

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 16-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16 órakor kezdődő együttes **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Balatonszemes Községi Önkormányzat részéről:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél képviselő
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs képviselő
Szomorú Szilárd települési képviselők

Balatonőszöd Községi Önkormányzat részéről:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Vida Gábor
Winklerné Csehi Mónika képviselők

Távolmaradását előre jelezte: Dr. Kovács János képviselő

Jelen vannak még meghívottként:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Dr. Kelemen Csilla jegyző helyettese
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Rigó István „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető
Dóri Éva műv. ház igazgató
Bene Mária az önkormányzati konyha vezetője
Nagy László az önkormányzatok főépítésze 1./ napirendi pontnál
Bárdosi Andrea és Bárdosi György a Város,- és Ház Bt. képviselői az 1./ napirendi pontnál
Varga Norbert vállalkozó a 3. napirendi pontnál.

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **7 fővel jelen van**, ezért az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta**.

Antal János polgármester üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a balatonőszödi képviselő-testület **4 fővel jelen van**, ezért az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta**.

A polgármesterek ismertették napirendi tervezeteiket:

1./ A településrendezési terv és HÉSZ módosítás véleményezési eljárásának lezárása.

Előterjesztő: Takács József polgármester
Antal János polgármester

2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2015. évi III. negyedéves költségvetésének teljesítéséről. Az Önkormányzat költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester
Antal János polgármester

3./ Beszámoló a helyi adóhatósági tevékenységről

Előterjesztő: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Mindkét képviselő-testület tagjai a napirendi tervezeteket egyhangúlag elfogadták.

1./ A településrendezési terv és HÉSZ módosítás véleményezési eljárásának lezárása.

Előterjesztő: Takács József polgármester
Antal János polgármester

/Mindkét település írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester elmondja, Balatonszemesen háromszor tárgyalta az anyagot a képviselőtestület. Felkéri Nagy László főépítést, amennyiben van kiegészítése, azt mondja el.

Nagy László főépítész: A mai döntést az tette szükségessé, hogy Balatonszemesen és Balatonőszödön elindítottunk egy településrendezési terv módosítási folyamatot. Ennek különböző folyamatai vannak. Elsőként a képviselő-testületek döntöttek a rendezési terv módosításának megkezdéséről, ezt követően történt a partnerségi egyeztetés, majd következett a véleményezési eljárás. A jóváhagyási fázis ez után fog következni. A partnerségi egyeztetés úgy történt, hogy az egyeztetési anyagot feltettük a honlapra. Balatonőszöd rendezési terv módosítását illetően megállapíthatjuk, hogy nem érkezett vélemény. Ezzel ellentétben Balatonszemesen két vélemény is érkezett, amire majd visszatérünk.

Javasolja, először a balatonőszödi rendezési tervet tekintsék át. Az 1. pontjában part rehabilitációs területet érint, melyre nézve a Balaton törvény felhatalmazása alapján függőben kell tartani.

Antal János polgármester: Egyértelmű dolog az 1. pontnál van, amit ki kell hagyni ebből a folyamatból, mert érinti a vízpart rehabilitációs tervet. Ameddig az nem módosul, ebben nem léphetünk tovább. Az összes többi módosítással kapcsolatban olyan vélemények érkeztek, ami egyetértő volt, illetőleg apróbb kiegészítéseket tartalmazott.

Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. képviselője elmondja, a HÉSZ felülvizsgálatát most nem kéri, ez nem okoz problémát.

Antal János polgármester szavazásra tette fel a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A fenteket követően Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2015. (XI.16.) számú határozata:

Balatonőszöd Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában **a partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -

1. **megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
2. **megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, a Partnerségi egyeztetést lezárult.
3. **úgy dönt**, hogy a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja,
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. **tudomásul veszi**, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
6. **felkéri a tervezőt**, hogy a településrendezési eszközök módosított jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit a beérkezett vélemények alapján a záró véleményezésre készítse elő,
7. **felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az Állami főépítésznek.

Határidő: 2015. dec. 31.

Felelős: Antal János polgármester, Nagy László mb. főépítész

Takács József polgármester a balatonszemesi képviselő-testület véleményét várja a rendezési tervvel kapcsolatban.

Nagy László főépítész elmondja, Balatonszemesen a partnerségi egyeztetés során kaptunk két olyan véleményt, amit a képviselő-testülettel ismertetni kell, és döntést kell hozni.

Egyik vélemény szerint a Németh Pál utca Lf-1 övezeti besorolású nyugati oldala a keleti oldallal azonos Lf-3 övezeti besorolást kapjon, mely által a saroktelkek megoszthatóvá válnak. Azt javasolja, ezt a képviselő-testület ne fogadja el azzal az indoklással, hogy a

tömbben egységesen kialakított, meglévő telekterületek az átsorolással történő csökkentése következtében a tömb egységes beépítésének feltételei kedvezőtlenül megváltoznának.

Másik javaslat, hogy a Nádas utcában lévő telkek legkisebb telekmérete 700 m² helyett 100 m²-rel kisebb méretben kerüljön meghatározásra. Ezt sem javasolja elfogadni, azzal az indoklással, hogy a többször módosított 12/2010.(V.17.) Kt. sz. rendelet 5.§.(1.) bekezdéséhez tartozó táblázatban az Lf-2 építési övezetre vonatkozóan megállapított 700 m² legkisebb telekméret csökkentése a tömbben lévő kialakult telekmélységek figyelembe vételével az utcaképbe nem illeszkedő telekszélességeket eredményeznének.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye szerint az újra parcellázás lenne a megoldás.

Nagy László főépítész: Ebbe az eljárásba nem érdemes mélyebben belemenni. A rendezési tervünk már 15 éves, pár éven belül szükséges egy újabb felülvizsgálat.

Szomorú Szilárd képviselő azt javasolja, a két véleményről külön szavazzanak, mert nem látta az anyagot, így arról nem tud dönteni.

Nagy László főépítész megmutatja a térképen, milyen változtatásokról lenne szó.

Böröczky Szilárd képviselő: Ha most nem döntünk, mikor lesz rá legközelebb lehetőség?

Nagy László főépítész: Ezt a rendezési tervet december 31-ig el kell fogadni, és ehhez még a főépítész záró véleménye kell.

Bárdosi Andrea a Város és Ház Bt. képviselője elmondja, ezt a rendezési tervet 2018. december 31-ig lehet használni.

Böröczky Szilárd képviselő: Fontos, hogy a köztudatban ez benne legyen.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában **a partnerségi egyeztetés során, illetve az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően –**

- 1. megállapítja,** hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
- 2. megállapítja,** hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett két javaslatot nem fogadta el, egyetértve a mellékelt önkormányzati

főépítész vélemény indokolásával.

3. **ügy dönt**, hogy a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. **tudomásul veszi**, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
6. **felkéri a tervezőt**, hogy a településrendezési eszközök módosított jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit a beérkezett vélemények alapján a záró véleményezésre készítse elő,
7. **felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az Állami főépítésznek.

Határidő: 2015.dec. 31.

Felelős: Takács József polgármester

2./ Tájékoztató az Önkormányzat 2015. évi III. negyedéves költségvetésének teljesítéséről. Az Önkormányzat költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Antal János polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: A kiküldött anyag bőven taglalja a bevételeket és a kiadásokat. Az élményfürdő működtetését idén a hivatal vette át a Kft-től. Az élményfürdő bevétele 7,4 millió volt, a kiadás pedig 6,4 millió. Működése óta ilyen kevés kiadás még nem volt. Volt olyan év, amikor 15 millió forint volt az élményfürdőre a kiadás, és 7-8 millió a bevétel. Idén nagyon takarékosan működtettük. Idegenforgalmi adóból rekord bevételre számítunk, ami azt jelenti, túllépjük a 60 millió forintot. Ehhez még várhatóan 90 millió forint állami támogatást fogunk kapni. Idén 10 milliós fejlesztést tudtunk eszközölni gépekre, berendezésekre. Arra törekszünk, tiszta, gondozott legyen a település. A Virágos Magyarországért különdíját kapta a Balaton partján Balatonszemes, és Balatonföldvár. Köszönet minden dolgozónak, aki tett valamit a településért. Pálos kolostornál folytatódtak az ásatások. Nagy jövőt jósolnak neki a szakemberek. Folytatni fogjuk a munkát. A Balatoni Szövetség ülésén nagyon elismerően nyilatkoztak arról, hogy a két település rész szépen egybeépült, és parkosított. A Minimax-szal is folynak tárgyalások, ami nagy reklám lehetőséget jelentene a településnek. Pécsi Tiborral megállapodtunk, hogy területet adunk a teknős bemutatóhoz. A benzinkútra újabb jelentkező van. Célunk a bevételek növelése, és a kiadások csökkentése.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A $\frac{3}{4}$ éves beszámoló kiegészítőjeként elmondta, hogy időarányos teljesítést a 75%-os arány mutat. Mindkét területnek kimutatható – és az írásos előterjesztés tartalmazza - , hogy az előirányzathoz képest mennyi a teljesítés nominálisan és az százalékban mit jelent.

Balatonszemesen – ellentétben Balatonöszöddel - a féléves beszámolóban nem került sor a pénzmaradvány helyesbítésére, ezért most került ez javaslatba.

Ugyanakkor a működési bevételeknél jelentős többletet eredményezett a helyi adók előirányzathoz képesti teljesítés, amely részben módosításra került, de az év végéig még minkét település esetében várható többlet bevételek.

Balatonöszöd esetében a tartalék keret terhére javasolnak dologira és járulék emelésre előirányzat módosítást. A szerkezeti változáson túl más javaslat nincs, bár már most tudott, hogy a helyi adóknál 880 ezer Ft többletbevétel várható, amely azonban növekedhet december hónapban.

Balatonszemesen a pénzmaradvány részben működési- amit intézményekre történő bontását a szöveges értékelés tartalmazza – míg a felhalmozási pm. többlet a fejlesztés tartalékára kerülne.

Az októberi testületi ülésen 3 millió Ft került tartalékba, mivel a Kft. kérelme ezt meghaladó összeg volt. Most a rendelet tervezet az adók többletbevételének terhére tartalmazza annak 3.950 e Ftr-a történő emelésével az átadott pénzeszközök növelését. A többi a közös hivatal előirányzatának növelését szolgálná.

Kéri a képviselő-testületek hozzájárulását, hogy nyugdíjba vonulására való tekintettel, adjanak lehetőséget az apparátus jutalmazására, hogy meg tudja köszönni a dolgozók eddigi munkáját.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, a hivatali dolgozók jutalmazása mit takar?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Nem emelés, csak egyszeri alkalom. 100 ezer forint körüli összegre gondol.

Antal János polgármester: Jutalmat akkor szoktunk adni, ha van rá lehetőség.

Takács József polgármester: Ha most nem akarnak dönteni, csütörtökön vissza lehet térni rá.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 1 millió forintot a működési tartalékra lehet helyezni.

Takács József polgármester megjutalmazná a dolgozókat, mert megérdemelnék. Sokat dolgoztak, rengeteg az adminisztráció, folyamatosan változnak a jogszabályok. A maga részéről támogatja a jutalmazást.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, még nincs kiszámolva a szabadság megváltása, ezzel el kell számolni a munkáltatónak, így szól a jogszabály. Bízik benne, hogy a képviselő-testületek támogatják a jutalmazást, hogy meg tudja köszönni a dolgozók munkáját.

Hosszú Péter képviselő véleménye szerint erre a jegyzői állaspályázatok bontása után lehetne visszatérni.

Ezt követően a képviselő-testület abban állapodott meg, hogy a pályázatok bontásának időpontja péntek délután 16.00 óra.

Takács József polgármester szavazásra bocsátja a Balatonszemesre vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ha jól értelmezi a hozzászólásokat, akkor ez azt jelenti, hogy azzal értenek egyet a képviselő-testületek hogy a rendelet módosításra sor kerülhet, de a jutalmazásra mindaddig nem kerülhet sor, amíg a képviselő-testületek az előirányzatok felhasználásra vonatkozóan konkrét engedélyt, vagy felhatalmazást meg nem adják.

A képviselő-testületek igenlő válaszaire is figyelemmel a határozatok és rendeletek szavazásra bocsátása következett.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2015. (XI.16.)sz. határozata:

A képviselő-testület a 2015. évi költségvetés $\frac{3}{4}$ évi végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul vette, s indokoltnak tartja, hogy a gazdálkodást megalapozó előirányzatok költségvetési rendelet módosításával rendezésre kerüljenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, és 3 tartózkodás ellenében az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015 (XI.16) rendelet a
2015. évi költségvetésről szóló 5/2015 (II.25) rendelet módosításáról és egységes
szerkezetbe foglalásáról.

(a rendelet szöszerinti szövege mellékelve)

Antal János polgármester szavazásra tette fel a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A fenteket követően Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2015. (XI.16.) számú határozata:

A képviselő-testület a 2015. évi költségvetés $\frac{3}{4}$ évi végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul vette, s indokoltnak tartja, hogy a gazdálkodást

megalapozó előirányzatok költségvetési rendelet módosításával rendezésre kerüljenek.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a Közös Hivatal előirányzat változására tett javaslatot és annak B.szemes községi önkormányzat által történő rendeletbe foglalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonőszöd községi önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015 (XI.16) rendelete a
Községi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015 (II.25) rendelet
módosításáról.

(a rendelet szözszerinti szövege mellékelve)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, december 14-én, ill. 16-án van munkatervi testületi ülés, ha előbb nem kerül sor rendkívüli ülésre akkor a decemberi ülésen térnek erre vissza. Ha kéri, akkor minden előirányzatról pontos elszámolást adunk.

Böröczky Szilárd képviselő megbízik a jegyző asszonyban.

Boór Miklós alpolgármester A gyakorlat, hogy nem a nyugdíjba vonuló jutalmaz, hanem a nyugdíjba vonulót jutalmazzák, ezért is: nemes gondolatnak tartja és a jegyző asszonynak is adna jutalmat.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző ezt ne is tárgyalják, mert neki még sok szabadsága is van és kellemetlen is számára.

Rajczi Gusztáv képviselő nem támogatja a jutalmat, mert idén adtak 10 %-os béremelést, és kirándulni is voltak.

Szomorú Szilárd képviselő: A dolgozók jutalmazásával az elhangzott juttatások miatt nem ért egyet, de ha a többség úgy dönt: meghajlik előttük.

Takács József polgármester javasolja levenni a napirendről, ahogyan az a korábbi javaslat is történt és a következő üléseken kellene erre visszatérni.

A képviselő-testület ezzel egyetértve a napirend további tárgyalását befejezte.

3./ Beszámoló a helyi adóhatósági tevékenységről

Előterjesztő: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Takács József polgármester elmondja, nagyon sok az adóhátralék.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, ez mennyi idő alatt halmozódott fel.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Ez az elmúlt öt év hátralékából tevődik össze. Vannak olyan vállalkozások, amelyek felszámolás alatt állnak. Ezeknek a tartozásoknak a beszedésére sok esetben még remény sem mutatkozik. Elképzelhető, hogy behajthatatlanság miatt kell törölni ezekből a tartozásokból. A magánszemélyek esetében elenyésző az adóhátralék. 100 ezer forint feletti hátralékot szoktuk végrehajtásra átadni. Balatonszemesen 2014-ben 8 millióval csökkent az adóhátralék, Balatonöszödön pedig 3 millióval csökkent.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző elmondja, csak Balatonszemesen kezdeményezik az adórendelet módosítást, míg Balatonöszödön nem. 2016. január 1-től a házi orvosok és vállalkozó védőnők esetében lehet iparüzési adó kedvezményt, mentességet adni, mivel a székhely település Balatonszemes, így adófizetési kötelezettség is itt jelentkezik. A Balatonszemes rendeletébe ezt úgy építenénk be, hogy mentességet biztosítsunk, ami összességében 10 ezer forintot jelent, ami gesztus értékű volna.

Másik dolog, ha a zöldhulladék szállítás 2016. január 1-től ingatlanoktól, (háztól) szállítása történne meg, úgy az az ami a lakossági adók terhére is történhetne. Ez által a magánszemélyek kommunális adója ezer forinttal emelkedne. Ez közel 1 millió Ft-ot jelentene. Ha építményadóra négyzetméterenként rátennénk 50.-Ft-ot (családi ház és üdülő), ez kb. 5 millió forintot jelentene. A kettő összességében teljes egészében fedezné a zöld hulladék háztól való szállítás költségét. Egyúttal ismerteti, hogy az adózók javára bármikor lehet rendeletet módosítani, az adózók terhére azonban csak január 1-i hatállyal, és legalább 30 nappal korábban ki kell azt hirdetni.

Szomorú Szilárd képviselő: Az orvosoknak miért jár kedvezmény?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az 1990. évi C. tv. 2016. január 1-i hatályos szövege vonatkozik rá, mely lehetőség és azért került bele, mert közszolgálatot látnak el. Ahol feladatellátási kötelezettsége van, ott köteles azt a házi orvos fogorvos, gyermekorvos, vagy védőnő elvégezni. Valójában a házi orvosok érdekvédelme nehezítette, hogy mindezek ellenére miért kell nekik iparüzési adót fizetni, amely törvényi szinten lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy jövőre kedvezményt, vagy mentesítést adjanak az egészségügyi ágazat vállalkozóinak. Az esetünkben ez összességében 10 e Ft nagyságrendű, gesztus értékű és mentességet javasol. A mentességek, kedvezmények de minimis támogatásnak minősülnek az uniós pályázatoknál.

Takács József polgármester nem támogatja az adó elengedését, mások sem kapnak ilyen kedvezményt.

Boór Miklós alpolgármester: Az orvosi rendelő rezsijét ki fizeti?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A balatonszemesi önkormányzat, melyhez hozzájárul Balatonőszöd önkormányzata is .

Boór Miklós alpolgármester tudomása szerint sok helyen nem az önkormányzat fizeti.

Antal János polgármester: Erről Ószödnek is döntenie kell?

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az iparüzési adót a székhely településre fizetik. A házi orvosok a kötelezettek, az önkormányzati alkalmazású védőnő, nem vállalkozó, tehát estében nincs ilyen adózás, ezért nem készült erre rendeletmódosítási indítvány.

Szomorú Szilárd képviselő nem támogatja.

Antal János polgármester: Orvos hiány van, meg kell tartani az orvosokat. Ha Balatonőszödnek véleményt és rendeletet kellene alkotnia, bizonyára más állásponton lennének.

Időközben megérkezett Varga Norbert vállalkozó.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző Jelzi, hogy mindkét települést érintheti a zöld hulladék szállításának kérdése, ezért, ha a testületek úgy döntenek meghallgatható a vállalkozó ajánlata.

Varga Norbert vállalkozó: Ismerteti, hogy mennyi zöld nyesedék és szerves anyag képződött az időtől, hogy vállalkozási szerződést kötött. Meglátása szerint a zöld pontok üzemeltetése inspirálja a helyi és más települések kertépítéssel foglalkozó vállalkozókat, hogy a zöld pontokra helyezze hulladékaikat. Nem egyszer tapasztalta, hogy akár helyi, akár más település vállalkozója tehergépkocsival szállította azt a zöld hulladékot, amelynek elhelyezésére a megbízótól jövedelmet vett fel. Ezek kizárása, valamint annak elkerülése, hogy a zöld pontok alatt rágcálók jelenjenek meg azt javasolja, hogy háztól történjen a szállítás. Feltételezve, hogy vállalkozói nagy mennyiségű zöld nyesedéke nem kerülne Balatonszemesre, ezzel csökkenthető lenne a mennyiség. A javaslata a többlet kilométerekre is figyelemmel, de a csökkenő mennyiséget is kalkulálva: 80 ezer Ft + ÁFA/gyűjtőnap. Vállalni tudná, hogy túraszerűen hetente meghatározott napon (kedden- pótnap: továbbra is szerda) az ingatlanok előtt felszedi és elszállítja, megsemmisíti és erről környezetvédelmi tanúsítványt ad a településnek. A másik érve, hogy a zöld pontok megszüntetését javasolja, hogy azokon a helyeken, ahol zöld pontok működnek rágcálók fészkei jelennek meg a rendszeres szállítás ellenére. Ennek elterjedését is megakadályozná, ha a zöld pontok felszámolásra kerülnének és túraszerűen történne a zöld nyesedék, az avar szállítás. Egyúttal jelzi, hogy a mellett, hogy elszállítja a zöld hulladékot tényszerű igazolást ad arról, hogy az önkormányzat a szerves hulladékot szabályszerűen szállítatja és kezelteti. Jelzi, hogy a következőkben a légi felvételek alapján fogják az önkormányzatok illetékességi területén a szilárd és zöld hulladék illegális lerakásait ellenőrizni és esetenként környezetvédelmi intézkedést vonhat maga után a nem szabályos kezelés, amelynek elkerülését teszi lehetővé az

által elszállított zöld hulladék. Szól arról is, hogy a zöld nyesedék feldolgozása és átvétele milyen minőségi követelményekhez van kötve. Végezetül mindezeket összevetve alakította ki ajánlatát és javaslatát. Amennyiben erre vonatkozóan a település önkormányzata igényli a szolgáltatást, úgy az ismertetett összegért szerződéses kötelezettség mellett vállalja a településről való rendszeres szállítást és erre vonatkozó ajánlatának visszajelzéséig is heti rendszerességgel kedden, - ill. akadályoztatása esetén szerdai pótnapon – a zöld pontokból szállítja a zöld hulladékot.

Takács József polgármester: Balatonszemesen a zöld pontok megszüntetése tárgyában vélhetőleg konszenzus van. Hogy hogyan valósuljon meg a továbbiakban a zöld nyesedék szállítása a tárgyban a Kft. és a közszolgáltatást végző Peslo-Kom Kft. ajánlatát is ki kell kérni, ugyanakkor jelezte, hogy a nagy teljesítményű ágaprító beszerzéséről is döntött a testület, ezért e témakört tovább kell beszélni. Ezt követően szavazásra bocsájta a Balatonszemesre vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

Az adóval kapcsolatos végrehajtás szintén következő napirend tárgya kell, hogy legyen, tudomásul véve azt, hogy a rendelet módosítására még november 30-ig van lehetőség.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatósági és igazgatási tevékenységről valamint az adókievetések időarányos teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul vette. A képviselő-testület 2016. évre új adónemet bevezetni nem kíván, az adózás rendjében történő változásra vonatkozóan azonban a döntést későbbre halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

2./ A képviselő-testület a zöld hulladék lakó – és üdülő övezetben - háztól történő szállítása érdekében megkeresi a Pelso-Kom Kft-t, valamint a „Szemesért” Nonprofit Kft-t, hogy ajánlatukat készítsék el, ezt követően dönt a rendelet módosítás tárgyában is.

Határidő: azonnal, ill. nov. 30.

Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

3./ Az adófelderítések és ellenőrzések során elért eredmények elismerése és annak folyamatossá tétele érdekében a - kizárólag Balatonszemes illetékességi területére – 2016 január 1-től határozatlan időre történő 1 fő főfoglalkozású, önkormányzati szakfeladaton alkalmazandó létszám kérdésében a Kt. a következő testületi ülésen fog döntést hozni.

Határidő: 2016. január 1.
Felelős: Takács József polgármester

Antal János polgármester szavazásra tette fel a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A fenteket követően Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2015. (XI.16.) számú határozata:

Balatonőszöd Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóhatósági és igazgatási tevékenységről valamint az adókiadások időarányos teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul vette. A képviselő-testület 2016. évre új adónemet bevezetni nem kíván, az adózás rendjében változtatást nem tart szükségesnek.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Valkó Zsuzsanna jegyző

Varga Norbert vállalkozó elmondja, 2015. április 1-től ürítik a zöldpontokat Balatonszemesen. Sajnálatos dolog, hogy a környező településekről is többen ideszállítják a zöldhulladékot, sok esetben teherautókkal. Szeptember hónapig beszállított mennyiség 250 tonna volt, duplája annak amennyivel kalkulált. Egyes helyeken már megjelentek a rácsálók, mert élelmiszer, és építési törmelék is került a lerakóba. Inkább a házhoz menő gyűjtést támogatná, mert a mostani állapot rontja a faluképet, a válogatás pedig időigényes. Ipari mennyiségű hulladék gyűlt össze a zöldpontokban, időnként 60-70 méteres hosszúságban. Házhoz menő szállítás esetében heti 2 nap alatt meg lehetne oldani a gyűjtést, és a lakosságnak is könnyebbséget jelentene. A javaslata a többlet kilométerekre is figyelemmel, de a csökkenő mennyiséget is kalkulálva: 80 ezer Ft + ÁFA/gyűjtőnap. Vállalni tudná, hogy túraszerűen hetente meghatározott napon (kedden- pótnap: továbbra is szerda) az ingatlanok előtt felszedi és elszállítja, megsemmisíti és erről környezetvédelmi tanúsítványt ad a településnek. ad arról, hogy az önkormányzat a szerves hulladékot szabályszerűen szállítatja és kezelteti. Jelzi, hogy a következőkben a légi felvételek alapján fogják az önkormányzatok illetékességi területén a szilárd és zöld hulladék illegális lerakásait ellenőrizni és esetenként környezetvédelmi intézkedést vonhat maga után a nem szabályos kezelés, amelynek elkerülését teszi lehetővé az általa elszállított zöld hulladék. Szól arról is, hogy a zöld nyereség feldolgozása és átvétele milyen minőségi követelményekhez van kötve.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő véleménye szerint le lehet rakni egy nyaraló elé is, a dolgot nem lehet kontrollálni.

Varga Norbert vállalkozó elmondja, a Szegfű utca sarkán lakókkal tudott többször beszélgetni, akik elmondták, hogy késő este és hajnalban teherautókkal rengeteg hulladékot öntöttek le. A környéken élőknek nagyon zavarja a látvány és a bűz. A kedd-szerdai szállítás azért lenne célszerű, mert az üdültulajdonosok is ki tudnák hét végén rakni a hulladékot, és

nem állna az utcán hosszabb ideig. A telephelyre beszállított zöldhulladék nála újra hasznosításra kerül. Januártól tömörítő bálázó gépek kerülne üzembe helyezésre.

Takács József polgármester: Jó az ötlet, de ezt még tovább kell tárgyalni. Korábban döntött a képviselő-testület egy nagyobb teljesítményű aprító gép vásárlásáról. Hogy alakulna a helyzet, ha mi darálnánk össze a zöld nyesedék zömét?

Varga Norbert vállalkozó: A kézi ágdaráló ember igényes, és romlékony. Kell 3-4 szakképzett ember.

Takács József polgármester: Ezt majd szűk körben még megbeszéli a képviselő-testület.

Varga Norbert vállalkozó: 2016-tól több ellenőrzésre lehet majd számítani, mivel a települések hulladék állománya lesz felül vizsgálva. Előtérbe kerül a repülőgépes felderítés, erre majd oda kell figyelni.

Takács József polgármester megköszöni a tájékoztatást. Ezt követően Varga Norbert vállalkozó eltávozik az ülésteremből.

Takács József polgármester: 5,3 millió forintba kerülne a szállítás. A Délnyugat-Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás több milliárdos pályázatot nyert, amiből teherautókat, és különféle gépeket szereznek be. Ezen felül komposztálók, különböző méretű kukák kerülnek beszerzésre. A Pelso-Kom Kft-vel egyeztetést folytat zöldhulladék szállítás ügyben. Hívjuk meg őket is, és hasonlítsuk össze az ajánlatokat.

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint az ágdaráló szolgálja a Kft. céljait, másra nem kell gondolni.

Takács József polgármester: Így már nem érdemes 3,5 millió forintot kiadni a darálóiért.

Szomorú Szilárd képviselő: Fel kell számolni a zöldpontokat!

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Azt meg lehetne tenni, hogy kérünk a Kft-től, a Pelso-Kom-tól és Varga Norberttől egy árajánlatot, akkor lenne egy viszonyítási alapunk.

4./ Egyéb aktuális ügyek

a./ Családgondozói és gyermekjóléti szolgálat

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Jelzi, hogy korábban részletes írásos előterjesztés készült. A Balatonszárszó kicsi térségben gazdaságtalannak tartja a működtetést, ezért azt a határozatot terjesztjük a testületek elé, hogy továbbra is a Többcélú Kistérségi Társulás égisze alatt látnánk el a Családgondozói és Gyermekjóléti feladatokat, miután ezt Tódorné Sinka Mária intézményvezető meghallgatása során

Antal János polgármester a házi segítségnyújtás felől érdeklődik.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A házi gondozást Balatonszemesen az önkormányzat alkalmazotti látják el, Balatonőszödön a kistérségi intézményhez tartozik. Balatonszemesen nagy számban vannak szociális étkezők, ez a szám Balatonőszödön természetesen kisebb. A házi-gondozásnak szigorodnak a feltételei, de szervezeti változás nem volna.

Antal János polgármester: Lényeg, hogy minden marad a régiben.

Takács József polgármester elmondja, Balatonszemes január 1-től a Balatonboglári orvosi ügyelethez szeretett volna csatlakozni. Időközben kiderült, még négy évre szóló szerződésünk miatt a Balatonföldvár székhellyel működő és közbeszerzés által nyertes szolgáltató 4 évi jövedelem kiesésre tartana igényt. Ha most visszalépünk, akkor is évi 3 millió forintot kell fizetnünk a megállapodás alapján. Ezért a korábbi határozatot vissza kellett hozni és a határozat visszavonását javasolja.

Takács József polgármester szavazásra bocsátja a Balatonszemesre vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2015. (XI.16.)sz. határozata:

A Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testület elismeri, hogy a Társulási Tanács által működtetett családsegítői és gyermekjóléti szolgálat jól funkcionált és kifejezetten elégedett a Balatonszemesen szolgálatot teljesítő családgondozó szakember munkájával is. Az eddigi eredményekre is tekintettel – és figyelemmel arra, hogy 222/2015. (X.19.)sz. határozat szerint a feladatellátás kisebb térségben gazdaságosan - és a székhely település vállalása nélkül - nem valósítható meg, továbbra is a Balatonföldvár TKT formájában kívánja megoldani.

A döntésről a Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát 54/2015 (X.15) sz. határozatára hivatkozva soron kívül jegyzőkönyvi kivonat formájában értesíteni kell.

Határidő: azonnal, ill. 3 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Antal János polgármester szavazásra tette fel a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A fenteket követően Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2015. (XI.16.) számú határozata:

A Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy a Társulási Tanács által működtetett családsegítói és gyermekjóléti szolgálat jól funkcionált és kifejezetten elégedett a Balatonőszödon szolgálatot teljesítő családgondozó szakember munkájával is. Az eddigi eredményekre is tekintettel továbbra is a Balatonföldvár TKT formájában kívánja megoldani.

A döntésről a Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát 54/2015 (X.15) sz. határozatra hivatkozva soron kívül jegyzőkönyvi kivonat formájában értesíteni kell.

Határidő: azonnal, ill. 3 napon belül

Felelős: Antal János polgármester

b./ Közterület-felügyelet

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester: Most ezt ne tárgyaljuk, jobban elő kell készíteni.

Takács József polgármester szavazásra bocsátja a Balatonszemesre vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület felügyelet létesítésére vonatkozó előterjesztés érdemi tárgyalását napirendről leveszi.

Napirendre tűzéséről a soron következő ülésen dönt.

Határidő: Soron következő munkatervi kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester

Antal János polgármester szavazásra tette fel a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A fenteket követően Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2015. (XI.16.) számú határozata:

A Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közterület felügyelet létesítésére vonatkozó előterjesztés érdemi tárgyalását napirendről leveszi.

Napirendre tűzéséről a soron következő ülésen dönt.

Határidő: Soron következő munkatervi kt. ülés

Felelős: Antal János polgármester

c./ Belső ellenőrzés terve

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A korábbi éveknek megfelelően külső szakember megbízásával látnánk el a belső ellenőrzést. Csonka Ágota által elkészült a 2016. évi ütemterv, melyet eltérő tartalommal mindkét település képviselői megkaptak. Javasolja annak elfogadását.

Takács József polgármester szavazásra bocsájtja a Balatonszemesre vonatkozó előterjesztés és határozati javaslat elfogadását.

A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
246/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Balatonszemes Község Önkormányzatának 2016. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2016. évi zárszámadás időpontja

Felelős: Jegyző

Antal János polgármester szavazásra tette fel a napirendhez tartozó határozati javaslatot.

A fenteket követően Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2015. (XI.16.) számú határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete,
Balatonőszöd Község Önkormányzatának 2016. évi belső ellenőrzési
tervét az előterjesztés 1-2.számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2016. évi zárszámadás időpontja

Felelős: jegyző

5./ Bejelentések

Hosszú Péter képviselő nehezményezi, hogy hétvégén nincs fogorvosi ügyelet a környékben, legközelebb Kaposváron van. Erre a problémára jó lenne valamilyen megoldást találni.

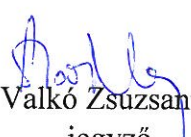
A jelzéssel mindkét település képviselői egyetértettek.

Mivel több azonos tárgyú napirend, vagy közösen tárgyalandó kérdés nem volt Takács József Balatonszemes polgármestere és Antal János Balatonőszöd polgármestere az együttes tanácskozást 18 óra 25 perckor bezárta. Mindkét Képviselő-testület az ülést külön folytatta az egyedi ülésekről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.



Takács József
polgármester



Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző



Antal János
polgármester

