

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 8 -án 8.00. órakor** az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós képviselő
Böröczky Szilárd képviselő
Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő
Liber Árpád képviselő
Dr. Zóka László képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Kertész Adél Kft. ügyv.ig.
Róka László műv.ház igazgató
Pető Albert baptista lelkész
Weisz Csaba vállalkozó

Távolmaradását előre jelezte: ifj. Vasicsek László képviselő

Érdeklődő: 2 fő

Takács József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület **6 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes és azt megnyitja.**

A polgármester napirendre tett javaslatát a Képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta, így a következő **napirendet** tárgyalja:

Napirend:

1./ Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013. harmadik pályázati felhívás alapján pályázat benyújtása

Takács József polgármester köszönti a jelenlévőket. Rövid áttekintés ad, az elmúlt időszak eseményeiről. Elmondja, hogy a március 1-i ülésen a képviselő-testület többségében nem támogatta a lovas turizmus projektet, ennek okán március 6-ra falugyűlést hívott össze, ahol kb. 100-120 fő jelent meg. A lakosság véleményének meghallgatását követően szimpátia szavazást tartott, ahol a jelenlévőknek több mint fele, támogatta a lovas turizmust. Ezt követően rendkívüli testületi ülést hívott össze, amelyen a képviselő-testület szintén nem szavazta meg a projektet. Törvény adta jogánál fogva mára újabb ülést hívott össze, adva egy utolsó lehetőséget a döntésre, mert ezt a helyzetet önkormányzat érdekeivel ellentétesnek tartja. Arra kéri Pető Albert baptista lelkészt, a rendelkezésre álló információk alapján mondja el, miben tudnának segíteni. Kint tartózkodik Ratku Mihály építész is, de ő csak szakmai kérdésre kíván válaszolni, ezért csak hívásra jön be. Végig hallgatta az előző két ülést, és nem szeretne a további vitában részt venni.

Pető Albert baptista lelkész kevés információval rendelkezik a projektet illetően, nem vett részt a falugyűlésen. Nem is a pénz érdekli, hanem a gyerekek. Az infrastruktúra

fejlesztésével létre lehetne hozni egy erdei iskolát a gyerekek számára, ami nem csak a szezonra orientálna. Példaként Patcát említi, de véleménye szerint annál jobbat lehetni itt létrehozni. Amennyiben az önkormányzat nemet mond, a Gondviselés Alapítványt érdekli a dolog. Magyarországon erkölcsi válság van, fókuszba kell helyezni a gyerekeket.

Weisz Csaba vállalkozó elmondja, hogy nyitottak egy ilyen tábor létrehozására, az elvek érdeklik, és támogatnák.

Takács József polgármester azonosulni tud Pető Alberttel. Az, hogy nem működnek a nagy beruházások, nem a képviselő-testületen múlik. Sajnos minden pénz kérdése, és jelenleg úgy tűnik, nem indul semmiféle beruházás. Lehetőség van viszont olyan pályázatok benyújtására, amelyhez csupán 5%-os önrészt kell bevállalni, és véleménye szerint ezeket ki kell használni. Ilyen lehetőséget egy magánvállalkozó biztosan nem hagyja ki. Tegnapelőtt személyesen itt járt a Lovas Szövetség elnöke, és messzemenőig támogatja, hogy Balatonszemesen legyen a lovas turizmus végpontja. Ez a mai az utolsó lehetőség a döntésre. Ha a testület nem változtatja meg döntését, akkor elveszíthetjük azt a pénzt, amiből megoldható lenne a régi iskola felújítása. Kb. 100 millió forintról van szó jelen esetben, amiből a különféle szolgáltatások is elkészülhetnének. Munkahelyeket lehetne teremteni, és növekedne az idegenforgalmi adó bevételeink is. A lényeg az, hogy nonprofitként kell működtetni 5 évig, és utána úgy hasznosíthatjuk, ahogy akarjuk. Balatonszemes ezzel is gazdagabb lenne.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy tegnap reggel megkereste a polgármester urat, és a falugyűlés hangulatától függetlenül kérte egy újabb testületi ülés összehívását. Előző este hirtelen lezáródott az ülés, úgy érezte, még nem fejezték be a témát, de ennek az akkori lelki állapot volt az oka. Nem szeretne egy ilyen lehetőséget veszni hagyni. Az épület felújítására az önkormányzatnak jelen gazdasági helyzetben hosszú évekig nem lenne esélye. Az állag megóvás éves szinten milliós költséget jelent. Ezzel a projekttel mindez megoldható lenne, néhány embernek munkahelyet teremtene. A felújítás nem esne közbeszerzés alá, tehát helyi vállalkozóknak biztosíthatnák munkalehetőséget. A villamoshálózat is felújításra szorul, ennek elvégzése is 1,5-2 évre munkát adna egy helyi vállalkozónak, valamint a pihenő, kemence stb. elkészítésével is helyieket lehetne megbízni. Szükség lenne egy projekt vezetőre, aki tiszttában van az önkormányzati dolgokkal is. Fekete Zoltánnak nem jelentene konkurenciát, a kettőt össze lehetne valamilyen módon kötni. Rajcziné Kriszta is látna benne lehetőséget, csak kellene valami lovas attrakció. Erre is lenne pályázati lehetőség. A crosspálya alkalmas lenne tereplovaslásra, a kemping helyén pedig egy jurta szerű tábor létesülhetne. Összességében nézve ez nagy lehetőség. Nem garantált a nagy lovas forgalom, de nem zárja ki annak lehetőségét, hogy nyári tábort szervezzenek gyerekek számára. A Pillangó Üdülő vezetője egész nyáron feltölti a tornacsarnokot különböző egyesületekkel, az ő részükre is szállást tudna biztosítani az átalakított régi kastélyiskola. Emellett ha megvalósul a sportkoncepció, arra is kiválóan alkalmas lenne. Ha működik a lovas turizmus, akkor nyertünk valamit, amivel plusz vendégeket tudunk szerezni. Csak a 100 milliót utasította el a testület, a 70 millióról nem született döntés.

Takács József polgármester: A testület döntése előtt nem érdemes a részletekkel foglalkozni.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, amennyiben az önkormányzat nem valósítja meg, úgy Pető Albert úr miképpen formában gondolják átvenni.

Pető Albert baptista lelkész: Akár 20 éves bérleti szerződéssel, esetleg a régi imaház bevonásával, de most még csak találgatni lehet. Esetlegesen a lelkészlakást is szabaddá lehet tenni.

Takács József polgármester: Az elutasításnak az lenne a hátránya, nincs felújítás, elúszik a 100 millió forint, amihez csak 5% önrészt kellene bevállalnunk. Ha a testület nem támogatja, lobbizna az Alapítványnak, hogy kapják meg ezt a lehetőséget, mivel a pályázat önkormányzathoz kötött. Megköszöni Pető Albertnak a segítőkészségét.

Boór Miklós képviselő: A falugyűlés vége felé az utófinanszírozás volt a fő probléma. IKSZT pályázat is utófinanszírozott volt, durván 5 hónap alatt kellett az önkormányzatnak beletenni 50 millió forintot, amit 1-1,5 hónapon belül viszont fogunk látni. Az iskola felújítás esetében 80-85 milliót tart reálisnak, de erre lenne 18 hónapunk, és a számlákat részletekben lehetne rendezni, így talán nem lenne nagyon nagy akadály.

Takács József polgármester: Lehetőség nyílik a vállalkozóval olyan szerződés kötésére, hogy a munkákat akkor fizetjük meg, ha megérkezik a pályázati átutalás.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő még mindig kevesli az információt. Nem látja tisztán, mit takar a 100 millió forint, és a 235 milliónak, vagy a 100 milliónak fizetjük az 5%-át. Mi lesz a konyhával?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Örömmel hallottuk, hogy a Gondviselés Alapítvány szívügyének tekinti az ügyet. Horvátország és Magyarország között, a határokon átívelő program keretében egy 232 milliós nagyságrendű pályázati lehetőség van. Ennek két komponense, egy kerékpárút fejlesztés és a lovas turizmus. A kerékpárútnál a horvát oldalról volnának a program fő szervezői, míg a lovas turizmusnak magyar oldalon volna a fő partnere. Mindkettő egy pályázatot jelent. A 232 millió forint kizárólag a lovas turizmust érinti, és kizárólag nonprofit célú elképzelések támogathatók. Magyar oldalról ez 95 %-os támogatottságú. Tekintettel arra, hogy későn indult a költségkalkuláció és az elképzelés, ezért teljesen pontos összegek nem állnak rendelkezésre. Siklós is benne van a projektben, az is elképzelhető, hogy esetleg elvinné az összes pénzt, és akkor a Balaton kimaradhatna belőle, de úgy is meg tud valósulni. Először arról kell döntenie, akarjuk-e a lovas turizmust, utána lehet a részletekről beszélni. Ha igennel szavaznak, méltatlan dolog a 3,5 millió vagy az 5 millió forintról beszélni. Fantáziát lát benne többek között a SEFAG is. Konyháról már korábban volt szó, az egészségház mellé tervezték megépíteni. Eldöntöttük, a régi csak addig marad, amíg az új el nem készül. A pályázat benyújtási határideje március 12.

Liber Árpád Béla képviselőnek áttételes információja van a pályázatról, tudomása szerint előttünk már több önkormányzatot is megkerestek. Februárban elfogadásra került a 2012. évi költségvetést, megvan az irányelv. Úgy véli, nem volt úri viselkedés, ahogy elmentek a falugyűlésről a pályázati írók. A pénzügyi része nyugtalanító, véleménye szerint gesztort keresnek. Örült volna, ha több önkormányzat képviselőit is idehozzák egy megbeszélésre. Megérti, hogy a polgármester urat megfogta a projekt, hiszen előnyösnek tűnik. Felelősséget érez, és ha ezt megszavazza, az által a többi dolog hátrányba kerülne. Nem támogatja, mert pénzügyileg nehéz időszakot élünk. Félt mindenkit ebben a dologban, nem tudja elképzelni, hogy valaki megelőlegez nekünk ennyi pénzt, emellett már a kormány is korlátozza az önkormányzatok hitelfelvételét.

Takács József polgármester nem szeretne vitába bocsátkozni, ennek már nincs itt az ideje. Annyit tud mondani, hogy 5 millió ellenében 100 milliós hosszú távú turisztikai fejlesztéstől fogjuk saját magunkat megfosztani, ha ezt nem szavazzuk meg.

Dr. Zóka László képviselő: Egy hajó elment a falugyűlésen, akkor másodszor döntött a testület, ez pedig már a harmadik alkalom. Jó ötletnek tartja, ha az alapítvány ezt bevállalná. Tervek között szerepel az óvoda udvar felújítása, amelynek költsége 3,9 millió forint lenne. Idénre ebből 2 milliót terveztek. Ma hallott a rádióban egy 35%-os támogatottságú 7 milliós pályázatról, amire még lehetne pályázni, mert kevés a pályázó. Műfüves futballpályát lehetne kialakítani az óvoda udvarán, ezért az 1,5 milliót inkább erre a célra fordítaná. Ha falugyűlés után feltették volna szavazásra a 70 milliót, megszavazta volna.

Takács József polgármester elmondja, hogy egyszer feltette szavazásra a 100 milliót, amit leszavazott a testület, még egyszer nem szavaztathatott.

Dr. Zóka László képviselő felhívja a figyelmet, amennyiben a képviselő-testületi ülésen egy képviselő határozati javaslatot terjeszt elő, azt fel kell tenni szavazásra. A 70 milliót is meg kellett volna szavaztatni.

Takács József polgármester: Elkanyarodtunk a témától. A falugyűlésen Semsei Sándor 100 milliót mondott. Azért a 100 milliót tette fel szavazásra, mert nem tudták pontosan megmondani, hogy 80. 90 vagy száz millió lesz, de százból biztosan kijön. A tárgyról kell beszélni, akarjuk-e vagy sem. Az óvodának ehhez semmi köze, arra is megvan a pénz.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Először azt kellene eldönteni, hogy az idegenforgalmi stratégiába ez bele illik-e? Van-e rá 5 millió forint? Ilyen pályázatokat lehetőséget szerinte meg kell ragadni. Meggondolandó, hogy ha pályázunk, megéri-e az iskola felújítás? Úgy véli, igen. Az óvodásokkal többször járt Patcán, és úgy gondolja, ami ott van, itt is megvalósítható lenne, sőt színvonalasan működtethető lenne és sok vendég érkezik oda. Meg kellene próbálni. Tudomásul vették a 2 millió + 420 ezer forintos támogatást. Már tárgyalásokat kezdett több szakemberrel, és az említett összeg nagyon sok mindenre elég lesz.

Jó dolognak tartja, hogy sokszor felhozzák a képviselők az óvodát, de úgy érzi, hogy többször fel is használják, sőt el is túlozzák ezt. Nem szeretné, ha ilyen vitába használnák fel az óvoda udvar kérdését és ilyen vitás célokban nem kíván részt venni. Elfogadták, hogy a költségvetésben 2 millió Ft-ot biztosítanak az udvarra, erre már kivitelezői tárgyalások folynak ismertetésre került nevelési értekezleten is, csak azért szólt hozzá, mert szeretné elősegíteni a döntést.

Takács József polgármester: Elmondja, hogy a pályázatírók más települést is megkerestek, de a jó kapcsolat miatt még egy fél napot Balatonszemes

Komáromi Krisztina érdeklődő: Úgy látja mint kívülálló, hogy ellentmondásos az álláspont. Utakat szeretnénk fejleszteni, több mindent de nem teremtünk hozzá bevételi forrást. Ha nem nyitunk új dolgokra, el fogjuk magunkat vágni, el fogunk maradni. Balatonszemes mindig arról volt ismert, hogy csendes nyugodt település, ebbe teljesen beleillik a lovas turizmus, amire különböző más szolgáltatások fűzhetők. Az EU-s előírások szerint tartott lovak nem okoznak problémát, ez fel sem merülhet. Azt kell komolyan végiggondolni, akarunk-e turizmust fejleszteni, akarunk-e plusz bevételi forrást teremteni a községnek a munkahelyteremtés mellett. Ha lesznek plusz bevételi források, akkor lehet fejleszteni, a nélkül viszont nem.

Böröczky Szilárd képviselő hajlandó lenne a 100 milliós összeget 80 millióra levinni, csak megvalósuljon a projekt.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy hét éve részt vesz a költségvetési megbeszélésen. Minden évben teljesül, nem nő az adósság állomány, sőt nincs is. Bízni kell magunkban. Azok a települések jutnak előre, akik magukra számítanak, nem várják a sült galambot. Nagy lehetőségnek tartja, ha a magunk urai lehetünk, egy pályázatot magunk irányíthatunk, amiben biztos lesz sok buktató. Megszavazná a 70 milliót is, de véleménye szerint az 1,5 milliós önrész egy ilyen volumenű fejlesztés esetében minimális összeg. Nem szabad kihagyni, legyünk bátrak!

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató tisztázni szeretné, hogy a nonprofit szervezeteknél van bevétel, csak azt vissza kell forgatni, a Kft. is így működik. A lovas turizmust illetően az a véleménye, ha egy lovas itt jól érzi magát, valószínű, legközelebb elhozza az ismerőseit is.

Takács József polgármester: Sokat beszélünk a dologról, most már rövidre kell zárni. Mindenki a saját felelőssége, lelkiismerete alapján döntsön.

Pető Albert baptista lelkész: Nem lehet előre tudni, hogyan fog működni. Összefogással sok mindent ki lehet hozni belőle.

Takács József polgármester: Rossz idő esetén nincs program, ez is egyfajta szolgáltatást jelentene. Kezdjük el valamit, ami csak Balatonszemesen lesz a Balaton mellett.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatásként elmondja, hogy március 1-én egy általános határozati javaslat született. Konkrétan az, hogy akarjuk-e ezt a pályázatot 5% ellenében 100 milliós nagyságrendben megpályázni és a pályázatíróval ezzel megbízni, a falugyűlést követő testületi ülésen hangzott el.

Böröczky Szilárd képviselő kéri a 70 milliót és a 100 milliót is megszavaztatni.

Takács József polgármester: Mindkettőt meg fogom szavaztatni, de a pályázatírók 100 milliót javasolnak.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Az alapítvány hogy lenne ebben partner: Ha a testület 70 milliót szavaz meg, az alapítvány a 30 millió 1,5 milliós önrészét be tudná vállalni?

Pető Albert baptista lelkész erről jelen pillanatban nem tud nyilatkozni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat a polgármester kérdésére, mely szerint Magyarország-Horvátország IPA Határon Átnyúló Együtműködési Program 2007-2013, 2011. november 22-én megjelent harmadik pályázati felhívásának 1.2.2 Az aktív- és ökoturizmushoz kapcsolódó infrastruktúra konstrukció 1.2.2.-2. komponensére vonatkozóan, mint vezető kedvezményezett pályázatot nyújt be „A Balaton összekapcsolása a kialakítandó EUROHORSE útvonalhálózattal” címen és ehhez 100 millió Ft-os nagyságrendű saját

projektrészt és ennek 5 %-os mértékű önrészét, mintegy 5 millió Ft-ot vállalná az alábbi szavazati arány született: **3 igen, 3 nem.**

Takács József polgármester kérte jegyzőkönyvbe foglalni, hogy a **100 millió Ft-os projektre 5 millió Ft-os önrésszel: 3 igennek** Boór Miklós, Böröczky Szilárd és Takács József, míg **3 nemmel** Liber Árpád, dr. Zóka László és Gelencsérné Oszlár Viktória képviselők szavaztak.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta, hogy egyetért-e a Képviselő-testület azzal, hogy ugyanezen pályázati kiírás szerint **70 milliós saját projektrésszel, 3,5 millió Ft-os önrésszel benyújtja-e a pályázatot.**

Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 nem ellenében 1 tartózkodás mellett szintén nem hozott pozitív döntést, így a pályázat nem benyújtható.

Takács József polgármester itt is kérte, jegyzőkönyvben kerüljön feltüntetve, hogy a csökkentett pályázati lehetőséget is Boór Miklós, Böröczky Szilárd és Takács József szavazta meg, míg nemmel szavazott Liber Árpád és dr. Zóka László, valamint tartózkodott Gelencsérné Oszlár Viktória.

Mivel több tárgy, napirend bejelentés nem volt Takács József polgármester a nyilvános ülést 9.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző