

## Jegyzőkönyv

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Községházának tanácskozó termében 2011. december 19.-én 14 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

### Jelen vannak:

Takács József polgármester  
Böröczky Szilárd  
Boór Miklós  
Gelencsérné Oszlár Viktória  
ifj. Vasicsek László  
dr. Zóka László települési képviselők

### Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Szentiványi Jánosné óvodavezető  
Kertész Adél Szemesért Kft. vezetője  
Nagy János az AVE Zöldfok divízió igazgatója

*Jelen van még 3 fő érdeklődő.*

Későbbi érkezését jelezte: Liber Árpád Béla képviselő

Az ülés megnyitása előtt Takács József polgármester felkérte Nagy János urat, hogy ismertesse a díjkalkulációt, melyet a Képviselő-testület az ülésén fog eldönteni.

**Nagy János divízióigazgató** jelezte, hogy a hulladékgazdálkodási tv. tervezetet is figyelembe vették akkor amikor a kalkulációkat készítették, de tudomása szerint a tervezet tárgyalását elhalasztották.

A konzorcium nem hatalmazta fel arra, hogy a társulás kérdéseiről, a társulásba való belépésekről az önkormányzatokat tájékoztassa, ezért e kérdést és a jelenlegi konzorciumban meglévő feszültségeket nem kívánja ismertetni. Annyit azonban elmondott, hogy több, mint 200 önkormányzat érintett a Balaton mindkét oldalán, ezek közül 103 önkormányzat van a déli oldalon ahol az AVE Zöldfok a szolgáltató.

Több díjkalkulációt biztosítottak Balatonszemesnek, a díjak 2,-3 %-os emelkedése elenyésző ahhoz képest, hogy egyéb lényegesen magasabb, volt ahol 80 %-os emelkedést kellett kalkulálniuk. E szerény díjemelésnek oka van, melyet a polgármester ismertetni fog.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy a jövőben hatóságilag megállapított díj lesz, ettől nem lehet eltérni.

**Boór Miklós képviselő:** A konzorciumon belül egységes díj alkalmazása volt megcélozva, ezzel megoldódna az a probléma, hogy csak azért, mert helyileg messzebb van a lerakótól magasabb árat kell fizetni a távolabbi községek lakosságának.

A szüneteltetés fontosságára hívja fel a figyelmet, hiszen sokan méltánytalannak tartják, hogy igénybe nem vett szolgáltatás után is fizetni kell.

**Nagy János az AVE Zöldfok divízió igazgatója:** Több díjkalkulációt készítettek, amelynek fő oka a lerakói díj változása. Nem zárkóztak el attól, amit az önkormányzat kért, de jó tanácsként jelzi, hogy nem kellene variálni, hiszen rövid időn belül lesz új törvény, amely gyökeresen átalakítja a szolgáltatási díjat, amikor újabb jelentős változás lesz, javasolja azt megvárni. Ezt tapasztalat alapján tudja tanácsolni. Két díjkalkulációt azért adtak, mert a Kt. dönt, a döntésnek megfelelően fogják azt alkalmazni. Az egységes díjakat a konzorcium felfüggesztette, lehetett volna és lehetne egységeset is adni, de a konzorcium, vagy annak

jogutódja – társulás – dönti el. Az üzemeltetőket úgy érinti, hogy annak végrehajtása fog náluk jelentkezni. Ők is ezt propagálták. Az Ordacsehi lerakóban azért nem lehet szállítani, mert a konzorcium határozta meg a tervekben a hovatartozást. Külső szakértők voltak, a Zöldfokot nem kérdezték meg. Az a döntés született, hogy nem lehet megbontani a terveket. Amennyiben Balatonszemes más lerakóhoz mehetett volna, elindult volna egy jelentős átalakulás, amit a konzorcium nem vállalt át. Lehet cél az egységes díj, de a közeliak ennek nem örülnek. A lehetőség adott, de nem a Zöldfoktól függ. Megismételte, hogy nem érdemes belemenni a szüneteltetés dologba.

**Böröczky Szilárd képviselő.** Ez a 2-3 %-os emelés csak Balatonszemesre vonatkozik?

**Nagy János az AVE Zöldfok divízió igazgatója:** Van, ahol 86 %-os az emelés, ez kizárólag Balatonszemesé, ez nagyon méltányos és jó. Különösen azért is, hogy 2011-ben nem volt emelés.

Szolgáltatás és ellenszolgáltatás Ptk-ban rögzített szabályai nem úgy vonatkoznak, mint a kereskedelmi életben ez speciális szolgáltatás, speciális szabályok a hulladékgazdálkodási tv. szerint kerül alkalmazásra. A szolgáltató jogszabály követő.

**Takács József polgármester:** Szűkülnek az önkormányzat lehetőségei, nem tudjuk átvállalni a lakosságtól a díjfizetést.

**Boór Miklós képviselő** a szelektív díjakra vonatkozó kérdéseket tesz fel.

**Nagy János az AVE Zöldfok divízió igazgatója** válaszában elmondja, hogy egyenlőre díjemelkedést eredményez, de klésőbb díjcsökkenéssel fog járni. Jelenleg a környezatkímélés az az ok, ami miatt a szelektív mellett lehet érvelni. Megérti azonban, hogy a tudatosság kevés, a díj csökkenés hatásosabb lenne. Nem tartja valószínűnek, hogy ez 10 éven belül megvalósulhat, de akkor majd a települések döntenek el, melyiket választják. Maradhatnak a szelektív pontok, de szóba jöhet a házankénti szelektálás is.

Ezt követően Nagy János megköszönte a képviselőknek, hogy meghívták és meghallgatták, majd eltávozott.

**Takács József polgármester** ezután megállapítja, hogy a 7 főből **6 jelen van**, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitotta. Ismertette napirendi tervezeteit:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A 2012. évi munkaterv tervezete

Előterjesztő : Takács József polgármester

3./ Következő évi adó és ármegállapításokkal kapcsolatos rendeletek módosítása

a./ Helyi adókról szóló rendelet

b./ Szilárd hulladék

c./ Ivóvíz és szennyvíz

d./ Lakbér és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete.

e./ Közterület-foglalás és annak díja

f./ Parkolási rendelet

g./ Étkezési térítési díjak  
Előterjesztő: Takács József polgármester

- 4./ A 2012. évi teljesítmény követelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása.  
Előterjesztő: Takács József polgármester és Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
- 5./ Aktuális kérdések, egyedi ügyek

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **309/2011.(XII.19) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az Ave Zöldfok Zrt divízió igazgatójának napirend előtti tájékoztatóját tudomásul vette a 2012. évi szilárd hulladék szállításával, valamint a Hulladékgazdálkodási Társulásba történő belépéssel kapcsolatos tárgyköröket napirendre tűzi.  
A Képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi tervezetek tárgyalását változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

#### ***Napirendek tárgyalása:***

#### **1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.**

Előterjesztő: Takács József polgármester  
(Írásos előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról mellékelve.)

**Takács József polgármester** Szóbeli kiegészítőjében elmondta, hogy a „Szemesért” Nonprofit Kft-nél a teherautó csere megtörtént.

Voltak egy tájékoztató az óvodában, ahol elhangzott, hogy az óvoda életveszélyes, de ez nyilvánvalóan túlzás volt, ennek rendkívül nagy súlya van, hiszen életveszélyes óvodába nem járattuk a gyerekeinket. A Kft, és a favágó másnap megjelent a helyszínen, minden felvetés felmérése egy hete megtörtént, amelynek kijavítására folyamatosan sor kerül. A különböző munkákra van egy lista, ezt kéri az óvodavezetőtől, adja le, hogy ütemezhető legyen. Megállapodtak, hogy létszámemelés nélkül megoldódik minden felmerült probléma. Az iskolaigazgatóval a karbantartásra megegyezés született, ami karbantartásba nem fér bele, azt jelezni kell.

3 közlekedési tükör kihelyezésre került. Köszönjük az oszlopokat a Kft-nek, aki a saját költségéből oldotta meg beszerzésüket.

A Közbiztonsági egyesület záró közgyűlése szinte teljes létszámban lezajlott. Pályázaton nyertek pénzt, de térfigyelő kamerák beszerzésére is szeretnének pályázni. Később kerül megbeszélésre, hogy a térfigyelő kamerák hova kerüljenek.

A MÁV új tisztségviselői bemutatkozó látogatáson voltak itt, ahol ismertetésre kerültek az elképzelések, az előzmények

Időközben megérkezett **Liber Árpád képviselő**, így a Kt. **7 főre** kiegészült.

A közmunka programra vonatkozó szerződés aláírásra került, egy fő MÁV területet fog tisztán tartani.

A Kistérségi ülésen csütörtökön részt vettünk, újból elő került a közoktatás integrációs pályázat, amely sikerdíjra 7 millió Ft-ot. B.szemes és B.szárszó ezt vitatja. Balatonszemesnek az az álláspontja, hogy amiben nem volt egyeztetés, nem volt helyi Kt. határozat, ahol nem végeztek munkát, az nem fizethető ki. Valószínűleg egy bírósági per lesz a vége, most arra kérnek egyeztessünk, hoznak szakértőt, mi viszont viszünk ügyvédet. Képviseljük a községet. Pénteken volt egy megbeszélés, a képviselők meghívást kaptak, gazdálkodók, főleg kertészek vettek rajta részt. Ez egy kezdeményezés, szövetkezet alakult, ahol magyar termelőknek adott a lehetőség munkahelyteremtésre, pályázatra, amivel a helyieket kedvezőbb helyzetbe hozzák. Kemény feltételekkel indulna. Összességében 2 millióval kellene belépni, 1 millió készpénz, másik lehet hitel, azokat a településeket célozták meg, ahol van melegvíz. Balatonszemes, 38 fokos vizet tudna adni. 2 holdra telepítenének üvegházat.

Csak abban gondolkodnak, hogy adjuk el a melegvizet, de túl kicsi az a tömeg és bevétel, hogy nekik eladnánk. A telepítéshez fontos lenne a kút vétellel.

Nekünk más terveink vannak, mi idegenforgalomból nagyobb bevételt remélünk.

Egyetlen visszajelzés nem volt, virágkertészek, környékbeli polgármesterek és vállalkozók voltak jelen, ha sokakat érintik, akkor visszatérünk rá.

**Böröczky Szilárd képviselő:** kiegészítőjében elmondta, hogy ha valami lesz belőle, akkor az sürgős volna, mert január közepén van a pályázat beadási határidő, de csak paradicsom termelésben gondolkodnak és Holland projekt másolása volna 6—8 fős munkahellyel.

Ha a kút egy része megoldaná ezt, ugyanakkor a gyógyászatnak sem kellene a teljes mennyiség, akkor esetleg komolyan el lehetne rajta gondolkodni.

**Boór Miklós képviselő:** Nem szereti a rövid határidős dolgokat, a kapkodást. Nincs olyan lehetőség, hogy új kutat fúrjanak. Példaként említi Szentest, ahol minden üvegház tulajdonos saját kúttal rendelkezik.

**Takács József polgármester:** Egy új kút fúrása nem fér bele a pályázatba, viszont az önkormányzatnak van egy tartalékkútra engedélye.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Azon fáradozunk, hogy ne lehessen furkálni, a védidom eljárás most van folyamatban, az pontosan azt célozza, hogy a vízbázis védelem alá kerüljön.

**Liber Árpád képviselő:** A felgyülemlett és használt vizet visszaviszik, a nyomás fenntartása érdekében, egy kút nem kút, nekik okozna gondot.

**Takács József polgármester:** Az önkormányzatnak nem érdeke néhány családnak átadni egy értékes kutat. A fejleményekről fogja a testületet tájékoztatni.

50-60 fokos vízzel lehetne a rendszert működtetni, a jelenlegi hőmérsékletre napelemes rendszerrel lehetne rásegíteni.

**Szentiványi Jánosné óvodavezető:** Az óvodai találkozásról szólóan jelezte, hogy nem az ő részéről hangzott el az életveszélyes udvar kifejezés. Ő a balesetveszélyességre hívta fel a figyelmet, valójában erről is van szó.

A kolléga jelzése a fenntartónak szólt, a karbantartói kérdés is összefügg ezzel, több ígéretet kapott, ezért is örül annak, hogy megoldódott ez a gond.

Vannak megoldandó feladatok, ezért utána is végigjárta a polgármester a helyszínt. Megbeszélték a teendőket, és készített egy listát a karbantartási munkák elvégzéséről. Folyamatos karbantartásra, ha jelenleg 3 fő van és lesz energia arra, hogy hetente egy napon az óvodában tartózkodjon, akkor ez megoldódik. Egy lapot írtak tele a folyamatos munkáról ezen felül vannak rendkívüli feladatok is.

Ami a felnőtteknek nem balesetveszély az a 60-70 gyerek udvaron tartózkodásánál másként jelentkezik.

**Takács József polgármester:** Senki nem mondhatja, hogy egy óvoda életveszélyes. Visszautasítja ezt a megfogalmazást. Ha ez így lenne, nem járhatnának oda a gyerekek.

**Kertész Adél a Kft. ügyvezetője:** ők jegyezték mindazokat a problémákat, amelyeket a helyszínen tapasztaltak. Meg tudják fokozatosan és folyamatosan oldani.

**Takács József polgármester:** Életveszélyes rögtön jelezni kell, ezt nem lehet eltérni, minden dolgozónak ezt tudomásul kell venni.

**Liber Árpád képviselő:** Miben nyilvánul meg ez a probléma?

**Takács József polgármester:** Gurulós kuka 15 éve úgy van, azóta nem volt életveszélyes csak most? Kiáll egy db. téglá, nem kell, hogy kiálljon, az balesetveszélyes.

Visszatérve a karbantartóra, lehet, hogy korábban voltak problémák, de ezután Adélék olyan embert küldenek oda kiegészítve Keserű Balázssal, akik ha kell túlórán is, de elvégzik a szükséges tennivalókat.

Azon vagyunk, hogy minden megoldódjon, de nem mindegy hogy milyen módszerrel akarja azt az intézmény, vagy annak dolgozója elérni.

Különbőség van az életveszély és balesetveszély között.

**Liber Árpád képviselő:** Érti ennek a felelősségét, hívja ki a munkavédelmi felügyelőséget, adjon szakvéleményt, mit kell kijavítani, célirányosan.

**Dr. Zóka László képviselő:** Ott volt ezen a megbeszélésen, ami nem ilyen erős hangnemben zajlott, úgy érzi túlzott az aggodalom, nem javasolja hogy ebbe az irányba terelődjön a dolog. Van az óvoda udvarára egy terv és szakaszolva is meg lehetne csinálni. Ne foglalkozunk ennyire élesen a témával.

**Takács József polgármester:** Nem is vitatták, nagyon súlyos szó.

**Boór Miklós képviselő:** A vezető véleményét kell elfogadni, talán a dolgozó nem gondolkodott el azon, hogy a balesetveszélyes vagy életveszélyes között mi a különbség, csupán félti a gyerekeket. Január 1-én jön Balázs, aki a siófoki gimnáziumban 16 éve karbantartóként dolgozik. Tudja mire vállalkozik, most 3-an vannak, de egy dolgozó várhatólag távozik.

**Takács József polgármester** elnézést kér az óvodavezető asszonytól, de nem tud közömbös lenni egy ilyen kifejezés esetében.

**Vasicsek László képviselő:** A Ganz részvények értékesítésével kapcsolatban érkezett-e válasz? Pontosan mennyi került kifizetésre a 2050/4 hrsz-ú ingatlan vételre? Pálvölgyi Márton mit reagált a határozatra? Tartozik-e még 123 mó-val a Siófok Önkormányzata?

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** A Ganz részvényekre a mai napig nem érkezett válasz. A 2050/4 hrsz-ú ingatlanra 14 millió Ft került kifizetésre. 3 további részre adott ajánlatra most hozták vissza a nyilatkozatot.

Pálvölgyi Márton szerződéstervezete kész, aláírásra és befizetésre vár, 9-re jelezte érkezését, de nem jött.

Siófok 20 millió Ft-ot utalt 103 mó-val tartozik.

**Boór Miklós képviselő** a Balaton parti utcák vízelvezetési munkák elvégzése, valamint a MÁV közmunka program felől érdeklődik.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató** elmondja, hogy a munkák elvégzése folyamatban van, a MÁV-val a szerződés aláírásra került.

**Boór Miklós képviselő** kéri, hogy az óvodai tetőablakok beépítéséről ne feledkezzenek meg. Emellett megemlíti, hogy a hét végén megtartott egészségnap meglepően sikeresen zárult, sokan vettek részt a szűrővizsgálatokon.

**Liber Árpád Béla képviselő** a szűrővizsgálatok fontosságára hívja fel a figyelmet, és úgy véli, ezeket a vizsgálatokat a jövőben is meg kell szervezni.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **310/2011.(XII.19) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

263/2011.(XI.08.)	264/2011.(XI.21.)
265/2011.(XI.21.)	266/2011.(XI.21.)
267/2011.(XI.21.)	268/2011.(XI.21.)
269/2011.(XI.21.)	270/2011.(XI.21.)
271/2011.(XI.21.)	272/2011.(XI.21.)
273/2011.(XI.21.)	274/2011.(XI.21.)
275/2011.(XI.21.)	276/2011.(XI.21.)
277/2011.(XI.21.)	278/2011.(XI.21.)
279/2011.(XI.21.)	280/2011.(XI.21.)
281-299/2011 (XI.21)	Z. határozatok, valamint
300/2011.(XI.30.)	301/2011.(XI.30.)
302/2011.(XI.30.)	303/2011.(XI.30.)
304/2011.(XI.30.)	

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **311/2011.(XII.19) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
A polgármester hatáskörében hozott döntéseiről  
szóló jelentést - az alábbiakban felsorolt határozatokat a zárt  
ülés anyagának tartalma szerint - elfogadja ill. tudomásul veszi.  
2817/2011, 2818/2011, 2836/2011, 2837/2011, 2838/2011,  
2862/2011, 2884/2011, 2905/2011, 2909/2011, 2913/2011,  
2915/2011, 2927/2011

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

*Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.*

### **SZÜNET**

*Szünet után:*

#### **2./ A 2012. évi munkaterv tervezete**

Előterjesztő: Takács József polgármester  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

**Liber Árpád képviselő** javasolja, a jövő év első felében térjenek vissza a Hírmondó című újságra a minőség, és a kiadvány szerkesztését illetően. Véleménye szerint az együttes ülésen lenne célszerű erről tárgyalni.

**Boór Miklós képviselő:** januárban közös testületi ülés lesz Őszóddal, ezzel is lehet foglalkozni.

**Vasics László képviselő:** Őszóddal közösen kötetlenül kellene legalább félévente beszélgetni az elképzeléseikről, a célok megismeréséről, amely az egyéb szervezési kérdésekben rögzíthető lenne.

Az elhangzott javaslatokkal a testület egyetértett, a munkaterv tervezetébe beépül.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **312/2011.(XII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a 2012. évi munkatervét a vitában elhangzott kiegészítéssel együtt  
elfogadja.  
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt az elfogadott munkaterv

maradéktaian végrehajtására és az illetékesek részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal és 2012. december 31.

Felelős: Takács József polgármester és  
Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

### **3./ Következő évi adó és ármegállapításokkal kapcsolatos rendeletek módosítása**

- a./ Helyi adókról szóló rendelet
  - b./ Szilárd hulladék
  - c./ Ivóvíz és szennyvíz
  - d./ Lakbér és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete.
  - e./ Közterület-foglalás és annak díja
  - f./ Parkolási rendelet
  - g./ Étkezési térítési díjak
- Előterjesztő: Takács József polgármester  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

### **3./ Következő évi adó és ármegállapításokkal kapcsolatos rendeletek módosítása**

- a./ Helyi adókról szóló rendelet./ 12/2011 (XII. 19) rendelettervezet
  - b./ Szilárd hulladék ./ 13/2011 (XII.19) rendelettervezet
  - c./ Ivóvíz és szennyvíz 14/2011 (XII.19) A talajterhelésről szóló rendelet hatályon kívül helyezési javaslat
  - d./ Lakbér és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete. (Határozati javaslattal)
  - e./ Közterület-foglalás és annak díja 15/2011 (XII.19) rendelet .
  - f./ Parkolási rendelet
  - g./ Étkezési térítési díjak
- Előterjesztő: Takács József polgármester

#### **3.a./ Helyi adókról szóló rendelet**

(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** elmondja, hogy a jövő évre nem tervezik új adó bevezetését, és adóemelést sem terveznek, de szóba jöhet a 7 m<sup>2</sup>-es mentesség megszüntetése.

**Dr. Zóka László képviselő** a 7 m<sup>2</sup> törlését el tudja fogadni, és az ebből befolyó összeget turisztikai célra, ezen belül az üdülőövezetre a javaslatnak megfelelő információs táblákra lehetne fordítani.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2011 (XII. 19) rendelete a többször módosított a helyi adókról szóló 23/2002 (XII.16) számú rendeletének módosítása és egységes szerkezetbe foglalása.**

*/A rendelet szövszerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*



### **3.b./ Szilárd hulladék (Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Dr. Zóka László képviselő** javasolja, maradjon a 110 l-es kuka, de legyen lehetőség 60 l-esre is szerződést kötni. Ezt követően a 3.sz. melléklet pontosítását kéri a 2012. évre. Érdeklődik, melyik alternatíva javasolt, mivel a kiadott kalkuláció szinte azonos.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** a B1-es lakosság részére előnyösebb ajánlat elfogadását javasolja.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **Balatonszemes községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011 (XII.19) sz. rendelete a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról... szülő többször módosított 24/2002.(XII.16.) számú rendeletének módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**

*/A rendelet szószerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### **3.c/ Ivóvíz és szennyvíz**

**Dr. Valkó Zsuzsanna** ismertette, hogy az ivóvíz állami hatósági díjként kerül megállapításra, a csatorna használattal együtt. Az előterjesztés tartalmazza a törvény tervezet számát, mely általános vita alatt áll. A tengelyen szállított szennyvíz szállítási költségét viszont a hulladékkezelési rendelet 3. sz .melléklete tartalmazza,, melyet az előző napirenddel együtt elfogadtunk.

A vízi-közműre vonatkozó törvény elfogadása után a szükséges javaslat a testület elé kerül.

A talajterhelésére vonatkozó 20/2009 (IX.21) rendelettel módosított 16/2004 (X.18) rendelet hatályon kívül helyezésére nem került sor.

### **3.d./ Lakbér és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete (Írásos előterjesztés mellékelve.)**

**Boór Miklós képviselő** a tornacsarnok bérleti díját kevésnek találja, ezért emelést javasol, Balatonlellén 6000,-Ft/óra a díj. A 3000,-Ft/ó ugyan duplája lenne az eddiginél, de nem fedezi a költségeket.

**Takács József polgármester:** Kéri, hogy tegyen javaslatot az intézmény vezetője, s térjünk ki arra is, hogy van olyan bérlő, aki átalánydíjat szeretne fizetni.

**Dr. Zóka László képviselő** A lakbér 5 %-os emelését javasolja, a díjakat az intézményvezetők javaslata szerint elfogadja és úgy véli, az átalánydíj egyedi döntést igényel.

**Komáromi Krisztina érdeklődő:** A javaslat szerint a helyi Sportegyesületeket megilleti az 50 % kedvezmény?

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Igen.

Ugyanakkor jelzi, hogy a határozati javaslat kertrős, kitér a lakbérékre ahol alternatíva, hogy vagy nem emelünk, vagy az inflációra tekintettel mérsékelt emelést 5 – legfeljebb 10 %-ot emelünk. A határozati javaslat másik része a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja.

A napirend keretében felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztések között szerepel egy lakbér hátralék kimutatás Exel táblázatban.

**Dr. Zóka László képviselő:** A javaslatok közül a mérsékelt 5 %-os emelést tartja reálisnak.

**Boór Miklós képviselő:** Korlátozás kellene, mert sok a kintlévőség.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Lehet végrehajtható intézkedés, illetve a három havi lakbér hátralék és 6 havi közmű díj tartozás már lehet olyan súlyú, amely szerződésszegésnek minősíthető, ezzel megszüntető intézkedést igényelhet.

**Líber Árpád képviselő:** Rendeletbe kellene ezt foglalni.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** az elmúlt évben a rendelet tervezet nem került elfogadásra, határozat van.

A vita során a sportcsarnok és a szépen felújított művelődési ház bérleti díjai képviselői javaslatok alapján - a határozati javaslattól eltérően – kerültek szavazásra.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **313/2011.(XII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az  
a./ Önkormányzati bérlakások bérleti díját 2012 január 1-i hatállyal  
az alábbiak szerint módosítja:

- a lakbéréket egységesen 5 %-kal megemeli.

b./ Az önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti  
díját 1500,- Ft/óra helyett az alábbiakra módosítja:

Nyári időszakban ápr.1-október 31-ig:

- Tornacsarnok :	4.500,- Ft/óra
- Óvodai tornaterem	2.000,- Ft/óra
- Művelődési ház nagyterem	3.000,- Ft/óra
kisterem	1.500,- Ft/óra

Téli időszakban (november-március):

- Tornacsarnok	5.500,- Ft/óra
- Óvodai tornaterem	2.200,- Ft/óra
- Művelődési ház nagyterem	3.500,- Ft/óra
kisterem	2.000,- Ft/óra

Átalány díjas szerződés megkötése a Képviselő-testület döntését igényli.  
A megállapított díjakból a helyi civil szervezeteket 50 %-os ,  
Balatonszemesi székhelyű egyéni és társas vállalkozásokat 20 %  
kedvezmény illeti meg.

Határidő: 2012. január 1 és folyamatos  
Felelős: Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző a számlázás és lakbér  
Kértesítésekért szerződésekért,  
intézményvezetők az intézményüket érintő változások bérlőinek  
tájékoztatásáért

### **3.e./ Közterület-foglalás és annak díja** (Írásos előterjesztés mellékelve.)

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző ismertette a bíróság állásfoglalását, mely előterjesztésként is szerepel. Az egyösszegű díjtételhez szabott tartós földhasználati díj a 30 ezer Ft/m<sup>2</sup>-es vételárhoz képest került javaslatba. A közterület-foglalás 3.500,-Ft/m<sup>2</sup> 8 év után eléri a vételárat.

**Dr. Zóka László** képviselő: Olyan mértéket kell megállapítani, amely a vételárhoz közelít, ezért a javaslatba hozott 7-8 év mellett foglal állást.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

***Balatonszemes községi önkormányzat képviselő-testületének 14/2011 (XII.19) rendelete a közterület használat szabályairól és a használat díjának meghatározásáról szóló többször módosított 18/2005 (XI.28) rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról:***

#### **3 § /4/ bek. az alábbiakra változik:**

„Nem kell közterület-használati engedélyt kérni, azon területekre, ahol földhasználati jog alapítására került sor. A földhasználati joggal rendelkező épület tulajdonosok az épület alatti terület után 7 évi bérleti díjjal azonos mértékű **egyösszegű** használati díjat fizetnek.”

### **3.f/ Parkolási rendelet**

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző szerint a parkolási rendelet viszonylag új, árai megfelelnek, ezért nem javasolnak módosítást. Ezzel egyhangúlag egyetértve a testület nem kívánta módosítani a rendeletét.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyhangúlag egyetértett.

### **3.g/ Étkezési térítési díjak**

**Dr. Valkó Zsuzsanna** az előterjesztés tartalmazza a nyersanyagnormákat és a térítési díjakat. Az bizonyos, hogy 25 %-ról 27 %-ra emelkedik az ÁFA ez emeli a költségeket. Megtehető, hogy a testület most ennek ismeretében %-os /5-10 %/ emeli a nyersanyag normát és a térítési díjat is, de vissza is hozható minden év végéig meghozott törvény és annak kihatása ismeretében februárban, vagy márciusban. Ezzel egyidejűleg az étkezés kiszállítási díja is áttekinthető, hiszen eddig a házi gondozás

***A képviselő-testület egyhangú véleménye szerint erre márciusban kell visszatérni.***

#### **4./ A 2012. évi teljesítmény követelmények alapját képező kiemelt célok meghatározása.**

Előterjesztő: Takács József polgármester és

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** kiegészítésként elmondja, az apparátus mindent megtett annak érdekében, hogy a követelményeknek megfeleljen. Sok dolog önhibánkon kívül nem a terveknek megfelelően alakult. Példaként említi, hogy a házzámozás felülvizsgálatát a népszavazás miatt fel kellett függeszteni.

**Dr. Zóka László képviselő:** Felesleges rendelkezés, nincs sok értelme. Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

**Boór Miklós képviselő** arra kíváncsi, a házzámozás során felmerülő lakosságot érintő költségeket ki viseli.

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** A lakcímkártya cseréje ingyenes, egyéb okmányok cseréje lejárát után szintén nem kerül pénzbe.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **314/2011.(XII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évre kitzűzött alapcélok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja és megállapítja, hogy az objektív akadályokba nem ütköző végrehajtás megtörtént.

A körjegyző teljesítményét kiválóra értékeli.

A 2011. évre előírt feladatok közül a folyamatos végrehajtást és alapcélú jelentő feladatokon túl:

**A./ Az önkormányzatok működéséhez, gazdálkodásához, valamint az önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódó kiemelt célok:**

1./ A ciklusra vonatkozó gazdasági program folyamatos figyelemmel kísérése és indokolt módosítás esetén a testület elé terjesztése.

2./ A 2012. évi költségvetés előkészítése, az abban meghatározott gazdálkodási és célfeladatok megvalósítása, az időszaki beszámolók előterjesztések elkészítése. Különösen:

- Művelődési ház felújításának befejezése és IKSZT pályázat elszámolás, illetve
- a nagyberuházásokhoz szükséges feltételrendszer, háttér megteremtése.
- a sarkalatos törvények hatálybalépését követően az abból eredő új követelmények és feladatok testületek elé terjesztése és döntések meghozatalának előkészítése.

3./ A 2011. évi költségvetés végrehajtásának beszámolója és azt megalapozó nyilvántartások alapján az előterjesztésben a szükséges információ biztosítása.

4./ A pályázatok figyelemmel kísérése és rendszeres információ a Kt. elé, külső pályázatírókkal való rendszeres kapcsolattartás.

*B./ A Körjegyzőségben foglalkoztatott köztisztviselőknek az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával, valamint a hivatali ügyintézés ellátáshoz kapcsolódó kiemelt célok:*

Hasonlóan az önkormányzati alapszínélő meghatározott módon a 2011. évre előírt és folyamatosan teljesítendő államigazgatási feladatok és a munkaköri leírások – azok félévente történő arányos teherviselés szempontjából történő értékelés – mellett az alábbiak kiemelendők:

1./ Az adóalanyok és adótárgyak teljességének biztosítása. Helyszíni ellenőrzésekkel történő felderítések továbbfolytatása. A házszámozásban a hiányosságok megszüntetése.

2./ A rendezési terv szerinti és a testületi döntéseknek megfelelő ütemű telekalakítás és beruházási előkészítés.

3./ Az eladósodás, szociális problémák csökkentése érdekében módszerek kidolgozása és testületek elé terjesztése.

4./ A törvénytervezetek hatálybalépésével azok végrehajtásának előkészítése, szervezeti, feladatelosztási és minden egyéb kötelezettséget illetően.

A fentiek alapján a körjegyző részletes feladatait a polgármester, a köztisztviselőket pedig a körjegyző készítse el és az érintettekkel január 15-ig ismertesse.

Határidő: azonnal és január 15, ill. folyamatos dec. 31-ig

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző értelem szerint

Az óvodában hagyományosan tartott év értékelő miatt Szentiványi Jánosné óvodavezető megköszönte az éves segítséget a képviselő-testületnek és boldog ünnepeket kívánva távozott.

*Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.*

## SZÜNET

*Szünet után:*

### **5./ Aktuális kérdések, egyedi ügyek**

## **5.1./ Dél-Balaton Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba való belépés**

(Írásos előterjesztés mellékelve.)

**Takács József polgármester:** Nehéz a döntés, nagy a tét.

*3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett és 2 ellenszavazattal a határozati javaslat nem került megszavazásra.*

## **5.2./ SÁGÁ Bt - Sárfi Sándor karbantartási munkák elvégzésére vonatkozó ajánlata**

(Írásos előterjesztés mellékelve.)

**Takács József polgármester:** a benyújtott ajánlatot az óvoda karbantartása generálta

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató:** a 4 intézményt a Kft eddig is ellátta, Szentiványi Ferencsel kiszámolta. Éves szinten 2-2,5 hónapot tesz ki, az az idő, amit a karbantartással kellett eltölteni. Ismeri az új közalkalmazottat és megbízhatónak tartja, úgy gondolja, hogy ez ideig is ellátták és ezt követően is el tudják végezni a munkát.

**Boór Miklós képviselő:** Közbeszerzést nem kellene kiírni?

**Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző:** Igen egyszerűsített eljárás alá tartozik. Határozott idejű szolgáltatásnál össze kell számolni határozatlan idejűnél 48 havit kell becsülni. A szolgáltatás közbeszerzésének nemzeti értékhatára 8 millió Ft, melyet meghalad az ajánlat ezért került eltérő színnel a határozati javaslatba figyelemfelkeltés végett.

**Boór Miklós képviselő** elmondja, hogy az iskolánál ezt követően nem nagyon lesz állandó és folyamatos munka.

**Liber Árpád Béla képviselő** arra kíváncsi, évente mennyit szoktak Sárfi Sándornak kifizetni, és szívesen hallott volna egy összehasonlítást. A kisebb villanyszerelési munkákat a Kft. embere is el tudja végezni. Sárfinak a munkáját nagyra értékeli, nem zárkózna el a szerződés alól.

Úgy kell megegyezni, hogy ne essen Kbtv. alá.

**Takács József polgármester** elmondja, hogy a művelődési ház hangosítási munkáit is Sárfi Sándor végzi télen-nyáron. Évi 25 rendezvény hangosítására szól a szerződése. Amennyiben a testület ezt az ajánlatot elfogadja, a szerződést akkor sem fogja aláírni. A faluban ennek az ügynek nagy visszhangja van. Nem biztos, hogy szükség van többlet kapacitásra. Ez az összeg 4 dolgozó bérét fedezné.

**Kertész Adél Kft. ügyvezető igazgató** elmondja, hogy eddig 70 e Ft-ért dolgoztak havonta az emberek. Mindig szakember felvételére törekednek, a község érdekét kell nézni, a Kft. pedig spórolni akar.

**Boór Miklós képviselő:** A faluban azt beszéljük, így más vállalkozó is mondhatja, hogy velem szerződünk. Ebből az összegből 4 embernek lehetne munkahelyet teremteni. Feszültséget szülne, ha elfogadnák.

**Böröczky Szilárd képviselő:** Eredetileg nem volt szó a Keserű Balázsról. Tényleg teljesen fölösleges volna, azokat levénné, amit most szoltunk, gondolja át Sárfi és még egyszer forduljunk rá.

**Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő:** Ez ideig 100 %-ban támogatta a Sanyi ötletét, majdnem reális is, de új információként érkezett a Keserű Balázs

**Boór Miklós képviselő** rendelkezésre állási díjat. Most is kapja a díjat, amikor átalakítják a műv.házat. Sokan sok megjegyzést mi az, hogy rászorulóknak az önkormányzat ingyenesen

**Vasicsek László képviselő:** Amit a Böröczky mondott jó. Az ajánlat igen sok.

**Dr. Zóka László képviselő.:** Ahogy ismeri Sanyi ajánlatát nemcsak villanyszerelés. Mielőtt egy önkormányzati alkalmazott járulékokkal megkérdőjelezi a 4,5-szörösét. Mindig nagy kérdés volt az iskola át lehetett volna az egy ember 180 e Ft-ot nem tartaná elrugaszkodott kérdésnek örökké hadra fogható embert foghatnánk. Havi 500 e Ft bruttóban el tudná fogadni.

**Boór Miklós képviselő:** Sokrétű sokoldalú, náluk nem merült fel, hogy külön karbantartó kellene, amit nem tudnak megoldani, azt a Kft dolgozói megoldják, ha pedig olyan vállalkozói munka kell, akkor egyedi megrendeléssel élnek, de ez ritka.

**Kertész Adél** a Kft ügyvezetője jelzi, hogy minden karbantartási munkában segítenek.

**Takács József polgármester:** Megrendeljük kiadjuk és befejezzük. Az út átvágást 200 ezerért végezte volna el a cég, de a Kft megoldotta.

**Dr. Valkó Zsuzsanna** körjegyző: A havi díjhoz képest összehasonlításként jelzi, hogy jövőre várhatólag 93 ezer Ft bérminimum lesz. Erre a járulékok /eü, nyugdíj, munkaadói/ 27 %. Ezt a vállalkozó is fizeti. A vállalkozóknál további ÁFA terhet is jelent, amely szintén 27 % lesz. Kiszámítható, hogy ez valóban 4-5 ember bére, s ebben a munkanélküliségben ugyanennyi család megélhetését jelentheti. Ugyanakkor többször emlegette a testület a finanszírozási hitelt, amely nem azonos a működési hiánnyal, hiszen fejlesztési célok pl. iskolaterv lett e forrásra megszavazva. Igen ellentmondásosnak tartaná, ha évi 7 m Ft-ot forrás nélkül megszavaznának. Megismétli, hogy közbeszerzés alá tartozik, ami törvényességi jelzés.

**Sárfi Sándor** ajánlattévő: 150 e Ft + ÁFA összegért végzi a hangosítást, a szerződésben 25 alkalom került megállapításra, jelenleg már 23 rendezvényen tartanak és még nincs vége az évnek, december a rendezvények időszaka.

**Takács József polgármester:** Az önkormányzat átalányt állapított meg és nem db számot kötött. Túl sok az ajánlat, ha meg is szavazza a testület ő nem írja alá a szerződést, nem vállalja a következményeket és szemtől szemben mondja meg, hogy nemmel fog szavazni, nem azért, mert nem becsüli a Sárfi Sándor munkáját, hanem az elhangzott összehasonlítások óriási ellenérzést keltenek a lakosságban.

Ezt követően felolvassa a T 316 sz. a./ pontú határozati javaslatot és megkérdezi ki támogatja az alap határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **2 igen 2 tartózkodás 3 nemmel szavazott, így a szerződés megkötésére nem kerül sor.**

### **5/ 3./ Csopak Község Önkormányzat Balatoni Hajózási részvényei**

(Írásos előterjesztés mellékelve.)

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **315/2011.(XII.19.) számú Képviselő-testületi határozat :**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt. részvényeit **nem kívánja megvásárolni** Csopak Község Önkormányzatától.

- 170707-172048 sorozatszámú 1.342 db értékpapír 26.840.000 Ft címletérték
- 228079-229794 sorozatszámú 1.716 db értékpapír 34.320.000 Ft címletérték

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős :** Takács József polgármester

**Határidő :** 15 napon belül

### **5. 4./ Fehér László vízdíjtarozás hátralék befizetési haladék kérelme**

**Dr. Valkó Zsuzsanna** a díjhátralékot zárt ülésen javasolja tárgyalni személyiségi okok miatt. Ezzel a Képviselő-testület egyetértett és kötelező zárt napirendként a nyilvános ülést követő zárt ülésen tárgyalta.

5. 5./ Fehér László lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

*A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **316/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Balatonszemes, Mártírok u. 7. szám alatti ingatlanának



bérleti szerződését, Fehér László részére, annak **kérelmét elfogadva 2012.év május hó 15.napjáig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról gondoskodjon.

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2012. január 10.

**5. 6./ Vargáné Urus Teréz lakásbérleti szerződés meghosszabbítási kérelme**  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**317/2011.(XII.19. sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Urus Teréz Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 52/2.sz.alatti lakos részére, annak **kérelmét elfogadva** a Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 52/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződését 1 éves időtartammal, **2012. december 31-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról gondoskodják

Felelős: Takács József polgármester

Határidő: 2012. január 10.

**5. 7./ Gombócz Jánosné kérelme a Szabadság u. 13. szám alatti önkormányzati lakás kazáncseréjére.**  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

A képviselői kérdésre elhangzott, hogy úgy a gyógyszertár, mint a lakás bérleti díj mentes. Ezt követően a Képviselő-testületben vita alakult ki arról, hogy ingyenes lakáshasználat és üzlet bérleti díj nélkül ne legyen többletkiadása az önkormányzatnak. Az alapcél a helyben beszerezhető, olcsóbb gyógyszer beszerzési lehetőség volt, ugyanakkor mára sokak az ár miatt más települések gyógyszertárába járnak.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**318/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes, Szabadság u. 13. szám alatti önkormányzati bérlakáshoz tartozó központi fűtést ellátó gázkazán cseréjéhez – különösen az ingyenes lakáshasználat és a bérleti díj mentesség miatt - nem járul hozzá. Javasolja a bérlőnek a kazán javítását, vagy egyéb saját költségen történő megoldás végrehajtását.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős :** Takács József polgármester

**Határidő :**

A Képviselő-testület ugyanakkor javaslatot fogalmazott meg, hogy vissza kell térni a bérleti díjak kérdésére.

#### **5. 8./ Végrehajtási Társulás megállapodás tervezet (Írásos előterjesztés mellékelve.)**

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **319/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi és Végrehajtási Társulás megállapodás tervezetét megtárgyalta és aláírásra javasolja.

Felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős :** Takács József polgármester

**Határidő :** Közlésre 3 napon belül

#### **5. 9./ Kölyöksziget marketing terv elfogadása (Írásos előterjesztés mellékelve.)**

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **320/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dömötör Tamás – Kis Mónika – Moór György – Freinreisz Károly által elkészített „Kölyök sziget” Balatonszemesen július 4-8 elnevezésű program ,- és marketing terv tervezete, valamint ahhoz kapcsolódó árajánlat kalkulációt és a megbízást teljesítettként értékeli.

Felkéri a program készítőjeként nevesített művészeket és szakembereket, hogy a program sikeres végrehajtása érdekében szponzorok felkutatása iránt tegyenek lépéseket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a tárgyalásokat folyamatosan kísérje figyelemmel és a tárgyalásokon a kért segítséget (helyszín, kapcsolattartás stb) biztosítsa, a szükséges meghatalmazásokat megadja.

A polgármesteri jelentésekben az előkészületekről rendszeres tájékoztatást kell adni.

Határidő: folyamatos és július 8.

Felelős: Takács József Polgármester

#### **5. 10./ HÁZI SZOCIÁLIS SEGÍTSÉGNYÚJTÁS TÁRGYÁBAN BFÖLDVÁRI TKT TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA.**

(Írásos előterjesztés mellékelve.)

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **321/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 108/2011 (XI.18) határozatában megfogalmazott Társulási Megállapodás módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére és a módosított megállapodás aláírására, valamint a módosításból eredő intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József Polgármester

#### **5. 11./ HÁZI SZOCIÁLIS GONDOZÓSZOLGÁLAT MŰKÖDTETÉSE.**

(Írásos előterjesztés mellékelve.)

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **322/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 239/2011. (X.17.) sz. határozatának végrehajtása tárgyában az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartását kéri kiegészíteni a házi segítségnyújtás szakfeladat önálló ellátásával.

(889922)A Gondozószolgálat működési engedélyéhez a szakmai programot jóváhagyja

A Szervezeti és Működési Szabályzatot és a Szociális ellátásáról szóló rendeletét ezen feladat önálló ellátásával 2012. január 1-i hatállyal kiegészíti.

Felhatalmazza a polgármestert a munkajogi jogviszonyok rendezésével.

Határozat azonnal, ill. jan. 1.

Felelős: Takács József polgármester

**5. 12./ Gazdasági program felülvizsgálata**  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

*A fentieket követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**323/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 92/2011(III.28.) határozatát megerősíti és felkéri a polgármestert, hogy a megváltozott körülményekhez igazítottan tegyen javaslatot a konkrét feladatok és sorrendjük változtatására.

A Képviselő-testület a vitában elhangzottak szerint megbízzák a tisztségviselőket, hogy a 2012. év pénzügyi lehetőségeire is figyelemmel az egységes szerkezetű programot a képviselők javaslatainak ismételt kikérése mellett a sarkalatos törvények megalkotását követően, de legkésőbb a 2012. év márciusi munkatervi ülésére terjesszék a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Határidő: Értelem szerint.

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

**5. 13./ A 2044 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése**  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

Boór Miklós a szavazás idején nem tartózkodott bent.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**324/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat a 2044 hrsz-ú ingatlanát a SIO-GEO Kft. jkv. csatolt megosztási terve szerint 3 részre megosztja.

A megosztással egyidejűleg az alábbi művelési ág változását jelenti be:

1./ Kivett kastély

2./ Sportpálya

3./ Tornacsarnok, oktatási,- nevelési intézmény.

Megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a megosztással és művelési ág változással kapcsolatos eljárást folytassák le.

Határidő: azonnal és az eljárás megindítására 2011. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

**5. 14./ Sarinay György fogorvos kérelme**  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

Boór Miklós a szavazás idején nem tartózkodott bent.

*A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**325/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a területi ellátási kötelezettséggel terhelt fogorvosi körzet működtetésével kapcsolatosan megbeszélést tart. A megbeszélésre meghívja Dr. Sarinay György fogorvost és felkéri Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testületét is arra, hogy hasonló tanácskozást folytasson le a Balatonőszöd településre is ellátási kötelezett fogorvossal. A tanácskozásra a két testület együttes ülésén is sor kerülhet.

Határidő: azonnal és az eljárás megindítására 2011. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

Az ülés-teremben Boór Miklós képviselő visszaérkezett.

**5. 14./ Üzemanyag töltő állomás eszközbeszerzésének pályázata**  
(Írásos előterjesztés mellékelve.)

Ehhez kapcsolódó a Kft. alapítójaként taggyűlés formában készített Alapító okirat módosítás amely a tevékenységi kör kiegészítését és a 897/1 hrsz-ú ingatlanon telephely létesítését tartalmazná.

**Dr. Zóka László** képviselő: Először a hely meghatározása volna fontos. Szerinte az ár csak akkor érvényes, ha az ott kerül elhelyezésre, ahová a kalkuláció készült.

Kérdésre elhangzott, hogy többlet építési költség nem növeli a támogatási lehetőséget.

Ezt követően a Képviselő-testület körében vita alakult ki, a hely és költség meghatározást illetően, amely arra az eredményre vezetett, hogy a pályázat 2011. évi benyújtás elmaradásának veszélyeztetésével is vannak olyan tisztázandó kérdések, melyek nélkül a Képviselő-testület a határozati javaslatokat nem szavazhatja meg.

Takács József polgármester: A képviselők véleményére figyelemmel a napirend tárgyalásának levételét úgy javasolta, hogy amennyiben dec. 31-ig a pályázatírókkal a tanácskozás feltételei fennállnak a képviselők rövid úton értesíthesse.

**5. 15./ Szabó Károly 2421 Nagyvenyim Dózsa u. 15.sz. alatti lakos 648/A hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata.**

Javasolat szerint a testület zárt ülés elrendelését határozta el.

**326/2011.(XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. alapján üzleti érdekeire tekintettel zárt ülés tartását rendeli el a 648/A hrsz-ú ingatlan és az alatta lévő önkormányzati földtulajdon tulajdonjogának rendezése ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több tárgy, napirend bejelentés nem volt Takács József polgármester a nyilvános ülést bezárta, a tanácskozás 19 órától zárt ülésként folytatódott.

Kmf.

Takács József  
Polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna  
körjegyző