

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 21-én 14.00 órakor** kezdődő a Községháza tanácskozó termében megtartott **soron következő nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
ifj. Vasicsek László
dr. Zóka László települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Róka László műv.ház igazgató
Kertész Adél Szemesért Kft. vezetője

Távolmaradását előre jelezte: Liber Árpád Béla képviselő

Jelen van még: 4 fő érdeklődő.

Takács József polgármester megállapítja, hogy a balatonszemesi képviselő-testület **6 fővel** jelen van, így az ülés **határozatképes** és azt **megnyitotta.**

A polgármester előterjesztette a meghívó szerinti napirend tervezeteit:

- 1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 2./ Beszámoló a 2011. évi költségvetés ¾ évi végrehajtásáról.
Előterjesztő: Takács József polgármester
- 3./ A 2012. évi gazdasági koncepció elfogadása.
Előterjesztő : Takács József polgármester
- 4./ Beszámoló az adóigazgatási tevékenységről, a helyi adórendelet felülvizsgálata.
Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
- 5./ Aktuális kérdések, egyedi ügyek

Dr. Zóka László képviselő kéri, hogy az aktuális ügyek közé napirendi pontként vegyék fel a közvilágítás korszerűsítését, a szociális ellátás átszervezését valamint Sárfi Sándor beadványát.

Takács József polgármester elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítésére készült határozati javaslat, a szociális ellátás átszervezésének anyaga is kiadásra került, Sárfi Sándor beadványáról pedig már szó volt a munkamegbeszélésen.

Boór Miklós képviselő javasolja az erdélyi tanulmányút pályázat tárgyalását.

A napirendi tervezeteket az elhangzott módosításokkal együtt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta..

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester röviden ismerteti az elmúlt időszak fontosabb eseményeit.

- Balatonfüreden jegyzői-polgármesteri konferencián vett részt, ahol elhangzott, hogy a tervek szerint 2012. június 30-ig megtörténik a járások kialakítása.
- Ma a testületi ülés miatt nem tudott Fonyódra utazni, ezért dr. Kelemen Csilla képviseli egy tájékoztatón, ahol szintén az önkormányzati rendszer átalakítása a téma.
- A közelmúltban falubejárás volt, ahol az árkok tisztítását szorgalmazták. A futballpálya melletti árok rendbetétele azóta megtörtént, a többi pedig folyamatosan készül.
- Temetőkerítés tervei elkészültek. Providus Kft-vel pontosítani kell a bontási feltételeket. Véleménye szerint először próbabontást kellene végezni.
- Fásítást folyamatosan végzi a Kft.
- Szentiványi Jánosné óvodavezető jelezte, hogy az óvodában néhány fa csonkolása szükséges. Ezt egyeztetés után meg fogják oldani.
- Jelentkezett egy vidéki vállalkozó, aki kerékpár kölcsönzöt szeretne üzemeltetni Balatonszemesen. Szóba került a Resti épülete is, de az magántulajdonban van. Segítséget ígért a tulajdonossal történő kapcsolat felvételre.
- A Balatonszemesi Fürdőegyesület 2012. évre 300 ezer forintos támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé.
- 2012. évi kulturális rendezvényekhez Frenreisz Károly segítséget ajánlott. Emellett hajlandó átvállalni a Latinovits Zoltán Emlékmúzeum vagyonszervi rendszerének költségeit is.
- MOL terület alapján sikerül megvásárolni.

Böröczky Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, hogy halad a művelődési ház felújítása, határidőre el készül-e?

Takács József polgármester elmondja, hogy 40%-os készütségnél beadásra került a számla, amit a műszaki ellenőr leigazolt. Elkezdődtek a belső munkálatok, jelenleg a vizesblokk átalakítása történik, aminek elkészültével mozgáskorlátozottak is tudják használni, emellett a kisgyermekesek részére pelenkázó is kialakításra kerül. Úgy tűnik, a határidőt tartani tudják, a műszaki ellenőr pontos munkát végez.

Az előző felsorolásból kimaradt, ezért most említi, hogy a Kodály Zoltán utca mindkét oldalán el fogják végezni a csapadékvíz elvezetést. A munkálatokat a Kft. dolgozói végzik, ezzel is pénzt takarítunk meg. Szükség esetén Bognár Lajos segítségét kérjük a gépi munkákhoz.

Böröczky Szilárd képviselő az E-ON által végzett átalakítási munkák végleges befejezése felől érdeklődik.

Takács József polgármester nem tud pontos időpontot, az érintettektől még nem kapott értesítést.

Boór Miklós képviselő azon a véleményen van, hogy a művelődési házat most kellene kompletten elkészíteni. Az elektromos hálózat is felújításra szorul, ezért erről még beszélni kell.

Takács József polgármester: Megnézzük, mi fér bele a pályázatba, és szakemberrel átvizsgáljuk a rendszert.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

264/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

188/2011.(VIII.02.); 189/2011.(VIII.02.);
215/2011.(IX.19.); 230/2011.(X.17.);
233/2011.(X.17.); 234/2011.(X.17.);
235/2011.(X.17.) 236/2011.(X.17.)
237/2011.(X.17.); 238/2011.(X.17.);
240/2011.(X.17.); 242/2011.(X.17.);
243/2011.(X.17.); 247/2011.(X.17.);
248/2011.(X.17.); 249/2011.(X.17.);

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester hatáskörében hozott döntéseiről szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat a zárt ülés anyagának tartalma szerint - elfogadja ill. tudomásul veszi.

2589/2011, 2676/2011, 2679/2011, 2701/2011, 2704/2011,
2712/2011; 2718/2011, 2721/2011, 2746/2011, 2758/2011,
2773/2011, 2791/2011

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Beszámoló a 2011. évi költségvetés ¾ évi végrehajtásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Böröczky Szilárd képviselő: Munkamegbeszélésen körjegyző asszony részletesen ismertette a beszámoló anyagát. Személy szerint elégedett a teljesítéssel.

Dr. Zóka László képviselő arra szeretne választ kapni, hogy egy pedagógus jubileumi jutalma miért nem lett 2011-re tervezve a költségvetésbe.

Boór Miklós képviselő, egyben iskolaigazgató elmondja, hogy a kolléganő eredetileg jövő májusban ment volna nyugdíjba, de a várható változások miatt korábban kérte a nyugdíjazását. Ezért nem lett idénre tervezve a jubileumi jutalom, de mivel most ki lett fizetve, jövőre ezt az összeget megspóroljuk.

Dr. Zóka László képviselő a tényt nem vitatja, a kifizetést tudomásul veszi.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy 2012-re be lett volna tervezve, de a pedagógus döntését el kellett fogadni.

ifj. Vasicsek László képviselő hiányolja a beszámolóból a Sano-Corp Kft. üzletrészének eladását.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület december 31-re módosította a határidőt, amnyit viszont el tud mondani, hogy az üzletrész a mai napig nem került megvásárlásra.

Takács József polgármester: Folyamatos kapcsolatban vagyunk a Sano-Corp Kft-vel, bízunk benne, hogy megvalósul a beruházás. Örömmel venné, ha sikerülne összehozni egy miniszteri találkozót az ügyben. Az évek folyamán gyarapítottuk vagyunkat, nem gazdálkodtunk felelőtlenül. Nagyon szeretné, ha a fürdő megépülhetne.

Ifj. Vasicsek László képviselő azt kérdezi, hogy a finanszírozási hitelkeret megszűnt-e?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Igen, megszűnt. Jó arányt mutat a mérleg, nincs hitelállomány. BAHART részvények árából még 123 millió forintot várunk.

Dr. Zóka László képviselő: A költségvetési rendeletre korábban nemmel szavazott, most viszont elfogadja. A BAHART részvények árából sok mindent rendben lehet tartani. Céltartaléknál csak 150 millió forinttal lehet számolni. Korábban nem értett egyet a művelődési ház felújításánál az előleg kifizetésével, hiszen ezt a BAHART részvények nélkül nem tudtuk volna megoldani, hitelt kellett volna felvennünk. Ez a pénz most mentőöv volt, a jövőben ilyen nem szabad tenni. A mai világban luxus az előlegfizetés. Ha a vállalkozónak nincs elég tőkéje, ne vállalja el a munkát! Idén tisztába kell tenni a pénzügyeket, világosan kell látni a jövő évet, reális költségvetést kell tervezni. Óvatosan tervezzünk, legyen több tartalékunk. Felelősségteljes gazdálkodást szeretne a jövőben is. Kéri a polgármester urat, sürgesse a siófoki önkormányzatot a fennálló tartozás megfizetésére. A ¾ éves beszámolót és a rendeletet összességében elfogadásra javasolja.

Takács József polgármester ismételten elmondja, hogy a művelődési ház felújítására nyert pályázathoz szükséges összeget a BAHART pénz nélkül csak hitelből tudtuk volna finanszírozni. Az előleg kifizetését megszavazta a testület. Úgy érzi, jól választottak, rendesen folyik a munka. Nem bánta meg az előlegfizetést.

Telefonon ma sikertelenül próbálta elérni a siófoki polgármestert.

ifj. Vasicsek László képviselő: A BAHART részvények árából mennyi van lekötve?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: 40 millió.

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

265./2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetés $\frac{3}{4}$ évi végrehajtásáról szóló, valamint a beszámoló alapján előterjesztett rendeletmódosítási tervezetet a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja.

Az év hátralévő részében törekedni kell, hogy a saját bevételek körében a teljesítés 100 %-os mértékben megtörténjen.

Fel kell gyorsítani a költségmegtakarítást eredményező megoldások döntéseit és azok folyamatos végrehajtását.

Határidő: azonnal és december 31.

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **6 igen** szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2011 (IX.19). sz. rendelete az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 3/2011. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

./ A 2012. évi gazdasági koncepció elfogadása.

Előterjesztő : Takács József polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester elmondja, hogy amíg nincsenek konkrét adatok, nagyon nehéz tervezni. Folyamatosan változnak az információk, nem lehet pontosan tudni a jövő évi számokat.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Ilyen bizonytalan helyzetben még nem készült koncepció. A költségvetési törvény tervezetén kívül több más törvénytervezet is érinti a 2012. évi költségvetést. Az ideihez hasonló nagyságrendben szeretnénk a jövő évet is tervezni, mely szerint 70%-ot tenne ki a működési kiadás, 30%-ot pedig a fejlesztés. Bizonytalan a szituáció, közmeghallgatást kell tartani, és az ott elhangzó vélemények figyelembe vételével készíthető el a jövő évi költségvetés. A házi szociális gondozást 2012. január 1-től visszavesszük, ez a koncepcióban már szerepel.

Dr. Zóka László képviselő elsőként egy elírást pontosít a koncepcióban, amit kér kijavítani. Felhívja a figyelmet, hogy a közmeghallgatáson óvatosan kell ígérni, hiszen az ígéretek be is kell tartani. Jelen pillanatban az elképzelések közül szinte semmit nem tud elfogadni, a koncepciót is csak úgy, hogy a részvények árához ne lehessen hozzányúlani, javasolja ezt az összeget

elkülöníteni. A kiadási és bevételi oldalt egyensúlyban kell tartani, a finanszírozási hitelt el kell felejtetni. Ha szükséges, mindent vissza kell fogni, hiánnyal nem tudja elfogadni a költségvetést.

Takács József polgármester elmondja, hogy az előző testületből ketten nem szavazták meg a részvények eladását, pedig 95 millió nyereséget hozott. Folyószámlahitelből vásároltuk a bagódombi területeket, nem éltük fel a vagyont. A BAHART részvényeket fejlesztési célból értékesítettük. 1 éve tárgyalunk a közvilágítás korszerűsítéséről, mert spórolni szeretnénk. Évi 8 millió forint megtakarítás óriási összeget jelent egy ekkora településen. Jó üzlet volt a MOL terület megvásárlása. Egy benzinkút létesítése munkahelyeket teremt, a községnek pedig bevételt hoz. Túl jó ötlet ahhoz, hogy ne valósuljon meg.

Böröczky Szilárd képviselő nem ért egyet a pénz befagyasztásával. Akkor fial, ha hasznos célra befektetik. Alaposan odafigyelve fel kell használni, mert idővel a pénz elértektelenedik. Véleménye szerint mindenkinek egyformán ki kell vennie a részét a spórolásból.

Takács József polgármester: A gazdasági programban szerepelt az egészségügyi intézmény megépítése. Erről nem szabad lemondani. Engedélyes tervünk már van, és ha a BAHART részvényekből áldoznánk erre a célra, talán az emberek sem bánnák. A közmeghallgatáson ezt meg fogja említeni.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy 30 milliós vagyongyarapodást értünk el. Az idegenforgalmi adótámogatás csökkenése miatt kevesebb lett a bevételünk, emellett az összes normatív támogatás is csökkent.

Dr. Zóka László képviselő nem a pénz befagyasztását szeretné, csupán az a cél, hogy ne tervezzünk több kiadást, mint amennyi a bevételünk. A kerékpárút építést nem ellenzi, de 95%-os támogatás mellett is van önrész. Meglévő intézményeinket a jelenlegi szinten kell működtetni, ezért inkább a kerékpárút építéséről mond le. Természetesen amennyiben belefér a keretbe, ne szalasszuk el.

Takács József polgármester úgy érzi, félreértés van kettőjük közt, hiszen ő sem szeretne színvonal csökkenést.

ifj. Vasicsek László képviselő az iránt érdeklődik, hogy az intézmények adtak-e be tervezetet?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Nem adtak be tervezetet, mert a koncepció a ¾ éves beszámoló alapján készült. Még nincsenek pontos adatok, minden képlékeny. Majd a törvénytervezetek elfogadása után lehet pontosítani.

ifj. Vasicsek László képviselő a civil szervezetek támogatását kifogásolja.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy a képviselő-testületnek kell eldönteni az arányokat.

ifj. Vasicsek László képviselő az Ipari Műszergyár részvénycsomagja felől érdeklődik.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A BAHART részvényeken kívül más nem került értékesítésre.

ifj. Vasicsek László képviselő a közmeghallgatás helyéről és idejéről szeretne többet tudni.

Takács József polgármester: A helyet és időpontot még pontosítani kell a művelődési ház felújítása miatt. Mindenkit értesíteni fognak.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

266/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját megvitatta és alkalmasnak tartja arra, hogy az a költségvetési rendelet alapjául szolgáljon. A koncepcióról és a ¾ éves beszámolóról közmeghallgatáson a lakosság véleményét ki kell kérni. A Képviselő-testület a közmeghallgatást időpontját : november 29-re tűzi ki, melynek kezdési időpontja: 18 óra.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünet után:

4./ Beszámoló az adóigazgatási tevékenységről, a helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József polgármester tájékoztatásképpen elmondja, hogy a kormány vagyonadó bevezetését engedélyezheti, de mi nem tervezzük e lehetőség kihasználását.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Részletes beszámoló készült október 31-ig bezárólag. A szép hosszú ősznek köszönhetően a tervezett idegenforgalmi adóbevétel beérkezett. Rendeletmódosítás csak törvénymódosítás esetén kell alkalmazni. Építményadó összege maximum 3% lehetne. Legbizonytalanabb adónem az idegenforgalmi adó és az iparüzési adó. Az önkormányzatnál kb. egyenlő az állami támogatás és az adóbevétel, ami jó aránynak számít.

ifj. Vaicsek László képviselő a felől érdeklődik, hogy a 9 milliós adó kintlévőség mit takar?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Valószínű, hogy ez az összeg az üdülő ingatlanoknál szerepel. 5 évre visszamenőleg adóztattunk, ezért aki kérte, megkapta a részletfizetési kedvezményt. Sajnos romlott a fizetési morál, nehezedik az állampolgárokra a teher.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

267/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi és helyben maradó adókról szóló, valamint az adóigazgatási tevékenységet tartalmazó előterjesztést és azt elfogadja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a 2011. évben minden lehető tegyenek meg annak érdekében, hogy a kivetett adók 100 %-os befizetése megtörténjen.

A 2011. évben felderített ingatlan adók kivetése folyamatosan és lehetőleg még ez évben befizetésre kerüljenek.

A képviselő-testület a helyi adókról szóló rendelet tervezetét az előterjesztésnek megfelelően a továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal és dec. Kt. ülés, valamint 2011. december 31.

Felelős: Takács József polgármester,- és
Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

5./ Aktuális kérdések, egyedi ügyek

a./ A Szemesért Nonprofit Kft. tehergépjármű vásárlása.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Nyárádi György a Kft. gépkocsivezetője tájékoztatja a testületet, hogy a gépjármű cseréjéhez több árajánlatot is bekértek. Kecskeméten találtak egy 2001-es évjáratú tehergépkocsit, ami jó benyomást keltett. Új platója van és a daru is megfelelő. A jelenlegi MAN gépjárművünk 20 éves, prototípus, a platója tönkrement, a daru nem hozzá való. Napi 6 órát üzemel, sok benne a kilométer, a motor felújításra szorul, melynek költsége 600 ezer és 1,1 millió forint körüli összegbe kerülne. Nehéz az alkatrész beszerzés, csak bontóban lehet találni, és az utóbbi 1 évben sokat kellett javítani.

Dr. Zóka László képviselő az iránt érdeklődik, hogy a jelenlegi autó értékesítése biztosított-e?

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy egy fonyódi vállalkozó 1,8 millió forintért megvásárolná.

Boór Miklós képviselő: A plató csere nem növeli az értékét?

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Nem növeli az értékét, így sem adnak érte többet.

Nyárádi György a Kft. gépkocsivezetője: Mindenhol az évjáratot nézik.

Boór Miklós képviselő: Adnak rá garanciát?

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Igen, 6 hónap a garancia.

Böröczky Szilárd képviselő: Próbálunk spórolni, de lehet, hogy így is hozzá kell nyúlni a félretett pénzhez. Az iránt érdeklődik, meddig bírja még a régi gépkocsi? Nem szeretné áron alul eladni, és drága pénzért újat venni.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató: Nehéz az alkatrész beszerzés, és emellett nem tudni mikor áll meg.

Dr. Zóka László képviselő azt kérdezi, ha lesz új autó maradnak a zöldpontok? Abban az esetben támogatja a gépkocsi vásárlást, mert indokolt lenne, ha ennyire rossz állapotban van a régi. Javasolja, dolgozzon 8 órát az autó, és vállaljanak külső munkákat.

Takács József polgármester: Lehet takarékosan gazdálkodni, örül a 3 milliós megtakarításnak a Kft. részéről. Ha a vételárban 3 milliót ad a Kft., abban az esetben tudja támogatni a vásárlást.

Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató elmondja, hogy sok fuvart vissza kellett mondani a rossz gépkocsi miatt.

Böröczky Szilárd képviselő nem szeretné, ha fuvarozó céggé alakulnánk, a falu pedig elhanyagolt lenne.

A képviselők érdeklődésére válaszolva Kertész Adél ügyvezető igazgató elmondja, hogy a MAN tartozékai közül több dolgot megtartunk.

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

268/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a meglévő teherautó cseréjét indokoltnak tartja.

Az ügyvezető által bekért ajánlatok alapján a meglévő teherkocsi eladásához hozzájárul és az új megvételét támogatja.

A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésének céltartaléka terhére a tehergépkocsi cseréjéhez 2.937.500,- Ft többlet pénzeszközt biztosít.

A céljelleggel átadott pénzeszköz kizárólag e felhalmozási célú beszerzésre használható fel.

Felhatalmazza ügyvezető igazgatót a meglévő teherkocsi vitában elhangzott módon történő értékesítésével és az árajánlat szerinti tehergépkocsi beszerzésének lebonyolításával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Kertész Adél ügyvezető igazgató
többlettámogatás utalásáért: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

b./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirend tárgyalásának során a képviselők úgy vélték, az ügyben tiszta helyzetet kell teremteni a döntéshozatal előtt.

A képviselő-testület a kérdés tárgyalását levette napirendről.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

269/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetésében biztosított sport szervezetek támogatására pótelőirányzat és terembérleti díj beszámítás nélkül a kiutalást elrendeli. A terembérleti díjakra vonatkozó napirendet a decemberi Kt. ülésre ismételten elő kell terjeszteni.

Határidő: értelem szerint a dec. Kt. ülés kiutalásra és számlázásra 15 nap.

Felelős: Takács József polgármester

Kiutalásért és számlák kibocsátásáért: Körjegyző

Fentieket követően Takács József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

SZÜNET!

Szünet után:

c./ Kültéri közlekedési tükrök kihelyezése

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

270/2011.(XI.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Balatonszemes település Kinizsi u - Szabadság u., Szabadság u. -

Sóhajok hídja, Vörösmarty úti feljáró és Bajcsy Zs. u. járda útkeresztezésekbe 1-1 db kültéri közlekedési tükröt kihelyezését tartja szükségesnek a közlekedés biztonsága és a baleset megelőzés érdekében.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy megrendeljen **3 db 6 m megfigyelési távolságú 400x600 mm méretű kültéri közlekedési tükröt 74 813 Ft egységáron, összesen 224.439 Ft összegért**, és annak kihelyezési munkálatainak elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2011. december 20.

Felelős: Takács József polgármester

d./ GANZ részvények

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

271/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hanspeter Menger megkeresésére a Ganz Műszer Zrt-nél levő részvényeit a névérték 60 %-os (1.620.000 Ft) értékben nem kívánja eladni.

Határidő: 2010. december 2.

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

272/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ganz Műszer Zrt-nél levő részvényeit névérték (100 %-on) melynek összege 2.700.000 Ft, eladja. A fenti értéken felajánlja a részvények megvételére jelentkező Hanspeter Menger részére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy névértéken történő értékesítés szerződését aláírja és a tranzakciót lebonyolítsa.

Erről a Máté és Társai ügyvédi iroda rövid úton értesítendő.

Határidő : 2010. december 2.

Felelős : Takács József polgármester

e/ Belső ellenőrzés

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

273/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa által megbízott belső ellenőr 2012. évi feladattervéve és ellenőrzési ütemtervébe fő szempontként a céljellel juttatott támogatások felhasználását jelöli meg a kedvezményezett szervezeteknél, illetve az intézményeiknél az eszközökkel és a forrásokkal, a munkaerő és létszámgazdálkodással való hatékony gazdálkodás elősegítésének, vagyonevédelemének ellenőrzését, a meglévő létszám szükségességének felülvizsgálatát. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekről a BTKT társulási tanácsát tájékoztassa.

Határidő : 8 napon belül és 2012. dec. 31.

Felelős : Takács József polgármester

f./ Múzeum riasztó berendezése

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács József polgármester elmondja, hogy Frenreisz Károly ígéretet tett a költségek átvállalására.

Dr. Zóka László László képviselő javasolja, hogy az összeg megérkezése után kerüljön sor a riasztó berendezés megrendelésére.

*A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

274/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Emlékkiállítás vagyonevédelmi rendszerének kiépítésére Freinreisz Károly által vállalt 400 ezer Ft támogatást köszönettel elfogadja és e keret terhére a benyújtott árajánlat alapján megbízza a Dir- Con Biztonságtechnika Szolgáltató Kft-t. A munkálatok elvégzésének díja a 2012. évi költségvetés terhére megelöllegezhető.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatónak tolmácsolja a testület köszönetét és a döntésnek megfelelő megrendelést teljesítse.

Felelős : Takács József polgármester

Határidő : Megrendelésre 8 napon belül, ill. árajánlat szerint.

g./ 2050/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdon arányok vásárlása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

275/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonszemesi 2050/4 hrsz-ú 2.9701 m² kiterjedésű és 10,4 Ak értékű erdő művelési ágú ingatlan 210/444 rész tulajdonához az alábbi tulajdonos- társaktól a résztulajdonukat az alábbiak szerint kisajátítást helyettesítően megvásárolja.

a./ A tulajdoni lap:

- 9. bejegyzés szerinti Dr. Danikné Marton Magdolna Piroska 6/444 –ed
 - 33. sorszám alatt felvett: Szekér László 6/444-ed
 - 37. sorszám alatt felvett Vass Jánosné 6/444-ed
 - 45. sorszám alatt felvett Zóka László 6/444-ed
 - A 76, 79, 80,81,82,83,. sorszám alatt felvett Balla János összesen: 36/444-ed
 - 86-87. sorszám alatt felvett Végh Imre és Végh Imréné 3/444-ed- 3/444-ed
 - 102. sorszám alatt felvett Szincsák Péter 3/444-ed
 - 103. sorszám alatt felvett Szincsák Eszter 3/444-ed
 - 117. sorszám alatt felvett Dr. Kovács Zita: 6/444-ed
 - 118. sorszám alatt felvett Boór Miklós 6/444-ed
- 3/444-ed részenként 500.000,- Ft (megközelítőleg 2.500,-Ft/m²) Összesen: 84/444-ed részt 14.000 ezer Ft azaz tizennégymillió Ft vételáron megvásárolja.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Takács József polgármester

b./ A tulajdoni lapon:

- 25. sorszám alatt felvett Lukács Jánosné 6/444
- 26. sorszám alatt felvett Benedek Lajosné 6/444
- 27. sorszám alatt felvett Lukács Attila György 6/444-ed részük ellenében csereterületet biztosítani nem tud, de a fenti vételáron annak elfogadása esetén a meghatározott résztulajdonukat a fentiekben meghatározott feltételekkel megvásárolja. Ez esetben a vétel 102/444-ed részre, a teljes vételár 17 millió Ft-ra emelkedik.

A meghatározott tulajdonosokkal változatlan művelési ág mellett a résztulajdonukra vételi szerződés köthető. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a 2011. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető szerződést a fentiek szerint kösse meg és a kiutalásról gondoskodjon.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Takács József polgármester

c./ A Képviselő-testület a fenti vételárnak többszörös összegére tett eladási nyilatkozatokat köszönettel visszautasítja. Erről az érintett tulajdonosokat 8 napon belül értesíteni kell.

Határidő: 2011. november 31

Felelős: Takács József polgármester

h./ Műszaki ellenőr megbízása.

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

276/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közvilágításának korszerűsítése tárgyában felkéri Teplán László siófoki lakost az alábbi műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére:

- IKSZT pályázat villamos energia szerelési munkálatai
- Közvilágítás korszerűsítése

Egyúttal a 263/2011 (XI.8) határozatának c./ pontját kiegészíti, a bíráló bizottság tagjaként műszaki szakemberként megbízza. A közvilágítás korszerűsítésre adott 200.000 Ft + ÁFA, a művelődési házra 100.000,- Ft + ÁFA megbízási díj ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos a munkavégzések üteme szerint

Felelős: Takács József polgármester

l./ MOL terület vétele

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

277/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat jóváhagyólag tudomásul veszi a MOL Nyrt. 2011. november 9-én tartott versenytárgyalás eredményét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonszemesi belterületen 897/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területre 20.000.000 ft + 5.000.000 Ft ÁFA /Bruttó 25 millió/ vételáron az adás-vételi szerződést aláírja, s intézkedjen a tulajdonjog bejegyzése iránt.

A bánatpénz beszámításával a bruttó 22.500.000,- Ft /huszonkettőmillió-ötszázezer/ átutalható.

Határidő: 2011. december 9.
Felelős: Takács József polgármester

j/ Közvilágítás korszerűsítése:

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

ifj. Vasicsek László képviselő azt javasolja, hogy döntéshozatal előtt hallgassák meg a szakértőt.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő véleménye szerint minden érintettet meg kellene hívni egy megbeszélésre.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző felhívja a figyelmet, hogy amennyiben december 31-ig nem születik döntés, kicsúszunk az időből, elesünk az EU-s támogatástól.

Dr. Zóka László képviselő a határozat szétválasztására tesz javaslatot. Véleménye szerint először a szándékról kell dönteni.

Boór Miklós képviselő: A műszaki ellenőr meg tudja mondani az előnyöket és a hátrányokat is.

Takács József polgármester egyetért azzal, hogy mielőbb meg kell hívni a műszaki ellenőrt.

Dr. Zóka László képviselő javasolja Sárfi Sándort is meghívni a megbeszélésre.

Takács József polgármester: Minden szakmai felelősség a műszaki ellenőré.

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

278./2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 263/2011 (XI.8) határozata alapján a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása előtt felkéri a műszaki ellenőrzéssel megbízott szakembert, hogy összesítő és összehasonlító táblázatban jellemezze az eddigi információk alapján

- a bekerülési költség várható összegei
- a megtakarítás várható eredménye
- a megtérülés várható időtartama
- a garanciális kötelezettség vállalások időtartama
- a beruházás finanszírozhatóságának módjai
- referenciák

Felkéri a polgármestert, hogy a műszaki ellenőr ezen információkra alapuló tájékoztató anyagának elkészülte után a képviselő-testületet értesítse a további lépések megtétele érdekében.

Határidő: azonnal és értelem szerint az anyag elkészülte.
Felelős: Takács József polgármester

k Közoktatási integráció költségei:

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

279/2011.(XI.21) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának döntésére is figyelemmel a közoktatási integrációs pályázat költségeinek szakértői vélemény és sikerdíj csökkentésére tervezett, a követelést benyújtókkal az érintett önkormányzatok egyeztetését elfogadja egyúttal a sikerdíj nélkül történő átutalást (2.091 e Ft) tudomásul vette. Egyeztetés követően a sikerdíj kérdését a 2012. évi költségvetési rendelet tárgyalásakor fogja végleges döntésbe foglalni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester

1./ BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat

A fentieket követően Balatonszemes Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

280/2011.(XI.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz a jogszabályoknak és a feltételeknek megfelelő felsőoktatási hallgatók pályázatának támogatására.

A pályázati úrlapon feltüntetett szociális rászorultsági tényezőket zárt ülésen megtárgyalj és a támogatásra vonatkozó döntését meghozza. A 2012 évi költségvetésében biztosítja számukra a 2011/2012 II. félév ill. 2012/2013 I. félév (10 hónapra) az 5.000,- Ft/hó támogatást, melynek keretösszege: 1.100 ezer Ft. Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően a pályázatokat továbbítsa.

A zárt ülésen hozott döntésre is figyelemmel a végrehajtásról és az átutalások teljesítéséről a körjegyzőség gondoskodjon.

Felelős : Takács József polgármester és

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Határidő: azonnal 2011. december 5. ill.

a pályázatban kiírás szerint folyamatos

Sárfi Sándor vállalkozó az önkormányzat és intézményeinek az elektromos berendezések és egyéb épületekkel és eszközökkel kapcsolatos ajánlattételi ügyéről a testület mai ülésén érdemben nem tudott dönteni, ezért annak tárgyalását a decemberi ülésre halasztotta.

Ezt követően Boór Miklós képviselő tájékoztatta a testületet a „Határtalanul” erdélyi pályázat részleteiről.

Mivel több tárgy, kérdés, javaslat, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 18.10 órakor bezárta.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző