

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 1 -én 13.00. órakor** az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Boór Miklós képviselő  
Böröczky Szilárd képviselő  
Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő  
Liber Árpád képviselő  
Ifj. Vasicsek László képviselő

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Herold Marianna RAMIÉP Kft.  
Ratku Mihály RAMIÉP Kft.  
Szabolcs Zoltán Chrome Kft.  
Rajczi Béláné vállalkozó

*Későbbi érkezését előre jelezte: Dr. Zóka László képviselő*

**Takács József polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület **6 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes és azt megnyitja.**

A polgármester napirendre tett javaslatát a Képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta, így a következő **napirendet** tárgyalja:

### **Napirend:**

#### **1./ Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013. harmadik pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása**

**Szabolcs Zoltán** elmondja, hogy Balatonszemesnek lehetősége lenne egy horvátországi partnerrel közösen pályázat benyújtására, lovas turisztikai projekt megvalósítására, valamint kerékpárút fejlesztésére. 2012. februárjában elfogadásra került a Nemzeti Lovas Stratégia. Ennek részeként túralovas útvonal kerülne kialakításra Balatonszemes kiindulóponttal, és Siklós érintésével átmenne a horvát félhez. Ehhez hasonló projekt már nyert Borsodban, ami a szlovákokhoz ment át. 250 km hosszú szakaszon az útvonal mentén 5 lovas pihenő épülne, valamint ezek mellett még szakaszközi pihenőhelyek is kialakításra kerülnének. Ezek az egységes pihenőhelyek 3 blokkból állnának, úgy, mint a lovasok részére egy pihenő, a lovak számára fedett boksz és egy vizesblokk. A pihenőhelyeken érintőképernyős információs tábla kerülne kihelyezésre, ez által a turisták informálódhatnak a környék látnivalóiról, illetőleg szolgáltatásairól. A projekt által a helyi lakosok betekintést nyerhetnek a lovas kultúrába.

**Rajczi Béláné vállalkozó** az iránt érdeklődik, lovat mindenki saját magának szerez? Hogyan történik az utak karbantartása?

**Szabolcs Zoltán:** Igen, mindenki saját lóval érkezik. Az útvonal karbantartása 5 évre vonatkozik, úgy kell kijelölni, hogy ne nője be a bokor stb. Ehhez a Lovas Szövetség is hozzájárul.

**Boór Miklós képviselő:** Elképzelt útvonal van a térképen?

**Szabolcs Zoltán:** Igen, a kereső ezt adta ki, de ettől el lehet térni.

**Boór Miklós képviselő:** A magántulajdon mennyiben befolyásolja az útvonalat?

**Szabolcs Zoltán:** Amennyiben nincs lezárva a terület, át lehet rajta haladni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Mennyire sétalovaglásról szól? Valamikor Balatonszemesen létezett ló váltó állomás. Kizárólag lovaglás tartozik bele, vagy esetleg sétakocsizás is belefér?

**Szabolcs Zoltán:** Természetesen, sétakocsizásra is alkalmassá lehet tenni az utat.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Útvonal kijelölése földutak igénybevételével történne, amihez egyeztetés szükséges.

**Szabolcs Zoltán:** A kijelöléshez szükséges az önkormányzatok segítsége és a szakmai egyeztetés.

**Rajczi Béláné vállalkozó:** Erdészettel is kell egyeztetni?

**Szabolcs Zoltán:** Minden érintettel felvesszük a kapcsolatot.

**Ratku Mihály** elmondja, úgy tervezték, előtte lenne egy bejárás, majd utána egyeztetés.

**Szabolcs Zoltán:** Ez egy turisztikai beruházás, segíti a turisztikai szektor fejlődését. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy az útvonal mentén informálják a lovasokat a szolgáltatások elérhetőségéről.

**Boór Miklós képviselő** az iránt érdeklődik, van-e már működő gyakorlat.

**Szabolcs Zoltán:** Kialakulóban van Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a szlovákokkal közösen, az első szakasza ennek a hálózatnak. Ott Magyarországon 3 Szlovákiában 13 pihenőhelyet alakítanak ki. Illeszkedik a nemzeti lovas stratégiába, ezért ez nagyon jó háttér, a Lovas Szövetség teljes mértékben támogatja a projektet.

**Boór Miklós képviselő:** Milyen feladatai vannak az önkormányzatnak?

**Szabolcs Zoltán:** Elsősorban a partnerségi kapcsolat megteremtése, és természetesen a finanszírozásban is részt kell venni, ami úgy néz ki, hogy összességében 5% önrészt kell betenni a projektbe. A pályázat utófinanszírozott.

**Boór Miklós képviselő:** Mennyire hosszadalmas az utófinanszírozott pályázat elszámolása?

**Ratku Mihály:** Amennyiben jó a projekt management, a végelszámolás nem tart 3 hónapig.

**Boór Miklós képviselő:** Mennyi ideig tart a túra útvonal kialakítása?

**Szabolcs Zoltán:** Kb. 18 hónapig, de lehet rövidebb idő is.

**Boór Miklós képviselő:** A pihenőhelyeknek teljesen újaknak kell lenni, vagy be lehet iktatni lovardákat is?

**Szabolcs Zoltán:** Be lehet iktatni lovardákat is, de arra figyelni kell, hogy támogatást csak nonprofit szervezetek kaphatnak, tehát a lovardák nem részei a pályázatnak.

**Boór Miklós képviselő:** A végponton szálláshelyet is ki kell-e alakítani, vagy csak a lovas pihenőt?

**Szabolcs Zoltán:** Szálláshely kialakítására nincs lehetőség, elsősorban arra épít a projekt, hogy az útvonal melletti szolgáltató potenciális partner, ők fognak szállást biztosítani.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Mennyiben lesz szervezett turizmus?

**Ratku Mihály:** Szálláshelyek felújítására van lehetőség.

**Herold Mariann:** Ez a projekt nagy fejlesztést jelentene Balatonszemesnek.

**Takács József polgármester:** Itt a lehetőség a régi iskola átalakítására. A lovak számára olyan tartási körülményeket kell biztosítani, hogy ne zavarják a környezetet. Erre jó példákat lehet találni több európai országban is.

**Boór Miklós képviselő:** Az megoldható-e, hogy a lovak Krisztánál lennének elhelyezve, a szállóvendégek pedig bejönnének a faluba?

**Rajczi Béláné vállalkozó** elmondja, hogy a fertőzésveszély miatt ez így nem lehetséges.

**Takács József polgármester** a fogadóhely méretei felől érdeklődik.

**Szabolcs Zoltán** elmondja, hogy ezek a lovas pihenőhelyek 3 blokkból állnak. Van egy 6 ló befogadására alkalmas boks, emberek számára fedett pihenőhely, valamint tartozik hozzá egy vizesblokk.

**Ratku Mihály** felhívja a figyelmet, hogy ez nem istálló, itt nem állnak hetekig a lovak. Ha hosszabb ideig tartózkodik itt a vendég, megfelelő helyet bérel a lónak.

**Szabolcs Zoltán:** A túra lovaglás szervezett kereteken belül zajlik, ami nem csak nyárra korlátozódik. A lovak ellátását a szervező biztosítja, viszont a pihenőhelyért nem kell fizetni.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő** arra kíváncsi, mindez mibe kerül az önkormányzatnak?

**Herold Mariann:** A projekt ráeső részének 5%-át kell biztosítani Balatonszemesnek.

**Takács József polgármester:** 95 %-os a támogatottság. Ha megvalósul, az idegenforgalmi bevételek növekedésére számíthatunk. Felújíthatjuk a régi iskola épületét, a szakszolgálatot pedig leköltöztethetjük az új iskolába. Balatonszemes lenne a lovas túra végpontja, még ismertebb lenne a település.

*Megérkezett Dr. Zóka László képviselő, ezután a testület 7 fővel folytatja tovább a tanácskozást.*

**Szabolcs Zoltán:** Meg kell nézni, milyen beruházást igényel a szálláshely kialakítás, és ezt mennyire lehet beilleszteni a projekt költségvetésébe. Gyorsan egyeztetni kell, hogy oda mit kell építeni, hogyan és mennyiért.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Nem a falu közepén szokták elhelyezni a lovakat.

**Takács József polgármester:** Lényeg, hogy fel tudjuk újítani a kastélyiskolát, szállás férőhely pedig kialakítható.

**Herold Mariann:** Bérbeadás csak 5 év elteltével lehetséges.

**Szabolcs Zoltán:** 5 év után szabadon felhasználható ez az infrastruktúra, és lehet profit orientált. Marketing-, informatikai-, és turisztikai szempontból is jó lehetőség, hiszen új vendégkört vonz. A Túralovas Szövetségnek nagyon kiterjedt nemzetközi kapcsolata van, a lovasok pedig jó vendégek, hiszen egyrészt „igénytelenek”, mert nincs szükségük négycsillagos szállodára ahhoz, hogy jól érezzék magukat, másrészt pedig van pénzük.

**Boór Miklós képviselő** azt kérdezi, az iskola konyha maradhat-e mostani helyén?

**Szabolcs Zoltán:** Természetesen, hiszen több funkcióra is hasznosítható egy épület, lényeg hogy a projektből nem részesedik.

**Liber Árpád Béla képviselő** úgy értelmezi, a projektben Balatonszemesnek gesztor szerepe lenne. Nagyon bátor döntés lenne 200 milliót felvállalni. Bankgaranciát tudna elfogadni a megelőlegezésre. Szép és jó dolog, de az érintett önkormányzatokat össze kellett volna hívni egyeztetésre. Nagyon rövidnek találja a pályázat benyújtásának határidejét. Korábban többször említette már, hogy sok helyi probléma vár még megoldásra, ezért ezt most nem szívesen szavazná meg.

**Szabolcs Zoltán:** Nincs lehetőség minden önkormányzat összehívására az idő rövidege miatt. Ez viszont akkora összeg, hogy nem szerencsés bennhagyni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** A mai napon annyi teendőnk lesz, hogy amennyiben a képviselő-testület meghozta a határozatát, tájékoztatást adunk a döntésről.

**Rajczi Béláné vállalkozó:** A kastély iskola felújítása jó dolog, de ha nincs hol lovagolni, rossz idő van, akkor mi a helyzet? Fedett lovas pályára lenne szükség, és lehetne lovas bemutatót, gyerektáborokat, vagy más egyéb lovas programokat tartani. Azt viszont mindenkinek tudnia kell, hogy a lovak nem termelnek profitot, megeszik a hasznot.

**Ratku Mihály:** A pályázat nem erről szól. A projekt által Balatonszemes ismertté válna, lovas turizmus végpontja lenne, és megkapná az előbbieken említett fejlesztést.

**Boór Miklós képviselőnek** szimpatikus a dolog. Ez lenne az első fázis, második pedig lehetne a turisztikai attrakció. Lovas centrumot alakíthatnánk ki, ez által lehetőséget teremtve a vállalkozóknak is.

**Szabolcs Zoltán:** Fontos, hogy egyedi meghatározó jellege legyen egy településnek. Ez most egy hosszú távú stratégiai döntés, amit meg kell hozni. Arról kell dönten, Balatonszemes szeretne-e ebbe az irányba elmozdulni a pályázaton keresztül.

*Ezt követően áttért a képviselő-testület a **kerékpár turizmus** tárgyalására.*

**Szabolcs Zoltán:** A kerékpáros turizmussal úgy kerültünk kapcsolatba, hogy találtunk egy horvát települést, amely már komplett kerékpáros projekttel rendelkezik. Ez a horvát partner szeretne pályázatot benyújtani, és ehhez keres olyan települést, akivel együtt tudna pályázni. Balatonszemesen is van kész infrastrukturális fejlesztési terv kerékpárút fejlesztésére. Ők építenék ott a kerékpárutat, mi pedig itt, és a kettőt összekötnénk egy GPS alkalmazásával. A horvát fél lenne a vezető partner, ők adnák a pályázatot. Az a lényeg, hogy szeretne-e Balatonszemes ebben a projektben részt venni. Ez kb. 180 milliós beruházás lenne, 95 %-os támogatottsággal.

**Boór Miklós képviselő** az iránt érdeklődik, egy kerékpáros kilátó, vagy pihenő belefér-e a projektbe?

**Szabolcs Zoltán:** Pihenő igen, de kilátó nem fér bele.

**Boór Miklós képviselő:** Mi a helyzet egy kerékpáros crosspályával?

**Szabolcs Zoltán:** Lényeg, hogy itt is és a horvátoknál is meg lehessen építeni a kerékpár útvonalat.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy hamarosan meg lesz az engedély a kerékpárútra. Kedvezőnek találja a 95 %-os támogatást. Korábban visszavontak egy kerékpárútra vonatkozó pályázatot, amit most ezzel helyettesíteni lehetne. Mennyi idővel lehet számolni a kivitelezés során?

**Szabolcs Zoltán:** Maximum 20 hónap a kivitelezés ideje.

*A fentieket követően **Takács József polgármester** 10 perc szünetet rendelt el.*

SZÜNET!

*Szünet után:*

**Takács József polgármester:** Van két jó lehetőség, mindegyik horvát projekt.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő:** Mi van akkor, ha belevágunk a lovas projektbe, mi vagyunk a végpont, és más nincs benne?

**Takács József polgármester:** Ez nem fordulhat elő.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő:** Minek az 5 %-át fizetjük?

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** 800 ezer eurós pályázatból 200 ezer eurós fejlesztést valósítanak meg a horvátok. A fennmaradó 600 ezer euró ránk eső résznek az 5 %-át kellene nekünk fizetni.

**Boór Miklós képviselő:** Lehetőség lenne az iskola átalakítására, és még az is előfordulhat, hogy az öt év alatt nem is lenne rá igény. Azt követően pedig meghirdethetjük és bérbe is adható. Készülhetne parkoló, szalonnasütő stb., és lehet, hogy nem is jönne sok ló.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő:** Mi lesz a konyhával? Nem tudja elképzelni, hogy ott legyenek a lovak.

**Böröczky Szilárd képviselő** mindkét projektet támogatja. Kedvező ajánlat, nem szabad kihagyni. Nagyon jó ötletnek tartja.

**Takács József polgármester:** Nincs profit kényszer, nagy értéket képvisel, amennyiben fel tudjuk újítani az iskolát. Ilyen pályázati lehetőséget nem szabad kihagyni.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Mindenképpen fel kell újítani az iskolát.

**ifj. Vasicsek László képviselő** úgy véli, ez két különböző pályázat, nem kapcsolódik egymáshoz. A kerékpár turizmust tudja támogatni, viszont a lovas turizmust nem. Nem biztos, hogy a falu közepén lovas pihenőt kellene kialakítani.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Azt kellene átgondolni, bevállalja-e Balatonszemes ezt a profilt, legyen-e lovas turizmus központ. El kell gondolkodni a lehetőségen.

**Böröczky Szilárd képviselő** azon a véleményen van, nem kell ettől a lovas dologtól félni. Példaként említ olyan helyeket, ahol megfér egymás mellett a lovarda és az étterem.

**Boór Miklós képviselő** úgy érzi, ezt a fajta turizmust a vendéglősök sem utasítanak el.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Mindig lovas nemzet volt a magyar.

**Takács József polgármester:** A lényegét kell látni. Olyan beruházást tudunk megvalósítani kis befektetéssel, amit másképp nem tudnánk, ez a lényeg.

**Boór Miklós képviselő:** Amennyiben nincs pályázati pénz, akkor úgy kell összespórolni a kastély iskola felújításához szükséges összeget. Erre jelenleg nagyon kevés esélyt lát. Ha most rácsapunk erre a lehetőségre, a környékbeli önkormányzatok „ki vannak löve” ezen a téren.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** El kell döntenit, akarjuk-e.

**Liber Árpád Béla képviselő** az utak rossz állapotát említi. A korábban beadott javaslatai 15 millióból kivitelezhetőek lennének. Ne álmodozzunk! A lakosság véleménye szerint nem csinálunk semmit. Azt szeretné, ha a képviselő-testület nevéhez sok jó dolog fűződne. Apró, hangulatjavító dolgok sincsenek megcsinálva. A járdák sincsenek rendben, pedig a szavazók igényelnék.

**Takács József polgármester:** Ezek a dolgok is fontosak, de mikor képviseljük a falu érdekeit? Ha apróbb dolgokat készítünk el, vagy 10 millió forintból nyerünk 100 millió forintot?

**Boór Miklós képviselő:** Azon kell elgondolkozni, hogy tudjunk valami nagyot alkotni. Az üdülő övezetet is szépíteni kellene, valamiből pénzt kell csinálni. Eddig nem sikerült értékesíteni az orosz tábor területét, de lehet, hogy kifarcellázva ez sikerülne. Ami pénz az eladásból befolyna, rendbe lehetne tenni az alsó területet, és a nyaralótulajdonosok is elégedettek lennének.

**Liber Árpád Béla képviselő:** Az orvosi rendelő kb. 80 millió forintba fog kerülni. Nagyon be kell osztani a pénzt, és örülni kell annak, hogy nincs adósságunk. Vannak elképzeléseink, de sajnos hajlamosak vagyunk arra, hogy lassan elcsipegetjük a pénzt. Ha elkészül az orvosi rendelő, elmondható, hogy csináltunk valamit. A faluban sokszor megkérdezik az emberek, mit csinálnak a képviselők. Hiába kéri, nem jönnek el az ülésekre. Kéri a polgármester urat, továbbra is „bombázza” a testületet javaslatokkal. Biztos lesz olyan köztük, amit támogatni lehet. A tavalyihoz hasonlóan idén is beadta javaslatait, és ha idén nem lesz belőle semmi, jövőre is be fogja adni. Az más kérdés, hogy nem lett megszavaztatva.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** elkezdte felsorolni, hogy az említett javaslatok hogyan kerültek beépítésre a költségvetésbe. Felajánlja, hogy a következő testületi ülésen pontonként megszavaztatja a beadványt, mert csak így lehet az ügyet lezárni.

**Liber Árpád Béla képviselő** nem akar rosszat, de látja az igényeket.

**Takács József polgármester** emlékeztet rá, Liber Árpád képviselő legutóbb azt mondta, megkérdezte a Sport utcai lakosokat benzinkút ügyben, és ők sem akarják. Az általa megkérdezettek közül senki nem mondta, hogy Liber Árpád ilyen kérdéssel fordult volna hozzá.

**Liber Árpád Béla képviselő** helyesbíti a polgármester úr által elmondottakat, ő ugyanis azt mondta, hogy megkérdezhetné a Sport utca lakóit, de ezt nem tette.

**Takács József polgármester:** Vitatkozhatunk, így telhet el az elkövetkezendő két és fél év, de így nem fogunk tudni semmit sem csinálni. A testület úgy dönt ahogy akar, majd a falu elé viszi, és a lakosság megítéli, jól döntöttünk-e.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**63/2012.(III.01.) számú Képviselő-testületi határozat :**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester írásos és szóbeli előterjesztése alapján a Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013, 2011. november 22-én megjelent harmadik pályázati felhívásának

1.2.2 Az aktív- és ökoturizmushoz kapcsolódó infrastruktúra konstrukció 1.2.2.-1. komponensére vonatkozóan, a Horvát országi - mint vezető kedvezményezett - pályázatához nyújt be, illetve csatlakozik a Horvát országban vezető kedvezményezettként szereplő pályázó által megvalósítandó projekthez.

Balatonszemesen áthaladó kerékpárút I. ütemének megvalósulását szolgáló pályázat települést érintő része a tervezői költségvetés szerint maximum 180 millió Ft, - melyből várhatólag a vezető kedvezményezett döntése szerint kevesebb támogatásra lehet jogosultságot szerezni.

A pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt (legfeljebb 8 millió Ft-ot) a fejlesztési célú tartalék terhére a 2012. évi költségvetéséből biztosítja. A pályázat elkészítésével, megírásával a RAMIÉP Kft.-t bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot készíttesse elő és azt aláírja.

Határidő: 2012. március 12.

Felelős: Takács József polgármester

A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013, 2011. november 22-én megjelent harmadik pályázati felhívásának lovas-turizmust szolgáló 1.2.2-2 komponensére "EUROHORSE" útvonalat Balatonnal történő összekapcsolására vonatkozó határozati javaslatot.

**A szavazás eredményeként 3 igen, 2 nem és 2 tartózkodás miatt döntés nem született.**

Takács József polgármester kérte, hogy jegyzőkönyvben szerepeljen, miszerint *igen szavazattal Takács József, Boór Miklós és Böröczky Szilárd szavazott.*

Mivel több tárgy, napirend bejelentés nem volt Takács József polgármester a nyilvános ülést 16 órakor bezárta.

K.m.f.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző