

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 16-án** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 18.30 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczy Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.

Távol maradását jelezte: Böröczky Szilárd települési képviselő

Érdeklődő: 0 fő

Takács József polgármester Megállapítja, hogy a képviselő-testületből a közös testületi ülést követően egy képviselő távozását jelezte, így 6 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Ismertette napirendi tervezeteit:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a település szilárd hulladékgazdálkodásáról szóló 12/2013. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I.20.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek.

A napirendi tervezeteket a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester elmondja, a pedagógiai szakszolgálat képviselője Kaposvárról, valamint egy tűzoltó megtekintették az iskola tetőterét és alkalmasnak találták irattárnak. A tűzoltóság szakvéleményét majd írásban megküldik. Kisebb átalakítási munkákat kell elvégezni.

Boór Miklós alpolgármester: Akkor tudatosult, hogy a szakszolgálatnak csak fenntartása került a megyéhez. A szakmai irányítás Siófokhoz tartozik. Kaposvárral ki kellene fizettetni a költségeket.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Van egy üres önkormányzati lakásunk, aminek a költségei külön rögzítve vannak. Ez is számításba jöhetne. Mivel nem csak gyerekeket lát el a szakszolgálat, hanem felnőtt szülőket is. A tankerület igazgatója jelenleg tiltakozik az ellen, hogy az iskolában legyenek felnőttek és gyerekek keverve.

Takács József polgármester: A megye részéről nincs tiltakozás. Felső Irén kétszer megkereste, hogy mi a helyzet a szakszolgálattal, mert ő ott dolgozik. Elmondta neki, hogy ezt majd a polgármester, a képviselő-testület és a vezető fogja eldönteni.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 3 oldalú megállapodásban kell rögzíteni a dolgokat.

Takács József polgármester: Megyénél fogják kimondani a végső szót, tartjuk velük a kapcsolatot. Az a kérdés, ki fizeti az anyagköltséget.

Boór Miklós igazgató úrnak megköszönti a Latinovits Zoltán szemináriumon való részvételét.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, polgármester úr egyéb elfoglaltsága miatt ő képviselte Balatonszemest a rendezvényen a budapesti Fészek Klubban. Színészek, rendezők. Latinovits rajongók voltak jelen. Erre a rendezvényre a Latinovits Alapítvány pályázaton nyert 1 millió forintot. Emlékeztet rá, hogy jövőre lesz Latinovits Zoltán halálának 40 éves évfordulója. Erről méltó módon meg kellene emlékezni.

Takács József polgármester elmondja, 10 napon keresztül folyt a Pálos kolostor feltárása. Több leletet is találtak, köztük pénzermét. A terület visszatemetését Kft. a dolgozói végezték, viszont a munka nem készült volna el határidőre, ezért Papp Attiláék jöttek segíteni. A Kft. dolgozóit jobban kellett volna ellenőrizni, mert egyébként még bírságra is számíthattunk volna.

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az a probléma, hogy az örökségvédelmi hivatal adja ki az engedélyt az ásásokra, és meg van határozva, mikorra kell visszaállítani az eredeti állapotokat.

Takács József polgármester Balatoni Szövetség ülésén vett részt. Ott szóba került, hogy Európából horgász csoportokat hoznának a Balatonra. Esetleg erre a célra a kempinget is bérbé adhatnánk.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő elmondja, ezt ő is le tudja szervezni, nem kell hozzá a Halásznál Zrt. közreműködése.

Takács József polgármester elmondja, a Caterpillar a következő hetekben utat fog építeni Balatonöszödön.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

- 2./ **Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a település szilárd hulladékgazdálkodásáról szóló 12/2013. (XII.16.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Takács József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A rendeletben egy mondat változik, nem az önkormányzat hivatalához kell a változást jelezni, hanem a szolgáltatóhoz.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2015 (XI.16) rendelete a település szilárd hulladékgazdálkodásról szóló 12/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(a rendelet szövszerinti szövege mellékelve)

- 3./ **Balatonszemes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I.20.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Takács József polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: A rendeletben a díjszabásról szóló 1.sz. melléklet változik, a közszolgáltatási szerződés tervezetre pedig felhatalmazást kellene adni, mely határozat formájú döntést igényel.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2015 (XI.16) rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 1/2014. (I.20.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról (a rendelet szövszerinti szövege mellékelve)

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás keretében történő biztosítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés aláírására és továbbítására.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

4./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek.

4./1 Régi iskola előtető felújítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület azon a véleményen van, hogy szükséges az előtető felújítása, ezért a legolcsóbb ajánlatot támogatják.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2044/1 hrsz-ú Balatonszemes, Gárdonyi u. 1.sz. alatti „kastélyiskola”

ingatlan É-i oldalán lévő előtető felújítását elhatározza és a benyújtott árajánlatokra figyelemmel a kivitelezéssel: RAMIÉP Kft. vállalkozót (mint legalacsonyabb árajánlatot benyújtót) 473 e Ft vállalási áron megbízza.

A képviselő-testület az ellenérték fedezeteként a 2015. évi költségvetésének fejlesztési célú tartalékkeretét határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződést a fentiekre tekintettel kösse meg.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

4./2. Önkormányzati lakás tetőfelújítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valló Zsuzsanna jegyző elmondja, a Bajcsy-Zs. utcai Batki Balázsék által lakott szolgálati lakásról van szó. Petrovics Krisztián adott be árajánlatot a tető felújítására.

Takács József polgármester: Nagyon régi az épület, a palatető gyakran beázik.

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő: Az iránt érdeklődik, az árban benne van-e a pala megsemmisítése is, mert az nagyon sokba kerül.

Dr. Valló Zsuzsanna jegyző: Az anyagköltséget tartalmazza, de a pala megsemmisítése nem szerepel az ajánlatban.

Takács József polgármester azt javasolja, még ne döntsenek az ügyben, tisztázzanak minden részletet.

Kertész Adél képviselő javasolja, kérjenek még másik két árajánlatot is.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló és bérlakásként hasznosított 1105/1 hrsz-ú és Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 29. sz. alatt lévő családi lakóház tetőzetére benyújtott árajánlatot pontosítani és további két árajánlatot megkérni szükséges.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződést a fentiekre tekintettel kösse meg.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

4./3. Orvos ügyeleti rendszerhez való csatlakozás ügye
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Többcélú Kistérségi Társulás és a szolgáltató jelzései alapján a képviselő-testület az orvosi ügyeletre vonatkozó korábbi határozatait visszavonja.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Balatonboglár székhelyű családorvosi ügyelethez való csatlakozás tárgyában a Többcélú Kistérségi Társulás és a szolgáltató jelzései alapján az alábbi döntést hozza:

- felülvizsgálva a korábban hozott döntést, 172/2015.(VII.30.) és a 186/2015.(IX.21.) sz. határozatait visszavonja.

Az orvosi ügyeleti rendszert – a szolgáltatónak 4 éven át fizetendő kártérítés kilátásba helyezése miatt - továbbra is a Balatonföldvári székhelyen veszi igénybe.

Erről a Balatonföldvár Többcélú Kistérségi társulás társulási tanácsa, valamint Balatonboglár család-orvosi ügyeletet működtető intézménye soron kívül értesítendő, a lakosság pedig tájékoztatandó.

Határidő: azonnal és 3 napon belül
Felelős: Takács József polgármester

4./4 2050/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni részeinek vételi ügye
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: 4 millió forint értékű kifizetés volna az eddig visszaérkezett nyilatkozatok alapján. Szőnyi Ferencet is felhívta szerződéskötés ügyben, de az volt a válasza, hogy még át kell gondolnia az egész koncepciót.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a balatonszemesi 2050/4 hrsz-ú 2.9701 m2 kiterjedésű és 10,4 Ak értékű erdő művelési ágú ingatlan 342/444 rész tulajdonához az alábbi tulajdonos-

társaktól a résztulajdonukat az alábbiak szerint kisajátítást helyettesítően megvásárolja.

Csonkáné Rajczi Mónika 12/444 –ed részét: 2.000.000,-Ft

Gerlai Györgyné 6/444-ed-ed részét 1.000.000,- Ft

Simon Judit és Simon Péter 3/444-ed részeiket részenként 500.000,- Ft

Összesen: 24/444-ed részt 4.000 ezer Ft azaz négymillió Ft vételáron megveszi.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetés e célra előirányzott költségek terhére az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető szerződést a fentiek szerint kösse meg és a kiutalásról gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Takács József polgármester

4./5. 1129/1 hrsz-ú ingatlan vételi ügye

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Az eladó 6 millió forintért odaadná a területet. Úgy kellene megállapodni, ha megvesszük 6 millió forintért, akkor az eladónak legyen kötelessége leválasztani, mert az egy közös tulajdon. Az önálló helyrajzi szám kialakítása, a változási vázrajz költsége terhelje az eladót.

Szomorú Szilárd képviselő tudomása szerint az egy önálló telek.

Takács József polgármester: Hosszú távon jó befektetés.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 253/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 1129/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére történt új ajánlat szerint a területet 6.000.000,-Ft vételárért megveszi, a megosztási vázrajz költségei azonban az eladót terhelje. A Kt. a vételár fedezetéül az ingatlan vételekre elkülönített fejlesztési célú keretösszeg előirányzatát jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétel tárgyában a szükséges intézkedéseket megtegye és a kisajátítást megelőző adás - vételi szerződést aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./6. Általános iskola felvételi körzetének kijelölése
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: November 30-ig kell a megyének javaslatot tenni. Javasolnánk, hogy Somogytúr is kerüljön körzetileg ide, akkor tudunk iskolabuszt is működtetni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 2016/2017 –es tanévtől kéri, hogy Balatonszemes, Balatonőszöd és Somogytúr települések egy iskolai felvételi körzethez tartozzanak.

A képviselő-testület felkéri a Somogytúr községi Önkormányzatot, hogy hasonló tartalmú döntését hozza meg.

A képviselő-testület azzal a kéressel fordul a KLIK Siófoki Tanügyi Igazgatóság igazgatójához, hogy a fenti kérelmet támogassa.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fentiekről az értesítéseket küldje meg.

Határidő: nov. 30.

Felelős: Takács József polgármester

4./7. Pesti Jánosné üzlettulajdonos kérelme
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Valkó Zsuzsanna jegyző: Pesti Jánosné ügyében azt javasoljuk, hogy az érintettekkel egyeztetve hozzuk vissza a januári ülésre.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2015. (XI.16.)sz. határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Pesti Jánosné üzlettulajdonos kérelmére a megközelítés biztosítása érdekében felmerülő alternatívák kidolgozását és az érintettekkel való egyeztetését

rendeli el. A kérést a változtatási vázlatterveket követően ismételt testület elé kell terjeszteni az érdemi döntés meghozatala érdekében.

Határidő: azonnal és 2016. januári Kt. ülés

Felelős: Takács József polgármester


4./8. Rockpart fesztivál kérelme

Takács József polgármester ismertette, hogy Kecskés László, aki a Kft. 3. tagja felhívta és kérte napirendre tűzni a kérelmüket és szeretné a testület előtt ismételt megjelenve kérelmüket indokolni. Ő ezt nem tartotta korrektnek, melyre azt a választ kapta, hogy ne vicceljen. Ebben a stílusban nem kíván üzleti tárgyalást folytatni, egyébként többször döntött a testület, ezt meg kell érteniük.

Rajzsi Gusztáv képviselő: Az a törekvés, hogy évről-évre fejleszteni, bővíteni és nagyobb rendezvényt akarnak, az természetes, de a kurtaxa utáni állami támogatásból ne akarjanak részesülni.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 19 óra 40 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Valkó Zsuzsanna
jegyző