

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. augusztus 2-án 14.00. órakor** kezdődő a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester  
Böröczky Szilárd  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
Liber Árpád  
ifj. Vasicsek László  
Dr. Zóka László települési képviselők

### **Meghívottak:**

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Róka László műv.ház igazgató  
Kollmann Gergely  
Zádori Krisztián

### **Távol van:**

Boór Miklós települési képviselő

### **Érdeklődő: 1 fő**

**Takács József polgármester** megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **6 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

*Takács József polgármester előterjesztette a napirendi tervezeteit:*

- 1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ Közbeszerzési eljárás kiírása, annak lefolytatása a Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkáinak elvégzése, Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása érdekében**  
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 4./ Aktuális és egyedi kérdések**

*Napirendek tárgyalása:*

- 1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztő: Takács József polgármester  
/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Takács József polgármester** vázlatosan ismerteti a közbeszerzési szabályzatot.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **184/2011.(VIII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. 6.§-a alapján az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja, az elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

## **2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása**

Előterjesztő: Takács József polgármester

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Dr. Zóka László képviselő** véleménye szerint 30% előleg biztosítása nem célszerű, ezért javasolja, keressenek tökeerős kivitelezőt előleg nélkül, akár részletfizetéssel.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** A közbeszerzési terv módosítására azért volt szükség, mert az I. félévben kellett volna az eljárást lefolytatni, ami elhúzódott. Az elhúzódás oka, hogy most látjuk a saját erőként biztosítandó összeg fedezete rendelkezésünkre áll. Nem ismerjük a meghívandó vállalkozók egyikét sem, de rendelkeznek azzal a feltétel rendszerrel, hogy megfelelnek a közbeszerzési kiírásnak. Van referenciájuk, végeztek már ekkora nagyságrendű munkát.

**Takács József polgármester** véleménye szerint közepes vállalkozások már alkalmasak a munka elvégzésére. Szeretné, ha kisebb cégek is kapnának lehetőséget. A nagyon nagy cégekre az jellemző, minden valószínűség szerint külföldi kézben vannak, a kisebb cégek viszont magyarok. A képviselő-testület dönti el, ad-e előleget, de ha nem ad, azzal kizárjuk a kis cégeket. A helyi kis cégeket nem tudjuk a munkába bevonni, mert tudnak referencia munkát felmutatni. 20%-os előleg kifizetést javasol.

**Liber Árpád Béla képviselő** feltételként szabná, hogy amennyiben a pályázó alvállalkozókkal dolgoztatna, és lenne benne szemesi, abban az esetben előnyben részesülne. Arról van szó, hogy azonos feltételek mellett a helyi részesüljön előnyben. Interneten utánanézett a vállalkozóknak, de kielégítő információt csak a harmadikról talált. Az előleggel kapcsolatban az a véleménye, hogy a referenciák adhatnak kellő biztosítékot. A pályázat elbírálásánál legyen előnyben a kevesebb előleget kérő, de adhatna be részszámlát a teljesítménytől függően.

**Dr. Zóka László képviselő** egyetért képviselőtársával a helyi vállalkozók bevonását illetően. 20%-os előleget el tudja fogadni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Ha a legalacsonyabb árajánlatot választjuk, akkor a többi feltételnek már nincs jelentősége. Összességében ha a legelőnyösebbet választjuk, akkor van annak értelme, hogy kevesebb előleget írjunk elő. Amikor meghívjuk a pályázókat, tudomásukra kell hozni, mik az elvárások.

**Böröczky Szilárd képviselő** egyetért az előtte szólókkal. Kéri, hogy a közbeszerzési szabályzatot úgy módosítsák, hogy az a jövőre vonatkozóan is megfelelő legyen.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Egy vadonatúj Közbeszerzési törvény van kihirdetve, ami még nem lépett hatályba. Ez alapján valószínűleg még az idén felül kell vizsgálni a szabályzatot.

**Takács József polgármester:** Az előterjesztésben az is szerepel, hogy az első részszámla 70%-os készütség esetén nyújtható be. Ez elég komoly féket jelent. Olyan műszaki ellenőrt kell keresnünk, aki a mi érdekeinket fogja szolgálni.

**Liber Árpád Béla képviselő** javasolja, hogy 20%-os előleg esetében építsünk be 30-40%-os készütséget. Premizálni lehetne, ha hamarabb elkészülnek a munkával.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy a BAHART részvények értékesítése előtt nem merték elindítani a közbeszerzést. Mivel biztos, hogy Siófok rövid időn belül kifizeti a pénzt, ezért mihamarabb el kell kezdeni, hogy tél előtt tető alá lehessen hozni, mielőtt a rossz idő beköszöntene.

**Dr. Zóka László képviselő** a 20%-os előleg kifizetését 40%-os készütség esetében javasolja, a részszámla benyújtásának feltételét pedig 70%-os készütséghez kössék.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **185/2011.(VIII.02.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonszemes község Önkormányzatának 2011. évi közbeszerzési tervének módosítását, mely szerint az IKSZT kialakítása közbeszerzés tárgyában az eljárás megindításának és a közbeszerzés megvalósításának időpontját 2011. augusztus 31. napra módosítja. A közbeszerzési tervet a fenti változtatással jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

### **3./ Közbeszerzési eljárás kiírása, annak lefolytatása a Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkáinak elvégzése, Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása érdekében**

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **186/2011. (VIII.02.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkáinak kivitelezése érdekében, az IKSZT kialakítása tárgyában előterjesztett közbeszerzési pályázati kiírást.

A Képviselő-testület az alábbi szerződési feltételekkel közbeszerzési eljárást ír ki.

- az önkormányzat 20 % előleget biztosít a kivitelező részére;
- A kivitelezés 40 % és 70%-os készültségi állapotában a kivitelező résszámlákat jogosult kiállítani. A készültségi szint megállapítására a felelős műszaki vezető és a műszaki ellenőr együttesen határozzák meg az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban;
- befejezési határidő 2012. február 20;
- a kivitelezőnek legalább a beruházási összeggel azonos nagyságú három referenciával kell rendelkezni;
- a kivitelezőnek rendelkezni kell megfelelő szaktudású alkalmazottal (felelős műszaki vezető);
- az önkormányzat a beruházási összeg ÁFA tartalmától nagyobb összegű saját forrást nem biztosít a kivitelezési munkák elvégzése érdekében.

A Képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek megküldi:

1. Ferrona Ház KFT, 1214 Budapest Nyírfa u.1. 3em 16
2. PS- Építő KFT, 1044 Budapest Gyertyaláng köz 6.
3. KÁRPÁT - Szerkezet KFT, 1154 Budapest Kozár tér 9.

Továbbá megbízza Takács József polgármester urat, hogy az engedélyezési tervdokumentáció alapján megvalósítani kívánt építési beruházáshoz szükséges közbeszerzési eljárás előkészítéséről, annak lefolytatásáról a Namira Consling Kft-vel 2009. október 5-én megkötött megbízási szerződés alapján, valamint a bíráló bizottság felállításáról - tagjai a következő személyek: Dr. Valkó Zsuzsanna elnök, Dr. Kollmann Gergely és Dr. Kelemen Csilla tagok - gondoskodjon.

Felkéri a Polgármestert és Bíráló Bizottság Elnökét, hogy az ajánlatok beérkezését követően a bírálati összegzést ismételten terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes kivitelező kiválasztásának döntésmeghozatala végett.

Határidő: 2011. augusztus 20.

Felelős: Takács József, polgármester

Fentieket követően **Takács József polgármester** 10 perc szünetet rendelt el.

## **SZÜNET!**

Szünet után:

### **4./ Aktuális és egyedi kérdések**

#### **a./ Pálvölgyi Márton kérelme**

*/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Takács József polgármester** ismerteti a kérelmet.

**Liber Árpád Béla képviselő** az iránt érdeklődik, mi által lett ez a terület az önkormányzaté?

**Takács József polgármester:** Itt korábban utcanyitást terveztünk, de jelenleg nincs rá sok esély.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** úgy látja, amennyiben elindítanak több utcanyitás tárgyában a tulajdonosi értekezéseket, úgy azt követően is ráérünk az ügyben döntést hozni.

**Takács József polgármester** emlékeztet rá, hogy a korábban megkérdezett ingatlan tulajdonosok kb. 40%-a nem tudja vállalni a közműfejlesztési hozzájárulások megfizetését. Jobban előkészített formában kellene erről tárgyalni. Most javasolja a napirendről történő levételt.

**Liber Árpád Béla képviselő** nem ellenezné az eladást, de az értékbecsléshez ragaszkodik. A jövőbeni út kialakítását biztosítottak látja. Ehhez kapcsolódva felhívja a figyelmet, hogy a volt benzinkút melletti utca még nincs elnevezve.

**Dr. Zóka László képviselő** azt javasolja, hogy értékbecsléssel adjuk el a területet, de ne kapcsoljuk az utcanyitáshoz, hiszen teljesen mindegy, ki adja le az utat. Valahol el kell kezdeni a telekalakítást ott, ahol van rá igény, és később majd lehet folytatni. Önkormányzati erő nélkül nem lehet hozzáfogni.

**Böröczky Szilárd képviselő** szintén az eladás mellett van, de az értékbecslést meg kell várni.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **187/2011. (VIII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 2127 m<sup>2</sup> területű 1971/2 hrsz-ú ingatlan értékesíti Pálvölgyi Márton (D-63303 Dreieich Wacholder weg. 8.) kérelmező részére értékesíteni kívánja.

A vételár megállapítása érdekében értékbecslési eljárást kér és két független ingatlan értékkelő szakértő értékbecslési ajánlatának megérkezése után kell az eladást ismét napirendre tűzni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értékbecslések megrendelése iránt intézkedjen és az előzetes szándékot a kérelmezővel ismertesse.

Határidő: Értelem szerint 8 napon belül és értékbecslés megérkezését követő  
Kt. ülés  
Felelős: Takács József polgármester

## **b./ Temető kerítés építése**

**Takács József polgármester** elmondja, hogy szeretnék, ha kevés anyagköltségből megoldható lenne az építés. A volt Hungária Biztosító Üdülő bontásából származó téglából szeretnék a falat elkészíteni, de elég magas bontási ajánlatok érkeztek. Szentkúti Kiss Gábor adott egy olyan ajánlatot, ami megfontolandó. Nem vagyunk elkésve, levehetjük a napirendről, és később is dönthetünk. Úgy tudja, szeptemberre várható a Széchenyi terv pályázatok megjelenése.

**Böröczky Szilárd képviselő** arra kíváncsi, mibe fog kerülni. A terv jó, el lehet fogadni, de a végösszeget tudni szeretné. Egészében támogatja a kerítés megépítését.

**Takács József polgármester:** Minden pályázat feltétele a terv, e nélkül nem lehet pályázatot benyújtani, és építeni sem.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Ha bontott téglából készülne, kb. 60 Ft/db árral lehet számolni, természetesen tudni kell a mennyiséget. El kell döntenit, olcsóbb vagy drágább szerkezettel készüljön.

**Liber Árpád Béla képviselőnek** mindig szívügye volt a temető. Tudomása szerint van engedélyes terv a temetőről, kéri, hogy ezeket kerítsék elő. Véleménye szerint illene a bontott téglát a kerítéshez. Kb. 60 ezer téglára van szükség, ezt jelezni lehet az építetőnek, a többi pedig értékesíthető. A bontott téglából épülő kerítést nagyon szépnek tartaná. Ha anyagilag úgy állunk, hogy nem tudjuk az egészet egyszerre körbe keríteni, akkor legalább a „köszönő fal” készüljön el, a fennmaradó részt több ütemben készítsék el.

**Dr. Zóka László képviselő** támogatja a terv készíttetését, egyet ért Böröczky Szilárd képviselővel, bruttóban el tudja fogadni az összeget. Ezt a fajta megoldást korábban már elfogadták. Ütemezve el lehet készíteni. Úgy látja, a közhasznú dolgozók közül ki lehetne vinni néhány embert a lerakóhoz. A bontásban ne vegyünk részt, csak a téglatisztítást végezzük. Véleménye szerint olcsón hozzá lehet jutni bontott téglához. Azt javasolja, ne vegyük le a napirendről, pályázzunk, ha van lehetőség.

**Takács József polgármester:** A tervezővel készíttethetünk egy költségbecslést, hogy kb. mennyi téglát kell. A Kft-nél van két megbízható kőműves, akik közmunkások, őket be lehetne vonni a munkába, ez spórolást jelentene.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **188/2011. (VIII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi önkormányzat Szentkúti Kiss Gábor  
Zamárdi, Fő u.46. okl. táj,- és kertépítő mérnök köztemető  
körbekerítésére vonatkozó vázlattevé és a 07.22-i tervezői

ajánlata alapján - az alább felsorolt eltérésekkel - a tervek készítésére megbízást ad:

- az árajánlat bruttó összege: 250.000,-Ft, mely tartalmazza a 1671 hrsz-ú köztemető Bajcsy –Zs. utcai, a Kölcsey F. utcai, valamint a 1672 hrsz-ú gyalogút melletti kerítésének tervezése a kerítésen elhelyezendő kapuk formai kialakítására javaslatterveit és a tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó költségbecslést.
- A terv készítésének határidejénél az indokolatlanul hosszú 60 napot közös megegyezéssel rövidíteni szükséges.
- A műszaki leírásnál az ütemezett kivitelezésre figyelemmel kell lenni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízásra a fenti kritériumokkal a szerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint és október 30.

Felelős: Takács József polgármester

## **Bejelentések**

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** elmondja, Máténé Dölles Irén több éve kéri, hogy az ingatlanát érintő közterület rendezésre kerüljön. Tavaly már eljutottunk addig, kimérettük az önkormányzati közterületet, ami elég egyenetlen. Kéri a testületet, rögzítsék milyen mértékben lehetne a terület rendezést elvégeztetni. Javasolja, hogy legfeljebb a földmunka rendezéséig, és maximum 100 ezer forint erejéig végezzünk tereprendezést.

Másik dolog, amire szeretné felhívni a figyelmet, hogy a Szuperinfó-ban meghirdették a balatonszemesi MOL területet, ami korábban önkormányzati tulajdon volt. Azért említi meg, mert nem tudja, van-e a testületnek erre a területre vételi szándéka. Telefonos érdeklődés során megtudtuk, hogy az irányár 18 millió forint plusz áfa.

**Takács József polgármester:** Folyamatban van a benzinkút kialakítása. Kaptunk rá árajánlatot, keressük a pályázati lehetőségeket.

**Böröczky Szilárd képviselő** tudomása szerint benzinkútra nem fognak pályázatot kiírni.

**Takács József polgármester:** Számításokat kell végezni, mert ilyen esetben hosszabb a megtérülési idő. Elképzeléseink szerint a helyi lakosok valamilyen kedvezményben részesülnének (pl. kedvezményes kártya kerülne kibocsátásra).

**Liber Árpád Béla képviselő** továbbra is azt szorgalmazza a Kft. telephelyének áthelyezését az új telephelyre. A mostani területen építési telkeket lehetne kialakítani. Egy Kft-nek nem ott van a helye. Véleménye szerint ez a terület kb. 40 milliót ér. A MOL terület 18 millió plusz áfa áron előnyös vétel lenne. Javasolja, értékeltsük fel a területet.

A Máténé Dölles Irén féle ügy rég óta húzódik. Úgy véli, el kell egyengetni az utat, le kell murvázni, így talán pont kerülhet az ügy végére.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** elmondja, hogy Bognár Lajos 200 ezer forintot ajánlatot tett a tereprendezésre.

**Dr. Zóka László képviselő** támogatja a MOL terület vásárlását, az árat kedvezőnek tartja.

Máténé Dölles Irén ügyét illetően a következőket javasolja:

- Vagy szüntessük meg az utat, mindenkinek adjuk el a területét, és ezzel megoldódik a probléma.
- Vagy marad a jelenlegi állapot, abban az esetben legyen legyalulva az út, de murvát ne szórjunk rá. 100 ezer forintnál többet ne költsünk erre.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** azt mondja, írjanak levelet a MOL-nak, és kérjenek a területre értékbecslést.

**Dr. Zóka László képviselő** nem kérne értékbecslést, inkább csak belső használatra készítsen egyet egyik kolléga.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **189/2011. (VIII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a zártkert 2778 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületének tereprendezéséhez legfeljebb 100 ezer Ft bruttó díj összeg erejéig földmunka végzést rendel meg. A Szőlőhegyi utak rendezésére egyéb munkavégzést, illetve a megállapított költségen túl többlet előirányzat nem engedélyez, a gyomtalanítást azonban rendszeressé kell tenni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Bognár Lajos földmunkát gépesítő vállalkozónál a tereprendezést megrendelje és 2011. őszén elvégeztesse.

Határidő: 2011. okt.31.

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **190/2011. (VIII.02.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a Siófoki Szuper Info – Tutti Tipp újságban 2011. július 29-én megjelent és Balatonszemes belterületén 897/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére szóló nyílt felhívás alapján a vételi szándékát bejelenti. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot arra való tekintettel is tegye meg, hogy egykor önkormányzati tulajdonú ingatlan volt, mely kedvezményesen a MOL kút korszerűsítése érdekében került eladásra.



A megadott telefon érdeklődésre adott információ alapján a 18 millió Ft vételár felajánlható.

Határidő: azonnal , ill. 8 napon belül.

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat, bejelentés nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 15 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.

Takács József  
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző