

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 50. § (1) bekezdése alapján az „ESÉLYT A LEGKISEBBEKNEK! - A Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda családbarát fejlesztése, mini bölcsőde kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz
(TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00015)

1) Az ajánlatkérő

neve: Balatonszemes Község Önkormányzata
címe: 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. utca 23.
képviseli: Takács József polgármester

Kapcsolattartási pont(ok):

Nyiri Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.
dr. Nyiri Csaba ügyvéd
telefonszám: +36 17948450
telefaxszám: +36 17948450
e-mail cím: kozbeszerzes@nyirilaw.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése alapján a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerinti eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, továbbá a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott, azonban Magyarország határán átnyúló projekttel nem kapcsolatos.

3) Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek (ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre):

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (nagyobb terjedelem esetén az azok elérhetőségére vonatkozó letöltési linket) ajánlati dokumentáció elnevezéssel, illetőleg műszaki melléklet elnevezéssel a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Építési beruházás
Kivitelezés

Jelen közbeszerzés tárgya a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda családbarát fejlesztése, mini bölcsőde kialakításához kapcsolódó építési munkák elvégzése a műszaki leírásban meghatározott feltételek szerint. Ajánlatkérő a műszaki leírásokban meghatározott termékekkel egyenértékű terméket is elfogad a321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján. Az egyenértékűséget a műszaki leíráshoz mellékelt adatlapon és a termékleíráson megjelölt tulajdonságok alapján vizsgálja Ajánlatkérő. Amennyiben ajánlattevő a műszaki leírásban megjelölt termékekkel egyenértékű terméket kíván felhasználni az építési beruházás kivitelezése során, köteles Ajánlatában a megajánlott terméket megadni, és a hozzá kapcsolódó adatlapot és termékleírást benyújtani.

CPV:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgy(ak): 45262500-6 Kőműves és falazási munka
39715300-0 Épületgépészeti berendezések
45300000-0 Épületszerelési munka
45261400-8 Szigetelési munkák
44230000-1 Építőipari ácsmunka

5) A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés.

6) Jelen eljárásban keretmegállapodás megkötésére, dinamikus beszerzési rendszer vagy elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7) A szerződés időtartama

A szerződés hatályba lépésétől a szerződés teljesítéséig.

Teljesítési határidő: 2018. augusztus 1.

A munkaterület átadás-átvétele: a szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 10 munkanap.

A jelen pontban meghatározott teljesítési határidőnek, valamint az ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglalt fizetési feltételeknek megfelelő műszaki ütemtervet a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követően 2 munkanapon belül kell elkészítenie, és az ajánlatkérőnek átadnia.

8) A teljesítés helye

Balatonszemes Szabadság u. 54.

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdése, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

A számla fizetési határideje 30 nap. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítése során a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezései is irányadóak. A kifizetésre utófinanszírozással kerül sor, a számlát teljes egészében közvetlenül az önkormányzat egyenlíti ki.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlattevő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 1% / nap. Késedelmi kötbér az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott teljesítési határidő tekintetében bekövetkező késedelem esetén terheli ajánlattevőt.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díjra vetítve 10 %.

Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlattevő haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződészerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha Ajánlattevő póthatáridőben sem teljesít, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat Ajánlattevő hibájára visszavezethető okból. A teljesítés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a.

A nyertes ajánlattevő a felhasznált anyagok tekintetében a vonatkozó jogszabályok szerinti, az elvégzett munkákra vonatkozóan minimum 12 hónapos teljes körű jótállás vállalására köteles. Az elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállás időtartama értékelési részszerzőpont (min. 12 hónap, max. 60 hónap).

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése biztosítékként tartalékkeret rendelkezésre bocsátását nem követeli meg.

A szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

10) Ajánlattevő jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet, a részekre történő ajánlatra nincs lehetőség.

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján rögzíti, hogy a kivitelezési munkák jellegére tekintettel a részekre történő ajánlattétel műszaki és gazdasági szempontból nem indokolt.

A közbeszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás és az egy teljesítési hely gazdasági, műszaki és minőségi szempontok alapján nem indokolja a részekre bontást és a több ajánlattevővel történő szerződéskötést.

Részekre történő ajánlattételre nincs lehetőség.

11) Az ajánlatok értékelési szempontja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány szempontja alapján** értékeli (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja).

I. Értékelési részszerpontok és súlyszámok:

1. Az ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás mértéke (nettó Ft)
S=70
2. Az elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállás időtartama (hónapokban) (min. 12 hónap, max. 60 hónap)
S=20
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók száma (max. 5 fő)
S=10 (Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszerpontra egy pont adható.)

II. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10.

III. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Bírálati szempont (ajánlati ár):

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 10 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők az ajánlati árra vonatkozó megajánlásukat nettó Ft-ban kötelesek meghatározni.

Bírálati szempont (vállalt jótállás):

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a leghosszabb időtartamú jótállás a legkedvezőbb, Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles teljes körű **legalább 12 hónapos** jótállást vállalni. A minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő a vállalt jótállás időtartama bírálati szempont vonatkozásában a **60 hónapot** elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

Bírálati szempont (hátrányos helyzetű munkavállalók száma):

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a legtöbb hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a legkedvezőbb, Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására nem köteles. Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszepontra 1 pont adható. Ajánlatkérő a bírálati szempont vonatkozásában az 5 főt elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

A Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján a 2. és 3. részszepontra esetén értékelési korlátot alkalmaz ajánlatkérő, azaz az adott értékelési részszepontra feltüntetett maximum értéket vállaló, illetve a maximum értéknél kedvezőbb értéket vállaló ajánlattevők egyaránt a maximális (10) pontszámot kapják.

12) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdése g-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjának alapján az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell

zárnia azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, akinek részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy ő maga, illetve adott esetben a szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozó(k) nem tartozik/tartoznak a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, azaz nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot kell benyújtania.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot kell benyújtania. Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatkérő a kizáró okok igazolására csak a felhívás megküldésének napját követően kelt dokumentumokat fogad el.

13) Az ajánlattételi határidő

2017. január 18. 10 óra 00 perc

Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 - 15:00 óra között, pénteken 9:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 órától 10:00 óráig van lehetőség. Az ajánlatok benyújtása postai vagy futárszolgálati kézbesítés útján is lehetséges. Az ajánlatok benyújtása alkalmával ajánlattevők az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe. A postai vagy futárszolgálati kézbesítés, továbbá a postai vagy futárszolgálati küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő köteles viselni!

14) Az ajánlat benyújtásának helye

Nyíri Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1. (40-es kapucsengő)

15) Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatokat írásban és zártan 1 papír alapú példányban, valamint 2 elektronikus másolati példányban, elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n) is be kell nyújtani. Az elektronikus másolatot az eredeti papír alapú ajánlatról készített, nem módosítható „pdf” file (vagy azzal egyenértékű) formátumban jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni.

Az Ajánlattevőnek ajánlata papír alapú (eredeti) és az elektronikus másolati példányait egy lezárt borítékban (csomagban) kell benyújtania, a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni az

eljárás megnevezését, továbbá azt, hogy a lezárt boríték (csomag) kitől származik (ajánlattevő nevét és címét), valamint a „az ajánlattételi határidő lejártáig nem felbontandó” jelzést. Amennyiben a boríték nincs megfelelő jelöléssel, az ajánlattevő nevének, címének megjelölésével ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felnyitásáért.

16) Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (6) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a magyar mellett más nyelv használatát. Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításának mellékelésével kell benyújtani. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az ajánlatkérő számára jelen eljárásban a magyar nyelvű változat lesz az irányadó. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa benyújtott valamennyi fordítás teljes egészében megfelel az eredeti dokumentum(ok) tartalmának. Az ajánlattevő az idegen nyelvű dokumentumok hiteles fordítását is jogosult benyújtani.

17) Az ajánlatok felbontásának helye: Nyiri Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.)
ideje: 2017. január 18. 10 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. Ehhez kapcsolódóan az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) és 131. § (5) bekezdésében foglaltakra.

19) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ

Jelen eljárás során az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

20) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

21) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

Jelen közbeszerzés az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásában támogatott közbeszerzés. A támogatás intenzitása 100 %. A felhívás címe: A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével. A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15

22) Egyéb információk

1. Az ajánlattevő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatot köteles benyújtani, ennek körében az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet.
2. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát ajánlata részeként csatolnia kell.
3. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, vagyis az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
5. Kiegészítő tájékoztatás írásban az alábbi elérhetőségeken kérhető:
Nyiri Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.
dr. Nyiri Csaba ügyvéd
telefonszám: +36 17948450
telefaxszám: +36 17948450
e-mail cím: info@nyirilaw.hu
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő (közös ajánlattevő) és az alvállalkozó részéről az ajánlatot/nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégeljárás nyilatkozatának (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján készített ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát (kivéve természetes személyek), valamint a cégkivonat szerint – a jelen eljárás vonatkozásában – cégjegyzésre jogosult(ak) akadályoztatása esetén a cégjegyzésre jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, és a meghatalmazott(ak) aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban (kivéve természetes személyek esetén). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy kizárólag a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti, cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódóan, az arra jogosult ügyvéd által készített aláírás-mintát fogadja el.

7. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum (ide nem értve a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot) egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. garanciavállaló nyilatkozat, kezességvállalásról szóló nyilatkozat).
8. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy éljen a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
9. A Kbt. 35. § alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, továbbá a képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. A közös ajánlattevők képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
10. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
11. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

környezetvédelmi kérdésekben: Földművelésügyi Minisztérium
szociális kérdésekben: Emberi Erőforrások Minisztériuma
munkajogi kérdésekben: Emberi Erőforrások Minisztériuma, valamint az Igazságügyi Minisztérium
12. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA jogszabályi változását.
13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlati árak kizárólag HUF-ban adhatóak meg. Egyéb devizanemben megadott árak esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
14. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
15. A Kbt. 35. § (8) bekezdése szerint az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

16. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtanak be legalább kettő ajánlatot (Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont).
17. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69-72. § szerint végzi.
18. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a közép-európai idő az irányadó.
19. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
20. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozó (arra is kiterjedő) érvényes összkockázatú (allrisks típusú) legalább 25.000.000,- Ft/év és minimum 12.500.000,- Ft/káresemény limitű építés-szerelési felelősségbiztosítással.
21. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán helyszíni bejárást tart 2017. január 4 napján, 10 órai kezdettel, találkozás: Balatonszemes Község Önkormányzata, 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. utca 23.
22. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.
23. Ajánlattevők kötelesek a jelen felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetést is kitöltve az ajánlatukkal együtt benyújtani.

A felhívás megküldésének napja: 2017. december 21.



ELLENJEGYZEM:
Dr. Nyíri Csaba
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám : 00289