

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. március 28-án 13 órakor** kezdődő a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott **soron következő nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Böröczky Szilárd  
Boór Miklós  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
Liber Árpád  
ifj. Vasicsek László  
dr. Zóka László települési képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Róka László műv.ház igazgató  
Kertész Adél Szemesért Kft. vezetője  
Szilvai Renáta pü-i előadó  
Selmeczi Ágnes rendezvényszervező

*Jelen van még 5 fő érdeklődő.*

**Takács József polgármester** megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **7 fővel** továbbra is jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

*Takács József polgármester előterjesztette a meghívó szerinti napirend tervezeteit:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2011.(III.28.) számú rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

**4./ Belső ellenőrzés tapasztalatai.**

Előterjesztő: Csonka Ágota TKT. belső ellenőre  
és Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

**5./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek**

A napirendet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

*Napirendek tárgyalása:*

**1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** a két ülés közötti eseményekről szóbeli tájékoztatást ad.

- Elmondja, hogy március 17-én vállalkozói fórumra került sor, amelyen sok érdeklődő jelent meg.
- MÁV Zrt. a vasútállomások karbantartását át szeretné adni az önkormányzatoknak. Felmerült a teherpályaudvar üzemeltetés lehetősége is. A feladatokat közmunka program keretében végeznék el, a karbantartáshoz plusz embert kapnának. A Resti állapotát illetően elmondja, hogy a MÁV-nak 20 éves szerződése van a céggel, de próbálnak megoldást keresni. Emellett a Tetves patakánál lévő bakterházat szeretné megkapni az önkormányzat. Ezt a bűnmegelőző egyesület, valamint a horgászegyesület is használni tudná.
- Szentiványi Jánosné óvodavezetővel Dombóváron jártak. Elmondja, hogy Somogyban jelenleg három referencia óvoda működik, és nagyon büszkék lehetünk rá, hogy ezek közül az egyik a balatonszemesi. Mindenképpen arra törekszik, hogy Balatonszemes legyen a térségi oktatás központja.
- Holland befektetőkkel tárgyalt a közelmúltban, akik területet keresnek mozgássérült emberek rehabilitációs intézetének létrehozásához, ahol faház és nyílászáró készítő üzemet hozhatnának létre.
- Információnk szerint Siófok halandó felvásárolni az értékesítésre szánt BAHART részvényeinket.

**Böröczky Szilárd képviselő** köszönetét fejezi ki a proosztatarák szűrés megszervezéséért. Jó ötlet volt, sokan éltek a lehetőséggel. A Szemesért Kft-nek köszönet a segélyek gyors kiszállításában, mindenki időben megkapta.

**Takács József polgármester:** Az erdészeti területén tévedésből néhány köbméter fakivágás történt. Az Interneten megjelentekkel ellentétben csekély mennyiségről van szó. Sem a polgármester, sem pedig a Kft. igazgató nem kapott belőle. Az erdészettel az ügy lerendeződött, a fa kifizetésre került és szociális juttatásként a rászorulóknak részére fogják szétosztani. Az ügyben több jóindulatot várna el mindenkitől, főként az erdészettől.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **91/2011.III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

15/2011.(I.17.);	16/2011.(I.17.);
17/2011.(I.17.);	20/2011.(I.17.);
26-32/2011.(I.19-26.);	33-47/2011.(II.10);
49/2011.(II.14.)	50/2011.(II.14.)
51/2011.(II.14.);	52/2011.(II.14.);
53/2011.(II.14.);	54/2011.(II.14.);
55/2011.(II.14.);	56/2011.(II.14.);
57/2011.(II.14.);	58/2011.(II.21.);
59/2011.(II.14.);	60/2011.(II.21.);

61/2011.(II.14.); 63/2011.(II.21.);  
64/2011.(II.14.); 65/2011.(II.21.);  
66-70/2011.(II.21.);

Felelős: Takács József polgármester  
Határidő: azonnal

**2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2011.(III.28.) számú rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Liber Árpád Béla képviselő** bizottságok létrehozását szorgalmazza. Véleménye szerint leginkább szociális és gazdasági bizottságra lenne szükség. A lakosság létszáma közel 2000 fő, és bonyolult kérdésekről, emberi sorsokról kell döntenie. Eddig mindent megszavazott, de egy bizottságnak mélyebb betekintése van a dolgokba.

**Boór Miklós képviselő** ellentétben Liber Árpáddal örül, hogy nincsenek bizottságok. 7-en vannak képviselők, közösen döntenek. Mindig gondosan előkészített anyagot kapnak. Javasolja, maradjanak a jelenlegi formánál.

**Takács József polgármester:** A jelenlegi testület két kivétellel új képviselőkből áll. Fontos, hogy mindenki megfelelő információval rendelkezzen az adott személlyel kapcsolatban. Korábban előfordult, hogy a szociális bizottság elnöke nem tudta, kiről van szó. Zárt üléseken szakmai segítséget tud nyújtani a családsegítő szolgálat munkatársa, valamint a szociális ügyintéző. Amennyiben bizottságot alakítanak, a többi képviselő ki van zárva a döntéshozatalból. Ezt követően szavazásra bocsátotta a képviselői indítványt.

**Liber Árpád Béla képviselő javaslatát**, mely szerint legyenek-e állandó bizottságot a Képviselő-testület **2 igen szavazat** mellett **5 nem** ellenében elvetette.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal 2 tartózkodás ellenében az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2011.(III.28.) számú rendelete**

**a**

**Szervezeti és Működési Szabályzatról**

/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**3./ Balatonszemes Községi Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** előző hét csütörtökön kérte, hogy akinek a gazdasági programhoz még javaslata van, ma délelőtt 10 óráig adja le. Boór Miklóstól érkezett egy javaslat a kastélyiskola sportszállóvá történő átalakítására. Nagyobb csoportok nyári táborozására alkalmassá lehetne tenni az épületet.

**Boór Miklós képviselő** részletezi az elképzelést. Elmondja, hogy a kastélyiskolát az integráció miatt nem lehet eladni. Hasznosításképpen motel-szállóvá lehetne átalakítani vizesblokk kialakítással, konyhai főzéssel. Téliesíteni nem szükséges, csak nyári időszakban van rá igény. A megvalósításhoz nyílászáró csere szükséges. Néhány embernek szezonális munkát biztosíthatnánk vele.

**Liber Árpád Béla képviselő** jó ötletnek tartja a javaslatot, fantáziát lát benne. Úgy véli, a jelenlegi anyagban sok program van, a következőben kellene szerepeltetni. Addig fel kell mérni mibe kerül, stb. A BAHART részvények értékesítése után lehet róla bővebben tárgyalni.

**Böröczky Szilárd képviselő** a komplex programot elfogadásra javasolja. Későn jött az ötlet, de nagyon jónak találja. Személy szerint őt is sokan keresik meg hasonló ügyben. Ha ez megoldódik, véleménye szerint a szülők is jönnek Balatonszemesre.

**Takács József polgármester:** Felkérünk egy szakembert, megvizsgáljuk a javaslatot, és egy későbbi időpontban visszatérünk rá.

**Dr. Zóka László képviselő** elfogadja a javaslatot, kéri, hogy kerüljön bele a programba. A pénzügyi feltételeket biztosítani kell.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** A 3. pont folytatásaképpen beépíthető a javaslat.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **92/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2010-2014 ciklusidőre szóló gazdasági programot a vitában elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

A gazdasági program aktualizálásáról, valamint két év elteltével a felülvizsgálatáról és a végrehajtás tapasztalatainak képviselő-testület elé terjesztéséről a polgármester gondoskodik. A gazdasági program jelentős változása esetén szükség szerint soron kívül is módosítási indítványt kell a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal és 2012. október, vm. ciklusidő vége.

Felelős: Takács József Polgármester

*Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.*

## **SZÜNET**

*Szünet után:*

### **4./ Belső ellenőrzés tapasztalatai.**

Előterjesztő: Csonka Ágota TKT. belső ellenőre  
és Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** elmondja, hogy összefoglaló jelentés készült. A jegyzőkönyvek és mellékleteik a hivatalban megtekinthetők.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **93/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2010. évi FEUVE és belső ellenőrzések értékeléséről szóló éves ellenőrzési jelentést e l f o g a d j a .

Felelős: Takács József Polgármester  
Határidő: azonnal

### **5./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek**

#### **5/1. Szemes Fesztivál rendezvényszervezőjével kötendő megállapodás**

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** A csütörtöki megbeszélést követően az ott elhangzottaknak megfelelően pirossal jelölték a változást a döntési javaslatban. A rendezvényre vonatkozóan nincs közterület foglalási díj, ezért ez nem tárgya a szerződésnek. Pályázni lehet, de csak az önkormányzat és a pályázatszervező közösen.

**Takács József polgármester:** Közterület foglalási díj szóba sem jöhet. Ez a rendezvény mindig ingyenes. Érdekeltek vagyunk abban, hogy jól sikerüljön. A hangosító berendezések használatáért sem kell fizetni.

**Selmeczi Ágnes rendezvényszervező** egyetért az együttesen benyújtandó pályázatokkal, kivéve, ha az önkormányzat nem pályázhat. Ilyen esetben a Bt. nyújthat be pályázatot? Jelzéseket vár a pályázatok kiírásáról. Évente részletes beszámolót készít. Korábban hiteles számla másolatokkal számolt el, a jövőben is ezt a módszert szeretné alkalmazni. Ez évtől regisztrált lesz a fesztivál, és minősítést is szeretnének szerezni. A szerződés aláírása után felkerül a program a honlapra.

**Takács József polgármester** az iránt érdeklődik, korábban mennyi őrzési díjat kértek sátranként.

**Selmezi Ágnes rendezvényszervező** elmondja, hogy sátrakra osztotta vissza az összeget, ez a tavalyi évben 1000.-Ft-ot jelentett.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **94/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi Szemes Fesztivál szervezésére a Kóporosy Bt-vel kötendő rendezvényszervezési megállapodást jóváhagyja.

A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvényszervezési megállapodás tervezetét a vitában elhangzottakkal kiegészítse, illetve módosítsa és azt követően aláírja.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. április 15.

### **5/2. Latinovits Zoltán Múzeum működtetése**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester:** Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága be akarja zárni a múzeumot. Több helyről kaptunk ígéretet a fenntartáshoz történő hozzájáruláshoz. Keressük a megoldást.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Emelni kell a belépődíjakat, és el kell törölni a mentességet annak érdekében, hogy az üzemeltetés ne legyen veszteséges.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **95/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kitarat a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságával megkötött megállapodás szerinti Latinovits Zoltán Emlékmúzeum közös üzemeltetése mellett.

Azonban amennyiben a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága egyoldalúan felmondja a közös üzemeltetésére vonatkozó megállapodást

felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a működtetés átvétele előtt keresse a kapcsolatot a hozzátartozókkal, a Latinovits Zoltán örökségét gondozókkal, és emlékét ápolókkal hogy a múzeum értékeinek megmentése és az üzemeltetés lehetőségeinek megteremtése érdekében.

- ennek eredménytelensége esetén,

és ha az Igazgatóság jövőben önállóan nem kívánja működtetni a kiállítóhelyet, az Önkormányzat átveszi annak teljes működtetését és az ezzel járó kötelezettségeit. A jelenlegi közüzemi díjak megfizetése mellett a teremőr-gondok foglalkoztatását is vállalja.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ez esetben igényt tart a kiállítás teljes anyagára, a Múzeumok Igazgatóságának jövőbeni szakmai segítségre, valamint a belépődíjakból származó bevételek 100%-ra.

A képviselő-testület felhatalmazza a működtetés átvételével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, illetve a kiállítás anyagának ingyenes rendelkezésre bocsátására, valamint szakmai segítségnyújtásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2010. május 31.

### **5/3. Kucsera Anna építményei alatti terület földhasználati jog biztosítása**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **96/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló 1/2011.(II.21.) sz. rendeletének 3.§ (4.) bekezdése és a PTK 155.§-ának értelmében néhai Kucsera Anna tulajdonában lévő felépítményekre, melyek Balatonszemes 147/6, 147/7 és 147/14 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú közterületnek minősülő földterületeken helyezkednek el, földhasználati jogot biztosít.

A földhasználati joggal rendelkező épület tulajdonosa az épület alatti terület után az éves közterületi díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a hivatkozott önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, és szerződés megkötésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. április 15.

### **5/4. Modroczkyné Varjú Erika kérelme – Kikötő u-i pavilonsor- előtti járda-közút közötti terület térburkolása**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **97/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Modroczkyné Varjú Erika vállalkozó kérelmére a Kikötő utcai pavilionsoron működtetett üzletei előtti - a 147/ 15 (halsütő) a 147/5 (ajándékbolt) 147/3 hrsz-ú (lángos sütő) – járda és közút közötti szakaszát közterület foglalási igénye miatt térburkolattal lássa el.

A térburkolat egységessége érdekében a 147/4 hrsz-ú, 147/6, a 147/14, a 147/2, valamint a 147/16 hrsz-ú a üzlet vállalkozójának üzlet előtti részére vonatkozó beruházásba való részvételét tisztázni kell és amennyiben arra az üzlet működtetője igényt tart, azonos feltételekkel a használat jogát valamennyi üzlet részére biztosítja. A többlet térburkolatot ellenértékét /költségét/ az önkormányzat és vállalkozó 50-50 % arányban viselik, melyet a vállalkozó bérbeszámítási jogával élve legfeljebb a meghatározott arány mértékéig érvényesítheti.

A döntésről az érintettek kiértesítendők. A térburkolat elszámolására a közterület-foglalás érdemi határozatában kell rendelkezni.

Az üzlet működtetőjének (tulajdonosának) nemleges válasza esetén a szomszédos üzlet működtetője e jogot átvállalhatja.

Határidő: azonnal és 2011. április 25.

Felelős: Takács József polgármester.

#### **5/5. Vass Jánosné ajánlata a 2050/4 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonjogának megvételére**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **98/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Vass Jánosné tulajdonában lévő Balatonszemes 2050/4 hrsz-ú ingatlanon lévő 6/444 tulajdoni rész megvásárlásától nem zárkózik el.

A kérelem alapján a 2050/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait a vétel tárgyában egyeztetésre hívja össze.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget Balatonszemes Község Önkormányzata viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 210/444-ed önkormányzati résztulajdont is képező ingatlan társtulajdonosainak álláspontját rögzítse és a tulajdonosi tanácskozást követő Képviselő-testület elé – ajánlattétel érdekében - terjessze be.

Felkéri a Polgármestert e határozat tartalmának a kérelmezővel történő közlésére.



Határidő: 2011. április 30.  
Felelős: Takács József polgármester

**5/6. Gázsó Adrienn balatonöszöd 073/25 hrsz-ú ingatlan eladási szándéka**  
*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**99/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni Gázsó Adrienn tulajdonában lévő Balatonöszöd külterület 073/25 hrsz-ú ingatlant.  
Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester  
Határidő: 2011. április 15.

**5/7. Sióvölgyi Nagytérség települései szilárd hulladékkezelésének megoldása**  
*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**100/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodási társulásról szóló előterjesztést.  
Egyetért Tab Város azon törekvésével, hogy a szilárd hulladék intézményes szállítás szolgáltatási díjának keretek között tartása, valamint az önkormányzati vagyon védelme érdekében előzetes tárgyalások kezdődjenek.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulás alakuló ülésén Balatonszemes Községi Önkormányzatot képviselje.  
Az eldöntendő kérdések tekintetében a többségi akaratnak megfelelően az egységes társulási megállapodás tervezetét a csatlakozási döntésre vonatkozó javaslattal együtt a májusi képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2011. május 16.  
Felelős: Takács József polgármester

#### **5/8. Literati és tsa Bet. Közforgalmú üzemanyagkút létesítési ajánlata**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **101/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes szándékát fejezi ki közforgalmi üzemanyagkút létesítésének megvalósítására, ill. annak elősegítésére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyban további tanácskozásokat folytasson és annak eredményéről a Képviselő-testületet a döntés tervezet benyújtásával együtt tájékoztassa.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

#### **5/9. BAHART részvények (tőkeemelés)**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **102/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. 2011. évi előrehozott tőkeemelésével nem ért egyet, s abban nem is kíván részt venni.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére és az álláspont képviselésére.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő : azonnal és BH Zrt. közgyűlés

#### **5/10. BAHART részvények értékesítése**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **103/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt.-nél meglévő alábbi sorszámú részvényeit:

- A154992- A159039 bizonylatszámú /4048 db. egyenként  
20 eFt névértékű/ összesen 80.960.000 Ft névértékű  
- A223135- A227026 bizonylatszámú  
(3892 db. x 20 e Ft /db) 77.840.000 Ft névértékű  
- A222486- A223134 bizonylatszámú  
(649 db x 20 e Ft/db ) 12.980.000 Ft névértékű  
- A221836- A222485 bizonylatszámú  
(650 db x 20 eFt/db) 13.000.000 Ft névértékű,  
összesen: 9887 db. 184.780.000 Ft névértékű részvényeit  
a 2010. december 31. napján nyilvántartott értéken  
értékesíteni kívánja:

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szindikátusi Szerződésben meghatározottak alapján a vételi joggal rendelkezők részére az értékesítési szándékot jelezze és a vételi szándék visszajelzést terjessze a Kt. elé.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő : 15 nap

*Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendelt el.*

### **SZÜNET**

*Szünet után:*

#### **5/11. AESKULAP Bt. balatonszemesi 141 hrsz-ú ingatlant érintő rendezési terv módosításának kérelme**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **104/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen nyilatkozik, hogy a település rendezési tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12 / 2010. (V. 17.) sz. rendelettel elfogadott belterületi szabályozási terv módosítása alól elvileg nem zárkózik el, de mivel az nem önkormányzati érdeket képvisel, az eljárást csak azt követően indítja el, ha az többletköltséget nem eredményez.  
A 1997. évi LXXVIII.tv 16/A és 30/A § -a alapján a településrendezési szerződés köthető, melyben az önkormányzat részéről az eljárás megindításán túl egyéb kötelezettség nem vállalható. A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, valamint arról, hogy annak eredménytelensége esetén az önkormányzat kártérítési, vagy kártalanítási

költsége kizárt.

A kérelmező a döntésről az önkormányzat főépítésének szakvéleményével együtt értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
és Dr. Stadler József főépítész

## **5/12. Önkormányzati bérlakások cseréje**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **105/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII.tv. 29 § alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Bajcsy Zs. u. 52 és Bajcsy Zs. u. 27.sz. alatti lakások bérlői lakásaikat elcseréljék.

A két bérlővel történő új lakásbérleti szerződések megkötésére 2011. március 31-ig intézkedni kell.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

## **5/13. Milovánovics István és neje lakásvételre vonatkozó ajánlata**

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **106/2011 (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete Milovánovics István és neje Balatonszemes belterületén 1119 hrsz-ú természetben: Szabadság u. 10. sz. alatt lévő – ingatlanának vételre való felajánlása alapján az épület orvosi rendelőnek – esetleg többfunkciós középületként – történő hasznosíthatóságát megvizsgálhatja és az átalakítási terv, valamint költségbecslések ismeretében fogja ismételten napirendre tűzni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy építészmérnöknél az átalakítási terveket és annak költségbecslését rendelje meg és annak elkészülte után terjessze a soron következő Kt. ülés elé.

Határidő: megrendelésre 15 napon belül, ill. értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

## **5/14. Szélerőművek tulajdonjogának megszerzése**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **107/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen egyetért a Priváttender Kft szélerőmű projektjében való részvételben. Előzetes szándék szerint 3 szélerőmű tulajdonjogát kívánja megszerezni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlata alapján dolgoztassa ki a beruházáshoz szükséges önerő mértékét és annak ismeretében járjon el a számlavezető és más pénzügyi intézményeknél e célra igénybe vehető hitelkonstrukciók iránt. A számítások rendelkezésre állását követően ismételt Képviselő-testületi ülés elé kell terjeszteni.

Határidő: azonnal és 30 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

## **6./ Bejelentések**

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** tájékoztatja a testületet, hogy a Spatula Kft. (gyógyszertár épület) 2010-ben felújítási kérelmet nyújtott be. A beadvány tetőfelújításon kívül egyéb munkálatokat is tartalmaz. Az előző képviselő-testület megtekintette a helyszínt, megállapították, hogy valóban vannak javítandó tetőrészek, de az önkormányzatnak nem érdeke a teljes felújítás csak a meglévő hibák kijavítása. Javasolja a testületnek a helyszín megtekintését, és ezt követően döntsenek.

Ismeretes a testület előtt, hogy az óvoda és iskola épületét bővíteni kívánják. A pályázat majd októberben kerül elbírálásra, de az építési engedélyt már májusra biztosítani kell. 2009-ben érkezett egy árajánlat a tervezési költségekre, a terveket mindenképp el kell készíteni.

A bővítések teljes költségeit a 222/2009 határozat tartalmazza, melyet korábban a képviselőknek kiadásra került. Várhatólag még a héten készek a tervek, melyek 6,7 millió Ft-ba kerülnek. Az építési engedélyt akkor is meg kellene kérni, ha integráció nélkül akarnánk az intézményeket bővíteni. Ismertette, hogy a bővítmények hol kerülnének elhelyezésre. Az általános iskolánál telekhatár rendezés szükséges, melynek vázrajza 111 ezer Ft-ba kerül. A költségek fedezetéhez költségvetési előirányzat rendezést és rendelet módosítást igényel, rendelet módosítás tervezet most nem került beterjesztésre, a kifizetés azonban aktuális, ezért ezt a finanszírozási hitelkeret fedezné.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Nem kellene egy költségmegosztást készíteni a Spatula Kft-vel?

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Ameddig nem tudjuk mekkora nagyság rendet akarunk felújítani, addig nem tudunk. A vita a felújítás nagyságrendjén van. Az önkormányzat

korábban kizárólag állagmegóvási munkálatokat, addig a társtulajdonos jelentős felújítást akart, akár oly módon is, hogy tulajdonrésze növekedjen amennyiben az önkormányzat nem tud a költségekhez hozzájárulni.

**Takács József polgármester:** Más a Spatula Kft. érdeke és más az önkormányzaté. Ők egy teljes felújítás akarnak, mi pedig állagmegóvást. A „Szemesért” Nonprofit Kft a csatornát kitakarította, Birkás Péter vállalkozó pedig elvégezte a tetőjavításokat, amelyek miatt korábban beázások keletkeztek. A vállalkozó szakvéleménye szerint tetőcsere nem indokolt.

**Boór Miklós képviselő** a tulajdonviszonyok felől érdeklődik.

**Takács József polgármester:** A gyógyszertár, a lakás és a tetőtér 50%-a az önkormányzat tulajdona, a többi a Spatula Kft-é.

**Böröczky Szilárd képviselő** véleménye szerint el kell gondolkodni azon, szükségünk van-e a résztulajdonra.

**Takács József polgármester** elmondja, korábban volt rá érdeklődő. Értékbecslő 30 millióra értékelte, de az előző testület 40 milliót kért, a vevő ezt sokallta.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **108/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös tulajdonú gyógyszertár épületének állagmegóvásához szükséges munkavégzésen túl más munkálatokhoz nem járul hozzá.

A karbantartást tulajdoni hányada alapján és Birkás Péter vállalkozó szakvéleménye és ajánlat szerint vállalja, azon túl más munkálatok szükségességét nem ismeri el.

A döntést - a vállalkozó ajánlatával együtt - a társtulajdonosnak meg kell küldeni.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **109/2011.(III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete az integrált közoktatási pályázathoz szükséges iskola és óvodabővítés építési engedélyezési terv, valamint az iskola telekhatár módosításának költségeinek kifizetését 6.811 e Ft-tal a finanszírozási hitel terhére engedélyezi.

A tervezési költségek előirányzat rendezésére a költségvetési rendelet módosításának tervezetét a soron következő testületi ülés elé kell terjeszteni. A telekhatár rendezési és az építési engedélyeztetési eljárást a munkarészek elkészülte után azonnal meg kell indítani.

Határidő: azonnal és értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

**Liber Árpád Béla képviselő** bejelenti, hogy a jövőben nem kíván részt venni a testületi üléseket megelőző munkamegbeszéléseken. Úgy érzi, amennyiben időben megkapja az anyagot, tud véleményt nyilvánítani az üléseken. Semmiféle harag, sértődés nem vezérelte a döntés meghozatalában.

**Takács József polgármester:** A munkamegbeszéléseken való részvétel nem kötelező, mindenkinek szuverén joga, hogy részt vesz-e rajta. Minél több információ átadására törekszik, ezért bízik a többi képviselő részvételében. Kéri, még egyszer gondolja át a döntést.

**Dr. Zóka László képviselő** csatlakozik Liber Árpád képviselőtársa döntéséhez. Kéri, hogy a zárt üléseket a jövőben a nyilvános üléseket követően tartsák meg.

A Képviselő-testület a bejelentéseket tudomásul vette, zárt ülésre vonatkozó javaslat ellen kifogás nem fogalmazódott meg.

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat bejelentés nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 15 óra 30 perckor bezárta. Az ülés Balatonőszödön közös képviselő-testületi ülésként folytatódott.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző