

## JEGYZŐKÖNYV

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 22-én 9.00. órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott **üdülőhelyi fórumáról**.

### **Jelen vannak:**

Takács József polgármester

### **Meghívottak:**

Dr. Kelemen Csilla jegyző  
Szántóné Pesti Amália jkv.  
Baranyai Lajos köztisztviselő  
Kissné Tordai Beáta műv.ház igazgató  
Bene Mária közkönyha vezető  
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.

**Érdeklődő:** kb. 60 fő

**Takács József polgármester** köszönti a megjelenteket. Ezt követően felolvassa beszámolóját, ismerteti az elmúlt év eredményeit, nehézségeit, valamint az elkövetkezendő időszak főbb célkitűzéseit.

/Beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Vavrik Ferenc Bánk bán u.-i ingatlan tulajdonos:** Elmondja, hogy nagyon szép a vasút, de az a gond vele, hogy nagyon zajos. Napközben a működése elviselhető, de este 21 óra és 02 óra között nehezen lehet elviselni a zajt. 80-90 kilométeres sebességgel járnak a vonatok, ami azért veszélyes, mert a kiépített gyalogátkelő hely, ami a Munkácsy utcáig van, jelzés nélkül át lehet sétálni. Egy vonatnak a sebessége 80-90 kilométer, olyan szívó hatású, ha fél méter közelségben van valaki, azt egyszerűen beszippantja, tehát fényjelzés mindenképpen szükséges. Nem tudja, hogyan tervezték meg ezt a gyalogos átjárót fénysorompó jelzés nélkül. Zöld-piros lámpa, Európában elfogadott, ezt feltétlenül meg kellene csinálni, hogy legyen zöld-piros gyalogos védelem. A magyarországi KRESZ Balatonszemesen is érvényes. A vasútállomás utáni megálló, ami most ki van építve, ott vannak sárga kockák felfestve. Nem tudja, mit jelentenek azok a sárga kockák, mert egyébként zebrát szoktak jelenteni. Ez milyen tervezésnek az eredménye, hogy olyan átkelőhelyet létesítenek, ami hiányos, nem felel meg a magyar szabványoknak?

**Takács József polgármester** elmondja, az imént elhangzott szakkérdésekre most nem tud válaszolni, de ezeket továbbítani fogják a vasútépítők felé. Reméli, hogy egy ilyen országos nagy beruházás nem szakszerűtlenül működik, meg vannak a szabványok, amiket a vasútépítőknek be kell tartani. Megköszöni a véleménynyilvánítást.

**Vavrik Ferenc Bánk bán u.-i ingatlan tulajdonos:** Elmondja, hogy életveszélyes a közlekedés, 60 km/órás sebességnél azt a vonatot nem állítja meg semmi. Siófoknál láttak egy balesetet, ahol elütött egy embert a vonat. Ugyanez a szívó hatás itt Balatonszemesen is érvényesül, itt is lesz majd baleset. A tehervonatok sebességhatára a magyar KRESZ szerint lakott területen, kötött pályás eszközzel is 50 km/óra. Ezt be kell tartani.

**Szabó Attila ingatlan tulajdonos Bánk bán u.-i ingatlan tulajdonos:** nehezményezi, hogy 1,5 km-en keresztül nincs gyalogos átkelő a Bánk bán utca ezen szakaszán, a Munkácsy utcától kezdődően. Ezt feltétlenül meg kell oldani. Azzal, hogy legalább 1 méterrel megemelték a sín magasságot, ennek megfelelően valóságos hegyi túrát kell tenni, ha valaki át akar jutni. A vonatok 90-100 km/órás sebességgel közlekednek, a sínmagasság pedig felemelkedett, ez által olyan irgalmatlan, sivító zaj van, ami elfogadhatatlan. Nyugodtan meri állítani, hogy ez egy településen belüli terület, a világon nincs olyan civilizáció, ahol ilyen sebességgel lehet száguldani ún. belterületen, mert ez belterület, hiszen mindkét oldal tele van épületekkel. Ezt feltétlenül meg kellene oldani. Úgy hallotta, mindkét oldalra akarnak falat építeni, ami véleménye szerint lehetetlenség, mert ezzel úgy elzárják az embereket, akik a fal másik oldalán vannak, hogy az lehetetlenség. Nem véletlenül vették meg mindannyian, akik ott laknak, ezt a Bánk bán utcai területet, hanem azért, mert közel van a Balatonhoz. Az, hogy a fal miatt körbe kell menni, elfogadhatatlan dolog. Az átjárók, amelyek épültek nagyon jók, de pl. az orosz tábor előtti átjáró katasztrofális. Nem feltétlenül fontos ilyen hatalmas átjárót csinálni.

**Takács József polgármester** ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a mozgássérültek közlekedését is biztosítani kell, és a szabvány 5%-os lejtést ír elő.

**Csépes Andrea érdeklődő** felhívja a figyelmet a Bánk bán utcai házszámozás hiányára, amely több problémát is okoz. Ezen kívül az út minősége számára elfogadhatatlan, a szomszédja gépkocsijának a kipufogója szakadt le, a saját autójának pedig az eleje. Nem azért, mert nem figyelt, hanem mert lehetetlen a közlekedés. Ökölnyi kövek vannak az úton, azt várja, mikor kap defektet. Az, hogy feltöltötték a kis gödröket, és bírta egy hétig, nem megoldás. Minden poros, takarítani sem lehet rendesen.

**Takács József polgármester** elmondja, ő is gyakran jár arra, de még nem érte semmi károsodás az autóját. Ígéretet tesz, hogy meg fogják nézni az utat, és megoldják a problémát. A vasúttól ígéretet kaptak, hogy az elmaradt munkákat elvégzik. Az önkormányzat végzett egy állapot felmérést az utakról a vasútépítés megkezdése előtt. Remélhetőleg be fogják tartani az ígéretüket, ha nem, akkor megcsinálja az önkormányzat.

**Csépes Andrea érdeklődő:** 2018. végéig nem történik semmi?

**Takács József polgármester** annyit tud, hogy most leálltak a munkálatok, és majd ősszel folytatódnak.

**Csépes Andrea érdeklődő** elmondja, telefonon azt a tájékoztatást kapta polgármester úrtól, hogy 2018. végéig a vasútnak van megbízása, az után kerül elbírálásra az út. Ez azt jelenti, hogy 2018. végéig nem történik semmi.

**Takács József polgármester** azt mondta, ősszel leáll a vasúti közlekedés, amiket még nem építettek meg, azt a vállalkozók meg fogják építeni az ígéret szerint. Nem azt mondta, hogy 2018. végéig nem történik semmi.

**Csépes Andrea érdeklődő** szeretné, ha elmondaná, mi fog történni.

**Takács József polgármester** elmondja, volt egy állapot felmérés, mielőtt megkezdődtek a munkálatok. Le vannak fényképezve az utak, a vasút amiket okozott rongálásokat ki fogják javítani.

**Érdeklődő személy:** Ezt nem a vasút követte el, ez az út már korábban is így nézett ki. 20 éve nem nyúltak a Bánk bán utcához, csak néha megszórták kövel. Olyan bűz és por van a környéken, hogy nem lehet ablakot nyitni. Kéri, hívják fel a csatornázási műveket, hogy a bűzzel valamit csináljanak. Nem a szőlőhegyi utakat kell megcsinálni, hanem a Bánk bán utcát.

**Érdeklődő személy a Bánk bán utcából** elmondja, hogy a Székely Bertalan és Csongor utcánál nincs átjáró, nem lehet átmenni. A falunál van 100 méterenként 4 átjáró, ahol a nádasnak megy neki. Ott van a rádpusztai üdülőtelep nyolc utcával, ők nem tudnak átmenni. Addig nem nyugodnak meg, amíg nem lesz meg a két átjáró.

**Takács József polgármester:** A régi átjárókat visszaállították a felújítás során. Két átjáróval többet kaptunk, mint amennyi volt. Az nem hivatalos átjáró, hogy letettek két deszkát, és azon átmentek.

**Futó József Bánk bán utcai ingatlan tulajdonos** a 80-as évek óta jár ide Balatonszemesre, nagyon szereti a települést. Azok az átjárók, amelyek felújításra kerültek, korábban is meg voltak, az akkori igényeket tükrözték. A felújítás során a Bánk bán utcai szakaszon egy új átjárót látott, az András büfénél. 220 méterből kilométerek lettek, és szörnyű látni, hogy húzzák át a síneken a babakocsikat. Szűkös forrásokból építették a lejárót a strandhoz, a tuskó öbölhöz. Csodálkozik, hogy annak nincs folytatása, nem lehet átmenni a síneken, készítettek oda egy vizes árkot, 1 méterrel megmagasították a síneket. Azt szeretné kérdezni, van-e tervbe véve további átjáró építése. Másik dolog, hogy ott ki lettek vágva a fák, és zaj szempontjából sokat számít, ha esetleg zöld kerülhet arra az építési területre, ez lehet sövény, vagy fa. Mikor kerül sor a fák pótlására? Az átjárók esetében nem gond, ha nem mindegyik akadálymentesített, de sokkal biztonságosabb azokon átmenni, mint egy raklapon.

**Takács József polgármester** elmondja, a Csongor utca lakói aláírást gyűjtöttek a gyalogos átjáró ügyében. Ezt mi továbbítani fogjuk a NIF felé. Amennyiben van további igény, azt is továbbítani fogjuk. Az önkormányzatnak nem érdeke, hogy Önök nem tudjanak a legrövidebb úton lejutni a Balatonra, az átjárókat nem mi építjük, hanem az állam. Nem szeretné, ha azt éreznék, hogy a polgármester nem akar átjárókat építeni. Azt nem lehet hivatalos átjárónak tekinteni, hogy letettek két padlót, és azon át lehetett menni.

**Érdeklődő személy:** Van igény, de nincs átjáró az említett szakaszon.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** nagyon sok embert képviselt még novemberben. Írt egy levelet a Bánk bán utcai lakók nevében egyrészt ügyvédként, másrészt tulajdonosként. Novemberben egy kedves szomszédja hívta fel, hogy vágják előtte a gyönyörű fasort. Addig fogalmuk sem volt semmiféle beruházásról. November 17-i levelében hivatalos formában jelezte a problémát aláírásokkal tüzdelve, hogy mindenképpen kérnek egy átjárót, mert a szokásjog alapján kialakult, hogy mindenki a Csongor, a Dankó és a Székely Bertalan utcánál jár át. Akkor azt a választ kapta, ők, akik Budapestről lejárnak ide fürödni, nem vettek részt a falu életében. Ezt vitatja, és ezért jártak a hivatalban polgármester úrnál, hogy valaki adjon választ. Tudomása szerint az önkormányzatnak lett volna, és most is a feladata, hogy a beruházó felé jelezze, hol kíván átjárókat építeni. A NIF-nek is írt levelet, és az államtitkártól azt a választ kapta, hogy a polgármester úr nem jelezte, hol akar átjárót. Valóban az önkormányzatnak kellett volna előterjeszteni. Amit nem ért, novemberben született ez a levél, akkor még bőven lehetett volna jelezni, hogy alakítsanak ki ott legalább 1 vagy 2 átjárót a Csongor és Dankó és Székely Bertalan utcánál, de ez nem történt meg. Ez ügyben nem történt semmilyen lépés. Írt egy levelet, és gyűjtött aláírásokat Lőrincz Margit ügyvéd kolléganője is, aki szintén a Bánk bán

utcában lakik. Ezt úgy továbbították a NIF felé azzal a megjegyzéssel, amin teljesen felháborodott, hogy egyebekben szeretnék jelezni, a Csongor utcánál szokásjog alapján, teljesen önkényesen jártak át, ott szó sem volt eddig kialakított átjáróról. Ha segíteni nem tud az önkormányzat, akkor ártani ne ártson. Ez számára vérlázító, mert akkor ebből az következik, eddig átjártak, ezután pedig nem fognak átjárni. Egy konkrét választ szeretne mindenki előtt kapni polgármester úrtól, nem azt, hogy ismételten továbbítják az újabb levelet, mert ezzel semmi nem lesz megoldva, hanem az önkormányzat hatásköre lenne, hogy eldöntsék, és itt még kérvényezzék, hogy baleset és életveszély miatt készüljön gyalogos átjáró. Most nem tudnak átjárni a síneken, esetleg csak egymást segítve, ami nem megoldás. Konkrét választ szeretne kapni, ezért kéri, üljenek le a beruházóval tárgyalni, hogy ezen a szakaszon legalább 2 átjárót építsenek. Ezekhez a dolgokhoz képest bagatell, de ha eljut a Bánk bán utca végéig, az a látvány fogadja, hogy megcsinálták a gyönyörű levezető utat, és végig van egy záróvonal. Ha valaki ezt átlépi, és meglátja a rendőr, komoly bírságra számíthat. Szeretné, ha a jegyzőkönyvben is rögzítenék, hogy jelezte a problémát, és kéri, ennek a mielőbbi megoldását.

**Takács József polgármester** elmondja, ügyvédnő nagyon jól felépítette a hozzászólását, de az első része nem így van. Azt mondta, hogy fogalmuk sem volt az építkezésről. Nem hiszi, hogy ez idő alatt nem jártak Balatonszemesen és ne látták a vasúti építkezést.

**Érdeklődő személy:** Kéri, álljon fel a jelen lévők közül, akit megkeresett a MÁV. Elmondja, az önkormányzat éves szinten két levelet küldenek, meg lett volna a lehetőségük, hogy kiküldjék ezt az értesítést. Egy parkban oda tesznek átjárót, vagy járdát, ahol az emberek járnak.

**Takács József polgármester** kéri az érdeklődő urat, várja meg, amíg befejezi a válaszadást. Elmondja, Lőrincz Margiték jelezték, hogy a Csongor utca elé szeretnének egy átjárót. Soha nem mondta, hogy ne legyen. A záróvonal feloldásához a szakhatóság hozzájárulása szükséges. Azt ígérte, összegyűjtjük a kéréseket, kérdéseket, és továbbítjuk az illetékesek felé. A vasútnak volt egy reklamációs vonala, mindenhol hirdették. Ide szerveztek egy fórumot, de nem volt érdeklődés.

Egymás szavába vágunk az érdeklődők, egy Bánk bán utcai ingatlantulajdonos nem érti, ha a Semmelweis utcában lakók kaptak értesítést, akkor ők miért nem.

**Bajcsay András Bánk bán utcai ingatlantulajdonos** elmondja, a vasút minden esetben azt válaszolja, hogy az önkormányzat szóljon, mit szeretne, és ők megcsinálják. A 7-es főút felőli 3 lejárat folytatásában kellene 3 átjárót létesíteni. Szeretnék, ha ezt az igényt továbbítanák a vasút felé.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** Elmondja, hogy valamennyi kérelem továbbítva lett a vasút felé. Az önkormányzat kérte és támogatta az önkormányzat kérését. Zajvédő fal építése ellen aláírásokat gyűjtöttek az ott lakók, tehát tudniuk kellett a vasútvonal felújításáról.

Ezt követően parázs vita alakult ki, melynek jegyzőkönyvben történő rögzítése nem volt lehetséges.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** azt kérdezi, mit tesz az önkormányzat, mert ez önkormányzati hatáskör. Konkrét választ szeretne.

**Takács József polgármester** azt mondja, a balatonszemesiek, akik 3 km-re laknak a Balatontól, nem panaszkodnak.



Ismételten hatalmas vita alakult ki.

**Adamovszky Béla kertészmérnök Bánk bán utcai ingatlantulajdonos** az önkormányzati törvényből idéz. Ahol a fürdésre alkalmas vízfelületnél helyrajzi számmal rendelkező strand, vagy szabadstrand van, ott az önkormányzatnak kötelessége kezdeményezni a vasút felé az átjárót megépíteni, amennyiben ezt a lakosság igényli. Most is van rá igény, annyit szeretnének kérni, hogy az önkormányzat ezt támogassa, a támogatást juttassa el az illetékesekhez. Abban is egyet értenek, hogy a vasútépítés egy országos beruházás. A honlapon azt látni, hogy Balatonszemes a Balaton gyöngyszeme. Az Arany János utca, és a Bánk bán utca ebben az évben olyan károkat szenvedett el, hogy maximum meddő hánynak hívhatjuk. Örömmel olvasták a falu központjában, hogy mekkora giga beruházással készül az a kerékpárút, ami a Balatont összeköti az Adriával. Ha ebbe bele értik a Bánk bán utcát, akkor ez inkább a Párizs-Dakar rallyhoz hasonlítható. A nyárfasornak nem csak az volt a feladata, hogy árnyékot adjon, hanem van egy másik fontos funkciója, hogy a felesleges vizet kiszivattyúzza a talajból. Épült a Csongor utcánál egy víz szikkasztó, amelynek a vízszintje jelenleg lejjebb van, mint az árok szintje, ebből egy posvány fog keletkezni, és ott nem fog megvalósulni a víznek az az elvezetése, aminek egyszer feladata volt a Balaton túlfolyásaként összegyűlt vizet elvezetni. Annak is nagyon örül, hogy a Rádpusztára felé útra nyertek támogatást útfelújításra. Rádpusztára vezet egy vadonatúj aszfaltos út, és mellette a 67-es útról 2x500 méterről rá lehet csatlakozni, és odajutni. Az önkormányzat rendelkezik aszfaltozó géppel. Azt kérdezi, mi akadályozza meg abban az önkormányzatot, hogy a vasúttal karöltve részt vegyen Bánk bán utca és az Arany János utca olyan szintű felújításában, úgy, hogy az utcák kapjanak egy szilárd burkolatot. A Balaton parton 5. helyen szerepel Balatonszemes az idegenforgalmi adó bevételek sorában. Úgy gondolja, abban is egyet értenek, hogy akik idejöttek nyaraló tulajdonosok, az ő adó befizetések is jelentősen hozzájárulnak a község fejlődéséhez. Amikor nyáron lejönnek a településre, jelentős munkát adnak a helyi embereknek. Hogy megmaradjon ez a komfort érzet, nagyon fontos, hogy az önkormányzat ne csak a helyi lakosokkal értsen 100%-ban egyet, hanem az üdültulajdonosokkal is, akik lehet, csak 90 napot tartózkodnak itt, de nagyon szeretnek ide járni. Javasolja, próbálják túltenni magukat az indulatokon. Azt kérné az önkormányzattól, hogy az elkövetkezendő évben ezeket a dolgokat is tegyék rendbe. Az első érvényes tájékoztató, amelyen rajta volt, hogy mi fog történni, egy magánember bejegyzésében jelent meg, aki a NIF-től kért információt. Ezen a térképen be voltak rajzolva, melyik vasúti átjárók lesznek felújítva. A mai technika világában megkérdőjelezhető, hogy ezt egy magánember tette fel először az internetre. A tájékoztatás ezért egy kis kívánnivalót hagyott maga után. Látszik, túlnyomó részt azok jöttek el a fórumra, akik érintettek. Ha Balatonszemes továbbra is a Balaton Gyöngyszeme szeretne maradni, akkor hathatósan meg kell oldani ezeket a problémákat, amiket most felvetettek.

**Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** gratulál az idegenforgalmi adó bevételhez, és az aszfaltozó gép vásárlásához. Ha ezt a bevételt tartani szeretnék, és az aszfaltozó gépnek szeretnének munkát adni, akkor erre a célra ajánlja a Semmelweis utcát. Nagyon régen volt a Semmelweis utca felújítva, amire nagy szükség lenne, hiszen az út szélén parkoló autók miatt nagy esély van arra, hogy kiszakad az autó alja. Másik dolog, szeretnék, ha Semmelweis utcai szabadstrandon valahol kijelölnének egy helyet, ahol a kutyák is fürödhetnének. Véleménye szerint erre lenne igény.

**Takács József polgármester** elmondja, a Képviselő-testülettel megbeszélrik a lehetőségeket.

**Stoics Ágnes Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** arra kéri polgármester urat, hogy a korábban feltett kérdésekre válaszoljon.

**Takács József polgármester** ismeri a hölgyet, elmondja kinek a felesége, aki folyamatosan rendezavarást végez a községben.

**Érdeklődő személy a Bánk bán utcából** felhívja a figyelmet, hogy meg kell csinálni az átjárót, a bűzt meg kell szüntetni, és akkora bukkanók vannak, hogy leszakad az autó alja.

**Takács József polgármester:** Elmondja, hogy nem mondták, hogy nem lesz megcsinálva.

**Érdeklődő személy a Bánk bán utcából:** Ott van az aszfaltozó gép, mindent meg kell csinálni. 900.-Ft/m<sup>2</sup> adót fizetnek a nyaralósok, az állandó lakosok csak kommunális adót fizetnek, ők tartják el az egész lakosságot és a nyaraló tulajdonosok tartják el a falut.

**Takács József polgármester:** Ez a testületi döntés, van SZMSZ-ünk, akinek ez tetszik, az jó, akinek nem tetszik, úgy is jó. Ez a Képviselő-testület döntése, így van irányítva a település. Nem muszáj Balatonszemesen nyaralóval rendelkezni.

Polgármester úr kijelentése nagy felháborodást keltett a jelen lévő érdeklődők körében.

**Egy hölgy érdeklődő a Berzsenyi utcából** elmondja, a volt orosz tábor szomszédságában van a nyaralójuk. Arra kíváncsi, május 22-én volt egy licit, ami arról szólt, hogy a mellettük lévő telket a Polgármesteri Hivatal meghirdette. Azt szeretné megkérdezni, ennek mi az eredménye, konkrétan mit terveznek oda. Másik dolog, amiről beszélni szeretne, a balatonszemesi lakosságnak is érdeke, egyik az orvosi ellátás, másik pedig az, hogy zárva van a gyógyszertár. Ha valakinek a szomszédja váltja ki a gyógyszerét, nem gondolja, akkora szívességet tesz, hogy átmegy Balatonlellére kiváltani. Ha nem lenne gyógyszertári épület, az más kérdés lenne, de mivel van, nem érti, miért nincs nyitva.

**Takács József polgármester:** Az orosz tábor területéről van szó.

**Egy hölgy érdeklődő a Berzsenyi utcából** elmondja, gyakran olvassa az interneten a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyveket, mert érdekli, mi történik Balatonszemesen annak ellenére, hogy nem ott lakik. Polgármester úr elmondta, hogy 150 lakás épül a parton, de a helyet nem említette.

**Takács József polgármester:** 150 lakás az Ady Endre utcában épül. A volt Vigadó épület helyén, valamint a Legfelsőbb Bíróság két épülete lebontásra kerül, és ott épülnek új lakások. A volt orosz tábor területét csak akkor akartuk eladni, ha az árából a Lidó kempinget meg tudtuk volna vásárolni. Úgy tűnik, az Lidó kempinget nem sikerül megszerezni, ezért a volt orosz tábor területe nem eladó. Az történt, hogy az új tulajdonos nevére átírták a Lidó kempinget, de közben a földhivatalnál letörölték az önkormányzat elővételi jogát. Ezt követően feljelentést tettünk a siófoki földhivatal ellen, a per folyamatban van. Az orosz tábor területét egy értékesebb területre szeretnénk volna változtatni. Az orosz tábor esetében évi 2 millió forintos karbantartási költség merül fel. Van egy képviselő-testületi döntés, ha működne az egészségügyi gyógyturizmus, akkor oda 75 orvosi lakás épülne. Pillanatnyilag nem eladó a terület. A gyógyszertár működésében az önkormányzatnak hatóságként semmiféle szerepe nincs, csak olyan lehetőségünk van, hogy a gyógyszertár, mint üzlet, önkormányzati tulajdon, valamint a

mögötte lévő lakás is az önkormányzat tulajdonában van. A működésbe nem tudunk beleszólni. Azt szeretnénk, ha jól működne. A környék legdrágább gyógyszerára.

**Szász Levente érdeklődő a Semmelweis utcából** szeretné, ha a vasút menti zajkibocsátási adatokat publikussá tennék. A település több pontján a vasút mellett készült ilyen zajszint mérés különböző frekvencia tartományokra vonatkozóan. A felújítás előtti, és utáni állapotokról szeretnék ilyen kéri.

**Takács József polgármester:** Próbálunk segíteni, továbbítjuk a kérést a vasút felé.

**Stoics Ágnes Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** arra szeretne választ kapni, mikor fogják a Semmelweis utcát rendbe tenni, mert életveszélyes. A nagy járművek a vasútépítés során még jobban tönkretették. Tudomása szerint polgármester úrnak évekkorábban egy kaposvári útépitő mérnök nő többször felajánlotta a segítségét pályázatban, és egyebekben. Ennek ellenére ez az utca nagyon régóta nincs rendbe téve. Miért van ez így? Másik kérdése az, miért nem válaszol az önkormányzat a hozzá intézett levelekre? Volt olyan levél, amit 2 éve a Fráter utcai üdülők közel százan aláírtak, képviselőnek külön is elküldtek, de senki nem kapott választ. Idén is így benyújtottak az önkormányzathoz kérdéseket, de senki nem válaszolt. A betontömbökkel kapcsolatban kértek tájékoztatást. Két évvel ezelőtti, ugyan csak nyár eleji beadványra sem kaptak választ.

**Takács József polgármester:** Addig nem tudunk válaszolni, amíg folyamatban van az ügy. A tuskó öbölnél egy homokos partot akartunk kialakítani, de volt néhány ember, aki nem szakmai, hanem érzelmi módon közelítette meg a megoldást. Vártuk a vízügy engedélyét, a vízügy adott 3-4 napot, hogy elkészüljön, de mivel önök többsége ezt nem támogatta, így nem csináljuk meg. Ebből is látszik, hogy nincs együttműködés.

**Stoics Ágnes Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** elmondja, most nem tud pontos dátumot mondani a beadványokat illetően. Két éve ezt a beadványt egy kidőlni készülő fa miatt nyújtották be, ami sajnos ki is dőlt. Most is 2 éve van a parton egy olyan fa, sőt állítólag kettő is, amire senki nem válaszol. Az alpolgármester úrnak többször jelezték, és ő személyesen megígérte, hogy intézkedni fog. Ezek mind életveszélyes dolgok, nem érti, miért nem veszik figyelembe.

**Takács József polgármester:** Az az életveszélyes, hogy most nem épült meg az a partvédmű, és azért fogja kimosni a víz a fákat. Ha ez mi előbb meg tudtuk volna csinálni, akkor az a két fa nem dől ki, mert a víz elrabolja a területet.

**Stoics Ágnes Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** azt kérdezi, a vízügytől kaptak erre engedélyt?

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, 1 hetet kaptunk rá.

**Takács József polgármester:** Többször feljelentették az önkormányzatot, ami 3 millióba került, ezzel kárt okoztak a településnek. Ezt a pénzt másra is tudtuk volna fordítani, akár a Csongor utcai átjáró kiépítésére.

Többen is azt kéri, hogy a korábban feltett kérdésekre válaszoljon polgármester úr.

**Takács József polgármester** azt tudja mondani, a vasút azt ígérte, ki fogja javítani az Arany János utcát. A Semmelweis utcára kb. 6 éve készült egy költségbecslés, 80 millió forintból lehetne megcsinálni az árkokat és az aszfaltozást. Ennyi pénzünk nincs. A baptista imaháztól Rádpusztá felé azért terveztünk utat, mert külterületi utakra volt pályázat, a Semmelweis utca pedig nem külterület. A rádi utat 20 millió forintos önrésszel meg tudjuk építeni, ha nyerünk a pályázaton, igaz, nem aszfaltosat, csak murvást. Az öslakosság részére is kell fejlesztenünk. Visszatérve a Semmelweis utcára, belterületi útra jelenleg nincs pályázat. Próbálják megkérni Navracsics urat, hátha tud támogatást szerezni.

**Stoics Ágnes Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** arra kéri polgármester urat, ne nézze őket gyerekek, hogy ilyen válaszokat ad. A falunak rengeteg bevétele van, az a kérdés, ezzel hogy gazdálkodnak. Nem Navracsics Tiboron múlik, hanem a polgármesteren, hogyan gazdálkodik.

**Takács József polgármester:** Idei évre 50 millió forintot terveztünk fejlesztésre, ebből nem lehet 80 milliót csinálni, hogy a Semmelweis utcát rendbe tegyék. Azt nem lehet mondani, hogy életveszélyes. Mitől életveszélyes, ha évek óta így van? Szükség esetén kátyúzzuk az utat.

**Stoics Ágnes Semmelweis utcai ingatlantulajdonos:** Ha polgármesterként nem szemlézi a falut, hol, mi a feladat, akkor ilyet mond, hogy nem igaz, pedig sajnos igaz.

**Takács József polgármester** elmondja, naponta körbejárja a falut, és úgy látja nem életveszélyes az utca.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** ismételten kéri polgármester urat, hogy válaszoljon az általa feltett kérdésekre.

**Takács József polgármester** azt tudja mondani, összegyűjtjük az információkat, és az átjárókkal kapcsolatos kéréseket továbbítjuk a vasútnak, a vasút építőknek és a NIF-nek.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** arra szeretne választ kapni, mi lesz a kérelem tárgya.

**Takács József polgármester** majd megbeszéli a képviselő-testülettel és továbbítja a kérést.

Ezután kisebb vita alakult ki polgármester úr és az ügyvédnő között.

**Érdeklődő személy** azt kérdezi, hol tudnak információkat kapni azzal kapcsolatosan, ha ismételten lesz egy fórum, itt tudjanak lenni.

**Takács József polgármester** erre a kérdésre most nem tud választ adni, majd egyeztetni fog a vasúttal és a NIF-fel.

**Érdeklődő személy** arra kíváncsi, hogy az önkormányzat támogatja-e a kezdeményezést.

**Takács József polgármester:** Természetesen támogatjuk.

**Érdeklődő személy** véleménye szerint az a fontos, ha az önkormányzat támogatja, akkor meg van a konszenzus. A Bánk bán utca vasút által történő helyreállítása milyen szintű lesz? Volt egy keskeny sáv aszfaltozva, a többi pedig le volt murvázva.

**Takács József polgármester** azt tudja mondani, van 50 millió forintunk fejlesztésre. Ha a képviselő-testület úgy dönt, aszfaltozzuk le valamelyik utcát, akkor az fog történni.

**Érdeklődő személy** úgy véli, kommunikációs zavar van. Az internet korában jobb lenne, ha a terveket feltennék az internetre, ahol mindenki el tudná olvasni, valamint nyitnának egy oldalt, ahol az érdekeltek megtehetnék javaslataikat. Ennek alapján sokkal egyszerűbben lehetne előre jutni. Nem szabad elfelejteni, hogy nem tud mindenki egy értekezletre eljönni, de ha ez kikerül az internetre, mindenki elolvashatja. Azt szeretné kérni, ne csak a Bánk bán utcáról beszéljenek, mert az Arany János utca és a Bánk bán utca egyformán rossz állapotban van. Kiépült egy új lakótelep, de semmi infrastrukturális építés a sín mellett nem történt, hanem ahogy az autók kijárták, az alakult ki. Itt valamit kell tenni, az út rossz, ha nem alapozzák le rendesen, két nap múlva össze fog törni. A Munkácsy utca és Arany János utca sarkán hatalmas kátyú alakult ki, hogy a Kis-Balaton eltörpül mellette. Kéri, hogy ezzel kezdjenek valamit, mert az emberek már a sínek mellett mennek.

**Takács József polgármester** elmondja, részt vesz a fórumon a Kft. vezetője, néhány napon belül megoldják a problémát.

**Érdeklődő személy** megtalálta a Semmelweis utcára a megoldást. Polgármester úr azt mondta, van 50 millió forint fejlesztésre. Az aszfaltozó géppel 1/3 áron meg lehet csinálni.

**Gündisch Mónika Semmelweis utcai ingatlantulajdonos** azt kérdezi, hogy a nyaraló övezetben miért nincsenek kirakva sebességkorlátozó táblák. Tudomása szerint a Berzsenyi utcában csak a strandnál van egy olyan csík, ami jelzi a gyalogos közlekedést. Száguldoznak a gépjárművek, a kerékpározó unokáját majdnem elsodorta egy autó.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, az üdülőövezetben ki van helyezve 30 km-es sebességkorlátozó tábla, de minden utcasarokra nem lehet táblát kitenni.

**Rigó István a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatójának** tudomása szerint a vasút és a Balaton közötti részen 30 km/órás sebességgel lehet közlekedni. Az emberi fejekben kellene rendet rakni.

**Kószó József Bánk bán utcai ingatlantulajdonos** a kivágott nyárfasorral kapcsolatban kérdezi, hogy a tervekben szerepel-e valamilyen zöld utánpótlás, vagy esetleg ültethetnek-e az ott lakók az utca gondozás keretében sövényt, esetleg fűzfát, ami megtörheti ezt a zajt. A zajvédő falat nem szorgalmaznák, mert valószínűleg rövid időn belül össze lenne firkálva. Egy tájba illő zöld környezetre lenne szükség, ami megtöri a zajt. Hangosabb lett a vasút, az nyilván annak is köszönhető, hogy ki lettek vágva a fák.

**Takács József polgármester** elmondja, erről még nem tárgyalt a képviselő-testület.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** Az önkormányzatnak nincs mit tervezni, ugyanis a fák MÁV területen voltak. A tervekben szerepelt, hogy a fákat kivágják, és nem fogják pótolni. A vasúti közlekedés biztonsága miatt nem tudjuk a fásítást megoldani. A Bánk bán utca déli oldalán voltak a régi nyárfák, ott lakók tiltakoztak, mert féltek a fák alatt. Ez is érthető volt, ezért a fákat kivágattuk, akkor pedig rengetegen tiltakoztak ellene. Annyira keskeny az út, hogy a kerékpárutat sem lehet helyreállítani, csak a közutat lehet. Megjegyzi, hogy a kerékpárút is az építkezések alatt ment tönkre, valamint a hulladékszállítást is nagy gépjárművekkel végzik. Folyamatosan kátyúzni kell, és utcánként több száz ezer forintot költ erre az önkormányzat.



Valóban útalapot kellene csinálni, mert így felesleges helyreállítani. A sorrendet a képviselő-testület fogja meghatározni. Amíg a település központjában föld utak vannak, valószínű, hogy azzal fogják kezdeni. Házszámozást azért nem végeztük el, mert a mai napig történnek telekalakítások, összevonások. Amikor ezek befejeződnek, el fogjuk végezni a házszámozást, és valószínűleg a képviselő-testület támogatni fogja az aszfaltozást. Tudomása szerint most gáz bekötéshez gyűjtenek aláírásokat, de amíg ezek a munkálatok nem történnek meg, addig felesleges aszfaltozni. Amikor teljes mértékben kiépül az infrastruktúra, a képviselő-testület biztosan támogatni fogja az aszfaltozást. Erre a célra vettük az aszfaltozó gépet, és a képviselő-testület minden évben jóvá fog hagyni erre egy keretet.

**Érdeklődő személy** felhívja a figyelmet, hogy a Bánk bán utcai búzzal valami kezdeni kell. Kéri, hogy a közvilágítást is oldják meg, szereljenek fel lámpákat a meglévő oszlopokra.

**Takács József polgármester** elmondja, a lámpák meg vannak. Elnézést kér, hogy ez a dolog elmaradt, megpróbálják felgyorsítani az eseményeket.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** Az átemelő szivattyúnak vannak kapacitás gondjai a szezonban. Egyre több a rákötés, és adagolni kellene egy olyan szagtalanító anyagot, ami sokba kerül. Amikor telefonál a DRV-nek, akkor tesznek bele szagtalanítót, ami kb. 2 hétre elegendő. Úgy gondolja, nem az ő feladata, hogy kéthetente levelet írjon ez ügyben. Amikor van egy nagyobb eső, a szennyvíz átemelők leállnak, és jön fel a szennyvíz. Amikor jelezték a problémát, azonnal elindították az átemelőt, de csak rövid ideig működött. Ezekkel a dolgokkal mindenkinek tisztában kell lenni, hogy ne az önkormányzatot hibáztassák. A bejelentéseket minden esetben továbbítjuk az illetékesek felé.

**Érdeklődő személy** elmondja, minden második oszlopon van lámpa, és korábban azt az ígéretet kapta, hogy mindegyiken lesz.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** A közvilágítás korszerűsítés során az aktív lámpatestek cseréjére történt. Az aktív lámpatesteket, amikor ez a terület nem volt lakott, az E-on leszerelte, és máshol felszerelte. Ígéretet kaptunk a kivitelezőtől, ha mindegyiket nem is, de minden második lámpatestet pótolni fognak. Ez nem történt meg a mai napig. A régi lámpákból elraktunk 90 darabot, akkor ezekből kénytelenek leszünk megoldani, mert ez nem állapot.

**Gurubi Eszter Bánk bán utcai ingatlantulajdonos** azt hallotta, a vonatknál felemelték a sebességhatárt 100 km/óra-ra. Az ott lakott terület, nem tudja, ezt ki engedélyezte, de életveszélyes. Amikor elkészült a kerékpárút, utána lettek felparcellázva a telkek, és építkezések folytak, de az óta sem lett helyreállítva a kerékpárút. Szeretné, ha mielőbb helyreállítanák.

**Takács József polgármester** a vonatok sebességhatárával kapcsolatos észrevételt továbbítani fogjuk NIF felé.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, valóban felemelték a vonatok sebességét, és felemelték a töltést 70 centiméterrel. A kerekek fejmagasságban vannak, valamint a kiépített szalagkorlát nagyon felerősíti a hangot, ezért hallják most hangosabbnak a vonatot. A sebességet nem mi szabályozzuk. Bekértük a terveket a szalagkorlátról, csütörtökön érkeztek meg. A szalagkorlátok életveszélyesek, a padkába vannak lerakva, a tervező pedig azt nyilatkozta, hogy nem oda tervezték. Ezt a héten fogja a NIF felé továbbítani. Vannak hibák, ilyenek előfordulnak. Ha ez valóban nem terv szerint készült, 1,5 méterrel beljebb fogják rakni.

Az őrházi átjáróban nem működik a fényjelző, két személy biztosítja a forgalmat. A zajvédő fal 175 méter hosszan készült volna el, terv szerint. Rengetegen telefonáltak ezzel kapcsolatban, de átjárót akkor senki nem kért. Ha akkor kértek volna átjárót, mi kértük volna, hogy tervezzék meg. Régebben a Tompa Mihály utca felől kértünk volna egy átjárót, 4-5 millió forinttal kellett volna hozzájárulni, de a Fürdőegyesület nem támogatta. Az volt az indok, hogy nem kívánatos személyek bátran el tudnak menekülni, ezért mi most az önkormányzat területére, az orosz táborhoz kértünk egy gépjármű és gyalogos átjárót. Nekünk ott ingatlanunk van, tudjuk indokolni az okát. Ha korábban kérték volna az átjárókat, támogattuk volna a kérésüket. Anyagilag ehhez nem tud a képviselő-testület hozzájárulni.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** nem tudott róla, hogy ezt képviselő-testület elé vitték megbeszélés céljából.

Ismételten vita alakult ki az üdülőtulajdonosok és az önkormányzat képviselői között.

**Baranyai Lajos köztisztviselő** elmondja, nem mi akadályoztuk meg az átjárók építését. A beérkezett levelet továbbították, a NIF-től eddig még nem jött válasz.

**Érdeklődő személy** azt kéri, legalább 3 lejáró legyen. Ha a vasút megcsinálja, akkor csak kérni kell.

**Baranyai Lajos köztisztviselő:** Továbbítjuk a kérést.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** elmondja, a közlekedésért felelős államtitkár azt írta, hogy nem kérte időben az önkormányzat, és sajnálják, de nem tudnak mit csinálni, mert meg vannak a tervek, és nem tudnak változtatni rajta. Ezért kéri polgármester urat, hogy oldja meg saját hatáskörben.

**Érdeklődő személy** felhívja a figyelmet, ha az orosz tábornál készül az átjáró, azzal együtt ezeket is meg lehetne csinálni. Amennyiben lassabban megy a vonat, nem lesz olyan hangos.

**Kerpel-Frónius Sándor ingatlantulajdonos** úgy véli, sok félreértés van. Ha valaki ír egy levelet, rakja fel az internetre, és mindenki meg lesz nyugodva, hogy elvégezte a munkáját, a vasútnál van a labda. Ha ők visszaválaszolnak, és felteszik az internetre, tudjuk, hogy mi van, tudunk együtt dolgozni. Úgy véli, egy kommunikációs zavar miatt veszekednek egymással. Arra kéri a polgármester urat, ha az átjárók miatt probléma van, miért nem lehet írni egy levelet, amit kiraknak, és alá lehet írni. Egész másképpen néz ki, ha még kétszázán aláírják polgármester úr hivatalos levelét. Az a kérése, javítsák a kommunikációt, akkor talán nem lesz ekkora veszekedés.

**Takács József polgármester** elmondja, minden kérést továbbítani és támogatni fogunk.

**Baranya Sándorné Bajcsy-Zs. utcai ingatlantulajdonos** azt kérdezi, nem lehetne-e tulajdonosi hozzájárulással meggyorsítani az útépitést. Isaszegen úgy építenek utcákat, hogy ott a tulajdonosok hozzájárulnak az útépitéshez, mert az önkormányzatnak nincs erre pénze. Ez csak egy javaslat részéről. Kicsit megdöbbenette polgármester úr ülés elején történő kijelentése, amikor azt mondta, nem muszáj Balatonszemesen nyaralót venni. Ő is képviselő Isaszegen, de úgy gondolja, egy köztisztviselőként álló személynek egy településen minden eszközt meg kell ragadnia ahhoz, hogy ott tartsa az embereket. Pedagógus is egyben, és ez kicsit fájdalmasan érinti. Nem volt még ilyen fórumon, mert eddig a szülei jártak erre. Az is megdöbbenette, hogy nem tartják be a parlamentáris viszonyokat, de ezt polgármester úrnak

meg kell értenie, mert itt olyan emberek ülnek, akiknek valami nem tetszik. Polgármester úrnak úgy kell ehhez hozzáállnia, minden ezközt meg kell ragadnia ahhoz, hogy Balatonszemes nagyon szerethető település legyen. Nagyon szeretnek itt lakni, itt nyaralni, 40 éve idejár, másfajta hozzáállást vár a polgármester úrtól. Véleménye szerint minden problémát meg lehet oldani.

**Takács József polgármester** részben egyet ért a hölgygel. Ismeri az öslakosok véleményét ezekről a dolgokról. Nem akar részletekbe belemenni, mert abból megint vita lenne. Ezen a településen van néhány olyan ember, aki úgy fényképezi le a parlagfűvet, hogy nagyobbnak tűnjön, mint amekkora valójában. Tar Andrásnak hívják az urat, ez nem titok. 3-4 piszkálódó ember van Balatonszemesen, aki életében nem tett Balatonszemesért semmit, csak a kritikát fogalmazta meg.

**Egy érdeklődő személy** azt mondja, a polgármester úrnak kellene a faluért tenni.

**Takács József polgármester** elmondja, 1580-ig visszamenőleg balatonszemesi illetőségű. Ez számára nagyobb érték, mint a beosztása. Neki az öslakosság véleményét is figyelembe kell venni. Lehet, hogy túlzás volt azt mondani, nem muszáj itt lakni, de tényleg így van, ilyenek a rendeleteink, így vezetik a képviselő-testülettel a községet. A jóindulatú, tenni akaró emberek véleményére mindig számítunk.

**Kiss László Tűzoltó utcai ingatlantulajdonos:** A kívánságok megfogalmazásánál egy kicsit körültekintőbbnek kell lenni. A Balatonra érkezők nyaralók közül nem mindenki jön autóval. Nekik elemi érdekük, hogy a vonat minél hamarabb lehozza őket, rövidebb legyen a menetidő. A Balaton körös-körül lakott terület, és a Nyugat-európai városokban is száguldoznak a vonatok.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd** elmondja, a lánya egyetemista, és mindig vonattal jön le Balatonszemesre, és tavaly is, meg idén is ugyanannyi idő alatt ért le a vonat.

**Dr. Kiss Magda ügyvéd lánya** elmondja, hogy mindig is vonattal jött Balatonszemesre. Most lett felújítva és ugyanannyi a menetidő.

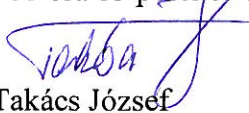
**Kiss László Tűzoltó utcai ingatlantulajdonos** a zajvédő fallal kapcsolatban elmondja, világszerte építenek zajvédő falat autópályák mellett is.

Ezt követően ismételten heves vita alakult ki a jelenlévők között.

**Dér Edit Bánk bán utcai ingatlantulajdonos** elmondja, szomszédja említette, hogy a Csongor utcánál kialakított csatornának az alja alacsonyabban van, mint az áteresz. Kéri, hogy ezt is továbbítsák az illetékeseknek.

**Takács József polgármester:** Továbbítjuk a kérést az illetékesek felé.

Mivel több tárgy, kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester az üléshelyi fórumot 11 óra 15 perckor bezárta.

  
Takács József  
polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző

**ÜDÜLŐHELYI FÓRUM**  
**2017. JÚLIUS 22.**

**Tisztelt Hölgyeim és Uraim,**

Köszöntöm Önöket mai napra összehívott üdülőhelyi fórumon, melynek a célja, hogy az önkormányzat és az üdülő ingatlantulajdonosok között kialakuljon egy párbeszéd, amely mindenképpen hasznos lehet a további munkában.

Tájékoztatom Önöket az elmúlt egy évben elvégzett feladatokról, valamint a jövő évre vonatkozó elképzelésekről, tervekről.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

A Képviselő-testület az idei költségvetését 2017. február 20-án fogadta el, 770 millió 593 ezer Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással.

A tervezettek szerint működési, fenntartási költségeinkre 605 millió 393 ezer Ft, míg a felhalmozási célú kiadásainkra 165 millió 200 ezer Ft lett előirányozva.

A működési költségek biztosítják az intézményeink (óvoda, művelődési ház, könyvtár, közös hivatal) és az intézményekhez nem kötött kötelezően ellátandó és önként vállalt feladataink fedezetét.

Nincs intézményhez kötve az egészségügyi, a szociális alapellátás, az utak, - közvilágítás, zöld területek és egyéb ingatlanok, ingóságok karbantartása.

A településüzemeltetés körébe tartozó, önkormányzati kötelező feladatok közül a köztemető fenntartását, a helyi közutak és tartozékainak fenntartását, a közparkok, zöldterületek kialakítását és fenntartását már 2 éve, hogy az Önkormányzat visszavette a „Szemesért” Nonprofit Kft-től. A kötelezően ellátandó feladatok finanszírozását az állam feladatalapú támogatással biztosítja. Azok ellátásához állami központi támogatást biztosít az Önkormányzatok részére.

Önként vállalt feladataink közé tartozik többek között a strandok fenntartása, az Élmenyfürdő működtetése, mely feladatot szintén a „Szemesért” Nonprofit Kft-től vettük át.

Az Élmenyfürdő üzemeltetését idén már harmadik éve látja el az Önkormányzat. Korábbi évekre visszatekintve elmondható, hogy a tavalyi évben már jóval nyereségesebben sikerült működtetünk az Élmenyfürdőt. Összehasonlítva a korábbi évek működési bevétel és kiadásaival némelyik év költségvetése milliós nagyságrenddel volt több. Az idei évben új beléptető rendszer, új kamera és hangrendszer lett kiépítve közel 3 millió Ft értékben. A szezonra való felkészülés során további 4 millió Ft értékben végeztünk felújítást, teljesen új térkő burkolatot kapott az Élmenyfürdő, melyet önkormányzati alkalmazásban lévő dolgozók raktak le, ezzel is jelentős munkadíjat takarítottunk meg. Az Élmenyfürdő gépészete teljesen átvizsgálásra került, a csúszda újra fóliázása is megtörtént.

Strandfejlesztésre közel 30 millió Ft-os pályázatot nyertünk, melyből 22 millió Ft értékben napelemes rendszer kerül kiépítésre, mellyel további energia költségeket tudunk



## ÜDÜLŐHELYI FÓRUM 2017. JÚLIUS 22.

megtakarítani, illetve 6 millió Ft értékben felújításra kerül a strand területén a vizesblokk és 2 millió Ft értékben felnőtt és gyermekjátszóterei elemek kerülnek kihelyezésre az ősz folyamán. Az önkormányzat dolgozóival, a közfoglalkoztatottakkal és a Szemesért Nonprofit Kft dolgozóival együtt törekszünk a strandi környezet korszerűsítésére és szépítésére. Az idei évben az önkormányzat által felújításra kerültek a játszóterek, új játszóterek is létesültek a Tuskó öbölnél és a Vasvári utcai strandon. Felújítottuk a Kisfaludy utca játszóteret és az Ady Endre utcai játszóteret is. Az ősz folyamán további kettő játszótér felújítása várható a Csokonai és a Bocskai utcában. A játszóterek felújítás, korszerűsítése kb. 4 millió Ft-ba került.

Szeretném megköszönni a Baptista Egyház tagjainak, hogy összefogva, áldozatos és önkéntes munkájukkal elvégezték a Rózsa parkban lévő játszótér felújítását. Köszönöm szépen a településért végzett munkájukat.

Az elmúlt évben az Önkormányzatunknál összesen, együtt minden intézmény létszámával, 42 fő állandó dolgozót foglalkoztattunk. Ez mellett hosszabb rövidebb ideig többszöri meghosszabbítással 15 személy dolgozott a közmunka program keretében.

Az idei költségvetésben önkormányzati szinten a működési kiadások bér,- és járulékai mintegy 182 millió Ft-ot, a dologi kiadások 245 millió Ft-ot tesznek ki. Intézményeink működésére, ezen belül a Közös Önkormányzati Hivatal részére 77 millió Ft, az Óvoda részére 54 millió Ft, a művelődési ház részére 42 millió Ft, a Közkönyha részére 66 millió Ft lett előirányozva.

A „Szemesért” Kft. részére működésre idén 70 millió Ft-ot biztosítunk, ezen felül a civil szervezetek támogatása, a kistérségi és egyéb társulási hozzájárulások, a lakossági támogatások, mint átadott pénzeszközök 54 millió Ft-ot tettek ki.

Büszkék vagyunk arra, hogy községünkben szép számmal működnek civil szervezetek. Működésükhöz, kiadásaik fedezéséhez idén is jelentős összeggel közel 10 millió Ft-tal hozzájárult a Képviselő-testület.

Bevételeink közül a helyi adók jelentősek. Legkiemelkedőbb adó bevételünk az idegenforgalmi adóból származik, amely a tavalyi évben 57 millió Ft. Természetesen ehhez hozzájön még az állam által adott 1-szeres összeg. Sajnos ez az állami támogatás évről évre csökken.

Büszkének kell lennünk arra, hogy Balatonszemes a tavalyi évben a Balaton déli partján a 3. legtöbb vendégéjszaka forgalmat tudta felmutatni. Bennünket az egész balatoni térségben csak Siófok, Zamárdi, Hévíz, Balatonfüred előzött meg. Az idei adóbevételeket figyelembe véve és a hatékony kurtaxa ellenőrzés eredményeként még kedvezőbb helyezésre számíthatunk. Természetesen ehhez hozzájárul a jó időjárás, rendezvényeink magas színvonala, látogatottsága és községünk rendezettebbé tétele.

A 2017. évben több az adóbevételeket és a költségvetést negatívan érintő változás történt.

A Lidó Kemping üzemeltetéséből származó idegenforgalmi adó bevételünk kiesik, illetve 2017. évtől 1.- Ft-ra csökken az állami kiegészítés mértéke.

Azonban sajnos el kell mondani azt is, hogy az Önkormányzatnak majdnem 32 millió Ft kintlévősége van, amely a be nem fizetett helyi adókból származik. Ezek egy része már



**ÜDÜLŐHELYI FÓRUM**  
**2017. JÚLIUS 22.**

végrehajtási eljárás alá került. A kintlévőség az elmúlt egy évben csökkent, de még mindig jelentős az adótartozók száma.

Fontos kiemelni, hogy az intézményeknél nem volt finanszírozási gond, folyamatosan és kiszámíthatóan tudjuk az ellátást biztosítani.

A háziorvosi és gyermekorvosi egészségügyi alapellátás a mostohább körülmények ellenére is biztosított. Többszöri próbálkozás után idén végre pályázaton támogatást nyertünk új orvosi rendelő megépítésére. A pályázatot Balatonöszöddel közösen nyújtottuk be, ebből az elnyert összegből Balatonöszödon az ottani orvosi rendelő akadálymentesítése fog megvalósulni, és a közel 60 millió Ft támogatást a balatonszemesi testület további 30 millió Ft önerővel egészíti ki, melyből megépülhet az új rendelő a jelenlegi épület mögötti területre. Jelenleg az építészeti tervek engedélyeztetése folyik, az ősz folyamán lebonyolítható lesz a közbeszerzési eljárás és ezt követően indulhat az építés. Legkésőbb 2018. októberig meg kell építeni az új rendelőt.

Terveink között szerepel, hogy a majd megüresedő régi orvosi rendelő épületét önkormányzati lakásokká alakítjuk.

Pályázaton további támogatást nyertünk, közel 48 millió Ft összeget, az óvodában egy minibölcsokei csoport működtetésére, ennek helyet biztosító új épületrész megépítésére. Az óvodabővítés is 2018. tavaszán várható, hogy megvalósul.

A Kajak Kenu Szövetséggel való együttműködésben egy vizibázis fog megépülni a Berzsenyi utcai strandon. Közösen pályáztunk, melyen a csónaktároló építésére közel 16 millió Ft támogatást nyertünk. Ezen felül vízi bázis üzemeltetését az Önkormányzat fogja végezni és a kajak Kenu Szövetségtől az üzemeltetéshez közel 20 millió Ft értékben vízi eszközöket kapunk. A tervek szerint a jövő szezónra már működni fog a vízi bázis.

Továbbá pályázatot nyújtottunk be Rádpusztá felé vezető külterületi út felújítására, mely beruházás értéke 90 millió Ft lenne, közel 23 millió Ft-os önerővel, illetve az utak karbantartására traktor munkagép beszerzésre is pályáztunk, melynek ára 9 millió Ft, ehhez 2 millió Ft önerőt kell hozzátenni.

A Mártírok utca Keleti részének és az Akác utca felújítására szintén adtunk be pályázatot, összesen 16 millió Ft összeggel.

A közkonyha akadálymentesítésére pályáztunk, a felújítás költsége 18 millió Ft lenne, ehhez ha nyer a pályázat közel 3 millió Ft önerőt kell biztosítani.

A településen a szilárd hulladékszállítást a lengyeltóti székhelyű Pelso-Kom Kft végzi. A Hulladékgazdálkodási Társulás uniós pályázat keretében fejlesztette gépparkját, több új szállító és tömörítő gépjárművet, a korszerű működtetést segítő eszközt tudott beszerezni. Ebből Balatonszemesen a lakosságnak 754 db hulladéktároló edény és 251 db komposztáló láda került kiosztásra.

Megszüntettük a zöldpontokat. Bevezettük a háztól történő zöldhulladék elszállítását, minden héten hétfőn a Szemesért Kft dolgozói összegyűjtik a zöldhulladékot. A zöldhulladékot legkésőbb hétfő reggel 7 óráig ki kell helyezni. A hulladékszállítási rendszer országos szinten átalakult, de még mindig sok a bizonytalanság a jövőre nézve. A helyi rendeletünk szerint az ingatlan tulajdonos feladata, hogy az ingatlana előtt gondozza a területet, annak fűnyírásáról, falevél összeszedéséről gondoskodik, azt tisztán tartsa.

**ÜDÜLŐHELYI FÓRUM**  
**2017. JÚLIUS 22.**

Szeretném megkérni a kutya tulajdonosokat, hogy kiemelt figyelmet fordítsanak a kutyáikra. A kijelölt fürdőhelyen, a Berzsenyi utcai strandon tilos kutyát sétáltatni, illetve közterületen is csak nyakörv, póráz használatával lehet kutyát vezetni. A községben megnövekedett a kóbor kutyák száma, a Siófoki menhellyel van szerződésünk, de szeretnénk megelőzni az esetleges szankciók alkalmazását.

A beruházások és felújítások valamint beszerzések terén több eredménnyel zárhattuk a tavalyi évet, büszkén mondhatjuk, hogy jelentősen gyarapítottuk az Önkormányzatunk vagyonát.

- Köztéri szoborállítással kapcsolatos pályázatunkat sikeresen támogatták. 6,5 millió Ft támogatást kaptunk a Kikötő utcában megvalósuló Kontur András szobrászművész Szent Antal szobor kompozíciójára, melyhez a Képviselő-testület 3,5 millió Ft önrészt nyújt. idén augusztusban ünnepélyes keretek között kerül átadásra a szobor kompozíció.
- Idén is folytattuk 2050/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdon részeinek megvásárlását is a tulajdonközösség megszüntetése érdekében.
- Az önkormányzat az elmúlt évben több járművet és munkagépet is vásárolt, amelyeket a Szemesért Nonprofit Kft használ a mindennapi munkavégzéshez. Beszerzésre került fűnyíró traktor, aszfalthenger, betonvéső, mulcsozó, magasnyomású mosó, motoros kasza, ágaprító gép, egy transporter szállító autó, kerékpár és motor is. Ezeknek a gépjárműbeszerzéseknek az értéke összesen 7 millió Ft. Vásároltunk egy útaszfaltozó gépet is közel 6 millió Ft összegért. A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy Balatonszemesen minden utca szilárd burkolattal legyen ellátva, így megítélésünk szerint jelentős költségeket tudunk megtakarítani, ha szakképzett dolgozókkal magunk végezzük el az aszfaltozást.
- Utak, járdák felújítására, építésére közel 4 millió Ft-ot költöttünk. Elkészült a Kikötő utcától a Nagy Imre utcáig tartó szakasz kiszélesítése is, 3 millió Ft értékben.
- a Szabadság utcának és a Fő utcának a magyar államtól való átvétele megtörtént, önkormányzati tulajdonba kerültek. Ez a jövőbeni több száz millió Ft-os vagyongyarapodást eredményez a községnek.
- Folyamatosan újítjuk fel az önkormányzati lakásainkat, a nyílászárók cseréje, illetve belső átalakítási munkákat is elvégeztünk a múzeum melletti lakásokon.
- Az iskola mögött lévő egykori TSZ lakások épülete idén teljes önkormányzati tulajdonba került, megvásároltuk az épületet, összesen kb. 8 millió Ft-ért.
- Balatonszemesen a tervek szerint kb. 150 új lakás fog épülni a jövőben.
- Az elmúlt évben a Bagódombi kempingben a faház felújítása is megtörtént. Kempingezésre, diákcsoportok elszállásolására, táboroztatásra alkalmas már az épület.

**ÜDÜLŐHELYI FÓRUM**  
**2017. JÚLIUS 22.**

- Idén is folytatódik a Pálos templom feltárása. A Pázmány Péter Egyetemmel nagyon jó együttműködést sikerült kialakítanunk. A régészek a feltárás során már több az egykori pálos kolostorból származó maradványt találtak. A magtár épületben idén a Pálosok című kiállítás anyagot lehet megtekinteni.
- A Kisfaludy utcában az ABC előtti terület térkövezése is elkészült
- A temetőben 1 millió 300 ezer Ft összegért egy helyi vállalkozó új urnafalat épített.
- A Dél-Balaton FC-vel együttműködve a sportöltöző épülete MLSZ által biztosított forrásból és az Önkormányzat által adott 3 millió Ft önrész felhasználásával bővült, új rész épült a jelenlegi épülethez és új tető került megépítésre. További munkálatokra, az épület teljes befejezésére további pályázat került benyújtásra, így reményeink szerint MLSZ támogatással ősszel befejeződhet a korszerűsítés.
- Szemesért Kft-vel közös munkában elvégeztük a volt Hungária Üdülő elbontását, és az ősszel a Bíróság üdülőjének épületei is elbontásra kerülnek. A Kft vállalkozási tevékenységével jelentős bevételt szerez ezeknek a munkáknak elvállalásával.
- Végre sok év után sikerült a Rózsapark mellett lévő mozdonyt átszállíttatni Balatonboglárról. A mozdony felújítását a Magyar Gőzmozdonyokért és Vasútért Egyesület társadalmi munkában végezte.
- A Kertmozi épületét hasznosítottuk, A Sacra Via Színház 5 évre bérbe vette az épületet, ahol a nyaranta színes kulturális programokat, színházi előadásokat szervez. A bérletért évente 2 millió Ft-ot fizetnek.
- A vasútépítési munkák a nyárra szünetelnek, a déli vasúti vonal felújítása az ősszel folytatódni fog. Nagyon jó együttműködés alakult ki a kivitelező cégekkel, akik Balatonszemesen béreltek depóterületeket. A település fejlődött, nemcsak egy korszerű sínpálya, és vasúti állomás létesült, hanem lehetőségünk nyílt közel 40 ezer m<sup>3</sup> földanyaggal feltöltenünk a Sport és a Nádas utcai területrészt, illetve a jövőben tervezett útépítésekhez 6-8 ezer m<sup>3</sup> követ is kapunk.
- A vasúti felújítás során minden régi vasúti átjáró újjáépült, 2 új helyen is lesz átjáró, a Kikötő utcai átjáró megszélesítésre került és az orosz tábornál az ősz folyamán fog elkészülni az új átjáró, melyet autósok és gyalogosok is igénybe vehetnek. Egyesek az Interneten rosszindulatú híreket terjesztettek, környezetvédelmi, természetvédelmi feljelentéseket tettek az önkormányzat és a kivitelező cégek ellen. Természetesen a kivitelező cégek működése szabályos volt, az területeken elhelyezett földanyagok bevizsgálása megtörtént, és nem minősülnek veszélyes anyagnak. Ezzel a hozzáállással sikerült elüldözni a kivitelezőt a településről, aki megépítette volna az orosz tábornál létesülő vasúti átjáró és a 7-es utat összekötő szakaszt. Így 3 millió Ft mínuszt okozott az önkormányzatnak, mert majd így az önkormányzatnak kell megépíteni.

A vasúti vonal korszerűsítése során keletkezett károkat, az utcák, területek állapotát helyszíni bejáráson a kivitelező cégekkel megvizsgáltuk, a káreseményeket bejelentettük, a kivitelező konzorcium legkésőbb 2018. őszig helyreállítja az utakat.

## ÜDÜLŐHELYI FÓRUM 2017. JÚLIUS 22.

Egyes részek kijavítása addig is el fog készülni, ez attól függ, hogy a környező településeken is hogyan haladnak a javítási munkákkal.

A Képviselő-testület tervei között szerepel, többek között, hogy

- térfigyelő kamerarendszer kiépítése a településen
- folyamatosan keressük a lehetőségeket a termálfürdő megépítésére, új közkonyha építésre.
- Folyamatosan történik az iskola melletti terület tulajdonos közösségének megszüntetése, tulajdoni részek megvásárlása
- A tervek között szerepel a művelődési ház udvarának, környezetének térkövezése, csapadékvíz elvezetésének megoldása.
- folytatjuk az útfelújításokat, járdafelújításokat, építéseket
- megalakult egy helyi turisztikai egyesület, mely a későbbiekben pályázati forrásból jelentős idegenforgalmi, turisztikai fejlesztésekre nyerhet támogatást lefedve a Dél-Balaton térségét. A turisztikai fejlesztések megvalósítása érdekében együttműködésre hívjuk a helyi vállalkozókat, szálláshely kiadással, vendéglátással foglalkozókat. Lehetőséget kínálunk a turisztikai egyesületben való tagságra. Biztatunk minden érdeklődőt csatlakozási szándéka esetén keresse fel hivatalunkat.

### **Tisztelt Hölgyeim és Uraim!**

A jövőben is igyekezni fogunk a legjobb tudásunk szerint a lakosságot szolgálni, a település érdekét képviselni. Mindannyian mi képviselők, úgy gondolom a többiek nevében is mondhatom, akkor fogunk tudni még több eredményt felmutatni, ha összefogva, együttműködve, egymást tisztelve település érdekeit szem előtt tartva hozzuk meg döntéseinket.

Kérem a Tisztelt jelenlévőket, hogy kérdéseikkel és javaslataikkal segítsék munkánkat.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!