

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. augusztus 29-én 14.00. órakor** kezdődő a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós
Böröczky Szilárd
Liber Árpád Béla
ifj. Vasicsek László
Dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Róka László műv.ház igazgató
Dr. Kollmann Gergely

Távol van:

Érdeklődő: 2 fő

Gelencsérné Oszlár Viktória települési képviselő

Takács József polgármester megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **6 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

Takács József polgármester előterjesztette a napirendi tervezeteit:

1./ A Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkáinak elvégzése, IKSZT tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetése és a végleges döntés meghozatala

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A Steiner Kft. megbízása a Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésére és a kifizetési kérelmek előkészítésére

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Balatonszemes község egészségtervének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

4./ Balatonszemes község sportkoncepciójának (2011-2021) elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

5./ Aktuális és egyedi kérdések

Napirendek tárgyalása:

1./ A Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkáinak elvégzése, IKSZT tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményhirdetése és a végleges döntés meghozatala

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester elmondja, hogy ma délelőtt 10 órakor került sor a beérkezett pályázatok felbontására, ami az illetékes bizottság közreműködésével történt.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatja a jelen lévöket, hogy a mai napon 10 óráig az egyszerűsített közbeszerzési eljárás eredményeként négy boríték érkezett. Ezen belül a PS Építő Kft. 2 ajánlatot küldött azzal a különbséggel, hogy egyikben a költségvetést módosította, tehát összességében három cég adott be a pályázatot. A Kárpát-Szerkezet Kft. 44 429 999.- Ft-os árajánlatot tett, a Ferrona Ház Kft. 45 486 723.- Ft-ban határozata meg az ajánlatát, de ellenben csak 1 példányban nyújtotta be. A pályázati kiírás szerint viszont egy eredeti, és két eredetivel megegyező másolatot kell benyújtani, ezért a bíráló bizottság úgy döntött, hogy ennek a cégnek az ajánlatát nem tudja elfogadni, mert a kiírással ellentétes. A harmadik részvételre jelentkező cég a PS Kft. 2 borítékkal pályázott, teljesen azonos tartalmú anyagot nyújtottak be, és kérésükre a 2. boríték költségvetés anyagát vizsgálták, amit eredményesnek tekintettek. A borítékbontásokat rögtön jegyzőkönyvezte a bizottság, és elkezdte az érdemi felülvizsgálatot. A Ferrona Ház Kft. egyrészt formai hiányosságokat vétett, hiszen három példány helyett csak egy példányt csatolt be, csupán a költségvetése volt három példányban. Ezen kívül nyilatkozott arról, hogy nemleges adóigazolást nem tud becsatolni. Ezek alapján eredménytelennek kellett kihirdetni a pályázatát. A PS Építő Kft. és a Kárpát-Szerkezet Kft. megfelelt a kiírás feltételeinek, de mindegyiktől hiányzik a vállalkozási szerződés aláírt példánya. Hiánypótlási felhívást küldtünk részükre. A PS ÉpítőKft. nyilatkozott, hogy nem kíván hiánypótlást benyújtani, ezért eredmény lehet hirdetni. Fentieket figyelembe véve a Kárpát-Szerkezet Kft. 44 429 999.- Ft-os ajánlatával hirdethető a képviselő-testület által kivitelezővé. Amennyiben a képviselő-testület végleges döntést hoz, abban az esetben a munkaterület átadására szeptember 10-én kerülne sor, a felújítási munkák a tél beállta előtt tető alá kerülnének, a végleges átadásra, üzembe helyezésre pedig február végén kerülhet sor.

Liber Árpád Béla képviselő megemlíti, hogy a pályázat kiírása előtt is csak a Kárpát Kft.-ről tudott érdemleges információt szerezni, ezért nem okozott meglepetést a Bíráló Bizottság javaslata.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési ház felújítására és Integrált Közösségi Térré történő átalakítására a 186/2011 (08.02.) sz. határozata alapján indított egyszerűsített közbeszerzési eljárást befejezettnek tekinti. A benyújtott pályázatok közül a Ferrona Ház Kft. pályázatát formai és tartalmi okok miatt is érvénytelennek nyilvánítja, míg a PS Kft és a Kárpát-Szerkezet Kft. pályázatát érvényesnek minősíti.

A Bíráló Bizottság jelentése és értékelési javaslata alapján az eljárást a fentiek szerint eredményesnek tekinti és a bizottság javaslatával egyetértve **a közbeszerzési pályázat nyerteseként, mint legalacsonyabb árajánlatot adó céget a KÁRPÁT-Szerkezet, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t** cégjegyzékszám: Cg.01-09-735580 székhely: **1154 Budapest, Kozák tér 9. céget** hirdeti ki, az ajánlatát, mint legalacsonyabb árajánlatot: nettó 44.429.999 - Ft + ÁFA, (11.107.500,- Ft) bruttó: 55.537.499,- Ft kivitelezési költséggel fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtókat a hozott döntésről értesítse és az ajánlati felhívással közzétett vállalkozási szerződést a nyertes vállalkozással aláírja.

Határidő: azonnal és 2011. szeptember 10.

Felelős: Takács József polgármester

2./ A Steiner Kft. megbízása a Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésére és a kifizetési kérelmek előkészítésére

Előterjesztő: Takács József polgármester

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Dr. Zóka László képviselő az ellenőr megbízásával egyet ért, de a kifizetés módjával nem. A 15 napon belüli kifizetést nem tudja elfogadni. 50%-os készütség esetén 50%-os kifizetést javasol.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, házon belül nem lenne-e megoldható hivatalon belül a műszaki ellenőri feladat.

Takács József polgármester elmondja, hogy nincs rá megfelelő szakemberünk.

Liber Árpád Béla képviselő a kivitelezésre korábban megállapított 40%-os illetőleg 70%-os készütségi állapotra vonatkozó kifizetést javasolja jelen esetben is.

Dr. Zóka László képviselő ezt a javaslatot is el tudja fogadni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház IKSZT kialakítása keretében megvalósuló kivitelezési munkáihoz kapcsolódó kifizetési kérelmek és szükséges hiánypótlások elkészítésével a Steiner Kft-t (Balatonboglár, Kápolna u. 7.) bízza meg a használatbavételi engedélyezési eljárás, illetve a pénzügyi elszámolás befejezéséig a megállapodás szerint összesen bruttó 200.000 Ft vállalkozói díjért, melynek kifizetésére a kivitelezési szerződés előleg, rész és végszámlái szerint kerülhet sor.

Felhatalmazza a polgármestert a vitában elhangzott módosítás utáni megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház IKSZT kialakítása keretében megvalósuló kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésével az ORIGO-INGATLAN Bt-t (Balatonboglár, Kápolna u. 7.) bízta meg. szerződés szerinti teljesítéssel bruttó 550.000Ft vállalkozói díjért, melynek kifizetésére a kivitelezési szerződés előleg, rész és végszámlái szerint kerülhet sor.

Felhatalmazza a polgármestert a vitában elhangzott módosítás utáni megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ Balatonszemes község egészségtervének elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Boór Miklós képviselő úgy látja, az anyagban néhány dolog idejét múlta, ezeket javítani szükséges. Elmondja, hogy az iskolában már tartottak csapatépítő tréninget, ami nagyon jól sikerült, színvonalas munkát végeztek. Tudomása szerint a Nyugdíjas Egyesület is szeretne részt venni a programban, mert akkor tudnának egészségnapot szervezni a nyugdíjasoknak.

Takács József polgármester felolvassa az előterjesztést.

Liber Árpád Béla képviselő hiányosságként említi, hogy személy szerint nem találkozott a kérdőívvel. Példamutatónak tartja Balatonszemesen a női lakosság szűrését. Idén már a férfiak részére is szervezetek szűrővizsgálatot, amelyen sokan vettek részt, a jövőben ezt is rendszeressé kell tenni. A buszos tüdőszűrés sok éve megszűnt, Siófokon ezért a vizsgálatért 3000 forintot kell fizetni, ellenben Kaposváron ez ingyenes. Mivel erre lenne igény, és az önkormányzatnak van saját busza, ezzel meg lehetne oldani az emberek beszállítását.

Szentiványi Jánosné óvodavezető tudomása szerint Kaposváron sem mindenkinek ingyenes a tüdőszűrés.

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

194/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta Balatonszemes település egészségtervét. Megállapítja, hogy a vitában elhangzott javítások és kiegészítések szükségesek. Az elhangzott apróbb módosítások után a tervvel egyetért, és azt jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

4./ Balatonszemes község sportkoncepciójának (2011-2021) elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/ Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Takács József polgármester elmondja, hogy a sportvezetőkkel, pályázatírókkal közösen ki lett dolgozva egy igény a várható jövőbeni fejlesztésekről. Ehhez kéri a képviselők véleményét.

Böröczky Szilárd képviselő az iskolaigazgató urat kérdezi, milyen fejlesztésekre lenne szükség.

Boór Miklós képviselő: Az anyagban szerepelnek az elképzelések (futballpálya, futópálya, a régi iskolából kialakítható sportszálló). Ezek mellett szükség lenne egy atlétika pályára, és akár egy új sportcsarnok is szóba jöhetne. Fontos, hogy minél többen mozogjanak.

Liber Árpád Béla képviselő emlékeztet rá, hogy az Ady E. u-i futballpályánál van futópálya. Büszkék lehetünk rá, hogy van 4 vagy 5 stand röplabdapályánk, basket ball pályánk, rendeztek sakk és bridzversenyeket, valamint kerékpártúrát is szerveztek. Akadálymentesítést az orvosi rendelővel kell kezdeni! Nagyon megfogta az anyagban a sportalap létrehozása, ez egy szép, építő jellegű javaslat, már több községben bevált.

Ifj. Vasicsek László képviselő több javítani valót talál a koncepcióban. Úgy érzi, 10 év hosszú időszak, nehéz ennyire előre tervezni, még azt sem lehet tudni, mit hoz az ősz. Labdarúgó tartalék pályaként a Táncsics u - Széchenyi u. sarkán lévő pálya szerepel, ami alkalmatlan minden sport tevékenységre, e miatt a jelenlegi tartalék pálya a balatonöszödi. A tenispályák állapotát közepesnek tartja, a hálók állapota rossz, egyiket magánszemély hozza, a pályák karbantartásra, takarításra szorulnak. Téves a koncepcióban, hogy a labdarúgó club a Bene Ferenc Akadémia kihelyezett pontja, mert mára ez már nem így van. Benne van még az anyagban a testnevelés szerepe, de ez véleménye szerint felesleges, hiszen ez az iskolai tananyagban napi szinten szerepel. Már korábban felmerült a labdarúgó pálya eladásának kérdése. Ezzel kapcsolatban azt látja, hogy nyáron nagy a kihasználtság, ami plusz bevételt jelent a clubnak, ezért ezen el kellene még gondolkodni. A tenispályákat zömében a nyaraló vendégek használják, ezeket fel kéne újítani, és bérbe lehetne adni. Javasolja a sportkoncepció döntéshozatal előtti újbóli átbeszélését.

Takács József polgármester egyetért azzal, hogy a hibákat ki kell javítani. A tartalék pálya nem lehet Balatonöszödön, hiszen ez nem lett leegyeztetve. Nekünk Szemesben kell gondolkodnunk, itt kell kialakítani a tartalék pályát. A két tenispályát 1,5 millió forintért sikerült megszerezni, tavaly ki is lett takarítva. Próbálkoztunk a bérbe adással, de ez a dolog nem jött össze. A felújításra kellene pénzt biztosítani. Jövőre ezt közmunka programban el lehetne végezni, de ha költünk rá, akkor pénzért kell bérbe adni.

Nem tud róla, hogy a Bene Ferenc Akadémiával felbontásra került volna a szerződés, ezt tisztázni kell. A futballpálya nyári kihasználtságával kapcsolatban elmondja, hogy nyáron

valóban rengetegen használják. Nem tudná megszavazni az értékesítését. Hiányozna a sok zöld terület.

Összességében az a véleménye, a hibákat ki kell javítani, és kéri a képviselőket, amennyiben van ötletük, azt juttassák el hozzá, és belekerül a koncepcióba.

Böröczky Szilárd képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy korábban ő kezdeményezte a Bene Ferenc Akadémiához való csatlakozást. Balatonszemes bekerült a támogatottak közé. Véleménye szerint ezt a szerződést nem szabad felbontani, nehéz volt elérni, hogy ez a dolog létrejöjjön. Vannak kapcsolataik, nem véletlenül lett az általános iskola sporttagozatos iskola. Apró lépéseket tettek, sokat dolgoztak az ügy érdekében.

Takács József polgármester elmondja, hogy a Rákóczi szeretne volna népszerűsíteni a somogyi sportot, beleértve Balatonszemest, különböző mérkőzések keretében, de a pályánk ezt nem bírta volna. Jó néven venné, ha minden sportot érintő megbeszélésre meghívást kapna.

Boór Miklós képviselő elmondja, hogy a koncepció megbeszélésekor nem tudtak erről a tényről. Tolnai Zoltán tanár úrtól megtudta, hogy EU-s projekt indul, és ennek keretében szeretnék a balatonszemesi iskolát referencia iskolává tenni. Úgy látják, jó esély van rá.

Takács József polgármester: Erre vissza kell térni egy munkamegbeszélés keretében.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Ki kell egészíteni a koncepciót, markánsan el kell választani a rövid, a közép és a hosszútávú terveket. A pénzbe nem kerülő, vagy kis összeggel megvalósítható feladatok rövid távon ütemezendők. (pl. Táncsics úti sportpálya fásítás)

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

195/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a község 2011-2021 időszakra vonatkozó sportkoncepcióját. Megállapítja, hogy az anyagot több helyen pontosítani szükséges, és a helyzetelemzést teljessé kell tenni.

Ennek érdekében felkéri a civil szervek vezetőit és az intézményvezetőket, hogy a megbízott részére a szükséges információkat továbbítsák és ezekkel kiegészített sportkoncepciót a szeptemberi munkatervi ülésre újból elő kell terjeszteni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízottat értesítse a megfogalmazott elvárásokról és gondoskodjon a kiegészített anyag újbóli előterjesztéséről.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: szerződés szerint a teljesítést követő 8 napon belül

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünet után:

5./ Aktuális és egyedi kérdések

5./1. Szolga-Bíró Zsuzsanna részére a Balatonszemes 710 hrsz-ú ingatlanra földhasználati jog biztosítása

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző megemlíti, hogy korábban Kucsera Anna részéről volt hasonló kérelem, amit a képviselő-testület támogatott, s mint ott is elhangzott a Ptk. szerint a tartós földhasználati jog megtagadása esetén a bíróság a törvény alapján azt biztosítja.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használat szabályairól és a használati díjának meghatározásáról szóló 1/2011.(II.21.) sz. rendeletének 3.§ (4) bekezdése és a PTK 155. §-ának értelmében Szolga-Bíró Zsuzsanna tulajdonában lévő felépítményre, mely Balatonszemes 710 hrsz-ú 1/1 önkormányzati tulajdonú földterületen helyezkedik el, földhasználati jogot biztosít.

A földhasználati joggal rendelkező épület tulajdonosa az épület alatti terület után az éves közterületi díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a hivatkozott önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére és a szerződés aláírására.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

5.2/ Balatonszemes 1971/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Takács József polgármester elmondja, hogy két független szakértő készített értékbecslést az ingatlanra vonatkozóan. Időközben megkereste hivatalunkat Kántor Károlyné Dózsa Gy. u. 41. szám alatti lakos, aki jelezte, hogy a nevezett ingatlant 1975. óta műveli.

Kántor Károlyné Dózsa Gy. u. 41. sz. alatti lakos tájékoztatja a testületet, hogy édesanyja képviseletében van jelen, elmondása szerint 1975. óta művelik ezt a földrészt, amit dokumentumokkal tud igazolni, és szeretnék a területet megtartani.

Takács József polgármester mint szomszéd szintén bizonyítja, hogy valóban művelik, rendben tartják a nevezett ingatlant. Azt kell eldönteni, jogszerű-e az elbirtoklás.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Csak bírósági úton lehet a problémát megoldani. Önkormányzati terület lévén nem javasolja a képviselő-testületnek az ajándékozási szerződést. A képviselő-testületi döntéssel csak segíteni lehet a bírósági eljárás lefolytatását. Az érintettek az értékbecslők megjelenésekor értesültek róla, hogy nem a saját területüket művelték hosszú évek óta. 1980-ban volt egy felmérés, esetlegesen akkor tudomást szerezhettek volna a dologról. A közel múltban tervezett utcanyitás során sem keresték meg őket, de nem jelezték ezt a tényt. Megvásárolni nem tudnák a területet, de a megközelítése csak az ő területükön keresztül lehetséges, kivéve a szomszédot, aki vevőként jelentkezett.

Boór Miklós képviselő az iránt érdeklődik, mi a helyzet, ha lett volna végrendelet?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Végrendeletben vagy teljes egészében, minden ingó és ingatlan vagyontárgyra kiterjedően, vagy tételesen - ingatlanokat hrsz. szerint - lehetett volna felsorolni a vagyontárgyakat. Írásos végrendelet azonban nem volt, ezért került bírósági végzésre sor. A bíróság vizsgálta a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságát (a gondozás ideje- az örökölt vagyon értékkel összevetve)

Liber Árpád Béla képviselő javasolja először az eladási szándékot vissza vonni, azt követően pedig a felek bírósági úton érvényesítsék a jogaikat.

Dr. Zóka László képviselő egyetért az előtte szóló képviselő társával. Az önkormányzat ne mondjon le a területről, és ne is adja el. A bérlők indíthatnak pert. Az önkormányzat vagyonáról nem mondhat le a képviselő-testület. Amennyiben a bíróság ellentétes döntést hoz, el kell fogadni. A PTK szerint 10 év volt az elbirtoklás, de önkormányzattól, államtól nem lehetett elbirtokolni. Sok a buktató, nem vállalja a felelősséget, döntsön a bíróság. Telekalakítás során sem elhanyagolható a terület, és a vagyonyilvántartásban is valószínűleg szerepel. Bízunk az ügyet a bíróságra, per esetén állunk elébe.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja, hogy a Balatonszemes 1971/2 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. A 187/2011.(VIII.02.) sz. határozat alapján elkészített értékbecsléseket tudomásul veszi, de a tárgyban felmerült panasz és nyilatkozat alapján a határozat azon részét visszavonja, amely a terület értékesítési szándékát tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított határozat érintettekkel történő közlésére.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
özv. Kántor Károlynénak a 1971/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
nyilatkozatát, - mely szerint a kertet évtizedek óta sajátjaként birtokolja –
tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a tulajdonjog kérdését és az elbirtoklás megállapítását
bírószági úton tartja szükségesnek rendezni.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Takács József polgármester

5.3/ Kelemen Tímea 1236/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területéből vételi kérelme

Böröczky Szilárd képviselő véleménye szerint elhibázott lépés volt, hogy korábban már egy
területrészt eladtak.

Dr. Zóka László képviselő: Amennyiben a rendezési terv engedi, elfogadja a kérelmet.

Liber Árpád Béla képviselő körben 1 méter elfogad, de az előkert rész nem.

Takács József polgármester nem támogatja az értékesítést.

Liber Árpád Béla és **Dr. Zóka László képviselők** keveslik az információt. Javasolják az
építési hatóságtól megkérni a telekalakítási, az elvi építési engedélyt, valamint a terület
kitűzését. Ezzel lehet megalapozni a döntést.

Takács József polgármester úgy véli, korábban is rossz döntést hoztak, nem kell még
tetézni.

Takács József polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot, miszerint a kérelmező
tűzesse ki a területet, kérjen telekalakítási és elvi építési engedélyt, majd ezt követően
kerülhet a kérelem ismételt testület elé.

*A képviselő-testület 3 igennel és 3 nem ellenében voksolt, tehát az ügyben döntés nem
született.*

Ismételt tárgyalásra és szavazásra bocsátásra új információk esetén kerülhet sor.

5.4/ Sütő Ottília Mária önkormányzati bérlakás kérelme

Takács József polgármester elmondja, hogy a zongora tanárnő elmegy, így felszabadul egy
lakás. Nem tudja, van-e szüksége valamelyik pedagógusnak lakásra, illetőleg korábban
felmerült a múzeum bővítésének szükségessége is, ezért várja a véleményeket.

Böröczky Szilárd képviselő a kérelmet támogatja.

Liber Árpád Béla képviselő azt javasolja, hogy szeptember 1-től december 31-ig adják oda, hiszen év végén mindig újra kell hosszabbítani a bérleti szerződéseket.

Boór Miklós képviselő: Bessenyei Olga tanárnő nyugdíjba megy, Kapusné fog jönni a helyére Balatonföldváról, pillanatnyilag tehát pedagógusnak nincs szüksége lakásra. A múzeumbővítésre nem valószínű, hogy a közel jövőben lesz lehetőség. Azon viszont el lehet gondolkodni, hogy a szakszolgálatnál dolgozó pedagógus nem igényelné-e ezt a felszabaduló lakást.

Szentiványi Jánosné óvodavezető tájékoztatásul elmondja, hogy Sütő Ottília a szülői munkaközösségben rengeteg munkát végez, emellett a párja is sok segítséget nyújtott az óvodának ellenszolgáltatás nélkül.

Dr. Zóka László képviselő a bérleti szerződést 2012. december 31-ig javasolja megkötni.

Boór Miklós képviselő kéri, hogy először a szakszolgálat munkatársának adjanak választási lehetőséget.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2011. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sütő Ottília Mária Balatonszemes, Széchenyi u. 3.sz.alatti lakos részére, annak kérelmét elfogadva a Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 52. szám alatti megüresedett önkormányzati bérlakást 2011. október 1-től 2012. december 31-ig bérbe adja.
Felkéri a polgármestert, a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011.szeptember 15.

5./ Bejelentések

Boór Miklós képviselő: Tavaly még abban reménykedtünk, hogy sikerült egy új iskolai konyhát építeni, de ez most máshogy alakult. A jelenleginek 5 ablaka van, de annyira rossz állapotban vannak, hogy a cserét meg kell oldani, mert a festésnek így már nincs értelme. Ehhez kér segítséget.

Takács József polgármester: Figyeljük a pályázatokat, a hivatal nyílászárókra is kértünk már ajánlatot. Mindenképp keresünk a problémára megoldást.

Szentiványi Jánosné óvodavezető is csatlakozik a kéréshez, mert ők is hasonló problémával küzdenek az intézményben.

Liber Árpád Béla képviselő véleménye szerint ilyen dolgokról nem a testületnek kellene döntenie. Biztosítani kellene egy adott összeget az intézmények számára, és abból oldják meg a hasonló problémákat.

Felhívja a figyelmet, hogy a temető kaszálása kívánnivalót hagy maga után, a sírok között nincs lekaszálva a fű. Kéri ennek sürgős elvégzését.

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat, bejelentés nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 16 óra 15 perckor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző