

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 8-án 10.00 órakor** kezdődő a Községháza tanácskozó termében megtartott rendkívüli **ülésétől.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
Liber Árpád
ifj. Vasicsek László
dr. Zóka László települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Dr. Kollmann Gergely
Dr. Fazekas András ügyvéd

Takács József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **7 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

A polgármester előterjesztette a meghívó napirendi tervezetét:

1./ Balatonszemes község közvilágítás korszerűsítése

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester ismerteti az ülés összehívásának okát. Elmondja, már több mint egy éve a közvilágítási díj csökkentéséről tárgyalnak. Három cég adott árajánlatot, akiket meghívtunk a legutóbbi munkamegbeszélésre, ahol két cég képviselője meg is jelent. A testület szeretné csökkenteni a közel 22 millió forintos közvilágítási éves költséget. Cégektől függetlenül kb. 40%-os megtakarítás érhető el. Emellett ha EU-s támogatást is tudnánk szerezni, aminek jó esélye van, az 4-5 millió forintot jelenthet, de ennek feltétele hogy még idén el kell kezdeni. Így éves szinten 8 milliós megtakarítással lehet számolni. Ez természetesen komoly költséget jelent, nyilvánvaló, hogy hitel nélkül ennek megoldása nem lehetséges. Meg kell állapodni abban, kit bíznak meg a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Mivel a legutóbbi közbeszerzés lebonyolítása zökkenőmentesen zajlott, ezért javasolja ugyanazt a bizottságot megválasztani, amelyik a korábban is végezte a munkát.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Tudott dolog, hogy évente közbeszerzési szabályzatot kell készíteni. Mivel ez a munkálat év közben jelentkezett, ezért az idei szabályzatból kimaradt, ennek okán a szabályzatot ki kell egészíteni. A közbeszerzési szabályzat egyszerűsített formája szerint 3 ajánlatot fogunk az ajánlattételi felhívásban közzétenni, és az eljárás befejeztével fogjuk a kivitelezőt kiválasztani. A közbeszerzési eljárás szabályai gyakran változnak, és szakembert igényelnek. Ezért terjesztjük a testület elé azt a javaslatunkat, hogy szakember bevonásával kerüljön a közbeszerzési eljárás lefolytatásra. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására két ajánlatot kaptunk, melyek közül egyik a Namira Kft., másik pedig a dr. Fazekas ügyvédi iroda. Emellett el kell mondani, hogy a Namira Kft. a közbeszerzési eljárás lebonyolításának befejezését 2012. február 29-i határidővel vállalta, míg a dr. Fazekas ügyvédi iroda által benyújtott ajánlat ennél előnyösebb ütemezést tartalmaz. Reményünk van arra, hogy az eljárás ez évben befejezésre kerül, és bár áthúzódik a kivitelezés a következő

évre, de gyorsabban valósulhat így meg a munka. Az is fontos kérdés, mikor lehet üzembe helyezni az energiatakarékos lámpatesteket, mert attól az időponttól már jelentkezik a megtakarítás. A közbeszerzési eljárás lebonyolítása során készíteni kell egy bírálólapot, amelyen az árajánlatokat össze lehet hasonlítani, és összességében a legelőnyösebb árajánlatot ki lehet választani. Nem csak az a szempont, hogy a kivitelezés minél olcsóbb legyen, hanem figyelembe kell venni a karbantartás költségeit is. A kivitelezés lehetőségét illetően felmerült a BAHART részvényekből befolyt összegből történő egy összegű kifizetés. Az is elképzelhető, hogy a kivitelezés során ütemezetten cserélnék ki az égőket, ebből következik, hogy a kifizetés is ütemezetten történne. Lehetőség lenne még a banki finanszírozás igénybevételére. Ennek viszont hátulütője, hogy a futamidő növekszik, és a megtérülés 5-6 évre kitolódna.

A közbeszerzési szabályzat kiegészítésén túl a dr. Fazekas ügyvédi iroda megbízását javasolja elfogadásra.

Takács József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

ifj. Vasicsek László képviselő tudomása szerint tavaly járt le a korábbi korszerűsítési hitel visszafizetésének ideje.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy 2009-ben járt le. Hasonló konstrukció volt, ott a kivitelező vállalta, hogy a megtakarítási díj ellenében felszereli a korszerű lámpatesteket. Nem terjedt ki a korszerűsítés az egész falura. Akkoriban olyan szerződést kötöttek, mely szerint a teljes megtakarítás mértékét vitte a kivitelező. Erre most jobban oda kell figyelni, előnyösebb szerződést kell kötni úgy, hogy a futamidő csökkenjen, és a különbözet hozzánk kerüljön.

ifj. Vasicsek László képviselő megemlíti, hogy a korábbi ajánlatoknál nem szerepelt a kivitelezési költség.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Ezért kell összesíteni az ajánlatokat, hogy tiszta képet kapjunk.

Takács József polgármester elmondja, hogy az országban mi lennénk az elsők, akik **EBRD-s** támogatással közvilágítást korszerűsíténénk, Azt az ígéretet kapta, hogy egy országos sajtó kampányt készítenének, amennyiben a testület támogatja a korszerűsítést. Úgy látja, 40%-nál nagyobb megtakarítást nem lehet elérni.

Liber Árpád Béla képviselő egy független szakértő véleményét szeretné megismerni. Nem lát praktikus megoldást, úgy véli egy ilyen korszerűsítés 10 év alatt elévül. Tudni szeretné, pontosan mennyibe kerül, hozzá kell-e nyúlni a BAHART részvényekből befolyt összeghez. Kockázatosnak találja az üzletet, emellett nem érzi magát elég tájékozottnak az ügyben. Kétségei vannak, most valóban szükség van-e erre.

Takács József polgármester: A BAHART részvényekből származó bevételhez csak akkor kellene hozzányúlni, ha nem banki finanszírozással végeznénk a beruházást. Személy szerint a banki finanszírozást választaná attól függetlenül, hogy az 2 évvel meghosszabbítaná a futamidőt. Korábban abban állapodott meg a testület, hogy a BAHART részvények árához csak komolyabb fejlesztések esetén nyúlnak. Pl. kerékpárút fejlesztése esetén mintegy 90-95%-os támogatást lehetne nyerni, ezért inkább ilyenre használná fel.

Böröczky Szilárd képviselő: Nehéz helyzetben vagyunk. Óvatosnak kell lenni, nem tudni, mit hoz a jövő. Lépni kell előre, vagy jól járunk, vagy nem. Nem tud bizonyossággal dönteni. Esetlegesen takarékoskodni lehetne egyes lámpatestek kikapcsolásával is.

Boór Miklós képviselő: Ha fejlesztünk, 40%-os megtakarítást érhetünk el. A mai világban 6-8 éves megtérülés is jó befektetés lehet, de nem szabad elfeledkezni róla, hogy az energia árak felfelé mennek. Minél hamarabb el kellene kezdeni, amíg van ilyen lehetőség, élni kell vele. Elképzelhető, hogy néhány év múlva nem lesz miből megcsinálni. Belevágna minél előbb, üzleti akcióként kell kezelni, úgy látja, meg fog térülni. LED-es lámpák mindenhol jól működnek.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő a 40%-os megtakarításra nem lát garanciát. Az óvatosak táborába tartozik, a BAHART részvényekből nem áldozna erre a célra.

Takács József polgármester elmondja, hogy kb. 1 éve tárgyalnak a témáról. Az ajánlatot benyújtó cégeknek utána lehet nézni, valamennyi elismert cég.

Dr. Zóka László képviselő úgy érzi, nehéz a döntés. Nem igazán tudja eldönteni, melyik változat a legjobb, melyik a leggazdaságosabb. Egyik sem győzte meg kellőképpen. Véleménye szerint nem biztos, hogy most ez a legfontosabb feladat. Ha lesz egy jó konstrukció, és a többség megszavazza, támogatja, abban az esetben ha van rá keret. A közbeszerzési szabályzat módosításával egyetért. Az ügyvéd úr már tett le az asztalra közös munkát, ezért a megbízását támogatja. A korábban megválasztott bizottság munkájával elégedett, ezért az újráválasztásuk mellett voksol. A pénzügyi részben még néhány dolog tisztázandó. Ehhez kér egy pénzügyi elemzést, amely tartalmazza, hány év a megtérülés, mi a legkedvezőbb konstrukció a részünkre, mennyi most a közvilágítás költsége, mennyi lenne a megtakarítás, mennyi időre tervezzük a beruházást, mennyi lenne az induló tőke, hitelből finanszírozzuk-e, kell-e a hitelhez saját erő?

Takács József polgármester elmondja, olyan sok kérdés hangzott el, hogy most nem tud mindenre válaszolni. Javasolja, a közel jövőben üljenek össze újból, hogy ezeket megbeszéljék. Nem kell kapkodni. Amennyiben a testület igényli, abban az esetben lehetőség van referencia munka megtekintésére.

Liber Árpád Béla képviselő: Olyan műszaki szakértőt alkalmazunk, akiben mi is megbízunk.

Dr. Zóka László képviselő: Nem biztos, hogy félni kell az újtól, nyerni is lehet vele. Úgy látja, az elmúlt 20 évben megfelelően gazdálkodtunk.

Liber Árpád Béla képviselő javasolja, közbeszerzési eljárás lefolytatására az ügyvédi irodát bízzák meg, és döntsenek a bizottságról is.

Takács József polgármester Trombitás Gábort javasolja szakértőnek.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
263 /2011.(XI.08.) számú határozata**

A./ Balatonszemes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. /128/ tv. 6.§-a alapján az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a közvilágítás LED-es lámpacseréjét tartalmazó 2012. évre áthúzódó rekonstrukciós munkálataival kiegészíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

B./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Takács József polgármestert, hogy a megvalósítani kívánt építési beruházáshoz szükséges közbeszerzési eljárás előkészítéséről, annak lefolytatásáról gondoskodjon. Az eljárás lefolytatására benyújtott ajánlatok alapján:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Fazekas András Csaba (1013 Budapest, Pauler u. 11/I. e.) ügyvédet bízza meg a Balatonszemes Község közvilágítási rekonstrukciójának közbeszerzési eljárása lefolytatásával, az általa benyújtott 960 ezer Ft + ÁFA megbízási díj ajánlatot elfogadja. Megbízza a polgármestert, hogy a határozat alapján a szerződést megkösse.

C./ A képviselő-testület a Bíráló Bizottság - tagjaiként a következő személyeket jelöli ki: Dr. Valkó Zsuzsanna elnök, Dr. Kollmann Gergely és Dr. Kelemen Csilla tagok.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és Bíráló Bizottság Elnökét, hogy az ajánlatok beérkezését követően a bírálati összegzést ismételten terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes kivitelező kiválasztásának döntésmeghozatala végett.

D./ Az ajánlattételi felhívás tervezetével együtt a képviselő-testület elé kell terjeszteni egy tömör összefoglaló pénzügyi elemzést, mely tartalmazza a tervezett lámpatestek naturális adatait, valamint az eddigi (szóban és írásban érkezett) információkat a beruházás várható költségéről, a megtakarítás eredményéről, a finanszírozás lehetőségeiről és a megtérülés várható időtartamáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megfelelő műszaki szakember bevonására, aki szakvéleményével a döntést elősegíti és majdani műszaki ellenőrzést is elvégzi.

Határidő: azonnal és 8 napon belül, közbeszerzés lefolytatására a ajánlat szerinti ütemezés alapján

Felelős: Takács József polgármester és

Dr. Valkó Zsuzsanna Bíráló biz. elnöke

Dr. Fazekas András ügyvéd javasolja, előzetesen határozzák meg a feltételeket. (Milyen konstrukcióban finanszírozzák, és milyen kifizetés mellett.)

Takács József polgármester elmondja, hogy az eddigi ajánlatok közt nincs nagy különbség.

Boór Miklós képviselő úgy véli, érdemes lenne Nagy Imrét meghallgatni, ugyanis az OTP üdülőben indukciós lámpák vannak, és tudomása szerint 60%-os megtakarítást értek el.

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 11.00 órakor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző