 8636 Balatonszemes, Csillag u. 30. szám alatti lakos kérelmében foglaltakkal támogatólak egyet ért, a terület megvásárlásához hozzájárul azzal, hogy a telekalakítás összes költsége a vevőt terheli. Felhatalmazza a polgármestert a fentiek közlésére.

Felelős: Takács József polgármester  
Határidő: 2010. április 30.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző a korábbi félreértések tisztázása érdekében fontosnak tartja tisztázni, hogy a Szemes fesztivál megrendezése kapcsán felmerülő áramhasználat ügyében pontosítani kell, hogy az Önkormányzat kiépítteti a 3x40 A-es áramvételezési lehetőséget, az így mért áramot is megfizeti. Az áram konkrét helyre, a fogyasztókhoz történő eljuttatását, a szerelési és a villanszerelő ügyleti költségét a vállalkozó fizeti meg.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **52/2010.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi Szemes Fesztivál szervezésére a Kőporosy Bt-vel (Képviselő: Selmeczi Ágnes) megkötött rendezvényszervezési megállapodást az alábbi kiegészítéssel jóváhagyja:

„2.c./ A megbízó vállalja, hogy a rendezvény ideje alatt annak területén biztosítja a technikai igényeknek megfelelő villamos energia ellátást. Az igényelt áramnagyságú fogyasztóhelyet az E-on szakembereivel kiépítteti, annak kiépítési költségeit megfizeti. A megbízott vállalja, hogy az áramhasználathoz szükséges munkálatokat, az áramnak a főmérőtől a fogyasztók számára eljuttatását megszervezi, annak felügyeletéről saját költségén gondoskodik. A rendezvény ideje alatt mért áram fogyasztási díját a megbízó fizeti.”

A megállapodás e határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Takács József polgármester

**Mischl Antalné** képviselő a következő információt osztja meg a Képviselő-testülettel, miszerint tudomása van arról, hogy a rendezvényszervező megkereste a művelődési ház igazgatóját, hogy a fesztivál ideje alatt az esőnapokra biztosítsa a helyet a művelődési házban.



Elmondja, hogy fel kell hívni erre a művelődési ház igazgató figyelmét, nehogy ő is pont arra az időpontra külön szervezzen programot.

**Takács József** polgármester elmondja, hogy az intézményvezetők jelezték, hogy a közmunkások alkalmazására igényt tartanak. Többféle olyan munka (pl: kőműves) van, amit célszerű lenne a közmunka program keretében elvégeztetni.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**53/2010(III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes község Önkormányzata részt kíván venni a Siófoki Önkormányzat szervezésében történő településtisztasági program keretén belül a 2010 évi közmunkapályázaton. A Képviselő-testület vállalja, hogy a megítélt támogatás 10 %-os önrészét 8 fő közmunkás esetében 592.800,-Ft biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciális szerződés aláírására

**Felelős** : Takács József polgármester és  
Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

**Határidő:** 2010. március 31.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**54/2010(III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes község Önkormányzata a rendelkezésre állási támogatásban részesülő közcélú foglalkoztatottak részére biztosítja a nettó 2.000,-Ft/fő/hó étkezési utalványt, melynek fedezetéül **600.000.- Ft-ot a költségvetési keretből biztosít.**

**Felelős** : Dr.Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szilvai Renáta pü.főelőadó

**Határidő:** 2010. március 31.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**55/2010(III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szolga Tamásné 8638 Balatonlelle, Hunyadi u. 42. szám alatti lakos üzlet alatti területet nem kívánja értékesíteni a büfé alatti földterületet, hanem bérleti jogviszonyban természetesen az elővételi jognyilatkozat megtételét követően továbbra az új tulajdonosnak is biztosítja azt.

Felelős: Takács József polgármester  
Határidő: 2010. április 22.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**56/2010 (III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Lajos 1115 Budapest XI. ker. Szováta utca 5. szám alatti lakos tulajdonában lévő és általa vételre felajánlott Balatonszemes 1961 hrsz-ú 1961 m<sup>2</sup> területű beépítetlen telket meg kívánja vásárolni 2.000.000,- Ft áron.  
Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, és a szerződés aláírására.

Felelős: Takács József  
Határidő: 2010. április 22.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**57/2010 (III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kikötő előtti mederterület kotrási munkálatainak elvégzését 320.000.-Ft-tal támogatja.  
Felkéri a polgármestert a kivitelezési munkák megszervezésére és a határozat BAHART Zrt-vel történő közlésére.

Felelős: Takács József polgármester  
Határidő: 2010. április 30.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**58/2010 (III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat**

A képviselő-testület a 231/2008 (X.20) sz. határozatát, mint végre nem hajtott határozatot visszavonja. A Bagódomb Kft jogutód nélküli megszűnését elhatározza és végelszámolásáról külön rendelkezik.

Határidő: azonnal  
Felelős: Takács József polgármester

**Takács József** polgármester elmondja, hogy korábbi megbeszéléseken elhangzott, hogy Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző asszony térítésmentesen elláthatná a végelszámoló személy szerepét. Úgy gondolja, hogy ez elég kedvező és olcsó megoldás lenne.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták annak jegyzőkönyvnek a másolatát, amely a Bagódomb Kft jelenlegi ügyvezetőjének nyilatkozatát tartalmazza. A korábbiakban elhangzott, hogy a végelszámolás feladatait Petrus Péter képviselő úr is ingyen elvégezné és el tudná látni, de ha őt választják, akkor természetesen tiszteletdíj nélkül végezné ő is a feladatokat.

**Böröczky Szilárd** képviselő elmondja, hogy a gazdasági társaság megalapításakor már nyilvánvaló volt, hogy hamarosan meg lehet szüntetni. Nem tudja támogatni, hogy a jelenlegi ügyvezető igazgató a korábban lemondott megbízási díjának 50%-át újból teljes összegben kézhez kapja.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy amikor a képviselő-testület kimondja a saját tulajdonú Kft-nek a végelszámolását, azzal megszűnik az ügyvezető igazgatói poszt. Lehetőség van arra, hogy végelszámoló személyként maga a jelenlegi ügyvezető igazgató legyen megnevezve. Ezt a jelenlegi ügyvezető vállalná, mint ahogy a nyilatkozata is tartalmazza. Úgy gondolja, hogy az eddig eltelt időszakot rendezni kell, követelés ne maradjon.

**Kelemen Ferenc Miklósné** képviselő álláspontja egyezik a polgármester javaslatával. Elmondja, hogy a Kft. úgy alakult meg, hogy lehető leghamarabb meg is szűnik.

**Böröczky Szilárd** kérdezi a körjegyző asszonyt, hogy vállalja-e?

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző nyilatkozatát megismétli, hogy természetesen el tudja látni a feladatot.

**Petrus Péter** képviselő elmondja, hogy ő már vett részt felszámolásban és meglátása szerint ez már csak papírmunka. Javasolja a jegyző asszony személyét.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **59/2010 (III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat, mint a Bagódomb Ingatlanfejlesztő és Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság /Cégszám: 14-09-308342/ alapítója egyszemélyes tagja elhatározza a Kft végelszámolásának megindítását.

Az önkormányzat, mint a Kft 100 % mértékű tulajdonosa és a szervezet legfelsőbb szerve végelszámolás kezdési időpontját: 2010. március 23. napjában állapítja meg.

Végelszámoló személyeként Dr. Valkó Zsuzsanna 8637 Balatonöszöd, Szabadság u. 89 Balatonöszöd, Kápolna u. 27. sz. alatti lakost határozza meg. A végelszámolás cégbíróági eljárásával /2006. évi V. tv./ Dr. Palánki Gábor ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József és Dr. Valkó Zsuzsanna végelszámoló

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző elmondja, hogy a képviselők megkapták a civil szervezetek támogatási kérelme alapján összeállított táblázatot.

A beérkezett kérelmek alapján 8 millió 800 ezer Ft összegtámogatást kértek a civil szervezetek. Két támogatási lehetőség van, vagy a beérkezett kérelmek alapján a kért támogatást megítéli a képviselő-testület, vagy az első félévre a kért támogatásnak csak a felét és majd a második félévben dönt a maradék felosztásáról.

**Petrus Péter** képviselő javasolja, hogy a Berbence Egyesület által kért 400 ezer Ft támogatást ne fogadja el a Képviselő-testület, azt csökkentse, mivel a néptánc egyesület a balatonszemesi rendezvényeken való fellépésekért szintén külön díjat kér. Ezzel szemben a nyugdíjas egyesület minden helyi rendezvényen ingyen vállalja a szereplést, és mégsem kérnek ilyen nagy összegű támogatást. Elmondja, hogy csak a fele összegű támogatást tudja támogatni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző összefoglalva elmondja, hogy a Képviselő-testület álláspontja tehát az, hogy a Berbence Néptáncegyüttes részére a támogatási kérelmében igényel 400 ezer Ft helyett csak 200 ezer Ft támogatást ítél meg, ugyanakkor a civil szervezeteknek az első félévre biztosítja a támogatást, amely a kérelmükben megjelölt összegnek csak a fele kerülne kifizetésre, a további támogatásról a második félévben döntenek. Ha jól ismertette a testület szándékát, akkor ez kerülne határozatba.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **60/2010 (III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4./2010 (II.15) sz. rendeletében előirányzott Áh. kívülre civil és társadalmi szervezetek támogatására biztosított keret összegből az I. félévi működésre az alábbi támogatásokat határozza meg:

Községi Sportegyesület:	2.500.000,- Ft
Dél-Balatoni FC	1.500.000,- Ft
Derús Ősz Nyugdíjas Egyesület:	100.000,- Ft
„Berbence” Hagyományőrző Néptánc Együttes:	100.000,- Ft
Siófoki Állatmenhely	50.000,- Ft
Tehetséges és Hátr. Gyermek Alapítvány	25.000,- Ft
Egészséges Szemesi Óvodásokért Alapítvány	25.000,- Ft

A megállapított összegek kiutalhatók.

A társadalmi és civil szervezetek II. félévi működéséről és a kérelmet be nem nyújtott helyi székhelyű civil szervezetek támogatásáról II. félévben fog döntést hozni.

Határidő: kiutalásra folyamatosan I. félév

II. félévi döntésre 2010. november 30.

Felelős: Takács József polgármester

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző tájékoztatja Képviselő-testületet, hogy a helyi adórendeletben a telekadóra vonatkozó egyes kérdésekhez a Képviselő-testület, mint helyi rendelet alkotó, állásfoglalása szükséges. Probléma merült fel a zkp. besorolású területek adóztatásánál. Elmondja, hogy vannak olyan tulajdonosok, akik ezen oknál fogva mentesek, vannak akik 40 Ft/m<sup>2</sup> áron fizetnek adót, és vannak olyan tulajdonosok, akik az adó 100 Ft/m<sup>2</sup> áron lett kivetve. EZ utóbbi eset két évének hátralékára vonatkozó végrehajtást leállították. Kérné a jogalkotó Képviselő-testület állásfoglalását.

**Szomorú Szilárd** képviselő javasolja, hogy erre a napirendi pontra később térjenek vissza. A döntést előzze meg egy megbeszélés, ahol a minden képviselő a megfelelő információkhoz juthat.

**Fias Istvánné** képviselő kérdezi, hogy a „Szemesért” Kft ügyvezetője által a megkereső levélben írt kérést az étkezési jegyekkel kapcsolatosan tárgyalják e?

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző elmondja, hogy az intézményvezetői megbeszélésekre meghívták a Szemesért Kft ügyvezetőjét is, és az intézményvezetők körében az egyezség erre vonatkozóan megszületett. Javasolták az önállóan gazdálkodó gazdasági társaság vezetőjének is, hogy az erre vonatkozó szabályzatát igazítsa a többi intézményéhez. Ez még a költségvetés tárgyalását megelőzően történt. Az ügyvezető saját hatáskörében jogosult erről gondoskodni.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és azt 14.30. órakor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző