

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzatok Képviselő-testületének **2012. február 20-án 15. 00 órakor** – a közös testületi ülést követően - kezdődő a Körjegyzőségi Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
ifj. Vasicsek László
Liber Árpád Béla képviselő
Dr. Zóka László balatonszemesi
települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Kertész Adél Szemesért Kft. üv. igazgatója
Selmeczi Ágnes rendezvényszervező
Róka László műv. ház vezető
Szilvai Renáta köztisztviselő

A lakosság köréből 3 fő érdeklődő

Takács József polgármester ismételten köszönti a Képviselő-testületek tagjait, és minden megjelentet.

Megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **7 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta**.

Előterjesztette napirendi tervezeteit:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A 2012. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előterjesztő : Takács József polgármester

3./ A Helyi Építési Szabályzat és a rendezési terv módosítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester, Dr. Stadler József főépítész

4./ Közművelődési feladatterv megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Róka László Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatója

5./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek

A napirendi tervezeteket a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Liber Árpád Béla képviselő az iránt érdeklődik, hogy a férfiak szűrővizsgálatát illetően sikerült-e a főorvos úrral beszélni.

Takács József polgármester: A védőnő érdeklődött Siófokon. Személyenként kb. 3-4 ezer forintba kerül a vizsgálat. Ezt majd el kell dönteni, be tudjuk-e vállalni. Érdeklődni fogunk még Balatonbogláron és Fonyódon is. Bízunk benne, hogy ott mérsékeltebb árakkal dolgoznak.

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint ezt fel kellene vállalni az önkormányzatnak.

Boór Miklós képviselő: Pénteken járt nálunk egy pályázatíró csapat. Eredetileg egy iskolai pályát kapcsán jöttek, de kiderült, hogy az egészségmegőrző pályázattal kapcsolatban is vannak tapasztalataik. Úgy véli, mielőbb jó lenne őket megkeresni, mert többféle pályázati lehetőség van, többek között orvosi rendelővel kapcsolatban is. Közeli múltban is készítettek ilyet, amivel nyertek is. Véleménye szerint meg kellene ragadni ezt a lehetőséget.

Takács József polgármester tudomása szerint házi orvosra eddig nem írtak ki pályázatot, csak járó beteg rendelésre, de ha nem így van, annak nagyon örülne.

Liber Árpád Béla képviselő nem sokallja a 3 ezer forintot, emellett még vissza van a nők szűrése, és korábban a méhnyak rák elleni védőoltást is támogatták.

Ezt követően **Takács József polgármester** ismerteti a két ülés közt történt fontosabb eseményeket.

- IKSZT pályázat – művelődési ház felújítás – folyamatos a munka, még nincs használatba vételi engedély. Az apróbb munkákat a Kft. emberei végzik, az öltözők közti vizesblokk javítása folyamatban van. Eszközbeszerzés szintén folyamatban van.
- Iskola alatti terület rendbetételét is folyamatosan végzik.
- Megkeresett bennünket Somogytúr Község polgármestere azzal a céllal, hogy esetleg néhány gyermeket ide járatnának a szülők óvodába, illetve iskolába. Kb. 20 szülő megtekintette az intézményeket, a tárgyalások folynak.
- A lehullott hó eltakarítását megoldotta a Kft.

ifj. Vasicsek László képviselő több kérdésre vár választ.

- BAHART részvények kifizetése megtörtént-e?
- SanoCorp üzletrész értékesítése ügyében történt-e előrelépés?
- Integrációs pályázattal kapcsolatban van-e újabb információ?
- IKSZT pályázatból a 30 millió forint mikorra várható?
- Melegvizes kút hasznosításával kapcsolatban történt-e valami?
- Hírmondó kérdőívek gyűjtését vállalná Szomorú Szilárd is a lottózóban.
- Kimutatást szeretne kérni az intézményvezetők illetményéről.

Takács József polgármester a BAHART részvényekkel kapcsolatban elmondja, hogy új szerződés kötött, miszerint a kifizetési határidő március 31. A mai napig nem érkezett pénz. Az integrációt illetően nincs tudomásunk arról, hogy Balatonföldvár jogi lépéseket tett volna. A melegvizes kútról azt tudja elmondani, hogy a vállalkozók köréből mérsékelt érdeklődés kísérte a tájékoztatót, ahol a földiás növény termesztéséről volt szó. A községnek ebből nagyon kevés adóbevétele származna, véleménye szerint egy ilyen értéket nem szabad feláldozni ilyen célra. A Hírmondó kérdőív már megjelent az újságban, a leadási helyen már nem célszerű változtatni. Az intézményvezetők fizetéséről zárt ülésen lehet beszélni, nem minden adat nyilvános.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Lehet róla beszélni, de írásos kimutatást ne kérjenek, nem minden tartozik a nyilvánosságra.

Takács József polgármester: Nagyon óvatosságnak kell lenni, mert hallott róla, hogy szociális döntések kikerültek a faluba annak ellenére, hogy zárt ülésen lettek tárgyalva. Megígéri, hogy balhét fog csinálni, ha kiderül, kitől származik az információ. Ha kell, lehallgattatja a telefont, ha kell, rendőrséghez fordul, tehát nagyon vigyázzon mindenki, hogy hol, és mit mond. A polgármester illetménye nyilvános, de nem biztos, hogy mindenkié az, ezért írásos anyag nem készül róla.

Szentiványi Jánosné óvodavezető az érintettség jogán kíván szólni, és tájékoztatni a képviselő urat az illetményéről. Elmondja, hogy 38 éve közalkalmazott, felsőfokú végzettséggel rendelkezik, az érvényben lévő bértábla alapján van besorolva a legmagasabb fizetési fokozatba. A bérét jogszabály határozza meg. Pótlékról kinevezésekor a képviselő-testület döntött, túlóra pénzt soha nem vett fel.

Boór Miklós képviselő, egyben iskolaigazgató elmondja, hogy életkora miatt van alacsonyabb fizetési fokozatba sorolva mint az óvodavezető asszony, és túlóra pénzt szintén nem vett fel soha.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A 2009. január 1-i illetményét kapja ma is.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Bérét a képviselő-testület állapította meg.

Róka László művelődési ház igazgató: Jogszabály szerinti kinevezési bért kap.

Ifj. Vasicsek László képviselő javasolja, zárt ülésen térjenek vissza a témára.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

1/2012.(I.16.)- 8/2012.(I.16.) 9/2012 (I.18) és 10/2012 (I.18)
11/2012 (I.23)- 26/2012 (I.23) ; valamint a zárt ülésen hozott
17/2012 (I.23)- 24/2012 (I.23) és a 26/2012(I.23) - 32/2012
(I.23) sz. határozatokat. A 25/2012 (I.23) határozat
végrehajtásáról a márciusi Kt. ülésen jelentést kér.

Határidő azonnal és utóbbi határozatra márciusi Kt. ülés.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
A polgármester hatáskörében hozott döntéseiről
szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat
illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

93/2012, 95/2012, 176/2012, 259/2012, 265/2012, 343/2012,

Határidő azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ A 2012. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előterjesztő : Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Szombaton került kiküldésre a módosított anyag, túl sok mindent már nem kell elmondani a költségvetési rendelethez, hiszen sokat beszéltek előzetesen róla.

Takács József polgármester kéri, hogy mindenki mondja el véleményét a költségvetéssel kapcsolatban. Vannak olyan elképzelések, amelyek most nem kerültek be a költségvetésbe, de próbálunk úgy gazdálkodni, hogy ezek is megvalósulhassanak. Szeretnénk, ha a szükséges munkálatokat főként a Kft. emberei végeznék. Többek között a hivatal környékét is rendbe kell tenni, az ehhez kapcsolódó munkálatokat a Kft. dolgozói is el tudnák végezni. Ezzel sok pénzt lehetne megtakarítani. Ígéretet tesz rá, hogy az óvodában felmerült problémákat szintén meg fogják oldani. Megemlíti, hogy a nyílászárók cseréjére 4 ajánlat érkezett, majd összehasonlítjuk az árakat. Az óvoda udvarának rendbetételére is sort kerítünk. A hivatal épülete nagyon rossz képet mutat, figyelembe véve, hogy felújításra került a szomszédságában lévő művelődési ház, valamint a Kistücsök Étterem is.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató a mai napig nem tudja pontosan, mennyi lesz a Kft. 2012. évi költségvetése. Ha igaz a 80 millió, akkor az megegyezik az előző két év költségvetésével, nagyon össze kell húzni a nadrágszíjat. Nagyon kevés olyan dolog van, amit pluszba beterveztek, és többet nem is tudnak bevállalni. A bérkompenzáció 2 millió forint, amit nagyon nehéz kigazdálkodni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Valóban 80 millió került tervezésre, és 10 millió került a felhalmozási célból az élményfürdő és energia megtakarítási költségekre. Az élményfürdőnél a múltkori megbeszélésen öt pont került megállapításra, ami remélhetőleg működési kiadás csökkenéssel fog jární. Ennek természetesen csak akkor van értelme, ha ez a szezon előtt

megvalósul. A szélfogó, az árnyékoló és a hó paplan került megállapításra, valamint a napkollektor.

Liber Árpád Béla képviselő: Rendszeresen szokott foglalkozni a Kft. helyzetével. Minden évben „lenyelették” velük az élményfürdő veszteségét. Erre már benyújtott egy képviselői indítványt, amelyben javaslatot tett, hogy ne görgessék maguk előtt ezt a problémát, megoldást kell keresni. Ennek a beruházásnak két szezont alatt meg kell térülnie. Véleménye szerint ez lehetőséget ad arra, hogy ezt a 8 milliót visszaforgassa a Kft. Gyorsan kell lépni az élményfürdő ügyében, mert akkor nem ér semmit, ha május előtt nem készül el.

Takács József polgármester: Teljesen igaz, amit képviselő társa mondott. Szabó Alberttel beszélt a testület, de a héten újra fel fogja hívni, és érdeklődni fog hol tart az ügy. Óriási dolog lenne, ha mindez nyárra megvalósulna. Pályázati pénzből szeretnénk elkészíteni, de pályázatról még csak szóban értesültünk. Emellett az elbírálás és a kivitelezés is időbe telik. Amennyire lehetséges, próbáljuk pörgetni a dolgot. Ha olyan helyzet áll elő, hogy sürgősen dönteni kell, rendkívüli ülést fog összehívni. Visszagondolva az előző testületre, jó lett volna, ha ezek megvalósulhattak volna. 6 millió pályázati pénzből és önerőből elkészülhetett volna, és mára már ingyen lenne, de hát sajnos vannak téves döntések.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy a medence csúszdafóliázás S.O.S szükséges volna, mivel a fogyasztóvédők folyamatos ellenőriznek, és amennyiben ez nem készül el, büntetésre lehet számítani.

Takács József polgármester: Át kell gondolni esetlegesen egy nagyobb markoló vásárlását területrendezésre. Szeretnénk minél olcsóbban elvégezni ezeket a munkákat. Kft. kaphatna egy markolót, van olyan ember, akit rá lehetne ültetni. Androsics Ferivel egyeztetni fogunk, nekik van olyan anyaguk, amit felhalmoztak az autópálya mellett. Megpróbálnánk leszorítani az árat, hogy ne messziről kelljen idehordani az út alapot. Próbálunk olyan helyzeteket teremteni, hogy minél olcsóbban tudnánk megoldani, ebbe is érdemes lenne gondolkodni. Sok pénzt meg tudnánk takarítani, ha nagyobb teljesítményű gépet vennénk, és többféle munkát tudnánk vele végezni. Az iskola mögötti terület tereprendezését is el kell végezni, és Androsicséknak olyan gépük is van, ami pár centiméteres eltéréssel tudja szintbe hozni a talajt. Ha a testület úgy gondolja, ez ügyben leszervez egy megbeszélést, de a döntés a testület kezében van. Ha egy ilyen gépet sikerülne beszerezni, megkaphatná a Kft., és több célra lehetne használni.

Boór Miklós képviselő megemlíti, hogy az előző ülésen felvetődött a művelődési ház zongora beszerzési ügye. Véleménye szerint erre mindenképpen szükség lenne, de ki lett húzva a költségvetésből.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy minden évben szokott lenni érdekeltségnövelő pályázat, valamint meg van jelenítve a könyvtárba az eszközbeszerzési pályázat. Az 1 millió forintot sokallja zongoravásárlásra.

Boór Miklós képviselő a Széchenyi u. – Bajcsy-Zs. utat összekötő út felől érdeklődik.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy meg kell tervezettni a közműveket, az útalapokat legalább járható szintre meg kellene csinálni.

Liber Árpád Béla képviselő emlékeztet rá, hogy korábban már beadott három önálló képviselői indítványt. Kéri, kísérjék figyelemmel, hogy mindenképp a képviselő-testület elé kerüljön. Lenne egy módosító indítványa is, miszerint a Széchenyi u. – Bajcsy-Zs. u. csatlakozására szánt 42 millió forintból 5 milliót költsünk tervezésre, a fennmaradó összeget pedig tegyük a tartalékba, ott szerepeljen. Mivel a napirendek között több olyan dolog is szerepel, ami érinti a költségvetést, azt javasolja, tartsanak szünetet, majd azt követően, ha mindent megtárgyaltak, kerüljön sor a költségvetés megszavazására. Nem elvenni akar pénzt, csupán tartalékba tenne bizonyos összeget.

Megemlíti, hogy a Széchenyi utca sarkán sok a szemét, valamint elmondja véleményét, miszerint a Kft-nek egy nagy teljesítményű markoló sok, és nagyon drága lenne.

Róka László művelődési ház igazgató: A művelődési háznak nagy szüksége lenne zongorára. Elképzelhető, hogy 800 ezer forintból meg lehetne vásárolni egy hagyományos és egy hordozható elektromos zongorát is. Sok zenei rendezvényünk van, ezeket színvonalasabbá lehetne tenni ezekkel a hangszerekkel.

Érdekeltségnövelő pályázattal kapcsolatosan úgy vélekedik, hogy az IKSZT-t is belevéve komolyabb összegre lehetne pályázni.

Takács József polgármester szintén úgy látja, erről még beszélni kell.

Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

Takács József polgármester továbbra is várja a költségvetéssel kapcsolatos véleményeket.

Böröczky Szilárd képviselő: Alapos költségvetést kaptunk, elfogadásra javasolja.

Boór Miklós képviselő: Valamit már lépni kellene. Nem vállalták be a villamos energia korszerűsítést, nem csökkentették az áramfogyasztást sem, most már el kellene indulni valamilyen irányban. Javasolja, döntsenek a benzinkút ügyében, mert ez a lakosságnak nagyon jó lenne. Ezen kívül Liber Árpád képviselő javaslatairól is beszélni kéne, hiszen a pénzünk idővel egyre kevesebbet fog érni.

Takács József polgármester: Lehető legjobb beruházás, ha befektetjük a pénzt, és az idővel megtérül, hisz kézzel fogható dolognak van legnagyobb értéke. Az, hogy nem szavazták meg a közvilágítást, mindenkinek a lelke rajta, ez egy dolog, az idő majd mindent el fog dönteni. Többek közt meg kell csinálni a kerékpárutat, hiszen ha belefektetünk 20 millió forintot, azzal egy 200 milliós beruházás valósul meg a településen, ami engedélyezés alatt van. Bizik benne, hogy újból kiírják a pályázatot, mert ez által egy korszerű kerékpárúttal gazdagodna a település. A MÁV egyik épületében egy balatonföldvári vállalkozó kerékpáros pihenőt alakítana ki. Emellett fontos a faluközpont fejlesztése. Vállalkozói fejjel gondolkodva javasolta, nézzenek

körül, és ha van rá lehetőség, vegyenek egy olyan gépet, amivel nagyon gazdaságosan lehetne dolgozni. A Kft. dolgozói, valamint a közhasznú dolgozók bevonásával sokat lehetne spórolni az összekötő út építésén, és a hivatal környékének rendbetételén is. Jó szervezéssel, jó hozzáállással mindent meg lehet oldani.

3./ Üzemanyag-töltő állomás létesítése

ifj. Vasicsek László képviselő: Kaptunk korábban egy ajánlatot a Balaton-Út Kft-től utépítésre. Ebben a mai anyagban egy alacsonyabb összeg, 11 millió szerepel.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a teljes összeg két részből tevődik össze, ezért a határozati javaslat 23 milliót tartalmaz.

Takács József polgármester elmondja, hogy ezt az ajánlatot támpontként kell kezelni. A dolog nem úgy működik, hogy most adtak egy ajánlatot, és a munkát őt fogják elvégezni. Meg fogjuk hirdetni a munkát, és a legjobb ajánlatot fogadjuk el. Ez nem fix összeg, menet közben változhat, ha a testület úgy dönt.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Legelőször azt kell eldönteni, akarunk-e üzemanyag-töltő állomást létesíteni. Amennyiben nemmel szavaz a testület, a többi határozati javaslatról nem is kell tárgyalni. A megbeszélésen elhangzott, nem biztos, hogy az önkormányzatnak kell ezeket az összegeket kifizetni, hirdessük meg, és vállalkozó készítse el. A kivitelezést úgy is meg lehet oldani, hogy az önkormányzat adja a területet, több önkormányzatot enged belépni ennek a megvalósításába pénzügyi lehetőséggel. Például Balatonöszödnek felajánljuk, ha betársul mondjuk 5 millió forinttal, akkor az öszödi lakosság is kaphat 10%-os üzemanyag árkedvezményt. A balatonszemesi lakosság pedig (mivel az ingatlant is adja, és valamennyi pénzeszközt is) kaphat pl. 30%-os kedvezményt is. Ez megoldható lakcímkártya alapján. Lehet a kört úgy is tágitani, hogy megkeressük pl. az OTP Üdülőt, és azt mondjuk, meghirdetheti előre, hogy az ő szállóvendégei bizonyos bónok alapján kaphat akár 5-10% kedvezményt is. Ez nekünk azért is jó, mert ha az összes szálláshely üzemeltető ezzel apellál, több vendégünk lehet a benzin árkedvezmény miatt, és az idegenforgalmi adóbevételünk ez által növekedhet. Lehet, hogy erről csak akkor kellett volna beszélni, ha a testület igennel szavazott.

Takács József polgármester: Meg kell tartani a vendégeket, minden lehetőséget meg kell ragadni, hogy az idegenforgalom ne csökkenjen. A költségcsökkentő intézkedések mindenki számára vonzóak, és véleménye szerint ez túl jó ötlet ahhoz, hogy ne valósítsuk meg.

Dr. Zóka László képviselő támogatja a benzinkút létesítését, melynek megépítését a 2050/4 hrsz-ú területen javasolja. Véleménye szerint ki kell adni vállalkozásba, a részletek megbeszélésére később kell visszatérni. A kedvezményekre visszatérve elmondja, figyelembe kell venni a beszerzési árat, mert amennyiben annál nagyobb kedvezményt adunk, akkor a hiányzó összeget valakinek pótolnia kell. A kedvezmény nagyon szépen hangzik, de annak a fedezetét elő kell teremteni. Ennek a kidolgozása hosszabb tárgyalást igényel.

Takács József polgármester: Mindenkit türelemre int, és felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés az év legfontosabb tárgyalása. Mindent részleteiben át kell beszélni.

Boór Miklós képviselő szintén támogatja a benzinkút megépítését, de nem az iskola melletti területen. Erre a célra a Kft. jelenlegi telephelye melletti terület alkalmasabb lenne. Egyetért a vállalkozásba adással, de úgy gondolja, a kedvezményekről ráérnek később is gondolkodni.

Böröczky Szilárd képviselő egyetért a benzinkút kiépítésével, de személy szerint a régi kút helyén tudja csak elképzelni.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő szeretné is, meg nem is a benzinkutat. Számára az orvosi rendelő megépítése fontosabb. Javaslatát, hirdessük meg, aztán valaki építse meg, vegyék meg a területet, mindegy, hogy hol.

Liber Árpád Béla képviselő a Bajcsy-Zs. utat nem támogatja, annak a kezdő költsége már 25 millió forint, ez rettenetesen megrágítaná. Az iskola alatti 2050/4 hrsz-ú területet javasolja. Ha nem ott lesz, akkor nem támogatja. Ez benn van a falu közepén, és a község lakosságát célozzuk meg. Jelöljük ki a helyét, közművesítés után pályáztassuk meg, hosszú távú bérletre. Amennyiben esetleg mi építenénk meg, úgy akár a Kft. is kezelhetné a kútát. Az ötlet jó, de az időpont rossz.

Takács József polgármester: Mi az említett területet 25 millió forintért vettük meg. Amit a tervek alapján ebből elfoglal a kút és a forduló, az ennek 1/5-e, ami 5 millió forintot jelent, ezt pontosítani kell, mert ez a valóság. Hogy mennyiért adjuk el, az már a testület dolga. Ha odaépítjük, ahol még semmiféle közmű nincs, a majdani Kft. területére, az biztos, hogy 2 millió csak a közművek kiépítése. Akkor mi a drágább? Muszáj Liber képviselő úrral vitatkozni, mert korábban a MOL sem a főúttól beljebb építette a kútát, és vajon miért? Nem építenek beljebb, az utak mellett vannak a benzinkutak, a kereskedelmi cégek is oda települtek. Egy üzlet értékét nagyban meghatározza, hol helyezkedik el, mennyi ember halad el előtte.

ifj. Vasicsek László képviselő is támogatja a benzinkút megépítését. A bérbeadással egyetért, azt javasolja, később döntsenek a helyéről.

Dr. Zóka László képviselő: Megvettük a volt Kft. melletti területet, de a benzinkút a vázrajz szerint nem oda kerülne, hanem a Kft. telephelyére. Szeretné megkérdezni, hogy aki ezzel egyetért, annak a véleménye szerint ki fog a benzinkút mögött területet venni, feltéve, ha lehet telkeket kialakítani.

Takács József polgármester: A helyet előre el kell dönteni. Vállalkozó fejével is kell gondolkodni. Beleinvestál 30 millió forintot, és minden évben játszadoznak vele az adótételekkel? A magánvállalkozó sokkal jobban megnézi, ha befektet valamibe, az mikor térül meg. Emellett a feltételeket is figyelembe veszi, nem mindegy, hova épül az a kút, hiszen egy főút mellett nagyobb forgalmat lehet lebonyolítani. Megkérdezte néhány szemesi lakos véleményét, és ők is a főút mellé képzelnék el. Esetlegesen lehetne egy közvélemény kutatást tartani az újságon keresztül. Érdekes lenne, és mellé tehetnénk a költségeket is, de erről a testületnek kell dönteni.

Dr. Zóka László képviselő kéri, azt szavaztassa meg a polgármester úr elsődlegesen, létesüljön-e benzinkút? Utána döntsenek a többi lehetőségről.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző javasolja, hogy a határozati javaslatok sorrendjében tegyék fel szavazásra a kérdést.

A javaslatot elfogadva azok a határozati javaslatok kerültek előzetesen szavazásra, amelyek a költségvetési rendelet tervezetét érinthetik.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

44/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy elsősorban a lakosság kedvezményes üzemanyaghoz jutása érdekében 2 kútfejes – bővíthető – üzemanyagtöltő állomást létesít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Takács József polgármester szavazásra bocsátja a 879/1 hrsz-ú területre történő benzinkút építési javaslatot.

A képviselő testület **3 igen, 3 nem és 1 tartózkodása mellett nem született döntés.**

Dr. Zóka László képviselő: A másik javaslatot is meg kell szavaztatni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Nem született döntés. Nincs értelme a másik javaslatot is feltenni szavazásra.

Dr. Zóka László képviselő: Nagyon szép döntési javaslatokat készített a körjegyző asszony. Mivel a 897/1 hrsz-ú ingatlan nem kapta meg a többségi szavazatot, a 2050/4 hrsz-ú területről is szavazni kellene. Nem biztos, hogy ugyanaz lesz a szavazati arány. Meg kell szavaztatni, ha be akarjuk tartani a törvényességet!

Takács József polgármester úgy érzi, a jövőben ilyen ötleteket nem is kell a testület elé hozni. Ez már a második a közvilágítás után, amikor a község érdeke ellen van döntés. 8 milliós áramszámla, amit leszavazott a testület, úgy, hogy egy fillért nem tettünk volna bele, az ERSTE Bank lefinanszírozta volna. Kinek az érdeke van képviselve ebben a községben? El kell gondolkodnia egy falugyűlésen, ha így megy tovább.

Boór Miklós képviselő: Beszélünk az új Kft. telephely melletti benzinkútról, noha még új Kft. telephely sincs. Van egy régi telephely, aminek az átépítése, átköltöztetése minimum 80-100 millió forintba kerülne. Egy nem létező, majdani Kft. telephely mellé fogják tenni a benzinkutat, ami egyébként ott lesz az orvosi rendelővel szemben és az általános iskola sarkában, ahova korán sem biztos, hogy engedélyeznék.

Dr. Zóka László képviselő tudomásul veszi a testület döntését, de itt van a határozati javaslat, akkor miért nem lehet feltenni szavazásra?

Takács József polgármester elképzelhetőnek tartja hogy a szünetben összebeszéltek, de szavazhatnak, ez nem probléma. 22 éve képviselő, ugyanúgy játszik a sakkasztalon mint a többiek.

Liber Árpád Béla képviselő: Jegyző asszony a megmondhatója, hogy nem beszéltünk a benzinkútról a szünetben, ez csupán feltételezés. A Széchenyi u-i csatlakozásról váltottunk néhány szót. Az önálló képviselői indítványban is azt mondtam, a jövőre is kell gondolni. Az előző testület hagyta jóvá, hogy építsék meg az új Kft. telephelyet. Jelenlegi állapotában a hatóság azt a telephelyet nem fogja sokáig engedélyezni.

Takács József polgármester véleménye szerint a képviselő úr régen nem járt ott, nem tudja milyen változások történtek.

Liber Árpád Béla képviselő: A volt MOL területvételre szavazott, mert az egy nagyon szép és értékes hely. Biztos benne, hogy a Sport utcaiaknak sem tetszene, ha oda épülne. Ha megvalósul az orvosi rendelő építése, elkészül a Széchenyi u. ami a közművesítést igényli, ott a gáz, ott megy el a villany, a csatorna, tehát gyakorlatilag közművesített a terület. Az a terület lenne ideális a benzinkút építésére. Megszavazza a benzinkutat, ha tudja, hol lesz a helye. Csak a 2050/4 hrsz-ú területre tudja elképzelni. Boór képviselő ötletét támogatja, hogy vállalkozónak legyen kiadva.

Takács József polgármester elmondja, beszélt két vállalkozóval, akik azt mondták, hogy a 7-es főút mellé megépítenék a benzinkutat. Írunk nekik levelet, megjelöljük térképen a fent említett területet, és várjuk a válaszukat. Bármibe merne fogadni, hogy a főút melletti területet fogják választani. A MOL nem véletlenül nem rakta egy utcával beljebb a kutat. Azzal nem fogjuk megváltani a világot, ha 400 méterrel beljebb, a prérre tesszük a benzinkutat, az kereskedelmi szempontból jobb? Nem érti, mi ebben a logika. Az az érzése, hogy a képviselő úr eltökélte, új Kft. telephelyet akar építeni, de ezt is megérti. Abban állapodtunk meg, azért adjuk el a BAHART részvényeket, hogy ezt a kevés pénzünket pályázati önrészre, fejlesztésre fogjuk fordítani. Arra van 60-80 millió forint, hogy a Kft. telephelyet oda vinnénk, és mellé a benzinkutat? Az összes pénzünket erre fordítanánk, vagy belevinnénk az önkormányzatot hitelbe? Úgy kell gondolkodni, mintha az embernek a sajátja lenne, a legjobb megoldást tudjuk kihozni belőle. A következő újságba tegyük be a két helyszínt, és kérdezzük meg az embereket.

Dr. Zóka László képviselő: Nincs következménye annak, ha a 2050/4 hrsz-ú ingatlanról is szavaznak, és személy szerint ragaszkodik is a szavazáshoz. Ettől kezdve ez a kérdés eldőlt, ha nem önkormányzati pénzből valósítjuk meg, a költségvetést nem érinti. Egy órája vitatkozik a testület a semmiről. Azért, hogy teljesen demokratikus legyen a dolog, azt javasolja, mivel ennél kisebb horderejű kérdést is falugyűlés elé vittünk, kérdezzük meg most is az embereket, akár egy szimpátiaszavazással. Amit a falu lakossága akar, azt minden képviselőnek kötelessége tudomásul venni.

Boór Miklós képviselő nem szeretné a benzinkutat olyan helyre tenni, ahol nincs forgalom, mert azt a vállalkozó előbb-utóbb be fogja zárni. Ott marad üresen, de abban sem biztos, hogy találnak valakit, aki ilyen feltételekkel megépíti. Amikor korábban működött a MOL kút, értékesebbek lettek a környező telkek. Nem fél attól, hogy itt egy benzinkút csökkentené a telkek értékét. El lehet úgy szeparálni egy benzinkutat, hogy a környezetének szinte fel se tűnjön. Elhangzott egy 60 milliós érték az adott telekrészre, amit véleménye szerint a mai helyzetben annyiért nem lehetne eladni. Személy szerint a volt MOL kút helyére tenné, és ha

lesz rá pénz, el lehet gondolkodni a telephely elköltöztetéséről, ez legyen egy következő lépés.

Takács József polgármester: Közös bejárata lenne a Kft-nek és a benzinkútnak, de ez senkit nem zavar. A KPM is engedélyezné. Lényeg, hogy nagy forgalmú területen legyen.

Ezt követően **Takács József polgármester** szavazásra bocsátja a 2050/4 hrsz-ú területre történő benzinkút építési javaslatot.

A képviselő testület **3 igen, 3 nem és 1 tartózkodása mellett nem született döntés.**

Takács József polgármester: Kereskedelmi forgalmi szempontból nézve nem mindegy, hogy egy üzlet hol található. Az a fontos, minél nagyobb forgalmú helyen legyen.

Boór Miklós képviselő javasolja egy falugyűlés összehívását.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Lesz falugyűlés, szóba lehet hozni, esetleg kérdőívet kitölteni vagy szimpátiaszavazást tartani.

Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

4./ Közművelődési feladatterv megtárgyalása és elfogadása

Előterjesztő: Róka László Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatója
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

4./1. Szemes Napok 2012.

Előterjesztő: Selmeczi Ágnes
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester felkéri Selmeczi Ágnest, a Szemes Fesztivál szervezőjét, amennyiben van kiegészítése a programmal kapcsolatban, azt tegye meg.

Selmeczi Ágnes a rendezvény szervezője az írásbeli tájékoztató kiegészítéseként elmondja, hogy idén is próbál szponzorokat keresni, és plusz pénzt szerezni. Igyekszik színesíteni a programokat, többek közt egy színházzal is.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Ha annyit szavaz meg a képviselő-testület mint tavaly, ezek a programok megvalósulnának?

Selmeczi Ágnes: Plusz 500 ezer forint kellene, ha ezt nem szavazzák meg, akkor ehhez viszonyítva máshogy alakul. A költségeket próbálja hozzá igazítani a programokhoz.

Takács József polgármester: Tavaly nyáron maradt el program.

Selmeczi Ágnes: Nem maradt el, csak más helyszínen került megrendezésre.

Takács József polgármester: El kell gondolkodni, hogy a kirakodás ingyenes legyen-e, mert a rendezvények sok pénzbe kerülnek. Az idei szállásfoglalások idáig elmaradnak a várttól. Emelkedtek az árak, ezért óvatosan kell tervezni.

Selmeczi Ágnes: A vállalkozók hozzájárulnak a költségekhez, a kézművesektől is szed pénzt, ebből fedezi a plusz költségeket. Ezt tavaly is elmondta, és pontos elszámolást készített. Szükség van a kézművesekre, szponzorokra, vállalkozókra.

Takács József polgármester úgy érzi, a vállalkozók kevesebbet fognak adakozni.

Liber Árpád Béla képviselő: 2,5 millió forint plusz áfa-t adunk, Selmeczi Ágnes pedig szervezze meg a rendezvényt.

Boór Miklós képviselő kéri, hogy a program mihamarabb kerüljön fel az internetre, illetőleg készüljenek plakátok.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a XVIII. Szemes Fesztivál július 18-22 között történő megrendezésére a Kőporossy Bt szervezőt – képviseli: Selmeczy Ágnes – bízza meg a korábbi évek gyakorlatának megfelelő közművelődési szerződés alapján. A rendezvény programterve alapján a 2012. évi költségvetése terhére 2.500 ezer,- Ft +ÁFA támogatás biztosít.

Határidő: szerződés megkötésére 2012. március 15. Rendezvényre szerződés szerint.

Felelős: Takács József polgármester

Szerződés előkészítéséért: dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

4./2. LZ Művelődési Ház 2011. évi beszámolója és 2012. évi feladat- és munkaterve

Róka László művelődési ház igazgatót megdöbbenette a művelődési ház rendezvényeire fordítható költségvetés összege. Ez az összeg 1,5 millióval kevesebb, mint tavaly volt. Ezzel kapcsolatban valamilyen korrekciót kérne.

Takács József polgármester: Tudjuk, ez nem jó dolog, de mivel megemeltük a művelődési ház terembérleti díjait, azt szigorúan be kellene szedni. Itt említi meg, hogy megkeresték a Somogy Takaréktól azzal a céllal, hogy 3-4 hónapra bérelnének a művelődési házban egy termet, amíg az említett épület felújítása folyik. Ennek a bérleti díjára kér majd javaslatot a testülettől. Próbáljunk olyan bevételekhez jutni, amivel kompenzálni lehet a kiesést. A Pillangó üdülő vezetője felkereste azzal a céllal, hogy átalánydíjat ajánl a terem használatokért. Úgy véli, óradíj fizetéssel jobban járunk.

Róka László művelődési ház igazgató nem tartja jónak az átalánydíj fizetést. Korábban ez már működött, de nem biztos, hogy megéri, főleg most, hogy felújításra került a művelődési ház. A földszinti kistermet alkalmanként ki lehetett adni 10 ezer forintért.

A beszámolóhoz kapcsolódva tájékoztatásként elmondja, hogy benyújtásra került egy testvér települési találkozóra vonatkozó pályázat. Augusztus 20-a körül zsúfolódnak a programok, ekkor kerülne megrendezésre a testvér települési találkozó, és a sikerre való tekintettel idén is meg kellene rendezni a nyármarasztó programot, melynek része a Bujtor Filmfesztivál. Az IKSZ pályázatból adódó kötelezően felmerülő feladatok ellátását is meg kell oldani.

Takács József polgármester: A terembérleti díjakat a képviselő-testület szavazta meg. A testület dönt arról, ragaszkodunk-e az óradíjakhoz a Takarékszövetkezet esetében is.

Dr. Zóka László képviselő: Nem lehet mindenre testületi határozatot hozni.

Takács József polgármester: Vigyázni kell az ilyen dolgokra, nem akarja felvállalni egy másik összeg meghatározását, döntsön a testület.

Liber Árpád Béla képviselő 150 ezer forint + áfa összeget javasol, plusz a rezsi fizetésre átalánydíjat javasol, mivel nincs külön mérő.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Esetlegesen azt lehet tenni, hozunk egy rendeletet nem lakás céljára szolgáló intézmények bérleti díjairól.

Takács József polgármester: Jobbnak tartja, ha alkalmanként a testület dönt.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző a bohócdoktorok fellépéséről és a Kölyöksziget elnevezésű program felől kérdezi az igazgató urat.

Róka László művelődési ház igazgató elmondja, nem ő szervezi, nincs róla információja.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődik, van-e még értelme a Latinovits szavalóverseny megrendezésének. Úgy hallotta, a résztvevőkön kívül szinte nincs is érdeklődő, és a zsűri megvendégelésről szól.

Takács József polgármester: Ez nagyon sértő. Főleg úgy, hogy aki ezt a véleményt mondta, egyáltalán nem járt a szavalóversenyen. A rendezvény már nemzetközivé duzzadt, Szlovákiából és a délvidékről is érkeztek versenyzők. Szomorú arra nézve, aki nem hajlandó egy ilyen komoly rendezvényre ellátogatni. Akinek ilyen véleménye van, bölcsőbb lett volna, ha meg sem szólal. Ezzel ellentétben az a véleménye, hogy jó lenne inkább az egész megyében hirdetni. Úgy érzi, nekünk is illene ezen a szavalóversenyen versenyzőt indítani. Országos hírű rendezvény, a médiában is megjelenik.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző példaként megemlíti, hogy tavaly egy 92 éves balatonőszödi néni is indult a szavalóversenyen.

Róka László művelődési ház igazgató: Kb. 60-70 jelentkező van évente, viszont úgy látja, a zsűri tagjait cserélni kellene.

Takács József polgármester: Megállapította, hogy mivel új javaslat, módosító indítvány nem érkezett, a Képviselő-testület a Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja és az intézmény – mint és IKSZT címbirtokos – 2012. évi feladat -, és közművelődési munkatervét tudomásul vette.

Szemesért Nonprofit Kft. bérkompenzációja

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző javasolja, hogy a következő testületi ülésen vagy azt követően már szó lesz a zárszámadásról, és ha a pénzmaradvány úgy alakul, akkor abból lehet még további osztásokat eszközölni. Jelenleg nincs miből levenni.

Liber Árpád Béla képviselő mindig támogatta a Kft. ügyét. Örül neki, sikerült elérni azt, hogy 10 milliót beruházzunk az élményfürdőbe. Ha most nem ruháznánk be, akkor tényleg abszolút jogos lenne a kérés. Nem biztos, hogy ebben az évben megspórolják a 8 milliót, de a felét biztosan.

Takács József polgármester: Amennyiben lehetőség van rá, hozzuk a Kft-t olyan helyzetbe, ha tud fejlesztésekbe nekünk besegíteni, adjunk nekik munkát, és inkább nekik fizessünk, mint más vállalkozóknak.

Liber Árpád Béla képviselő ötletként említi, amennyiben meg tudnák csinálni az üvegfalat, az 2,5 millió forintot jelentene.

Dr. Zóka László képviselő azt javasolja, a bérkompenzációt most vegyék el a tartalékból, és a tavalyi bérmaradvány terhére pótoljuk ki a tartalékot.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző egyetért a javaslattal, de véleménye szerint ez ráér a máciusi ülésen, amikor már látszódik a pénzmaradvány.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

46/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 100 %-os tulajdonában álló Szemesért Nonprofit Kft. dolgozóinak bérkompenzációjának költségeit biztosítja. A többletkiadás forrásaként a 2011. évi pénzmaradványt jelöli meg, ennek pontos összegét a zárszámadást tárgyaló Kt. ülésen pótelőirányzatként állapítja meg.

Határidő: azonnal és a 2011. évi kv. beszámolót tárgyaló Kt. ülés
Felelős: Takács József polgármester

Civil szervezetek támogatása

Dr. Zóka László képviselő: Elmondta, hogy készített egy listát, mely szervezeteknek, milyen összegű támogatást javasol, melyet ismertetett.

A keretösszeg elégtelensége miatt a szervezetek egyenként kerültek megszavazásra.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

47/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat az előzetesen felsorolt támogatási keretek 50 %-át a rendeletben a meghatározott civil szervezetek részére címzetten, míg a maradvány összeget működési céltartalékként állapítja meg. A működési céltartalék felosztásáról a civil szervezetek 2011. évi támogatásának elszámolását követően -legkésőbb a II. félévet megelőző júniusi kt. ülésen - dönt.

Határidő: azonnal, ill. júniusi Kt. ülés
Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző ismertette, hogy a költségvetési tervezet sarokszámai megváltoztak. A költségvetés volumene 675.024 ezer Ft-ról a közös képviselő-testületi ülésen elhangzottak szerint 1.2 millióval csökkent, így a bevétel és kiadási oldalon egyaránt csökkenteni kell, mely a működési előirányzatok 515. 844 e Ft-ját és ezen belül a személyi és járulék összegeit is csökkenti. Ugyanakkor az átadott pénzeszköz megszavazott 420 e Ft és védőnői 100 e Ft növekedést eredményez, tartalékot képezve. Az alapítói döntések miatt az óvoda iskola megváltozott elemi költségvetéssel fog rendelkezni az érkezést ellátó konyha pedig egy új 12/E melléklettel elemi költségvetéssel fog rendelkezni.

A fogorvos támogatásának fedezete jelenleg nincs teljes előirányzattal lefedezve, ezért azt a határozat szerint a pénzmaradvány remélt korrigálása során foguk rendezni.

A szervezetek részére nyújtott támogatások szavazatai alapján 50 %-os mértékben kerülnek kiutalásra és ennek a keretösszegeből történő levonása utáni maradvány céltartaléokra került.

A testületi tárgyalás során elhangzott jelenleg fedezet nélküli kötelezettségvállalások, ígérvények a remélt pénzmaradvány többlet terhére történtek.

A fejlesztési pénzeszközök 159. 180 e Ft-ja és az új táblázatok szerinti felosztással kerül a költségvetésbe.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2012 (II.20.) sz. rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről
(A rendelet szövszerinti szövege mellékelve)**

Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

5./ A Helyi Építési Szabályzat és a rendezési terv módosítása.

Előterjesztő: Takács József polgármester, Dr. Stadler József főépítész

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy február 9-én volt a terv egyeztető tárgyalás, amelyen kevesen vettek részt. A záró szakvéleményezés anyaga felkerült az Állami Főépítészeti Irodához, de ez idáig még nem érkezett meg a záró szakvélemény. A 141 hrsz-ú ingatlan módosítását egyetlen szakhatóság sem kifogásolta. Nagyobb problémák voltak a 715 és a 720 hrsz-ú, valamikor véderdőként működő, most már különleges területté minősített részekkel kapcsolatban, ami mostanra konszenzussal zárult. Nem igazán javasolhatja azt a megoldást, hogy a rendeletet fogadjuk el, amely csupán egyetlen egy részen érinti a 141 hrsz-t, mégpedig úgy, hogy egy tervszám kerül be a HÉSZ-be. Javasolja, egy olyan határozat meghozatalát, amely azt tartalmazza, hogy a rendezési terv módosítását és a HÉSZ egységes szerkezetbe foglalt szövegét a képviselő-testület a márciusi ülésére rendeli visszahozni, és kinyilvánítja azt, hogy a 141 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan a véleményezések során a szakhatóságoknak kifogása nem merült fel.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonszemes község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2010 (V.17). rendeletének módosítása tárgyában az előzetes, - és közbeni egyeztetési eljárás szakvéleményei, valamint a tervegyeztető tárgyalásra alapozva megállapítja, hogy a balatonszemesi 141 hrsz-ú belterületi ingatlant érintő rendezési terv módosítása ellen kifogás, ellenvélemény egyetlen szakhatóság részéről sem fogalmazódott meg.

Az eljárás során kizárólag a 715 és 720 hrsz-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzat előírásai módosulnak, míg a 141 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem változnak, ezért a változás csak a Stadler Építésziroda által készített műszaki munkarészekben jelenik meg.

A Képviselő-testület a 141 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának jogi képviselője által jelzett bírósági tárgyalásnapra tekintettel kinyilatkozza, hogy az

előzmények alapján, mint minden szakhatóság által jóváhagyott tervlap módosítást a rendeletébe beépíti.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jegyzőkönyvi kivonatot - minden szakhatóság által megismert és jóváhagyott tervlappal együtt – a tulajdonos részére küldje meg.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

6./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek

6./b. Prospektusok készítése

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester elmondja, a Pannon Szivárvány TDM Kft a szerződést felmondta, nem tudni, hogy a hosszabb ideje fennálló kapcsolat megszűnése esetén is vállalják-e ezen kedvező áron a prospektus elkészítését, ezért ennek tisztázása érdekében is a napirend levételét javasolta.

A Képviselő-testület egyetértve a javaslattal a napirendet levette a tárgyalások közül, és a döntést a következő testületi ülésre halasztotta.

6./c. Pályázati lehetőség

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Zóka László képviselő azt javasolja, legyen a pályázat sikerdíjas.

Takács József polgármester megnyugtatóként elmondja, hogy a pályázat 100%-osan támogatott. Ilyenkor nem kell mérlegelni, hogy van-e értelme.

Dr. Zóka László képviselő: Az igaz, viszont a pályázatírás díja 250 ezer forint. Ha nyertünk, akkor fizessünk.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy többféle dologra lehet pályázni, pl. orvosi rendelőre is.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző korrektnek tartja a csapatot.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2012.(II.20.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a 100 %-os támogatási intenzitású TÁMOP-6.1.2/11/1 pályázati kiíráshoz.

A pályázat elkészítésével a SKIP Management. Consulting Tanácsadó Irodát bízza meg, **elfogadva a 250 ezer Ft + ÁFA ajánlatát a pályázat összeállítására.**

Határidő: 2012. május 15-31

Felelős: Takács József polgármester

6./d. A szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ismertetésre került, hogy a rendelet módosítása a január 1-i szervezeti változás, valamint a tűzifa kérelmek átruházott hatáskörként történő gyakorlása miatt került a testület elé. Ez utóbbi a rendkívüli élethelyzeteket kezelő átmeneti segélyezés körébe tartozna. Ez korábban a polgármesterre átruházott hatáskörei közé került, ezért az SZMSZ módosítása sem szükséges.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2012 (II.20.) rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátások 2/ 2011. (II. 21.
)rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**
(A rendelet szószerinti szövege mellékelve)

e./ Együttműködési szándéknyilatkozat

A napirend tárgyában a képviselő-testület 2012. február 16-án megbeszélést tartott, ezért részletes tárgyalás ott történt.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2012.(II.20) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat előzetes szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy - amennyiben Somogytúr Község Önkormányzata ezt kéri - hosszú-távú (5 évre szóló és évenként felülvizsgálandó) együttműködési megállapodást köt a településsel.

Az együttműködés kiterjed:

- a kölcsönös előnyökön alapuló gazdasági érdekek egyeztetésére és esetlegesen közös projektek megvalósítására, a közösen megvalósítható pályázatok benyújtására,
- az Önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatai ellátásának kölcsönös elősegítésére, amelyen belül:
- Balatonszemes biztosítja, hogy a közigazgatási területén lévő alapfokú oktatási nevelési intézményekben **a somogytúri** szülők ilyen irányú igénye

esetén a gyermekek felvételét biztosítja, s nem zárkózik el a meglévő intézményfenntartó társulásokhoz történő csatlakozástól sem.

- A kulturális és múzeális értékek megőrzése terén egymás hagyományainak megismerése és kulturális intézményeinek múzeumaik kedvezményes látogatásának biztosítására,
- elősegítik a civil szervezeteknek rendezvényeiken történő bemutatkozási lehetőséget, közös sportrendezvények, illetve együttműködésük más formáját.

A Képviselő-testület a fentiekre kiterjedő és kibővíthető együttműködés kereteire konkrét és részletes programot dolgoz ki a másik fél hasonló szándéknyilatkozatának kinyilvánítása esetén.

Balatonszemes Községi Önkormányzat a fenti szándéknyilatkozat megékezdése esetén kezdeményezi a KIM-nél, hogy a járásek szervezése során tegyék lehetővé, hogy járási hovatartozástól függetlenül az önkormányzatok közös önkormányzati hivatalokat, intézményeket, gazdasági társaságokat hozhassanak létre akkor, amikor kölcsönös előnyökön alapuló gazdasági és egyéb önkormányzati érdekeik azt megkívánják és legfeljebb egy „közbeékelő” település van közöttük.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. február 16-án tartott egyeztetésen elhangzottak alapján és az ott megfogalmazott igényeknek megfelelő konkrét tanácskozást folytasson Somogytúr polgármesterével.

Felhatalmazza a körjegyzőt, hogy kétoldalú szándéknyilatkozatot követően dolgozza ki azt a részletes együttműködési tervezetet, azok megvalósítási és végrehajtási módját, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges társulási szerződés tervezeteket, amelyek minkét település Képviselő-testülete elé kerülhetnek a végleges döntés meghozatala érdekében.

Határidő: Szándéknyilatkozat megküldésére 5 napon belül

Továbbiakban: Somogytúr választától függő

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több nyilvános ülésre tartozó kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester a nyilvános ülést 20 óra 15 perckor bezárta. Az ülés – külön jegyzőkönyvezett - zárt ülésként folytatódott.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző