

Jegyzőkönyv

Készült a Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a balatonszemesi Községháza tanácskozó termében 2012. január 23-án 14 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Böröczky Szilárd
Boór Miklós
Gelencsérné Oszlár Viktória
ifj. Vasicsek László
Liber Árpád Béla képviselő
dr. Zóka László balatonszemesi
települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Kertész Adél Szemesért Kft. üv. igazgatója
Ser Róbert SanoCorp 1./ napirendnél
Komáromi Kriszta Szemesért Kft. képviselője
Róka László műv. Ház vezető
Szilvai Renáta köztisztviselő

Takács József polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 főből mind a 7 *képviselő jelen van*, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitotta.

Előterjesztette napirendi tervezeteit:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A 2012. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek.

A napirendek tervezetének tárgyalását a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester miután megkérdezte van-e kérdés, vélemény a kiadott írásos előterjesztéssel, és miután kérdés nem merült fel, ismertette szóban a két ülés közötti legfontosabb eseményeket, kitért arra, hogy a SanoCorp Kft a felkérésre írásos választ adott, és jelen van Ser Róbert, aki képviseli a társas vállalkozást. Sajnálatos tényként mondta el, hogy december 31-ig nem került sor konkrét megoldásra, és a módosított határidőre sem látszik a beruházásnak reális rövid időn belül történő megvalósítása. Ezt követően felkérte a jegyzőt, ismertesse az írásban megküldött választ.

A levél **Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző** által felolvasásra került – másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően a polgármester felkérte Ser Róbertet, a SanoCorp Kft képviselőjét, ismertesse a levélből esetlegesen kimaradt körülményeket.

Ser Róbert a SanoCorp Kft képviselője elmondta, hogy a beruházásra érvényes szerződés megtekinthető a társas vállalkozás jogi képviselőjénél, amely megerősítheti a képviselőket arról, hogy teljesen jogos volt az a remény, amely a beruházás beindítását tételezte fel.

Azért nem kéri a meghosszabbítást, mert nem szeretnék hitegetni a testületet, annak ellenére, hogy reális esély van arra, két hónapon belül feltőkésítésre sor kerülhet.

A projektet jónak tartják, de egy jobb környezetben. A Vitala-Grup Szentesen – tőkeerős önkormányzati háttérrel valószínűleg megindul. A finanszírozásra továbbra is hajlandók, ha a saját tőke biztosított lesz.

Takács József polgármester is kiegészíti főleg Szentes Város önkormányzatával kapcsolatos információkkal.

Ser Róbert megerősíti, hogy nagyon szeretnék megvalósítani, de nem ígéretet akar, hanem már a tényleges és realizálható biztos esetekben fogják az önkormányzatot ismételten keresni.

Böröczky Szilárd képviselő: Az ígérettel lezárva e mai nappal, sóhajtással.

Takács József polgármester: Szlovéniában voltak kint az elmúlt héten, a 800 fős település és az általuk létrehozott projektet megtekintették, amely működik.

Remélhetőleg változik Magyarország politikai megítélése, és még nincs minden veszve, de a szlovén településen a már működő szálloda, ill. fürdő wellness működtetése mellett érdekli őket Balatonszemes, EU-s pénzből szeretnének hasonló üdülőt tervezni, amely saját erőként az ő hozzájárulásukkal, az önkormányzattól 5-40 % részesedést várnak el. Ismertette előttük a gyógyturisztikai projektet, amely érdekli őket, és februárban azt reméli, hogy a 850 e Ft nem vész el, esetleg jogutódja lehet ez a SanoCorp-nak. Már fél éve tervezték a kiutat, de addig, amíg ez nem fejeződik be, nem akart párhuzamosságot.

Liber Árpád Béla képviselő gratulál, hogy eddig sikerült életbe tartani a projektet, de gond, hogy a szemesi önkormányzat benne van. Ha nem veszik meg, akkor külsőnek lehet felajánlani. Sok sikert kíván nekik, de ha nem veszi meg belső, akkor ajánlják fel pl. Szentesiek részére, vagy más külsőnek értékesíthető.

Segítsen a cég vezetése külső értékesítésben.

Azzal állítja párhuzamba, hogy a szlovén is érdeklődik, ragaszkodik az ajánlat szerint visszajelzésre.

Ser Róbert: Szenteshez nincs közük. Törekednek az értékesítésre, tőkeemelést terveztek, de senki nem tett be pénzt, csak ígéret van. Bízunk benne, hogy ez a dolog 2 hónapon belül megoldódik.

Liber Árpád Béla képviselő: Nekünk is benne áll a pénzünk. Hivatalos választ vár.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Kerestük a Szentesiekkel a kapcsolatot, de ez idáig nem hívtak vissza bennünket. Nekünk is érdekünk külső tagot keresni, aki hajlandó megvásárolni az üzletrészt.

Takács József polgármester: szomorú, de nincs tovább elkötelezettség, így keresik a másik lehetőségeket.

Liber Árpád Béla képviselő: Helyesli a stratégiai gondolkodást. Az anyagi lehetőségeket is figyelembe kell venni. Vannak félkész létesítményeink, mint például az élményfürdő, erre kellene ráhangolódni. Ne görgessük éveig magunk előtt a veszteséget!

Takács József polgármester egyetért a képviselő úrral. Mindig szóba kerül az élményfürdő helyzete, de nincs előrelépés. Legalább 0-ra kellene felhozni. Korábban volt egy ajánlat, pályázhattunk volna, de az előző testület leszavazta. Lelkileg nehéz a remény után sikertelenséget megélni, mert el sem tudta volna képzelni, hogy ez nem sikerül.

Boór Miklós képviselő: Már sokkal előbb meg kellett volna a fürdőt oldani. Ülünk le, döntsük el mi legyen, az élményfürdőt nem szabad veszteséggel működtetni. Elképzelhető hogy tényleg kis befektetéssel nagy eredményt lehet felmutatni.

Takács József polgármester: Az előzőekben még Liber ügyvezetése idején volt pályázati lehetőség.

Liber Árpád Béla képviselő tud elérhetőséget egy segesdi cég személyében. OTP-nél fedelet csináltak, és szoktak hozni pályázati lehetőséget is.

ifj. Vasicsek László képviselő: Érdeklődik, hogy van-e már válasz a Ganz részvények ügyében, a 3 mó Ft-ra a Pálvölgyivel a szerződéskötés megtörtént-e, a Siófok 103 mó Ft tartozásából érkezett-e valamennyi összeg, illetve az IKSZT pályázat utólagos finanszírozása miatt mekkora összeg várható még támogatásként?

Ugyanakkor jelezte, olyan pletyka járja, hogy Balatonföldvár pert indított Balatonszemes ellen Balatonszárszóval kiegyezve, az integráció miatt.

Takács József polgármester nem tud róla, hogy per indult volna. Siófok a részvények árából 103 millióval tartozik. Március végéig módosítottuk a megállapodást. A Ganz részvényekre még nem érkezett válasz. Pálvölgyi Márton húsvét táján érkezni fog, és aláírásra kerülhet a szerződés. Az IKSZT pályázatból kb. 30 milliót várunk még.

Liber Árpád Béla képviselő javasolja, hogy az Alterra Bau 40 mó. tartozását fél áron adjuk el 20 millióért. Vannak olyan cégek, amelyek kifejezetten vevők az ilyen ajánlatokra.

Takács József polgármester jó ötletnek tartja a javaslatot.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Körbejárva, a következő Kt. Ülésre határozati javaslattal visszahozzuk.

Dr. Zóka László képviselő véleménye szerint az egy fajta megoldást jelentene, ha Vargáné megépítené a solar fűtést és a szélvédő falat.

ifj. Vasicsek László képviselő: A zöldpontokkal kapcsolatos fényképre olyan választ kapott a Kft. ügyvezetőjétől, amely szerinte sértő volt.

Semmiféle kommentálást nem tett. A Kft. egyik dolgozója is megkereste őt egy közösségi oldalon.

Kertész Adél Szemesért Kft. üv. igazgatója: Ha valakinek kérdése van válaszol rá, és korábban is ezt tette. Rosszul esett, hogy hátba támadták. A MAN-nak kisebb problémája volt, és emiatt valóban késett a zöldpontok üritése. Azért zaklatta fel, mert minden képviselő megkereshette eddig, közvetlenül írásban, de nem kérdezte senki, hogy miért szenvedett két hét hátrányt a tehergépkocsi átvétele, egyébként a fénykép elkészülte után pár nappal már el is lett szállítva.

Takács József polgármester: Rövidre kell zárni ezeket a dolgokat.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Nem szabad zokon venni az intézmény vezetőjének, ha a képviselő betartja a szolgálati utat. Az önkormányzat gazdája a Kft-nek, a polgármesternek, a jegyzőnek intézkedési jogosultsága van. A képviselő helyesen járt el.

Liber Árpád Béla képviselő: Teljesen mindegy, hogy ki készítette a képet, lényeg az, hogy két napon belül rend lett, tiszta a falu, ez a lényeg. Kikéri magának, ne nézzék le ifj. Vasicsek Lászlót, ő is tudja mit kell tennie, és nem igaz, hogy felbíztatták. Aki feltette a fényképet, az szereti Balatonszemest. A szolgálati út be lett tartva. Visszautasítja az állítást.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző elmondja, hogy amikor a levelet megkapta, a központi belterületen teljes tisztaság volt. Egyébként először az ünnepség által érintett területeket kellett rendbe tenni.

Boór Miklós képviselő elmondja, ha valahol problémát lát, jelezni szokta Adélnak, aki ezt soha nem vette rossz néven.

Liber Árpád Béla képviselő a múltkori pezsgős vacsorán értesült a Kft. balesetéről. A kár összegére kíváncsi, valamint arra, hogy alkalmaztak-e szankciót.

Kertész Adél Szemesért Kft. üv. igazgatója: A céges autó defektet kapott a síkos úton, és árokba csúszott. Senki nem sérült meg. A biztosítót lerendezték, autómentőt hívtak. A kárszakértő az ünnepek között felmérte a kárt, mivel van CASCO biztosítás, 10%-os az önrész, ezért kb. 103 e Ft-ot kell fizetni, de pontos összeget még nem tudni. A kárt okozónak 30%-ot be kell fizetni, amit természetesen be is fog fizetni.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2012.(I.23) számú Képviselő-testületi határozat

1./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót; a vitában elhangzottakkal együtt, a következőkben felsorolt határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi:

| | |
|--------------------|--------------------|
| 305/2011 (XII.12) | 306/2011 (XII.12) |
| 307/2011 (XII.12) | 308/2011 (XII.12) |
| 309/2011.(XII.19.) | 309/2011.(XII.19.) |
| 309/2011.(XII.19.) | 310/2011.(XII.19.) |

311/2011.(XII.19.) 312/2011.(XII.19.)
313/2011.(XII.19.) 314/2011.(XII.19.)
315/2011.(XII.19.) 316/2011.(XII.19.)
317/2011.(XII.19.) 318/2011.(XII.19.)
319/2011.(XII.19.) 320/2011.(XII.19.)
321/2011.(XII.19.) 322/2011.(XII.19.)
323/2011.(XII.19.) valamint
324-340/2011 (XII.19) Zárt ülés hozott
határozatokat

Határidő: azonnal

Felelős: takács József polgármester

2./ Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló jelentést - az
alábbiakban felsorolt határozatokat illetően- elfogadja ill. tudomásul veszi.
2981/2011, 2986/2011, 3012/2011, 3013/2011, 3026/2011, 3096/2011,

Határidő: azonnal

Felelős: takács József polgármester

Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

2./ A 2012. évi költségvetési rendelet tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: A fejlesztésekhez addig nem szabad hozzányúlni, amíg a BAHART részvények ára be nem érkezik. Következő tárgyalásra behozzuk az élményfürdő ügyét, és meg kell nézni a pályázati lehetőségeket. Be kell hozni még a benzikút kialakítását, valamint az iskola előtti területre a körforgalom kiépítésére készült ajánlatot. Emellett nagy szükség lenne az orvosi rendelő megépítésére is.

Liber Árpád Béla képviselő: A 2. fordulóra összegyűjtjük a javaslatokat a 159 millió forint felosztására.

Takács József polgármester: A lakosság javasolta, hogy az orvosi rendelő építéséhez vonjunk be felajánlott társadalmi munkát.

Böröczky Szilárd képviselő: Ezt meg kell valósítani, nem csak beszélni róla.

Liber Árpád Béla képviselő: Társadalmi munkától nem lehet hatékonyságot várni. Ez egy komoly építkezés, kell műszaki vezető és kivitelező.

Takács József polgármester: Az épület tetőterébe önkormányzati lakásokat lehetne kialakítani, erre kellene terveket kérni.

Boór Miklós képviselő: Mibe kerülne?

Takács József polgármester: 50-60 millió.

Dr. Zóka László képviselő: Határok közé kellene szorítani az álmokat. A II. forduló és a mostani között egy Kt. megbeszélés és megállapodás a fejlesztés területén mi az, amit a Képviselő-testület el tud, és mindenekelőtt el akar végeztetni. Véleménye szerint kér részletben kellene tárgyalni, egy napot arra szánni, hogy működési szinten milyen szakfeladatban mi van. Másik nap a fejlesztési irány

Ha olyan dologra van előirányzat, ami kell, gyorsítani kell a tanácskozás, ha vitatható, akkor részletesebben megbeszélni. A 3. kérdés, hogy a biztonságos gazdálkodás érdekében mennyi legyen a tartalék. E három kérdés rögzítése után már csak szavazni kell.

Véleménye szerint amíg van a részvényekből, és amivel Siófok tartozik, mindenekelőtt az orvosi rendelőt kell elkezdni, amíg tudjuk, hozzátéve az útnyitást és a területrendezést.

Ezt vegye tudomásul a testület, hogy betervezésre került a rendelet tervezet és annak számszaki táblái, a két ülés között pedig a részletek megismerhetők.

Takács József polgármester: Az önkormányzat épületével valamit kezdeni kell, mert a Kistücsök és a felújított műv. ház között ez az épület nagyon rontja a központ látképét.

Böröczky Szilárd képviselő osztja a véleményt.

Róka László művelődési ház igazgató szeretne beszerezni a művelődési ház részére egy zongorát, és mellé egy elektromos zongorát is a szabadtéri rendezvényekhez.

Liber Árpád Béla képviselő: Véleménye szerint a költségvetésre most az jellemző, hogy a kevesebb többet jelentene, túl részletes, ennyire nem kellene belemélyedni, minden szervezetnél egy keretet határozna meg, amelyen belül a vezetőnek felelősen gazdálkodnia kellene, úgy iskola óvoda, vagy Kft-nél is.

Amit tavaly is fontosnak tartott most megismétli, indítványozza azt a 10 pontot, amely kb. 15 mő. Ft-tal volna megoldható, kisebb munkák, de az érintettek komfortérzetét javítaná. A döntéseket sorrendben úgy kellene meghozni, hogy a feladatot elhatározni, aztán a beruházás helyét, az elképzelésekhez pedig beárazás és árajánlat társuljon.

- Lesz-e benzinkút, az hol ?
- Ajánlatkéréseket beárazásra is jó.
- Turisztikai információs táblák-
- Közvilágítás – Nádas Parti sétány,
- Berzsényi út
- Óvoda – nem azt vitatja, hogy ne legyen új, mire tudnánk azt követően használni. Venni hozzá területet.
- Műv. Ház költségvetése
- Létszám

Takács József polgármester: a műv. Háznál nincs benne az IKSZT 1 fő amit főállásban turisztikai szakember is végezhetne.

Róka László műv. Ház vezető: Ifjúsági rendezvények közösségi programok, információs pontok , stb.

Vállalkozások, lakossági információk – munkaügyi kp. Községi és szolgáltató tér

A pályázat dokumentálása. Fényképpel, jelenléti ívekkel stb.

A nem kötelező közösségi folyamatok követése – civil szervezetek –

ifj. Vasicsek László képviselő pletyka szinten halotta, hogy Edát esetleg visszahívnák könyvtárosnak.

Róka László művelődési ház igazgató sajnálja, hogy korábban nem dolgozott Edával. Elismeri szakmai tudását, és valóban, az ő idejében volt teljesen rendben a könyvtári nyilvántartás. Egyszeri megbízásra el tudná képzelni a felvételét.

Takács József polgármester el mondja, hogy a korábbi testület döntött úgy, miszerint összevonja a művelődési ház és a könyvtár vezetését.

Boór Miklós képviselő megemlíti, hogy egy pedagógus visszajön gyes-ről, aki könyvtár szakos. Szükség esetén mindkét könyvtárat vihetné párhuzamosan.

Szentiványi Jánosné óvodavezető: Takarékos gazdálkodásra törekednek, tudja hogy nehéz a helyzet, nincs tartalék. 14 éve került átadásra az óvoda, azóta folyamatosan elhasználódnak a berendezések, eszközök. Amikor a védőnő a múlt ülésen említette a születések csökkenését, nem úgy kell nézni, hogy tanévre vonatkozik, másrészt máshonnan is jönnek gyerekek.

Kertész Adél Szemesért Kft. üv. Igazgatója elmondja, hogy takarékos költségvetést állítottak össze. Csak a legfontosabb dolgokat vették bele. A bérkompenzáció 3 millió plusz kiadást jelent. A MAN csere jó befektetés volt, köszöni a támogatást. Sajnos a költségek nagyon megemelkedtek, amiben nagy mértékben közre játszik a drága üzemanyag.

Boór Miklós képviselő: 2011-es év bázis éve. Spórolás ütemezetten és nem minőség romlásra. Az iskolában a tetőtér szigetelése talán spórolást eredményezhetne. Másik probléma az iskola kerítése, ugyanis a mellé beültetett szilfák gyökere szétnyomja. Lehet, hogy le kell bontani, és hagyományos drótkerítésre cserélni.

Róka László műv. ház vezető elmondja, hogy érdekeltségnövelő pályázaton kisebb összegeket nyertünk. Márciusra várható a következő pályázat. A művelődési házban többek között szükség lenne televízióra, zongorára és bútorokra is.

ifj. Vasicsek László képviselő a non-profit szervezetek támogatását illetően nehezményezni, hogy a Sportegyesületeknél jelentős csökkenés van.

Böröczky Szilárd képviselő azon a véleményen van, hogy a helyi szervezeteket szinten kell tartani.

Boór Miklós képviselő többször halotta, hogy a focisták kikaptak, nem járnak rendszeresen edzésekre, néha nehéz a csapatot összeszedni.

Böröczky Szilárd képviselő támogatja mindkét szakosztály, véleménye szerint a lehetőségekhez képest jól játszanak.

Dr. Zóka László képviselő visszavonja korábban elhangzott javaslatát. A főszámokat meg kell nézni, marad-e fejlesztésre. A testületi ülést illetően le a kalappal a körjegyző asszony előtt, ha ebből a beszélgetésből valami reális jegyzőkönyvet sikerül írni. Ez minden, csak nem egy költségvetés tárgyalása.

ifj. Vasicsék László képviselő úgy látja, jól szerepelnek a fiatalok, és olyan sokan vannak, hogy nem jut mindenkinek mez.

Boór Miklós képviselő néhány szülő kérését tolmácsolja, miszerint azt kéri, hogy általános iskolás gyerekeknek este 8 óra után ne tartsanak edzést.

Komáromi Krisztina a Kft. képviselője: A szemesi egyesületbe szemesiek legyenek, nagy törekvés ez, hiszen a következő generációban van egy úr, az utánpótlásban 30 gyerek van, 5. helyen állnak, a tavalyi bajnokság óta nagyot fejlődtek. Amíg a kieső korosztály beérik, addig pótolni kell más településről.

Böröczky Szilárd képviselő egyetért Komáromi Krisztinával.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2012.(I.23) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012.évi költségvetés tervezetét továbbtárgyalásra alkalmasnak tartja és azt II. fordulóban a februári Kt. ülés elé a rendelet tervezetét elfogadásra alkalmas módon az Áht és végrehajtási rendelet szabályaira is figyelemmel kell előterjeszteni. A működési kiadások sarokszámait a csökkentett tartalommal elfogadja.

A közétkeztetést biztosító konyha önálló intézmény, vagy más költségvetési szervhez való tartozás, ill. kft. tevékenységi körébe való tartozás lehetőségét meg kell vizsgálni és döntési tervezettel kell a testület elé terjeszteni.

A felhalmozási célú feladatokra a Képviselő-testület a tervbe vett elképzeléseket és azok árajánlatait, költségbecsléseit tartalmazó vita után külön értékeli.

Határidő: azonnal és értelem szerint februári Kt. ülés.

Felelős: Takács József polgármester és
dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

Ezt követően a polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Szünet után:

3./ Aktuális és egyedi döntést igénylő ügyek.

a./ Szennyvíztársulás módosított megállapodásának elfogadása.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester röviden ismertette a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás módosított megállapodására vonatkozó javaslatot, amely főleg a személyi változásokat és korrekciókat tartalmazza. Eldöntendő, hogy maradjunk-e bent a társulásba, vagy sem.

A pályázatokban való részvétel lehetősége érdekében a tagság jó lenne, de jelentős évi 300-400 ezer Ft tagdíj sok.

Ígéret van arra, hogy azoknak, akik a beruházásban nem vesznek részt, elengedik, vagy csökkentik a tagdíját.

Dr. Zóka László képviselő társulási tagságunkat tartsuk fenn, de tagdíjat alóli mentesítésünket, vagy legalábbis annak csökkentését kérelmezzük, amennyiben nem vagyunk benne a beruházásokban. Ezzel a feltétellel javasolja a határozat elfogadását.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2012.(I.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási tanácsának az 5/2012.(I.12.) számú határozatával módosított Társulási Megállapodást elfogadja, illetve azt tudomásul veszi. Felkéri a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát, hogy tegye lehetővé, a települést terhelő tagdíjat alóli mentesítést, illetve mérséklést, mindaddig, amíg a település a társulás beruházásaiban nem vesz részt.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Takács József polgármester

b./Pannon Szivárvány TDM beszámolója

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő: Úgy érzi, mintha 2011. év elején volnánk, ugyanazt hallotta mint tavaly, nem ebben állapotok meg, mást várt.

Takács József polgármester: A következő ülésre visszahozzuk, és akkor kell a megállapodás meghosszabbításáról dönteni.

c./ Utazás 2012 kiállításon való részvétel.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester: Az utazási kiállításon való részvételről dönteni kell. Simon Babyt megkérdezte, idén is vállalná-e a képviselőket, amire igent mondott. Kevesebb költségből megoldható lenne, (nem kell szállást fizetni). Az ő érdeke a mi érdekünk is, idegenforgalmi adó bevételt jelent. Manapság nagyon fontos a reklám.

ifj. Vasicsek László képviselő úgy véli, az interneten történő hirdetés jobban megéri.

Liber Árpád Béla képviselő: Ezt a pénzt rádió és egyéb reklámra lehetne fordítani. A Szindbád Hotel is rádióban hirdeti magát, ha ők megtehetik, talán mi is megtehetnénk. Reklámra kellene fordítani ezt a pénzt, mert az Utazás Kiállítás nem hozott annyit, amennyit ráköltöttünk.

Takács József polgármester: Rádió és tv. reklám nem olcsó, utána lehet érdeklődni, mibe kerül a kiállításon való megjelenés.

Komáromi Krisztina a Kft. képviselője elmondja, hogy a médiában történő hirdetés nagyon drága. Internetes hirdetésben lehetne inkább gondolkodni. Akciókat lehet hirdetni, kuponokra kedvezményt adni. Ha kap kedvezményt a vendég, akkor le fog jönni, főleg, ha mellette programokat is tudunk biztosítani. Év végén lehetne lemérni, milyen eredménnyel járt.

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: Balatonöszöd internetes honlapját említi, amely magas színvonalú lesz.

Böröczky Szilárd képviselő: Nagy bünt követünk el, ha nem lesz idegenforgalmi szakemberünk. Lehet, hogy meg sem tudjuk foglalkozni, mire van szükség. Nem biztos, hogy Szabó László, de valakinek biztos kell.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő szinté szükségesnek tartja idegenforgalmi szakember alkalmazását.

Takács József polgármester emlékeztet rá, hogy most a kiállításról kell dönteni.

Róka László műv. ház igazgató: Az Utazás Kiállításon tavaly is részt vett. Volt sok érdeklődő, és mindenki, aki turisztikával foglalkozik, ott volt. Mindkettő legyen, utazás kiállításon való részvétel is, és internetes hirdetés is.

Gelencsérné Oszlár Viktória képviselő megkérdőjelezi, kell-e önálló stand Balatonszemesnek.

Komáromi Krisztina a Kft. képviselője: A kiállítások idejét múltak, szinte csak a szakma látogatja. Nem mérhető a hatékonyság, csak a presztízsről szól.

Takács József polgármester úgy érzi, két intelligens hölgy személyes kapcsolatot tud kialakítani az érdeklődőkkel, ami interneten nem lehetséges.

Komáromi Krisztina a Kft. képviselője elmondja, hogy korábban különféle cégek képviseletében részt vett hasonló kiállításokon. Az a tapasztalata, hogy a szórólapok többsége a szemetes kukákban köt ki.

Takács József polgármester véleménye szerint reklám nélkül kevesebb az esély a vendégforgalom növekedésére.

Az ismertetett határozati javaslatra **2 képviselő igen – 1 tartózkodott**, míg **4 nemmel** szavazott, így nem veszünk részt.

14/2012.(I.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Szivárvány TDM Kft. ajánlatát az Utazás 2012. turisztikai kiállításon való megjelenésre vonatkozóan nem fogadja el.. A Képviselő-testület 2012. évben nem kíván a hagyományos utazási kiállításon részt venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József

d./ Gombócz Jánosné kazáncsere kérelmének elutasítására vonatkozó válasz és ismételt tárgyalása.

/Írásos kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Zóka László képviselő arra kíváncsi, a kazáncsere költsége kit terhel. Van-e lehetőség közös megoldásra?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző válaszában elmondta, hogy a lakhatás feltételeink biztosítása a bérbeadó kötelessége, a kazán biztosítása központi berendezésnek számít, amelyet vagy a bérbeadó saját költségén végeztet el, vagy előzetes hozzájárulása mellett a bérlő bérbeszámítási joggal élve elvégeztetheti. A kazánt az önkormányzat által megbízott szakember felülvizsgálta, próbálta megjavítani, de sajnos nem javítható, ezért csak új beszerzéssel, cserével oldható meg a fűtési probléma. A kazán értéke típustól, funkciótól függ akár százezres nagyságrendű különbség is lehet. Bérbeszámításnál a keretet is célszerű megállapítani.

Boór Miklós képviselő: A kazán csak a lakást, vagy a gyógyszerterát is fűti-e, hogy függ össze a lakás és gyógyszerterát?

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző: A fűtési rendszer műszaki megoldására nincs információja, a kettő úgy függ össze, hogy a gyógyszerház működtetése érdekében quasi szolgálati jelleggel biztosított a lakás. Az üzlet helyisége mentes a bérleti díj alól.

Liber Árpád Béla képviselő: Amennyiben a kazáncserére sor kerül, úgy a gyógyszerház üzletét annak bérleti jogát is felül kellene vizsgálni, kitérve annak berendezési tárgyaira is.

Takács József polgármester: Az volt a cél, hogy a gyógyszerház maradjon meg és szolgálja ki a lakosságot, ezért biztosította annak idején ingyenesen a gyógyszerházat. Azzal a reménnyel is történt, hogy a betegeknek ne kelljen utazni, olcsóbban jussanak gyógyszerekhez,

Dr. Zóka László képviselő: A bérbeszámítás helyett az önkormányzat szerezzé be, de itt is maximált keret legfeljebb 350 e Ft-ot javasol. Más kérdésnek tartja, hogy az önkormányzat elrendelheti a szerződések felülvizsgálatát. E körben javaslatok fogalmazhatók meg, mint az ügylet kiírása amely szinte valamennyi környező gyógyszerháznál általános probléma.

Boór Miklós képviselő: Kérjük, hogy a nyitva tartást a szemesiek igényéhez igazítsa.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2012.(I.23) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a. Balatonszemes, Szabadság u. 13. szám alatti önkormányzati bérlakáshoz tartozó központi fűtést ellátó gázkazán cseréjéről és azzal összefüggésben a gyógyszerház bérleményéről az alábbiak szerint rendelkezik:

- a bérlakás gázkazán cseréjét a bérbeadói e maximált összege 350 ezer Ft erejéig terjedhet. Tisztázni indokolt, hogy a lakás és a gyógyszerház fűtési rendszere és fűtési költsége hogyan alakult.
- a fűtés feltételeinek biztosításával egyidejűleg a gyógyszerház üzletével kapcsolatos szerződés egyidejűleg felülvizsgálandó, melynek ki kell terjednie az ingatlanon túl annak berendezési és felszerelési tárgyai tulajdonjogi kérdéseinek tisztázására is.
- Az önkormányzat által - bérleti díj nélkül biztosított - gyógyszerháznak, mint üzlethelyiségnek a berendezési és felszerelési tárgyai tulajdonjogát tisztázni szükséges.
Az eredeti cél szerinti eredménye illetve a kedvezmény és az azzal elérni szándékolt cél érvényesülésének kérdésében az alábbi elvárást fogalmazza meg:

Kéri a gyógyszerház vezetőjét, hogy a nyitvatartási időn kívüli, ill. hétfélig ügylet rendje pontosan kerüljön megjelölésre, és kiírásra a betegek tájékoztatása érdekében.

A Képviselő-testület a fentiekben kéri a körjegyző beszámolóját a soron következő Kt. ülésre.

Határidő: azonnal és 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester, szerződés felülvizsgálata és eredményéről
Szóló tájékoztató ügyében: dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

e./ Szabó Károly Balatonszemes 684/A hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata

Dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző ismertette, hogy az ajánlat elfogadásával egy több évvel ezelőtti rendezetlen tétel, a korábbi tulajdonos és a jelenlegi tulajdonos problémája is megoldódna. A vételár a korábbi tulajdonos követelése és a devizahitel összegének felelne meg. A 10 mó fele a tulajdonos által évekkal ezelőtt befizetett összeg. A készített fényképeken látható, hogy nincs leromlott állapotban, de vendégházként jelentős átalakítás nélkül nem használható, vendéglátó egységként hidegburkolatok vannak. A hasznosításra ezen eredeti funkciója szerint látna lehetőséget.

Az ingatlan zöld övezeti besorolása önkormányzati tulajdont feltételez és törvényi tilalom miatt nincs lehetőség más övezeti átsorolásra.

Takács József polgármester: A méltányolható okok és indokok sok más családnál is fennállnának, számtalan önkormányzati tulajdonba vétel lehetne alacsony áron, de nincs rá fedezet.

A fentieket követően Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2012.(I.23.) számú Képviselő-testületi határozat :

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes belterületén lévő Szabó Károly 2421 Nagyvenyim Dózsa u. 15.sz. alatti lakos tulajdonát képező 648/A hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatát – az önkormányzati hasznosítás hiánya miatt – nem fogadja el.
Erről a tulajdonos értesítendő.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: Takács József polgármester, kiértékelésért: dr. Valkó Zsuzsanna körjegyző

f./ Benzinkút helyének megállapítása.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Takács József polgármester kérte a képviselők véleményét azzal kapcsolatban, hogy a Benzinkút hol valósítható meg, és az előzetes közútkezelői vélemény szerint milyen javaslat születhet. Elmondta, hogy 3 helyszín jött szóba: a körforgalomnál; iskola bejárata; MOL területre. Ez utóbbi látszik a legideálisabbnak és legolcsóbban kivitelezhetőnek.

Ismertetésre került a (külterületen 900,- belterületen 400 m-es útkereszteződés a főútvonalon nem alakítható ki, vagy szabvány alóli felmentést kell kérni.

Napirendről levéve.

g./ Idegenforgalmi prospektus

Mivel az Utazás 2012 kiállításra az önkormányzat nem fog menni, így e kérdés nem olyan sürgető, ezért a képviselők a döntést a következő ülésre halasztották.

Napirendről levéve.

Mivel több nyilvános ülésre tartozó kérdés, bejelentés nem volt Takács József polgármester a nyilvános ülést 18 órakor bezárta. Az ülés – külön jegyzőkönyvezett - zárt ülésként folytatódott.

Kmf.

Takács József
polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna
körjegyző