

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 6-án 18.00. órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti nagytermében megtartott **Falugyüléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Kertész Adél Kft. ügyv.ig.
Róka László műv.ház ig.
Semsei Sándor Chrome Kft. ügyv.ig.
Szentkúti Kiss Gábor tájépitész

Érdeklődő: kb. 120 fő

Takács József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és minden megjelentet.

Ezt követően előterjesztette napirendi tervezetét:

1./ Pályázati lehetőségek megtárgyalása

- lovas turizmus
- kerékpárút fejlesztés
- új iskola mögötti terület fejlesztése
- benzinkút létesítése
- egyéb

2./ Egyéb kérdések, bejelentések

Takács József polgármester elmondja, azért volt szükség a falugyülés összehívására, mert a képviselő-testület nem tudott állást foglalni fontos kérdésekben, ezért szeretné a lakosság véleményét is meghallgatni. Úgy véli, a polgármesternek és a képviselőknek nem csak választás előtt kell a választópolgároknak gyűlést tartani, hanem menet közben is. Több száz milliós beruházásokról kell dönteni, és ehhez szeretné a lakosság segítségét kérni. 2013-ig lesznek EU-s pályázati lehetőségek, és aki ezekből kimarad, az le fog maradni. A BAHART részvények eladásából befolyt pénzt a testület döntése értelmében pályázati önrészre és tervezésre szeretnék fordítani. Lehetőség van arra, hogy 5-10%-os önrésszel több száz milliós értéket tudunk a községbe behozni. A pályázat benyújtási határideje március 12., ezért most szeretné bejelenteni, hogy az ügy sürgösségére és fontosságára való tekintettel a falugyülést követően nyilvános testületi ülést fognak tartani azért, hogy holnap reggel már az anyag a minisztériumban legyen, és tudják a pályázatot előkészíteni. Ezt követően felkéri Semsei Sándor urat, hogy tartsa meg a lovas turizmusról a tájékoztatót.

Semsei Sándor köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Magyarországon egy lovas turisztikai útvonal hálózat fog kialakulni, ami még nincs bekötve a Balaton-régióba. Március

12-ig kell benyújtani a pályázatot, melynek része a lovas túra útvonal kialakítása. A hálózat mindenképp ki fog épülni, akár Szemessel, akár más településsel. A pályázati önrész 5%, és ebből 100 milliós infrastrukturális fejlesztés végezhető. Balatonszemes számára ez egy nagy és hosszú távú lehetőséget jelenthet. Erről hosszabban nem kíván beszélni, de szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Takács József polgármester kiegészítésként elmondja, hogy legkésőbb március 12-ig be kell nyújtani a pályázatot. Most folynak az egyeztetések, Balatonszemesen várhatóan 60-70 millió forint értékű (de ez nem végleges összeg) fejlesztésre lenne lehetőség. Mivel ebben a projektben új épület építésére nincs lehetőség, arra gondoltunk, hogy a felújításra szoruló régi iskolát vonnánk be ebbe a projektbe. Állaga az utóbbi időben nagyon leromlott, főként ami óta beszédjavító iskola nem működik, és így csak kis része van kihasználva. Turistaszállóvá történő átalakításával több vendéget vonzana, nagyobb profitot hozna. Sajnos idén a testület úgy döntött, hogy nem veszünk részt az Utazás kiállításon, ami véleménye szerint elég nagy probléma. Az sem véletlen, hogy 2006. óta folyamatosan emelkedik az idegenforgalmi adó bevétel, és tavaly Siófok után Balatonszemes hozta a legtöbb idegenforgalmi adó bevételt. Ezt a tendenciát szeretnénk megtartani, de a benzin árak folyamatos emelkedése miatt sajnos számolni kell a vendégszám csökkenésével. Próbáljuk a községet úgy fejleszteni, hogy minél több vendéget vonzzon. Összefoglalva, Balatonszemes lehetne ennek a lovas turizmusnak egyik végpontja, a lovak szagától pedig nem kell tartani, korszerű, zárt rendszerben történne a trágya kezelése.

Várja a hozzászólásokat.

Mivel még senki nem jelentkezett hozzászólásra, **Takács József polgármester** a kerékpárút fejlesztésével kapcsolatban ad tájékoztatást. Elmondja, hogy elkészült a kerékpárút új nyomvonalának terve, most van engedélyezés alatt. Nyomvonala a Kormányudulótól indulva a Tompa Mihály utca – vasútállomás előtti terület (egy helyiségből lenne kerékpáros kölcsönző kialakítva) – ABC mögötti területen kerékpáros parkoló kerülne kialakításra – végig jönne a játszótér mögött, és csatlakozna a Bánk B. utcára. Tavaly már kiírásra került egy pályázat, de azt időközben visszavonták. Tavasszal újra várható egy kiírás. Véleménye szerint azt feltétlenül meg kell pályázni, mert 2013. után nem lesznek újabb pályázatok. Óriási dolog lenne, egy korszerű kerékpárutat kapnánk úgy, hogy 10%-os önrésszel, azaz 20 milliós befektetéssel 200 milliós beruházás valósulna meg. A MÁV is fejlesztésre készül, dupla vágányos sínpálya kialakítását tervezik.

Dezső Pál érdeklődő azon a véleményen van, okosabb dolog lenne a Balaton parton vinni a kerékpárutat, hiszen a kerékpárosok többsége a Berzsenyi utcát használja.

Takács József polgármester: Ez nem lehetséges, a Balaton körül már kialakult egy bringakörút, és a meglévő pályát támogatják. A Bánk Bán utcát 6 méteres aszfalttal borítanak, és ebből kerülne leválasztásra egy 1,5 méteres sáv .

Balogh Ferenc érdeklődő aggályát fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy a Bánk B. utcában még nincs minden telek beépítve, ez nem okoz-e a későbbiekben problémát, az építkezések alkalmával újból nem teszik-e tönkre.

Takács József polgármester: Az engedély kiadását megelőzően a tervező, valamint a különböző hatóságok alapos munkát végeznek. Ezeknek egy része nem helyben dől el, hanem a balatonföldvári építési hatóság adja ki az engedélyt.

Az egészségügyi beruházással kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg sajnos tetszhalott állapotban van. December 31-én lejárt a határidő, de nincs újabb lehetőség, az országban több helyen is leálltak a beruházások. A Nagy Lajos féle projektről annyit tud elmondani, remény van arra, hogy sikerül megegyezni a kormánnyal, és akkor sor kerülhet a szerződés aláírására. Szerencsére sikerült a BAHART részvényeinket értékesíteni, ezt időben tettük, mert Siófok már többet nem kíván vásárolni.

Az iskola mögötti négyhektáros területünket fejleszteni szeretnénk, ezért most felkéri Szentkuti Kiss Gábor tájépitész urat, ismertesse az elképzeléseket.

Szentkuti Kiss Gábor tájépitő mérnök: Ismertette az új településközpont kialakítására vonatkozó látványtervét, melyet közszemlére tett. A tervzetből kiemelte, hogy a rendezési terv szerint készült, amely a 7-es és a Széchenyi utak összekötésével az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen terület hasznosítását szolgálná. Központi eleme az egészségház megépítése, amely az újonnan kialakítandó utca közepe táján az iskola szomszédságába kerülne, mégpedig olyan módon, hogy az orvosi rendelővel együtt épülne meg a konyha étterem, amely az iskolás gyermekek étkezésének biztosítását is szolgálná. Az egészségház és konyhai rész az iskolából könnyen megközelíthető. Az új utca déli irányban Ny-i fekvésű sorházakat javasol, amely akár traktusokra osztva is szolgálná a letelepedési lehetőséget, bérlakás építéssel, vagy értékesítéssel, ez az elképzelés vonulna végig a Táncsics utcai részen is, az út kanyarulatában egy középület, szolgáltató egység saroképület ívelésével fordulna.

A Táncsics utcai front szintén lehetne bérlakás, vagy magántulajdonú sorház, illetve tömblakások építését tartalmazná, amelyek akár változó alapterületű lakások is lehetnének az igényekhez mérten.

A jelenlegi sportpálya kiépülne és a Táncsics úti részen egy tekepályával, valamint kiszolgáló öltözőkkel, kereskedelmi egységgel lehetne beépíteni.

A 7-es útra nyíló erdő művelési ágú rész maradna pihenőpark, közepén egy kis mélyítéssel és az oda folyó árokkal egy tavacska hozható létre.

Mindezek egy egységes településrészt alakítanának ki, amely méltó településközpont lehetne Balatonszemesnek.

A településközpont tervezete mellett bemutatja a temetőkerítés tervét is, amely a terepviszonyokhoz igazodva és a sapka domb látványát is megtartva akár ütemezett kivitelezéssel is megvalósítható lenne. A tervek szintméréseken alapulnak, a teljes kerítés mintegy 12 millió Ft-os beruházást igényelne.

Takács József polgármester: A fejlesztésre szánt terület, az önkormányzat tulajdona. Döntés kérdése, mikor tudjuk olyan állapotba hozni, hogy segíteni tudjunk a letelepedni vágyóknak, telkeket tudjunk kialakítani. Meg kell állítani a fiatalok elvándorlását. Pályázati lehetőségekre várunk, hogy önkormányzati bérlakásokat tudjunk építeni, hasonló módon mint ezt korábban Balatonöszöd tette. Most van rá pénzünk a BAHART részvények eladásából, hogy lépni tudjunk. Részletekben még nem állapodott meg a testület a telek árakban.

Sütő Otília érdeklődő azt kérdezi, ez a dolog a szemesi fiataloknak szól? Hány éven belül valósulhat meg? Amennyiben a lovas turizmust megszavazzák, mi lesz a zeneiskolával?

Takács József polgármester: A zeneiskola átköltöztetése 2-3 millió forintból megoldható, de erről bővebben az igazgató úr adjon tájékoztatást.

Boór Miklós képviselő, egyben iskolaigazgató elmondja, valóban úgy tűnik, hogy a zeneiskola mostohagyermek, egy másik épületben található. A minősítésnek jogszabályi feltételei voltak, nem lehetett abban az épületben, ahol a normál iskola volt. Gazdaságilag ez nagyon rossz megoldás, hiszen a fűtés nagyon sokba kerül. Lenne rá lehetőség, hogy az új iskolába költözzön a zeneiskola, de még a terem problémákat meg kell oldani. A tetőtér minimális átalakításával tudnának helyiségeket kialakítani a zeneiskola részére.

Takács József polgármester a telekkel kapcsolatos kérdésre azt tudja válaszolni, hogy készülnének vázlatrak, és meghirdetésre kerülnének, de a részletekről még nem döntött a testület.

Szentiványi János érdeklődő minden elképzelést támogat, mivel az elhangzottak mindegyike a falu fejlődését eredményezné, a lehetőségeket meg kell ragadni.

Takács József polgármester: Nem tudni, mi lesz 2013-ban. Próbáljuk menteni, ami menthető, bízunk benne, hogy fenn tudjuk tartani az iskolát, és megmaradhat önkormányzati tulajdonban. Fontos a jelenlegi színvonal megtartása, és az önállóság.

Boór Miklós képviselő elmondja, a középiskolák már januártól állami kézbe kerültek, de voltak olyanok, amelyeket önkormányzat épített, azok megmaradtak önkormányzati tulajdonban, a pedagógusok bérét az állam finanszírozza, viszont a fenntartás költsége ott maradt a településnél. 2013-ban az igazgató sorsa bizonytalan, mert a megyei Kormányhivatal vezetője fogja kinevezni az iskolák élére az igazgatót, ez azonban csak meghatározott törvényi keretek között történhet meg. Úgy gondolja, ilyen feltételek mellett a szemesi iskola nem kerülhet állami tulajdonba, az más kérdés, hogy a működtetésbe az állam mennyire akar beleszólni. A létszámmal évek óta próbálnak megfelelően gazdálkodni.

Ezt követően a **benzinkút létesítésével** kapcsolatos tájékoztatót mondja el **Takács József polgármester**. A képviselő-testület döntése alapján 25 millió forintért került megvételre a volt MOL terület. Elképzeléseink között szerepelt az említett területen egy benzinkút építése. A helyet illetően nem egységes a testület, vannak, akik az út mellé szeretnék, mások viszont a Kft. leendő telephelye mellé építenék. Olcsóbb üzemanyag jó lenne a lakosságnak, emellett különböző kedvezményeket is lehetne adni, de ez még kidolgozásra vár. Az érdeklődők között van Szomorú Szilárd vállalkozó, aki szintén benzinkutat üzemeltet, ezért felkéri, adjon ötletet az üzemeltetést illetően.

Szomorú Szilárd érdeklődő kissé meglepődött a felkérésen. Csodálkozik, hogy a testület eddig nem kérte ki olyan személynek a véleményét, akinek rálátása van a dolgokra. Nem szeretne most a nyilvánosság előtt nyilatkozni, de egy szűkebb körű testületi megbeszélésen szívesen segít.

Takács József polgármester szimpátia szavazás keretében kéri a jelenlévőket, amennyiben a feltevésre kerülő elképzeléseket támogatják, azt kézfelemeléssel jelezzék.

Lovas turizmust, kerékpárút építést és az iskola mögötti terület fejlesztését a megkérdezettek többsége támogatta. A benzinkút létesítése nem nyerte el a többség bizalmát.

Illés Antal érdeklődő, korábbi polgármester örömmel vette a tájékoztatást. Javasolja, hogy az állami, pályázati pénz felhasználásáról körültekintően döntsenek. A kerékpárút és a lovas turizmus is az idegenforgalmat szolgálná. Megemlíti Fekete Zoltán rádusztai fejlesztését, ami példaértékű. Pályázati pénzeket érdemes körültekintően megszavazni. Az iskola alatti területre vonatkozó elképzelések nem rosszak, de laposan át kell gondolni. A benzinkút létesítését magánvállalkozóra kell bízni, de úgy látja, ez még nincs kellően előkészítve. Ha nem lépünk, idővel elfogy a pénz.

Takács József polgármester az iskola mögötti terület fejlesztéséhez kiegészítésként elmondja, erre azért most kerül sor, mert 18 millió forintért megvásároltuk a területet az út kialakításához. Ez által majd a Széchenyi utcából ki lehet közlekedni a 7-es főútra.

Kocsisné Liber Márta érdeklődő, korábbi képviselő fájjalja, hogy a képviselők nem mondták el véleményüket. Szeretné tudni, miért döntöttek úgy, ahogy döntöttek. Őszintén megmondja, semmire nem tartotta fel a kezét, mert nem ismeri a hátteret. Közel egy évvel ezelőtt ugyan így szimpátia szavazással döntöttek el dolgokat. Időről-időre nagyobb-nál nagyobb ötletekkel állnak elő, aztán a végén semmi nem lesz belőle. A fürdőre ráköltöttünk 200 millió forintot, 30 millióért megvettük a crosspályát, 3 millióért megtisztítottuk a kutat és nem lett belőle semmi, akár csak az egészségügyi centumból. 2,5 millió forintért megterveztettük a faluközpontot, ugyanennyiért elkészítettük az iskola bővítés tervét, de egy szimpátiaszavazás után visszaléptünk azzal, hogy nem vagyunk hajlandóak közösködni senkivel. Ezzel közel 300 milliót buktunk, és még bírságra is számíthatunk. A befektetőket sorra vendégül láttuk, az idegenforgalom fellendítésére közel 5 millió forintért fogadtunk fel egy szakembert. Vásároltunk egy buszt, amelynek a költségeire nagyon kíváncsi lenne. Egy következő falugyűlésen erről is lehetne tájékoztatást adni. Ez összességében 315 milliót takar, és kéri a lakosságot, gondolkozzanak el ezen, hogy ebből az összegből mit lehetett volna megcsinálni. Úgy gondolja, megépíthették volna az egészségházat, mert a mostani a falu szégyene. Öregszik a lakosság, 18 lépcsőt kell megmászni egy betegnek, hogy feljusson a rendelőbe, aki pedig nem tud felmenni, ahhoz le kell jönni az eü-i dolgozónak, hogy levegye a vért. Azt szeretné, hogy a lakosság megfelelő környezetben éljen, tiszta útjaink legyenek, rendes járdáink, ezekkel lehet a vendégeket megfogni. Építhetünk ide bármit, ha a környezetünk nem rendezett. Szemes patinás település, ezt kellene értékelni. Ebből a kidobott pénzből rendbe tehetjük volna a Balaton partot, talán még a konyha is megépülhetett volna, mert a mostani szörnyű állapotban van. Az iskola tetőtere alacsony, a pedagógusok nehezen tudnak közlekedni, nem tudja elképzelni, hogyan akarnak itt még több tantermet kialakítani. Úgy érzi, 1 évvel ezelőtt iskola ügyben félre lett vezetve a község lakossága, még azt is megkockáztatja, hogy be lett csapva. Nem lett nekik megmondva teljes egészében a valós igazság. Balatonszemesről az iskolát nem vitték volna el, minden gyerek itt járt volna iskolába. Úgy gondolja, aki ezt megtette, legyen lelkiismeret furdalása, a falut 270 millió forinttal megkárosították. Ezek az események a község életét negatívan befolyásolták.

Takács József polgármesternek rendben van a lelkiismerete. Nem lehet azt mondani, hogy nem készült semmi. 53 millió forintos támogatással felújításra került a művelődési ház. Megérti a volt képviselő asszonyt, aki előtt korábban 1 szavazattal nyert a választáson, amit azóta sem tud megbocsátani. Nem minden önkormányzatról mondható el, hogy ilyen nagyobb horderejű ügyben kikérik a lakosság véleményét. Az integrációval kapcsolatos döntéskor, a szomszéd településen nem kérdezték meg az emberek véleményét, viszont nálunk még a különféle szervezetek is meg lettek kérdezve. A megkérdezettek egységesen az integráció ellen szavaztak. Nem hiszi, hogy ebben bármiféle demagógia lenne. Nem érezte soha, hogy a volt képviselő asszony gyerekpárti lett volna. Az előző testület idejében elhangzott tőle

többek között olyan kijelentés, hogy felső tagozatban nincs szükség napközire. Valóban megvettük a crosszpályát 30 millió forintért, amivel szintén a község vagyonát gyarapítottuk, és jó vétel volt. Értéknövelés van, nem vagyunk eladósodva, testületi döntés alapján lett megvásárolva. Kockázat nélkül nem működnek a dolgok. Szentes városban működik a VITALA által megkezdett egészségügyi projekt, melynek 2/3 részét az önkormányzat, 1/3 részét pedig a befektető állta. Most is azt állítja, jól tettük, hogy nem mentünk bele az integrációba. Balatonszemes 90-100 milliót tett volna bele a projektbe, azért, mert a pályázat a konyhát nem támogatta, pedig nekünk erre lett volna a legnagyobb szükségünk. Szemes beleadta volna ezt az összeget, és mind a 13 település tulajdona lett volna, és részesedtek volna ebből a vagyonból. Jól döntöttünk, a testület jól döntött. Tiszta járdáink, útjaink vannak. A Kft. jól működik, 20 millióval kevesebb pénzből végzi el a munkát, mióta Kertész Adél a vezetője. Emellett minden évben van valamennyi megtakarítás, amellyel tavaly hozzájárultak egy kis teherautó vásárláshoz, idén pedig a MAN cseréjéhez. Nem túlköltekezünk, hanem megtakarítunk. Partjaink tiszták, takarítjuk a homokos partot is. Volt pénztárépületből tiszta, elegáns vizesblokkot alakítottunk ki, amely európai színvonalú, tiszta rendezett. Természetesen mindig lehet javítani a színvonalat. Az utazás kiállításán idén nem vettünk részt testületi döntés alapján, amivel személy szerint nem értett egyet. Meglátjuk, mit hoz a jövő. Partjainkon reggel-este szedik a szemetet. Buszköltséggel kapcsolatban elmondja, igyekszünk jól kihasználni, igazodunk a környékbeli települések költségeihez, helyi lakosok kedvezményt kapnak. Örülni kell, hogy pályázaton sikerült nyerni egy ilyen buszt.

Boór Miklós képviselő köszöni a pedagógusok féltését. Arra, hogy miért így épület az iskola, nem tud válaszolni. A jelenlegi helyzet senkinek nem okoz problémát, ám a tetőtér átalakítása gazdaságos lenne. A konyha épületéről elmondható hogy régi, nem túl modern, de nem szörnyű, ezt kikéri a maga és a konyhai dolgozók nevében. Példaértékűen tiszta, rendezett, az ÁNTSZ szinte nem talál kifogást, az étel jó minőségű, és a mennyiséggel sincs probléma. Az integrációval kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy azért lett tájékoztató tartva, hogy mindenki megismerhesse az előnyét és a hátrányát, veszélyét és pozitívumát. Belépés esetén ettől a tanévtől kezdve tagiskola lennénk, nagy valószínűséggel egy Kaposvár által kinevezett igazgatóval az élen, kiszolgáltatott helyzetben. Nem biztos, hogy megmaradt volna az iskolánk, és koránt sem biztos, hogy a pályázat nyert volna. Amikor a kormány a kistérségek leépítésén dolgozik, nem valószínű, hogy egy kistérségi iskolát támogatott volna. Úgy látja, a pályázatban sok hiba is volt, a konyha talán csúsztatással belefért volna, de a balatonszárszói iskola bővítése, az alacsony gyermeklétszám miatt nem biztos, hogy támogatást kapott volna. Az integráció nem lett volna szerencsés dolog.

Valóban, minden évben jöttek nagy ötletekkel, de a végén mindig elment a hajó. Most ugyanitt tartunk, vannak jó ötletek, vannak jó lehetőségek, és ha élünk vele, akkor megyünk, ha nem élünk vele, akkor két év múlva elmondhatjuk, újabb pénzeket költöttünk különféle tanulmányokra stb., aztán a végén mégsem kell nekünk. Nem a mostani testületen kell számon kérni, hogy miért nincs haladás.

A lovas turisztikai dolgot szimpatikusnak tartja. Nem ért a lovas sporthoz, de a szakemberek találnak benne fantáziát. Ha uniós pénzből 5%-os önrész hozzáadásával a meglévő kastély iskolát fel tudjuk úgy újítani, hogy kulturált állapotba kerül, nagyon jó dolog. Akkor nem nekünk kell több tízmillió forintot ráköltetni, hanem ezt a pénzt valaki odateszi. Ezt a felújított épületet senki nem tudja elvinni Balatonszemesről, és csak öt évig kell nonprofit módon lovas turizmusra felhasználni, azt követően ki lehet adni vállalkozónak az üzemeltetést, hozhatna egy kis adóbevételt. Amennyiben ezt a lehetőséget kihasználjuk, nem bukhatunk rajta, és ha beindul a lovas turizmus, lehetőséget adhatunk vállalkozóknak, és össze lehetne dolgozni, de amíg nem dolgozunk össze, nem tudunk előbbre jutni. Nem szabad másokra várni, nekünk kell apránként előre lépni.

Nagyon szeretné, ha lenne Balatonszemesen benzinkút. Személy szerint ő javasolta, ne önkormányzati pénzből építsék meg, mert ez kb. 30 milliós kiadást jelent, hanem adják ki vállalkozónak. A kedvezmény nagyon jó lenne, de már az is előny, ha nem kell vidékre menni tankolni. A 7-es főút melletti területet tartja alkalmasnak erre a célra. Az előző képviselő-testület már megteremtette az alapokat a fejlesztéshez, de sajnos a gazdasági helyzet így alakult.

Takács József polgármester: Az orvosi rendelő építése szerepel a 4 éves gazdasági programban, ez az elsődleges, minden ez után következhet.

Liber Árpád Béla képviselő egyetért azzal, hogy meg kell építeni az orvosi rendelőt. Ha a képviselő-testületben nem lett volna vita, többen nem szavaztak volna ellene néhány dolognak, akkor ez a falugyűlés mára nem került volna összehívásra. A polgármester úr segítségül hívja a falugyűlést arra, hogy a képviselő-testület nemleges döntését megmagyarázza.

Lovas turizust azért nem szavazta meg, mert 200 milliós beruházást 5%-os önrésszel nekünk kell előfinanszírozni. A pályázatíróknak az ülésen elmondta, jobban fel kellett volna készülni úgy, hogy az útvonal által érintett településeket is meg kellett volna keresni. Nagy felelősségnek tartja azt, hogy Balatonszemes gesztora legyen a projektnek. Kis település vagyunk, kis költségvetéssel. Ülnek itt olyanok, akik azt mondják, hogy eddig a testület nem csinált semmit. Félti a község pénzét, nem látja a garanciát azon kívül, hogy szép a terv.

Jó elképzelésnek tartja a faluközpont tervét, együtt az orvosi rendelővel, mert ezt meg kell építeni. Meg kell építeni az utat, és az utóbbi 5-6 évben nem történt sem útépítés, sem pedig járdaépítés. A polgármester úr választási programjában az szerepel, az elmúlt négy év az előkészítés időszaka volt, de véleménye szerint sokan csak hülyítették, és sajnos semmi nem lett belőle. Az említett szentesi beruházás csak töredéke az ide tervezettnek.

A faluban parcellázni kell, hogy a fiataloknak legyen építési lehetősége. A helyi lakosok komfort érzetét is javítani kell mindennel, ami szép. Polgármester úr megemlítette a Kft. túlköltekezését, de az nem túlköltekezés volt, hanem a Kft. Beruházott, gépeket vásárolt, piacot épített, harangtornyot készíttetett a temetőbe.

Az integrációval kapcsolatban elmondja, hogy közel 300 millió forintot veszítettünk a nemleges döntéssel. Régebben is állami általános iskolákban tanultak a gyerekek, mégis lett belőlük valaki.

25 millió forintért vettük meg a volt MOL területet, elsőként szavazta meg, és személy szerint javasolta, hogy adjanak a polgármesternek 1 millióval több lehetőséget, hogy a licit során biztosan meg tudják szerezni a területet. Ez kiváló terület, de nem benzinkútnak, nem Kft. telephelynek, hanem építési telkeknek. A korábbi testület fogadta el a Kft. új telephelyének építési terveit.

Az orvosi rendelő építési költsége 60-80 millió forintba kerülhet. Ott is számíthatunk arra, hogy eladjuk a jelenlegi orvosi rendelőt. A BAHART részvények árából már kifizettük a folyószámla hitelünket, 25 millióért megvásároltuk a MOL területet, és finanszíroztuk a művelődési ház Áfa-ját, valamint a plusz ráfordításokat. Sikerült keresztül vinni ezeket a dolgokat, de a Balaton partra is gondolni kell. Nagyon sok adó folyik be az üdülőtulajdonosoktól, valamit vissza is kell adni, ezzel tudjuk a színvonalat javítani. A falu előtt mondja el, hogy a polgármester úr sértődékeny, és néha észre sem veszi, hogy megsérti a testületet. Nem hallgathatja le a telefonokat, nem ítélné meg, hogy egy képviselő társa megszegi az esküjét. Mindenhol vannak viták, és ha nincs vita, és mindenki csak bólogat, nincs előrelépés.

Takács József polgármester: Átmentünk személyeskedésbe, akárcsak a választások előtt. Korábban rábeszélte Liber Árpádot hogy ő legyen a Kft. vezetője, utána pedig a testületet kérte szavazzanak rá, mert jól fogja végezni a munkáját. Ennek egy 20 milliós túlköltekezés lett a vége, ráadásul 10 milliós tőkeemelést kellett végrehajtani, tehát 30 milliós pazarló gazdálkodás folyt a Kft.-nél. Sokan inspirálták Balatonszemesen, hogy jelentse fel, de igyekezett békességet teremteni a községben, nem pedig személyeskedni. Ha hülyítette valaki, akkor a képviselő-testületet is hülyítették, de ezt a kifejezést még nem hallotta. Úgy látja, 2 év múlva újból választások lesznek, és a személyeskedések ilyen irányba mennek el. Befejezi a személyeskedést, csupán Liber úrnak válaszolt. Az nagyon megbánta, hogy rábeszélte arra, ő legyen a Kft. vezetője.

Semsei Sándor: A mai napon történt megbeszélésen jelen voltak a lehetséges partnerek. Ezzel a projekttel Balatonszemes nyerhet egy felújított volt iskolai épületet. A képviselő-testület döntésére várnak a projektírók.

Takács József polgármester: A finanszírozás kérdését még tisztázni kellene.

Semsei Sándor: A társult partnerek mindegyike önállóan finanszíroz. A projekt 10% előleg elutalásával kezdődik. Illetőleg a projekt felépítése úgy ütemezhető, hogy az indítás a lehető legkevesebb előfinanszírozással történjen. Az 5%-os önrész Szemesre vonatkozik, és a projekt úgy áll össze, hogy gördíthetőek belőle egyes tételek.

Takács József polgármester: Óvatosak vagyunk, a megbeszélésekről hangfelvétel készül. Mi csak annak a beruházásnak a finanszírozásában vagyunk érdekeltek, amely Balatonszemesen fog megvalósulni, természetesen, amennyiben a testület úgy dönt, támogatja. Amennyiben nem, akkor nincs miről beszélni. Senki nem tudja elvenni a kedvét attól, hogy újabb ötleteket hozzon. Igaz, vannak sikertelenségek, de aki nem próbálkozik, az nem számíthat semmilyen eredményre. Szeretne olyan embert látni, akinek minden sikerül.

Fekete Zoltán érdeklődő: Rossz érzéssel tölti el, hogy ilyen képviselő testület előtt áll. Másfél órán keresztül a polgármester úr és az érdeklődők mondták el véleményeiket, de a képviselő-testület tagjai nem szóltak hozzá. Nekik ugyan ez a véleményük? Nem érti, miért nem szóltak hozzá a témához. Miért nincs szemesi újság?

Takács József polgármester elmondja, hogy a Hírmondó havonta jelenik meg, a lakosság tájékoztatva van. Ez egy olyan lap lett, ami nem személyeskedő, nem sovíniszta, nem kirekesztő, hanem tájékoztató jelleggel működik. Nem tudja mi az oka, hogy Fekete Zoltánhoz nem jut el, de ha erre jár, jöjjön be a hivatalba, és szívesen adunk belőle.

Dr. Zóka László képviselő sokat gondolkodott a hozzászóláson. Előbb már elhangzott személyeskedő párbaj, ezért elmondja, hogy valahányszor nem osztja a polgármester úr véleményét, akkor mindig arra hivatkozik, hogy sértődöttség van benne, mert nem ő lett a polgármester. Ezt tudomásul vette, a falu lakossága így döntött, nagy többséggel Takács Józsefet választották meg polgármesternek. Viszont kérte a polgármester urat, szíveskedjék elfogadni azt, hogy őt is megválasztották képviselőnek, nem is akármilyen arányban, ezért neki is lehet véleménye. A képviselő-testületi üléseken nem csak vita és veszekedés volt, hanem egyetértés is. Megemlíti néhány elképzelést, amelyet támogatott a testület. Egyik ilyen példa a Szemes Invest Kft. beruházása. Igaz, két fordulóban zajlott a dolog, mert először többen tartózkodtak, ugyanis nem tudták hogyan áll a dolog. Nagy Lajos úr tájékoztatójából nem tudtuk teljesen kihámozni, mit is szeretne, milyen feltételekkel, és mit vár el tőlünk. Alig

egy hét múlva, miután már meghurcolták a testületet, és próbálták földbe döngölni, még egyszer kezdeményeztünk egy megbeszélést. Amikor minden információ rendelkezésre állt, senki nem volt ellene, teljes egyetértésben támogattuk a beruházást. Szép elképzelések voltak, egy telefonbeszélgetés során elmondta Nagy Lajos úrnak, a testület meghozta a döntést, most már elkezdheti a megvalósítást. Több mint egy éve nem beszélt Nagy Lajos úrral, noha illett volna tájékoztatni a testületet a felmerült akadályokról.

Az egészségügyi beruházást szintén egyhangúlag támogatta a testület. Akkor sem volt idő a felkészülésre, egyik napról a másikra azonnal kellett döntenie. Mi lett belőle? A beruházók és a lebonyolítást végzők nem teljesítették a feltételeket, ennek ellenére meghosszabbításra került a szerződés. Az utolsó határidő december 31. volt, de addig sem történt semmi.

A kínai testvérvárosi kapcsolatról az a véleménye, hogy a több ezer kilométeres távolság miatt nem valószínű, hogy szorosabb kapcsolatot tudunk ápolni. Ennek ellenér mindenki ezt is támogatta. A szervezőnek kifizettünk 100 ezer forintot, de erről nem kíván többet mondani. A tisztánlátás kedvéért elmondja, hogy néhány dolgot örökölt a testület. Ilyen volt többek között a közoktatási integráció kérdése. Egyetértett a falu lakosságának véleményével, de a kistérségi ülésen olyan információkat kaptunk, ami után az volt az érzése, ez nem is biztos, hogy jó döntés volt. IKSZT pályázat – senki nem vitatja, hogy erre szükség volt, megérte a befektetés, de azt el kell mondani, hogy a BAHART részvények értékesítése nélkül ez nem valósulhatott volna meg. Azt viszont furcsának tartja, hogy a beruházás összegét illetően különböző helyeken, különböző összegeket említettek. Elnézést kér, de a fentiek alapján nem tudja pontosan, mibe került a felújítás.

A kerékpárutat megterveztettük, elfogadtuk. Azt azért megemlíti, hogy az akkori variáció szerinti 10%-os önrész 20 milliót jelent, amit soknak talál. Amíg vannak olyan egyéb dolgaink, amit meg kellene valósítani (iskola, óvoda stb.), azt a 20 milliót inkább arra fordítaná. Most a kerékpárút építése hozzákapcsolódott a lovas turizmushoz, és mivel késett a testületi ülésről, nem értette, hogy külön-külön is mehet a két dolog, vagy csak együtt. Boór Miklós képviselő társának volt egy javaslata, miszerint a Bánk B. utcától a Határ útig épülne egy szakasz, 5%-os önrésszel, és 100 milliós beruházással, ezt támogatni tudta volna.

Lovas turizmus kapcsán néhány kérdés felvetődött benne, mert kezdetben nem volt elég információ. A kastélyiskola felújításával kapcsolatban kezdetben nem derült ki, hogy 5 évig nonprofitként kell működnie, ennek ellenére támogatható a dolog. A finanszírozás kérdése sem volt tisztázott, és nem kis dolog az utófinanszírozás, hiszen a költségek jelentős részét előre le kell tenni. Amennyiben nem tudjuk letenni – ettől tart-, akkor hitelt kell felvenni, és úgy már nem biztos, hogy megéri. A határozati javaslatból nem tűnt ki világosan, hogy a 60-70 millió, vagy pedig a 232 millió forintnak az 5%-át kell letenni önrészként. A 60-70 milliót még el tudná fogadni, de a 232 milliót nem.

Évekkel ezelőtt, Illés polgármester úr idejében az OTP részvények eladásából sikerült az új iskolát felépíteni. Most újból adódott egy ilyen nagyobb pénzügyi lehetőség a BAHART részvények értékesítésével. A Somogyi Hírlap megírta, hogy Balatonszemes jól járt a részvények eladásával. Azt azonban nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy megtartottunk 0,3 %-nyit, amelynek tőkeemelés esetén 4,2 millió forintos vonzata van. Az eddig beérkezett összegből finanszíroztuk meg a 40 milliós folyószámlahitelünket, és a polgármester úr megemlítette, még az is előfordulhat, hogy Siófok nem tudja kifizetni a fennmaradó 103 millió forintot, akkor viszont mi is bajba kerülhetünk. Ha nem lett volna a BAHART pénz, akkor véleménye pénzügyi csőd állhatott volna be, amivel a polgármester úr nem értett egyet. Az iskola alatti terület rendezését is elfogadta a testület. Orvosi rendelőt meg kell építeni, mert az egész falu lakosságát érinti. Azt kéri, ezt az elképzelést támogassák. Ahhoz hogy ez megépülhessen, az új utat is meg kell építeni.

A temetőkerítés építését szintén támogatni kell, az nem fogja az önkormányzat költségvetését csődbe vinni. Minden valamire való faluban olyan temetőkerítés van, amire büszke lehet a lakosság, ezért kéri a támogatást.

Léteznek olyan elképzelések, amire jelenleg biztosan nincs pénz, ilyen a Balaton part rendezése, de előbb-utóbb ezt is el kell kezdeni. Az idegenforgalmi adó bevételből el kellene különíteni bizonyos összeget, amit a part fejlesztésére tudnánk fordítani.

A Kft. új telephelyre történő költöztetését teljes mértékben támogatja. Az orvosi rendelő épületének értékesítéséből is lesz bevétel, abból az új rendelő építésének jelentős része megtérül.

A benzinkút építését továbbra is támogatja, de a helyét illetően nem sikerült megállapodni. Amennyiben lesz benzinkút, vállalkozónak történő bérbeadását tudja javasolni. Üzemeltetését illetően elmondja, ha önkormányzati lesz, azon el kell gondolkodni, hogy a benzinnak van beszerzési ára. Ha a beszerzési árnál olcsóbban adjuk el, a különbözet valakinek ki kell fizetni, és azt tudni kell, hogy azt csak az önkormányzat költségvetéséből lehet finanszírozni.

Takács József polgármester tételenként kíván reagálni a hozzászólásra. Sok minden elhangzott, ezekre muszáj válaszolni, mert kettejük között értékbeli különbségek vannak több tekintetben. Kezdi a temetőkerítéssel, ami 12 millió forintba kerülne, ha saját költségéből építenék meg. Ha lesz erre pályázat bevisszük, akkor sokkal olcsóbban tudjuk megcsinálni. Érdekes a képviselő úr felvetése, ugyanis akkor ő volt jegyző, amikor Nagy Lajos úr idejött, mint befektető. Korábban soha nem volt kifogása Nagy Lajos úr ellen, jó barátságban teltek-múltak a hónapok, most miért van kifogása? Erre azt tudja mondani, hogy aki jobb befektetőt tud hozni a községbe, az hozzon. Jegyző úr komoly pozícióban volt, mégsem hozott befektetőt. Először belenézünk a tükörbe, és úgy kritizáljuk a másikat. Személy szerint ezt tudta hozni, ami sajnos úgy néz ki, nem sikerült. A Bánk Bán utcai kerékpárúttal kapcsolatban azért javasolta a második variációt, mert egyeztetés van folyamatban a MÁV-val, a vasút párhuzamos vágány építését tervezi. Az integrációval nagy lehetőséget veszítettünk el, a képviselő úr ugyanúgy nemmel szavazott mint ő. Egyik szavunkkal sajnáljuk, hogy elvesztettük, máskor pedig úgy szavazunk, nem kell az integráció? A polgármesternek ezt el kell viselnie, még ha fele igaz, akkor is. Kína – kerestünk egy kapcsolatot, volt egy ember, aki a követséggel kapcsolatban volt. Az összekötő személy azt mondta, a kínaiak befektetni akarnak, több delegáció járt itt, és felajánlottuk az orosz tábor területét hasznosításra. Gondolkodtak rajt, hogy szállodát építenek teljes infrastruktúrával, mert úgy nézett ki, hogy a MALÉV-et vagy Taszárt meg fogják venni. Megszakadtak a kapcsolatok, tehet erről a polgármester? Persze, a polgármester mindenről tehet, még ha a testület dönt, akkor is. A művelődési ház felújítással kapcsolatban megjelent összeget illetően elmondja, hogy az Super Infóban elírás történt, de el tudunk számolni minden fillérrel. Rosszindulatúság azt mondani, nem tudja mennyibe került. Az, hogy a szálloda nagy profitot hozna, azért mondta, mert 36 éve nyaraltat, jobban tudja, hogy egyes vállalkozások hogyan működnek, mert 37 éve saját munkájából, szorgalmából élt, amíg nem volt polgármester. Tud gazdálkodni, amennyiben az emberek nem bíztak volna benne, ilyen arányú győzelmet nem tudott volna aratni a választáson. Megkérdezi, ki a felelős azért, hogy Liber Árpád Kft. ügyvezető igazgató működése során 20 millióval túlköltekezett, és 10 milliós tőkeemelést kellett végrehajtani.

Liber Árpád Béla képviselő: Nem így van.

Takács József polgármester: De így van.

Liber Árpád Béla képviselő: Ha így van, törvénytértést követtél el polgármester úr, fel kellett volna jelentened.

Takács József polgármester: Ki volt a jegyző, ki felügyelte az önkormányzat törvényes működését? Ezt a téma most lezárva.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző nem akar visszaélni a jelen lévők türelmével, ezért igyekszik tömören fogalmazni. Ebből a vitából is jól látható, hogy ennek a falugyűlésnek van létjogosultsága, hiszen az egyet nem értés és a konfliktus előjött a végére. A február 20-i képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a költségvetési rendelet. A legfontosabb fejlesztési elképzeléseket fogalmazta meg a testület a fejlesztési alapba, és ezekhez a célokhoz keretösszeget társított. Ezért is szükséges volt a mai napon a lakosság véleményének megismerése. A lezajlott vitából két dolgot szeretne kiemelni azért, hogy ne félreértések közepette menjünk haza. Egy olyan településen, ahol 600-700 millió forintos költségvetésből gazdálkodunk, egy 40 milliós finanszírozási hitel közel sem vezethet a csődhez. Számításba sem jöhet milliárdos nagyságrendű vagyonnál és egy ilyen nagyságrendű költségvetési keretnél, egy ekkora összegű finanszírozási hitel esetében a csőd kérdése szóba sem kerülhet. Mindenki tudja hallja milyen nehéz helyzetben vannak az önkormányzatok, devizahitelekkel terheltlen össze sem hasonlítható a mi helyzetünk azzal. Valószínű, egyet ért a kollégája is ezzel, és csak azért említette a csődöt, hogy érzékeltesse: mekkora szükség volt a BAHART részvényekből származó bevételre. Az integrációt illetően teljes egyetértés van a képviselők között abban, hogy ha lehet továbbra is önkormányzati fenntartású legyen az általános iskola. Felteszi a kérdést, hogy az integráció megtörténte esetén vajon szóba kerülhetett –e volna, hogy az önkormányzat majd kihozza a kistérségi állami feladatból. Természetesen nem, és nem csak a vagyon lett volna közös tulajdon, hanem ezt is veszítettük volna. Mivel önkormányzati feladat maradt az óvodai nevelés lehetőség van az óvoda bővítésére, amelynek a tervei már készen vannak, tehát nem kidobott pénz a tervekészítés. Jelenleg 80 %-os támogatási lehetőség kihasználására van esély. Hasonló lehetőség van a konyhára vonatkozóan. Vétek volna fejlesztési lehetőséget kínáló emberek meghallgatásának elmulasztása. Jó szándék vezérli őket, lehetőséget ajánlanak és kínálnak Balatonszemesnek. Annak kell örülni, hogy az önállóság megtartásával önálló pályázatok benyújtására van lehetőségünk, melyekre felhívják a figyelmünket. Ha a lakosság nem támogat bennünket, nem fogunk előre jutni. A vita munkánk fejlesztését fogja elősegíteni, az irányokat erősíteni, vagy cáfolni.

ifj. Vasicsek László képviselő elmondja, hogy a Hírmondóba bekerült egy kérdőív a szerkesztésével, amely által lehetősége van a lakosoknak véleményt nyilvánítani az újsággal kapcsolatban. Kéri, töltsék ki ezeket a kérdőíveket, és helyezték el a polgármesteri hivatalban lévő gyűjtő ládába. A mai falugyűlés témáival kapcsolatban először a lovas turizmusról kíván szólni. Elgondolkodott, van-e jogosultsága ennek a mai világban, ezért utána járt a témának. Pár évvel ezelőtt a Balaton Vadásztársaság Nagycsepelyen megpróbálkozott egy ilyen lovas turizmus projekttel. Építettek egy 8-10 férőhelyes lóistállót, és hozzá csatlakozott a vadászház. Összesen 3 alkalommal voltak ott lovak, és az óta ezt a lovas centrumot be is zárták. A másik dolog, ami a projektben zavarja, hogy egy helyszíneként került be a kastélyiskola. Jól tudjuk, hogy ott szerepel a konyha, és kíváncsi lenne, ha egy ÁNTSZ ellenőrnek így előadnánk, hogy az iskola udvarán kialakítanánk egy lovas pihenőt, ahhoz mit szólna. Korábban elhangzott, 60-70 millióról van szó, mint pályázati lehetőség. Az is elhangzott, hogy Balatonszemesnek 100 ezer euró bevétel folyna be ebből, ami durván 30 millió forint. Az 5 éves nonprofit működés szintén egy olyan dolog, ami nem biztos, hogy előnyére válna ennek a beruházásnak. Következő dolog a kerékpárút. Elhangzott, hogy 5%-os

önrésszel lehetősége lenne Balatonszemesnek egy 300 ezer eurós fejlesztésre. Ezt a testület elfogadta. Az orvosi rendelő építés I. üteme kb. 40 millió forintban lett meghatározva, ehhez jön még az útszélesítés és útépítés összege, valamint a közművesítés, amelyek szerepelnek a költségvetésben. Döntött arról a testület, hogy a BAHART pénzeket erre fogják felhasználni. Ezen kívül 10 millió forintot szánnak az élményfürdő korszerűsítésére, amire azért van szükség, mert évente 7-8 millió veszteséget termel, és ezt a költséget mindig a Kft. „nyeli” le. A korszerűsítés után a megmaradó összeget a Kft. a község tisztántartására tudja fordítani. A pályázatokkal az a legnagyobb probléma, hogy valamennyi utófinanszírozott. Elmondja, hogy a benzinkutat soha nem szavazta meg. Egy önkormányzati benzinkút építése nem 30 milliónál kezdődik. Ebből a BAHART pénzből nem lehet építeni benzinkutat, legfontosabb az orvosi rendelő. Nincs egy rendes orvosi rendelőnk, a helyi lakosok véleménye szerint is ez az elsődleges.

Takács József polgármester pontosítani szeretné a képviselő urat abban, hogy a lovas turizmussal kapcsolatos előterjesztést csütörtökön minden képviselő megkapta. A másik dolog, amiről a képviselő úr nem tud, hogy itt járt a Lovas Turizmus Országos Szövetségének Elnöke. A kormány döntött ennek a lovas turizmusnak a támogatásáról, elfogadta a stratégiát. Ez egy kormányprogram, ami átível Horvátországba, szervezett formában működik. Ez nem hasonlítható össze az említett nagycsepelyi dologgal. Az egészségügyi beruházás tárgyában is várjuk a pályázatokat, mert úgy van értelme, ha beleteszünk 5 milliót és kiveszünk 95 milliót. Így lehet kevés pénzből fejleszteni a községet. Az, hogy lesz, vagy nem lesz benzinkút, sokadlagos kérdés. Azt az előterjesztést is megkapták a képviselők, mely szerint egy győri cégtől kért árajánlatot, a számadatok a képviselőknél vannak. Mindenről tájékoztatják a jegyző asszonnyal a testületet.

Mivel több kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester a falugyűlést 21 óra 15 perckor bezárta. Néhány perces szünet után rendkívüli nyilvános testületi ülés kezdődik.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző