

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. október 17-én 14.00 órakor** kezdődő a Községháza tanácskozó termében megtartott **soron következő nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád
ifj. Vasicsek László
dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Róka László műv.ház igazgató
Kertész Adél Szemesért Kft. vezetője
Ser Róbert a SanoCorp Kft. részéről
Selmeczi Ágnes rendezvényszervező

Jelen van még 1 fő érdeklődő.

Takács József polgármester megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **7 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

A polgármester előterjesztette a meghívó szerinti napirend tervezeteit:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Idegenforgalmi szezon kiértékelése, előre tekintés a téli évszakra, „Szemesért” Nonprofit Kft. téli feladattervének elfogadása**
Előterjesztő: Kertész Adél ügyvezető igazgató
- 3./ Beszámoló a balatonszemesi nyári rendezvényekről**
Előterjesztő: Róka László művelődési ház igazgató
Selmeczi Ágnes a Szemes Fesztivál szervezője
- 4./ Beszámoló a Reich Károly Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat 2011/12-es tanév kezdéséről, illetve a 2011/2012-es tanévre szóló munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Boór Miklós iskolaigazgató
- 5./ Beszámoló a Nyitnikék Óvoda 2011/12-es nevelési év kezdéséről, munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Szentiványi Jánosné óvodavezető
- 6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek**

Takács József polgármester javasolja, hogy tekintettel Kertész Adél betegségére az 1. és 2. napirend tárgyalását cseréljék fel, melyet a testület egyhangúlag támogatott.

Napirendek tárgyalása:

1./ Idegenforgalmi szezon kiértékelése, előre tekintés a téli évszakra, „Szemesért”

Nonprofit Kft. téli feladattervének elfogadása

Előterjesztő: Kertész Adél ügyvezető igazgató
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kertész Adél „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgató kiegészítésként elmondja, hogy az élményfürdőnek van létjogosultsága, szeretik az emberek. Leginkább a gyermekes családok látogatják. Tavalyi szinten tudták tartani a fenntartási költségeket, de egy szélfogó fal építése gazdaságos lenne, megtérülne az ára.

A téli feladatterv hasonló az előző évekéhez.

Takács József polgármester elmondja, hogy idén 2 millió forinttal többet áldoztunk kulturális rendezvényekre. A programoknak túlnyomó részben jó visszhangja volt. A település rendezett, a Kft. sokat tett a rendezvények biztosítását illetően. Az idegenforgalmi adó bevétel elérte a tervezettet annak ellenére, hogy a nyáron sok hűvös nap volt.

Boór Miklós képviselő elégedett a Kft. munkájával. Úgy véli, a tavaszi munkálatokat az eddig megszokottnál korábban kellene elkezdni. A vasút környékére különös figyelmet kell fordítani, hiszen ott sok ember megfordul. Pozitívumként említi, hogy a szabad strandon lévő illemhelyek egész nyáron kultúráltak voltak, viszont némelyik kissé sötét, ennek megszüntetésére valamilyen megoldást kellene találni. Úgy látja, az öltözők számát növelni kellene, hiszen időnként sorban állnak előtte a vendégek. Örömmel látta, hogy a Hullám utcai strandon nem volt elszórva a szemét, csupán a kuka mellé volt helyezve. Fűnyírással kapcsolatban azt észrevételezi, gyakran előfordul, hogy a szegélyvágók csak napokkal a fűkasza után érkeznek meg a területre. Ez által úgy tűnik, mintha csak részben kaszálták volna le a fűvet.

Az iránt érdeklődik, a móló kinek a területe, kinek kell tisztán tartani?

Takács József polgármester: A pénztár épületet megkaptuk cserébe azért, hogy a homokos part takarítását elvégezzük. Egyébként a terület a BAHART tulajdona.

Boór Miklós képviselő arra hívja fel a figyelmet, hogy az állomás téri kandeláberekben hosszabb ideje több égő ki van égve. A zöldpontok szinte állandóan tele vannak, és az sem biztos, hogy mind jó helyen van. Vannak, akik visszaélnék a lehetőséggel. El kell gondolkodni a jövőn, tegyünk pontot a végére. Mindenki oldja meg a zöldhulladék elszállítását a maga módján. Amennyiben van pénzünk, olyan dologra fordítsuk, amire mindenkinek egyformán szüksége van. Az élményfürdőnél mindenképpen energiát kell megtakarítani, ennek a lehetőségén kell gondolkodni.

Kertész Adél „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgató köszöni a javaslatokat. Elmondja, hogy öltözők kihelyezésével kapcsolatban vannak elképzelések, a WC-k problémáját meg fogják oldani. A szegélyvágók csak lassan tudnak haladni, mert nagy területet kell rendbe tenniük. A móló takarításával kapcsolatban azt a tájékoztatást adja, hogy csak a homokos rész takarítása az önkormányzat feladata. A zöldpontok rendben tartása sokba kerül, és emellett sok munkát igényel. Gyakorlatilag az egyik teherautó csak a zöldhulladék szállítással foglalkozik. Korábban ez jó ötlet volt, de mára más a helyzet. Szinte a térség összes településéről ide

hordják a nyesedéket, de sok oda nem illő dolgot is találnak benne. Emellett a lerakó karban tartása is komoly feladatot jelent.

Takács József polgármester megemlíti, hogy nyáron többen érdeklődtek, miért nem adunk kedvezményeket az élményfürdőben. Elképzelhetőnek tartja a helyi lakosok számára 50%-os, az üdültulajdonosoknak pedig 25%-os kedvezmény bevezetését, de erre a költségvetés tárgyalásakor kellene visszatérni. Közmunkások foglalkoztatás nélkül a Kft. nem tudná az összes feladatát maradéktalanul elvégezni. Az illemhelyek tisztán tartására mindig nagy gondot fordítottak.

Kertész Adél „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy csatlakoztak a MÁV közmunka programjához. Egy személy takarítja a vasút területét, de lejárt a szerződése.

Boór Miklós képviselő javasolja, hogy a sporthálókat jövőre korábban helyezték ki, és később szedjék le.

Böröczky Szilárd képviselő: Idén kevesebből kellett gazdálkodni. A növények hagynak kívánnivalót maguk után. A főút mellé jövőre örökzöld növények ültetését javasolja. Az élményfürdő ügyére még vissza kell térni, mert a veszteséget valamilyen módon meg kell szüntetni. Nyármarasztó rendezvény sikeres volt, sokan részt vettek rajta. Negatívumként említi a vízparti lejárók túl korai beszédését, hiszen a kellemes nyár végi idő október közepéig tartott.

Kertész Adél „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy a virágokat Mórocz úr szokta ültetni kertész javaslatára, a locsolást pedig a Kft. emberei végzik éjszakánként. A lépcsőket a MAN műszaki vizsgáztatása miatt kellett korábban kiszedni, de minden partszakaszon minimum egyet bent hagytak. Jövőre jobban fognak erre ügyelni.

Böröczky Szilárd képviselő: A nyaralókat ki kell szolgálni, itt kell tartani őket.

Takács József polgármester: Sok vélemény a hivatalban csapódik le, de kezeljük a problémákat. Fontos dolognak tartja a móló jobb oldalának kinyitását, hiszen minden ember érdekét képviselni kell.

Liber Árpád Béla képviselő véleménye szerint az idegenforgalommal kapcsolatos beszámoló nem Adél feladata, erről Szabó úrnak kellett volna tájékoztatást adni. Az élményfürdő a -5 millió ellenére jól működik, hiszen korábban 16 milliós veszteséggel is zárt, így ez már javulást jelent. Egyszer ugyan sikerült 0-ra kihozni, de akkor nagyon meleg nyarunk volt. A fenntartás a Kft. költségvetését terheli, nem az önkormányzat finanszírozza. Fontosnak tartja a solar fűtés bevezetését és a védőfal megépítését, hiszen nem lehet évente 5 milliót elengedni. Úgy véli, a BAHART részvények árából befolyt összeget csak termelő beruházásra szabad költeni, nem pedig olyanra, amelyik viszi a pénzt. A zöldpontokat illetően elmondja, hogy az önkormányzatnak évente 30 millió forintba kerül a szállítás. A virágok telepítésével kapcsolatban azt javasolja, hogy a főút mellé olyan virágok kerüljenek kiültetésre, amelyek bírják a benzingózt.

Emlékeztet rá, hogy a Kft. taggyűlés elismerését fejezte ki az elvégzett munkával kapcsolatban. Javasolja, adjanak a Kft. részére bruttó 1 millió forintot a dolgozók jutalmazására, mert a dolgozók megérdemlik, és ezzel ösztönöznék a további munkájukat is. Az év folyamán 7 millióval kevesebb bér került kifizetésre.

Takács József polgármester egyetért azzal, hogy csökkenteni kell az élményfürdő veszteségét. A képviselő-testület elé kell terjeszteni az ezzel kapcsolatos javaslatokat. Az említett 7 millió összetett dolog, át kell gondolni, miből adódik. Adéllal jó együttműködés alakult ki. A Kft. dolgozók tavaly is kaptak jutalmat, amit Adél spórolásból oldott meg. Meg kell nézni, most is ki tudja-e gazdálkodni.

Liber Árpád Béla képviselő elmondja, hogy a közgyűlésen Adél kijelentette, most nem lát rá lehetőséget.

Kertész Adél „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgató megköszöni Liber Árpád Béla képviselő pozitív véleményét. Elmondja, hogy az élményfürdő üzemeltetésénél az áramfogyasztás költsége a legmagasabb. Amennyiben a testület megszavazza az 1 millió forintot, megköszöni. A dolgozók tavaly karácsony előtt szintén kaptak jutalmat. Idén augusztusban bizonyos okok miatt meg kellett válni egy kollégától.

Böröczky Szilárd képviselő óvatosságra int az 1 milliót illetően, hiszen az önkormányzatnak több intézménye is van. Javasolja, hogy a Kft. ügyvezetője gazdálkodja ki a jutalmat.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

230/2011.(X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vitában elhangzottakkal egyetértve elfogadja a „Szemesért” Nonprofit Kft idegenforgalmi szezon alatt végzett tevékenységéről szóló beszámolóját, illetve a téli időszakra szóló feladattervet tudomásul veszi.
Felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. október 30.

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünet után:

2./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester elmondja, hogy Nagy Lajos úr 1 éve nem tudja aláírni a megállapodást a minisztériumban. E nélkül pedig sajnos nem kezdődhet meg a kisajátítás. Az egészségügyi beruházás megvalósulásában is nagyon reménykedünk. Ezt követően felkéri Ser Róbert urat, a SanoCorp Kft. képviselőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az ügy jelenlegi állásáról.

Ser Róbert SanoCorp Kft. képviselője elmondja, sok tárgyaláson vannak túl. Végre sikerült egy megfelelő bankot találni, a banki ügymenet zajlik. A projekt támogatott, a banki ügymenet a vége felé jár. Az iratok elkészültek, aláírásra várnak. Sajnos a megállapodásban foglalt határidő lejárt, az ügy viszont elhúzódik. A projektet mindenképpen meg kívánják valósítani, ezért még ebben az évben el kell indítani. Még egy kis türelmet kér a képviselő-testülettől. Ha az idén nem tudnák elindítani, annak banki oka lehet, mert most a finanszírozás biztosnak tűnik.

Dr. Zóka László képviselő javasolja, hogy a június 20-i feltételekkel december 31-ig mondják ki a végső határidőt. Ha addig nem valósul meg, akkor vége.

Ser Róbert SanoCorp Kft. képviselője: Ha az idén nem tud elindulni a projekt, új vonalat kell keresni.

Takács József polgármester: Ha minimális esély is van, meg kell ragadni. Jónak tartja Dr. Zóka László képviselő javaslatát.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

231/2011.(X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi önkormányzat Képviselő-testülete a SanoCorp Kft megbízottja által ismertetett érvek alapján és azt elfogadva:

a./ A Kft -vel kötött előszerződés alapján a végső szerződések megkötésére vonatkozó minden egyéb feltétel változatlan hagyása mellett a szerződés 10./ pontjában megjelölt 66 millió Ft letét határidejét ismételten, de tovább meg nem hosszabbítható módon 2011. december 31-re módosítja.

A 162/2011 (VI.20) határozatban rögzített határidőt jelen határozatával módosítja.

b./ A Kft indokai alapján hozzájárul, hogy változatlan feltételek mellett az önkormányzat üzletrészenek megvásárlására 2011. december 31-ig kerüljön sor.

A Képviselő-testület a 163/2011 (VI.20) határozatában szereplő határozatot a fentiek szerint módosítja.

A döntésről a Kft.- ügyvezetője értesítendő.

Határidő: Értelem szerint 2011. december 31.
értesítésre 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester röviden ismerteti az elmúlt időszak fontosabb eseményeit.

- A mai napon fálubejárás volt. Megállapításra került, hogy a Kisfaludy utcai kijáráshoz valamint a Sóhajók hídjához tükör kihelyezése szükséges.
- A futballpálya melletti árok szélesítését el kell végezni.
- Az idegenforgalmi adó bevétel elérte a tervezettet, köszönet érte minden érintettnek.
- Művelődési ház átépítése folyamatosan és szakszerűen folyik.
- A Fürdőegyesület elnök asszonyával levélváltás történt, az új vezetés elképzeléseiről tájékoztatást fognak adni, ezt követően kerülhet sor egy megbeszélésre.
- A mai ülésre Nagy Lajos úr is meghívást kapott, de nem tudott eljönni, még egy kis türelmet kér. Az idő megy, mielőbb le kell ülni tárgyalni.

Dr. Zóka László képviselő azt kéri, hogy a testületi ülés jegyzőkönyveit a felterjesztéssel egy időben küldjék ki részükre. Továbbá az a kérése, hogy a jelentésben részletesebben szerepeljenek a zárt ülésen hozott határozatok.

Liber Árpád Béla képviselő úgy látja, a körjegyző asszony felülbírálja a képviselő-testület határozatait, ezért kéri, hogy a jövőben legyenek jegyzőkönyv hitelesítők.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző emlékezteti a képviselő urat, hogy zárt ülési jegyzőkönyvről beszélt, most pedig nyilvános ülésen vagyunk.

Liber Árpád Béla képviselő úgy érzi, nem sértett személyiségi jogot, hiszen nem említett nevet.

Takács József polgármester: Tévedésen alapul a dolog, majd zárt ülésen meg lehet beszélni.

ifj. Vasicsek László képviselő az iránt érdeklődik, hogy az oktatási integráció pénzügyi elszámolásával kapcsolatban történt-e tárgyalás?

Takács József polgármester elmondja, Szárszóval volt egy megbeszélés, ahol kiderült, ők sem akarnak fizetni. Balatonföldvártól várjuk a bizonylatokat, de ha kell, bíróságra visszük az ügyet.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

232/2011.(X. 17) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

139/2011.(V.16.); 196/2011.(VIII.29.);
199/2011.(VIII.29.); 200/2011.(IX.19.);
201/2011.(IX.19.); 202/2011.(IX.19.);
204/2011.(IX.19.) 206/2011.(IX.19.)
207/2011.(IX.19.); 208/2011.(IX.19.);
209/2011.(IX.19.); 210/2011.(IX.19.);
211-213/2011.(IX.19.); 214/2011.(IX.19.);

216-229/2011.(IX.19.);

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.

2531/2011, 2548/2011, 2604/2011, 2636/2011, 2642/2011,
2651/2011, 2657/2011, 2665/2011, 2677/2011,

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3./ Beszámoló a balatonszemesi nyári rendezvényekről

Előterjesztő: Róka László művelődési ház igazgató

Selmeczi Ágnes a Szemes Fesztivál szervezője

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Böröczky Szilárd képviselő sajnálja, hogy a fesztivál idejére nem kedvezett az időjárás. A szervezéssel nem volt gond, átlagos rendezvénynek tekinti.

Boór Miklós képviselő gratulál a szervezéshez, az időjárásról nem mi tehetünk. Néhány észrevételt azért el kíván mondani. A technikán még van mit javítani, hiszen néhány előadás a hátsó sorokból rosszul volt hallható. Sok volt ugyan a plakát, viszont kicsi, ezért az apró betűk nehezen olvashatók voltak. Van olyan település, ahol egy ilyen volumenű rendezvényt két hétvégére szerveznek, úgy, hogy hét közben kihagynak 1-2 napot. Esetleg ez követendő példa lehetne. Janicsák Veca koncertjének rossz volt a visszhangja, lehetőleg többet ne hívjuk meg.

Selmeczi Ágnes rendezvényszervező az iránt érdeklődik, hogy a jövőre vonatkozóan készíthet-e tervezetet, ugyanis nem szeretne lecsúszni a lehetőségekről.

Liber Árpád Béla képviselő jónak találta a rendezvényeket, de a színvonal emeléséhez kevés a pénz. St. Martin koncertnek nagy sikere volt, szélesebb körben kellene hirdetni a hasonló előadásokat. Selmeczi Ágnesnek javasolja, készítsen tervezetet, majd átnézik és megbeszélük.

Selmeczi Ágnes rendezvényszervező elmondja, hogy a jövőben is próbál a vállalkozóktól támogatást szerezni.

Dr. Zóka László képviselő a rendezvénysorozat további megrendezését támogatja. Egyet ért azzal a felvetéssel, hogy hét közben néhány napot ki lehetne hagyni. Ebből a pénzből ennyit lehetett kihozni. Janicsák Veca fellépéséről ő is negatívumokat hallott. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Róka László művelődési ház igazgató köszönetét fejezi ki a képviselő-testület támogatásáért. Úgy látja, a televízióból ismert fellépők túl sokba kerülnek, nincs arányban a produkció az árral.

Böröczky Szilárd képviselő sok rendezvényen részt vett. Pozitív élményei voltak mind a fesztiválról, mind pedig a nyármarasztó rendezvényről. Jó volt az elnevezés, jó volt a műsor, hiszen októberig itt maradt a nyár. Úgy véli, a rendezvényt jövőre is meg kell ismételni.

Boór Miklós képviselő változatosnak találta a rendezvényeket. A jövőre vonatkozóan azt javasolja, próbálják úgy szervezni a programokat, hogy az érdeklődőknek legyen elég ideje átmenni egyik helyszínről a másikra. Egyetért azzal a javaslattal, hogy a környékbeli településekre is juttassák el a plakátokat.

ifj. Vasicsek László képviselő szerint ha vannak programok, jönnek az emberek. Több pozitív visszajelzést kapott. Már jövő évre is van szállásfoglalás a fesztivál idejére.

Dr. Zóka László képviselő példaként említi, hogy nyáron Hajdúszoboszlón járt, de az ottani fesztivál nyomába sem ért a Balatonszemesinek. A színvonal emeléséhez több pénzre van szükség.

Takács József polgármester úgy látja, pénz kérdése, hogy milyenek a programok. Elmondja, hogy a jövő évi tervek közt szerepel egy országos hírű pacal fesztivál megrendezése, amelyhez már több vállalkozó felajánlotta a segítségét. Ezúton szeretné megköszönni a nyári rendezvények lebonyolítását és támogatását.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

233/2011.(X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vitában elhangzottakkal egyetértve elfogadja, és tudomásul veszi a Szemes Fesztivál szervezőjének, Kőporosy Bt-nek (képviselet: Selmeczi Ágnes) a 2011. évi Szemes Fesztiválról készített beszámolóját.

Felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. október 30.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

234/2011.(X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vitában elhangzottakkal egyetértve elfogadja, és tudomásul veszi a Latinovits Zoltán Művelődési Ház és Könyvtár nyári rendezvényeiről szóló beszámolóját.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. október 30.

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünet után:

4./ Beszámoló a Reich Károly Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat 2011/12-es tanév kezdéséről, illetve a 2011/2012-es tanévre szóló munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Boór Miklós iskolaigazgató

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester: A képviselő-testület továbbra is támogatja a munkát, csak a színvonal ne csökkenjen.

Boór Miklós képviselő, egyben iskolaigazgató elmondja, hogy részletes beszámoló készült. Köszöni az önkormányzatok támogatását, így megvannak a feltételek a jó munkához, működéshez.

Böröczky Szilárd képviselő a vidéki gyermekek aránya felől érdeklődik.

Boór Miklós képviselő, egyben iskolaigazgató: 21 vidéki tanulónk van, ez nagyjából egy osztálynyi gyereket jelent. Az iskolának jó híre van, a környékbeli iskolák közül a lellei iskola minősége sokat javult, Szárszón viszont problémák vannak.

Takács József polgármester: Balatonszemes színvonalas intézményeket tart fenn.

Dr. Zóka László képviselő mindkét beszámolót elolvasta, amelyekből kiderült, itt minden a gyerekek érdekeit szolgálja. Mindegyiket elfogadásra javasolja.

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, tudomására jutott, hogy bölcsőde kialakítására pályázat került kiírásra. Szükség esetén idehívja a pályázatírókat egy megbeszélésre.

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül és **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

235/2011.(X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Reich Károly Általános Iskola, Sportiskola,

Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat 2011/2012-es tanév kezdéséről szóló beszámolóját, illetve a tanévre szóló munkatervet tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert e határozat közzétételére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. október 30.

5./ Beszámoló a Nyitnikék Óvoda 2011/12-es nevelési év kezdéséről, munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Szentiványi Jánosné óvodavezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szentiványi Jánosné óvodavezető azt javasolja, hogy ezt követően mindig a szeptemberi ülésen fogadják el a munkatervet. Ezt azzal indokolja, hogy augusztusban tartják a nevelőtestület ülését, és szeptemberben együttes ülést tart a balatonszemesei valamint a balatonőszödi testület.

A tanév nyugodt környezetben kezdődött. Felhívja a figyelmet az óvoda udvarán lévő veszélyforrásokra, melyek megszüntetéséhez segítséget kér. A pénzes foglalkozások iránti igény felerősödött az utóbbi időben, és néhány szülő támogatását élvezi. Vállalkozók tömege keresi meg őket, ez ellen próbálnak lépéseket tenni. Mindent megtesznek a színvonalas oktatás fenntartásáért. Kiemeli a szülői szervezet tevékenységét, akiktől rengeteg segítséget kapnak.

Boór Miklós képviselő egyetért azzal, hogy a balesetveszélyt meg kell szüntetni. A gyerekekre nem szabad több terhet róni. Az óvodai ágyak cseréje folyamatos, év végéig a teljes cserét meg kellene oldani. Emlékeztet rá, hogy a tetőtéri ablakok beépítésére is sort kell keríteni.

Szentiványi Jánosné óvodavezető kéri, hogy amennyiben lehetőség van rá, az óvodában cseréljenek ki néhány elhasznált ablakot.

Takács József polgármester elmondja, hogy ablakcserére három árajánlat van. Szükségessé vált a hivatali ablakok cseréje, de néhány cserére szoruló ablak van az iskolában és az óvodában is. Megköszöni az intézményvezetők munkáját. Külön köszönetét fejezi ki a szüreti bálon fellépő óvodások közreműködéséért. A több embert vonzó régi hagyományokat kellene visszahozni.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

236/2011.(X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Nyitnikék Óvoda 2011/2012-es nevelési év kezdéséről szóló beszámolóját, illetve a nevelési évre szóló munkatervet tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. október 30.

6. Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

a./ Sportkoncepció

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

ifj. Vasicsek László képviselő a sportkoncepció kiegészítéseként elmondja, hogy az utánpótlás nevelés rendszere teljesen átalakult. A sportkoncepcióban e változást, mely már tényként kezelendő, helyesbíteni kell. A helyesbítésnek megfelelő szöveget vele, mint a helyzetet jól ismerővel, vagy Ódor Attilával egyeztetni lehet.

Takács József polgármester azt kérdezi, mikortól lenne így, és mit lehet róla tudni?

Ifj. Vasicsek László képviselő elmondja, hogy Karádról idekerült a központ. Önkormányzati többlettámogatást nem igényel a dolog.

Komáromi Krisztina érdeklődő: A kézilabda szakosztály kb. 40-60 gyereket foglalkoztat. Már egészen kis kortól szeretnék bevonni őket. Anyagi vonzata nincs, a vállalkozók adójukból ajánlanak fel bizonyos összeget támogatásként.

Takács József polgármester véleménye szerint el kell gondolkodni azon, a meglévő öltözők elegendőek lesznek-e ennyi ember számára. Javasolja a sportkoncepció kiegészítését és elfogadását.

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül és **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

237/2011.(X. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja Balatonszemes község 2011-2012 évi időszakra vonatkozó sportkoncepcióját.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés alapján a teljesítési igazolás kiállítására, valamint a megbízási díj fennmaradó összegének 120.000 Ft+ Áfa díjnak számla ellenében történő kifizetésére.

Felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. október 30.

b./ Műv. ház többletmunkáinak díja.

(A többletmunka szükségességéről szóló jegyzőkönyv mellékletként csatolva.)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, **2 ellenszavazattal** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

238/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kárpát-Szerkezet Kft IKSZ pályázattal megvalósításra kerülő Latinovits Zoltán Művelődési Ház felújítását tartalmazó munkákra az alábbi többletmunkákat és díjazását hagyja jóvá:

1./ A teljes tetőszerkezet vonatkozásában Lindab tetőhéjjazathoz Lindab ereszcatorna kivitelezését és ehhez bruttó 1 600 ezer Ft

2./ Az épület minden homlokzatának teljes és egységes színezését és ahhoz bruttó 950 ezer Ft

3./ A kémény javítását tartalmazó munkálatokat és ahhoz bruttó 180 ezer Ft többletköltséget (összesen bruttó : 2.730 ezer Ft) engedélyez.

Képviselő-testület megrendeli a többletmunkát, annak elvégzésével a Kárpát-Szerkezet Kft-t megbízza. Az árajánlat szerinti többletmunka költségeit az IKSZT pályázaton elnyert támogatás összegén felüli önerőként biztosítja a beruházáshoz az Önkormányzat 2011. évi költségvetési fejlesztési tartalékkeret, a Balatoni Hajózási részvények értékesítéséből befolyt összeg, terhére.

A Képviselő-testület egyúttal rögzíti, hogy a kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően a teljes épület áttekintésére és a helyzet felmérésére lehetősége volt, ezért a fentiekben túl semmilyen jogcímen semmiféle többletdíj iránt igényt nem nyújthat be.

A Képviselő-testület a kivitelező által jelzett és a műszaki ellenőr által javasolt többletmunkák ellenértékéért díjat nem határoz meg, annak elvégzését a fentiekkel növelt kiviteli költség keretében kell biztosítani:

- a tető szarufákkal történő megerősítése,
- az utcai homlokzat lépcső mellvéd javítása
- a csapadékvíz teljes elvezetése

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többletmunka megrendelésére, ez alapján a szerződés megkötésére és annak teljesítése esetén a kifizetésre, az eredeti szerződésben meghatározott végszámla benyújtása szerint.

Határidő: 2011. október 30, ill. 2012. 02.20.

Felelős: Takács József polgármester

c./ Szociális alapellátás

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Zóka László képviselő elmondja, hogy a jövő évi számok ismerete nélkül nem tud igennel voksolni.

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül és **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

239/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi III. tv. 63 §-ban rögzített házi segítségnyújtást mint szociális alapellátást a növekvő igényekre tekintettel helyi önkormányzati szinten önállóan kívánja ellátni, ezért a Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társuláznál nem kívánja igénybe venni ezen tevékenységet. A társuláznál közös feladatként továbbra is a részese kíván lenni a családgondozói és gyermekjóléti szolgálatnak.

Amennyiben Balatonszemesen jelzőrendszeres házi segítségnyújtási igény jelentkezik úgy ezen ellátást is a helyi önkormányzattól kell igényelni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kistérségi Társulási feladatoknak a fenti változását 2012. január 1-i hatállyal kezdeményezze.

A Társulási megállapodás módosításával egyidejűleg áthelyezéssel kell a jelenlegi házi szociális gondozókat kikérni és a zökkenőmentes feladatellátáshoz a feltételeket 3-as megállapodásban biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetési koncepció készítésével egyidejűleg a házi szociális gondozás és szociális étkeztetés jövőjére vonatkozó előterjesztést terjessze be. Az előterjesztés tartalmazza a településen székhellyel rendelkező egyházak, mint esetleges és egyéb karitatív munkát végzők együttműködési szándékát és megállapodás tervezetét, valamint a következő évi költségvetési normatívák kalkulációit is.

Határidő: 2012. november 20.

Felelős: Takács József polgármester

d./ Közmunka program

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Böröczky Szilárd képviselő úgy véli, élni kell egy ilyen lehetőséggel. Két dologra gondol, mégpedig a Balatonszemes-Rádpusztá összekötő útra és a vízvezetésre.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Munkaügyi Központnak el lehetne juttatni a javaslatokat.

Liber Árpád Béla képviselő úgy gondolja, sok munkanélkülinek lehetne hasznos munkát adni. Vannak olyan helyek, ahova gépekkel nem lehet bejutni, ez által a helyi lakosoknak lehetne munkát biztosítani.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

240/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Siófoki Kirendeltsége megkeresésére a 2012.évi közfoglalkoztatási program tervezésével kapcsolatosan az alábbi területeken tartja fontosnak a településen belül is hasznosan funkcionáló közfoglalkoztatást:

Mezőgazdaság: növénytermesztés, állattenyésztés

Mezőgazdasági földutak rendbetétele

Belvízelvezető rendszerek árkok, patakmedrek rendbetétele

Illegális hulladéklerakó helyek megszüntetése, felszámolása

Erről a Munkaügyi Központ értesítendő.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a humán erőforrás mellett a pályázati lehetőség és támogatás gépi eszközök (kis és nagy-értékű) beszerzésére is terjedjen ki.

Határidő: azonnal és 3 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

e./ Szomorú Szilárd és Kelemen Tímea Kisfaludy utcai ingatlan vétele.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző néhány mondatban ismerteti a kérelmet.

Takács József polgármester nem szeretné, ha a park be lenne építve. Egyforma mércével kell mérni mindenkit, ha valakinek engedményt adunk, más is kérni fog. Nem támogatja az értékesítést. Fontosnak tartja, hogy a településen sok zöld terület legyen. Arról kell dönteni, eladjuk-e a területet vagy sem.

Böröczky Szilárd képviselő szintén nem támogatja az értékesítést. Véleménye szerint nem szabad eladni több területet.

Takács József polgármester: Mozgóárust, bódét nem engedünk be a településre, vannak helyi vállalkozók, őket kell támogatni. Szomorú Szilárdnak is elmondta, hogy nem támogatja a kérelmét.

Boór Miklós és Gelencsérné Oszlár Viktória képviselők szintén nem támogatják az értékesítést.

Liber Árpád Béla képviselő ragaszkodik korábbi véleményéhez, miszerint a kérelmező tűzesse ki a területet. Nem járulna hozzá az építéshez, döntéshozatalnál tartózkodik.

Dr. Zóka László képviselő a kelet felé történő bővítést nem támogatja. A tetőtér beépíthetőségét ki kell zárni, egyébként támogatja az eladást.

A képviselő-testület 5 tagja nem javasolta az értékesítést, míg egy tag tartózkodott egy tag pedig az értékesítés mellett voksolt.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

241/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Kisfaludy utca 1236/1 hrsz-ú ingatlan terhére a már előzetesen értékesített 35 m² alapterületen túl újabb területvásárlást nem engedélyez.
Erről a kérelmező értesítendő.

Határidő: 2011. november 20

Felelős: Takács József polgármester

f./ MOL terület vételi ügye

Takács József polgármester javasolja a képviselőknek, ők is vegyen részt a licitáláson.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

242/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban hozott határozatát megerősítve a MOL területre vételi szándékát az ajánlott összeg fölött is fenntartja.
A vételre vonatkozóan a kikiáltási ár és azon felüli licit lehetőségének határa megállapítására zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünet után:

g./ A 2012. évi kulturális rendezvények előkészítése.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Boór Miklós képviselő tudomása szerint nyáron a balatonszárszói Csukás Színház műsoraira nagy volt az érdeklődés. Nekünk sem szabad lemaradnunk.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő úgy látja, gyermekek számára ez egy jó rendezvény, ilyen nincs máshol, egy próbát megér.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

243/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dömötör Tamás és Mátis Inez „Százhatvannyolc óra játék Balatonszemesen” ajánlatát kidolgozásra javasolja.

Felkéri az ajánlatot tevőket, PR és profi marketing anyag 2011. november 20-ig történő kidolgozására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 30 napos szerződést legfeljebb 500 ezer Ft ellenérték erejéig megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

h./ OTP lakások előtti parti sáv karbantartása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

244/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr .Páris András ügyvéd az OTP Kikötő u-i társasház közös képviselőjének kérelmére úgy döntött, hogy a településkép egyöntetűvé tételének érdekében a terület lezárását és annak kizárólagos használatát a társasház tulajdonosoknak nem adja át.

Továbbra fenntartja azt a törekvést, hogy a Balatont közvetlenül a vízparton körbejárhatóvá kell tenni. Felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2011. november 17.

j./ 707 hrsz-ú parti sáv használata

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

245/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bősze ügyvéd Pataki János és tulajdonosa társa jogi képviselőjének a 708 hrsz-ú ingatlan és a Balaton meder között lévő 707 hrsz-ú – a balatonszemesi önkormányzat tulajdonát képező parti sáv - szabaddá tétele alól eltekinteni nem tud, a kerítés jogi határra történő visszahelyezése érdekében a szükséges intézkedés megtételét elrendeli. A Képviselő-testület fenntartja azt a törekvést, hogy a Balatont közvetlenül a vízparton körbejárhatóvá kell tenni, a parti sávra kizárólagosa használatot nem engedélyez. Felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: 2011. november 17.

k./ Dr. Czirmes Györgyné kérelme

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

246/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település településszerkezeti és szabályozási tervét, valamint helyi építési szabályzatát változtatni nem kívánja. A rendelet azon szabályait, amely a zártkerti ingatlanoknál a kerítés építését nem tiltja, nem kívánja változtatni.

Felelős: Takács József polgármester
Határidő: azonnal

l./ A 2050/4 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonjogának részleges megszüntetése.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

247/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2050/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösségének megszüntethetősége érdekében felhatalmazást ad a tisztségviselőknek az ingatlan földmérési és a

beadott eladási szándéknyilatkozatok alapján a vételre vonatkozó érték kidolgozása után a jogügylet lebonyolítása érdekében a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Az összesített vételár a részvény értékesítési többletből képzett tartalékot terhelje.

Felelős: Takács József polgármester és

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Határidő: 2011. novemberi KT. ülés

m./ Benkó Róbertné ingatlan felajánlása az önkormányzat részére megvételre

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

248/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat külterületi út művelési ágba tartozó földterületet - aranykoronától és résztulajdon hányadtól függetlenül - nem kíván vásárolni.

Ingyenes felajánlás esetén ismételten testület elé kell terjeszteni.

A döntésről a tulajdonost ki kell értesíteni.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: Kiértésítésre 8 napon belül

n./ Pálvölgyi Márton ingatlan vételi ajánlata

Dr. Zóka László képviselő 3 millió forintos árat javasol.

Boór Miklós képviselő 2,6 millió forintot is elfogadhatónak tart.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

249/2011. (X.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat a tulajdonában lévő és 1971/2 hrsz-ú 2127 m² kiterjedésű szántó területet a 187/2011 (VIII.02.) határozatának megfelelően Pálvölgyi Márton ingatlanvételi kérelmére értékesíti.

A testület a terület vételáraként az értékbecslésekre is tekintettel 3.000.000,-Ft-ot jelöl meg, amely összeg ellenében az adás-vételi szerződés megköthető.

A jogügylet megíjásulása esetén özv. Kántor Károlyné B.szemes, Dózsa Gy. u. 41.sz. alatti lakossal a haszonbérleti szerződést meg

kell kötni.

Határidő: kiértésítésre 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 18 óra 45 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző