

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 15-én** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.55 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Mórocz Viktor
települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Csöröncsics Zoltánné jkv.

Távolmaradását előre jelezte: Rajczi Gusztáv Balázs, Szomorú Szilárd, Kertész Adél képviselő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes** és azt megnyitja. Polgármester ismerteti a napirendi pontok tervezetét, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad. Ezt követően a napirendi pontok tárgyalásával folytatódott az ülés.

1./ Latinovits Zoltán Művelődési Ház megüresedő intézményvezetői álláshelyére magasabb vezetői pályázat kiírása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a Képviselő-testület az előterjesztést megkapta, annak melléklete a pályázati kiírás tervezete. Kéri a képviselőket, hogy mondjanak véleményt. Kérdezi, hogy 5 év szakmai gyakorlatot jelölnek e meg a kiírásban?

Boór Miklós alpolgármester véleménye szerint legyen 3 év.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy az új intézményvezető megbízása április1-től szólna, akkor a javaslat szerint 3 éves időtartamra neveznék ki, kötelező pályázati elemek a főiskola és a megfelelő szakirányú végzettség.

Mórocz Viktor képviselő kérdezi, látja, mindig benne van a német nyelv, van-e erre szükség?

Dr. Kelemen Csilla jegyző folytatja, a kiírás tervezete szerint az elbírálásnál előnyt jelent a német-angol nyelv. Nem kötelező.

Takács József polgármester hozzáteszi, véleményem szerint sem fontos, javasolja kivenni.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, ha itt lesznek a jelöltek és valamelyik jobb, mint a másik, akkor előnybe vesszük.

Dr. Kelemen Csilla jegyző szerint a jogosítvány fontosabb lenne, közlekednie kell, mert ez nagy kiesés. Javasolja, hogy előnyként kerüljön a kiírásba.

Mórocz Viktor képviselő véleménye szerint ne kritériumként kerüljön bele.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy miután beérkeznek a pályázatok egy 3 tagú szakértői bizottságnak kell első körben meghallgatni a jelentkezőket. Javasolja felkérni Csengei Ágota szakértő asszonyt, a keszthelyi művelődési ház vezetőjét, hogy ebben legyen segítségére. A szakértői bizottság ad a képviselő-testületnek javaslatot, ez nem kötelező, dönthet máshogy is, ez az eljárás része. Véleménye szerint a héten meg lehet szerkeszteni a pályázati kiírást, és kell 3 nap, hogy élesen kikerüljön a közigállás felületére. A pályázati kiírás 30 napig lesz kint a felületen, február 26-át javasolja a benyújtási határidőnek.

Boór Miklós alpolgármester kérdezi, munkanap, vagy naptári nap?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válaszol, 30 naptári nap.

Boór Miklós alpolgármester folytatja, szorít bennünket is az idő, minél hamarabb kellene. Március 15-ét is meg kell valakinek csinálni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző javasolja erre felkérni az iskolát, vagy az óvodát. Pont ezért adja le a művelődési ház vezetője február közepéig a programtervét, hogy azok, le legyenek szervezve.

Takács József polgármester elmondja, március 15-ét mindig az iskola meg az óvoda csinálta.

Boór Miklós alpolgármester kiegészíti, megcsinálja az iskola, a bált pedig a szülői munkaközösség szervezi. Javasolja, hogy minél előbb jelenlen meg a pályázat.

Dr. Kelemen Csilla jegyző biztosítja, azon lesznek. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a művelődési házból Vass Beáta dolgozó is távozik.

Boór Miklós alpolgármester kérdezi, neki is ugyanúgy két hónap?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válaszol, igen, a Vass Beátának a Kissné Tordai Bea a munkáltatója. A Vass Beáta is lemondással szüntette meg jogviszonyát, az ő elengedéséről a munkáltatója dönt, hogy elenged-e az alkalmazottjának a két hónapból valamennyit, vagy ledolgoztatja.

Boór Miklós alpolgármester hozzáfűzi, majd kiderül, meglátjuk, megy aztán kész.

Böröczky Szilárd képviselő javasolja, mivel elég sok az érvénytelen pályázat, bele kellene írni a kiírásba, hogy alaposan nézzék át beadás előtt a pályázatot.

Dr. Kelemen Csilla jegyző értelmezi, csatoljanak be mindent hiánytalanul. Ez a pályázó érdeke is.

Boór Miklós alpolgármester szerint, viszont a szolgálati lakást bele kellene írni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző szintén javasolja, és elmondja, hogy ez benne is van a tervezetben.

Mórocz Viktor képviselő javasolja, a régi orvosi rendelőből kialakítani szolgálati lakásokat.

Boór Miklós alpolgármester hozzáteszi, üres a Tóth Tamás féle, a most felújított, nyílászárók újak, padlóburkolat nagy része megvan.

Mórocz Viktor képviselő elmondja pont ezért lehetne önerőből az orvosi rendelőnél lakást kialakítani.

Takács József polgármester elmondja, a művelődési ház vezetője nem fizetett a szolgálati lakásért. Ha az ember túl engedékeny az sem jó.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018.(I.15.) számú Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum (8636 Balatonszemes, Szabadság u. 1.) többcélú intézmény vezetőjének 5 éves megbízására vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti tartalommal, a vitában elhangzott kiegészítésekkel közzétenni rendeli.

A közzététel helye: www.kozigallas.gov.hu; www.balatonszemes.hu és a település hirdetőtáblája.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Bágyi Béla megbízási szerződése a 2018. évre

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Bágyi Béla megbízási szerződése 2017. december 31-vel lejárt. A Képviselő-testület döntése, hogy a 2018. évre is biztosít-e neki lehetőséget munkavégzésre január 1-től év végéig, folyamatos földmunka végzésre a Caterpillar munkagéppel..

Takács József polgármester elmondja, a csapadékvíz elvezetést az orosz tábornál meg kell oldani. A 7-es útra való útcsatlakozásoknál is kell árkolni, Sport és Csillag utcánál. A vasúti átjárónál is olcsóbb, ha az önkormányzat csinálja meg, mint ha a kivitelezőnek kifizetjük a munkát. A szennyvízcsatornát is ki kell vinni a Táncsics utcára az iskolánál. Múlt héten is szippantani kellett, az 70.000 Ft volt. Gravitációval meg kell oldani. Külsős kivitelezőtől 14 milliós ajánlat érkezett, ha az önkormányzat csinálja meg, akkor a feléből meg lehet oldani.

Külterületi útra nem nyertünk pályázatot, a templomtól Rád felé, de töltik be a horgot, utána a Caterpillar meg fogja csinálni. Bágyi Béla alkalmazása nagyon előnyös, a község gazdálkodását illetően. Elmondja, hogy a régi iskola sarkától a volt benzinkútig meg kellene szélesíteni a járdát, egy részét benőtte a fű. Két kerékpár távolságra, hogy elérjenek egymás mellett, 1 m 50 cm-re, mert nagyon keskeny. Az iskolánál meg kellene csinálni a kerítést. Bontani fogunk tavasszal, a bevétel is kell, most hatékonyan ki vannak használva az emberek, plusz pénz jön a Kft-hez és az önkormányzathoz is. Kéri, ha a fejlesztésre vannak jó ötletek, mondják, és beépítésre kerül költségvetés tervezéskor.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018.(I.15.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a településen felmerülő földmunkák, egyéb tereprendezési munkák elvégzésére megbízási szerződést köt Bágyi Béla 8638 Balatonlelle, Tabán köz 7. szám alatti lakossal. A megbízási díj mértéke: bruttó 1.405,- Ft/óra, nettó 1.000,- Ft/óra.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy a megbízási szerződésre kifizetendő pénzösszeg fedezetét be kell tervezni az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács József polgármester,

3./ Rózsakert rehabilitációjára elnyert pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy novemberben megérkezett az értesítés arról, hogy az önkormányzat támogatást nyert a Rózsapark felújítására, a támogatási szerződés tervezetét is megküldték. Elmondja, hogy április 1-től lehet megkezdeni a munkálatokat, be kell kérni három árajánlatot és a képviselő-testületnek majd dönteni kell kivitelező kiválasztásáról. Október 31-ig kell befejeződni a munkavégzésnek. Összesen bruttó 10.709.871 Ft összegű a parkátépítés Gázsó István tervei alapján. Ez 50 %-os támogatottságú pályázat volt, a Képviselő-testületnek így 5.354.936 Ft-ot kell önerőként biztosítani. Ha a testület úgy dönt, hogy biztosítja az önerőt, beépítik a költségvetés tervezetbe. Kéri, a testület hatalmazza fel a polgármester urat, hogy aláírja a támogatási szerződést. Elmondja, hogy a következő testületi ülésig kérnek be árajánlatokat, ezt követően a képviselő-testület tud dönteni a kivitelezőről, és a szezonra, vagy a szezon után elkészülhet a felújítás.

Böröczky Szilárd képviselő azt kérdezi, nem kell megterveztetni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válaszol, hogy Gázsó István kert-és tájépítő készített terveket a pályázat benyújtásához, ezeken kívüli tervek nem kellene. A Siófok Járási Hivatal azt az állásfoglalást adta, hogy nem engedélyköteles a felújítás.

Mórocz Viktor képviselő kérdezi, viacoloros lesz?

Dr. Kelemen Csilla jegyző feleli, igen viacoloros.

Takács József polgármester elmondja, a művelődési ház mögötti területre Rajczi Gusztáv azt mondta sok a kapott ajánlat, amit Jáki Andrásék adtak, viszont ő még nem adott ajánlatot. Véleménye szerint így nem kellene hagyni, le kellene murvázni. Jáki András féle tervekben a csapadékvíz elvezetés is benne van. Majd eldönti a képviselő-testület.

Böröczky Szilárd képviselő kérdezi, növények is lesznek?

Dr. Kelemen Csilla jegyző feleli, igen lesznek.

Mórocz Viktor képviselő javasolja, jó lenne a mozdonyt megvilágítani, amiről már beszéltek.

Takács József polgármester hozzáteszi, kellene pár darab villanyoszlop, az Özséb szobortól nyugatra, sorrend kellene, melyik utcával kezdjék az aszfaltozást.

Boór Miklós alpolgármester úgy gondolja, a Tűzoltó, Németh Pál, Szeder utca.

Takács József polgármester javasolja, a szobor környékét, az iskola előtti utakat.

Boór Miklós alpolgármester elmondja, a Németh Pál utcaiak azt mondták, hozzájárulnak anyagilag.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018.(I.15.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – testülete - pályázatot nyújtott be a Balaton Fejlesztési Tanács által a településfejlesztési beruházások támogatására a Települési zöldterületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása” célterület fejlesztése céljából.

A Képviselő-testület a fenti pályázat keretében a Balatonszemes 1233 hrsz-ú önkormányzati területen lévő Rózsakert felújítását határozta el. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a támogatás intenzitása 50 %, valamint Gázsó István kert és tájépítész tervező által elkészített tervezői-költségvetési dokumentáció alapján, a tervezett felújítást meg kívánja valósítani. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a beruházás teljes összege bruttó 10.709.871 Ft, és az ehhez szükséges önerőt, mint saját forrást, 5.354.936 Ft összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, továbbá felkéri, hogy a támogatási szerződés hatályba lépését követően a kivitelezési munkálatok elvégzésére ajánlatokat kérjen és azok beérkezését követően további döntéshozatal céljából ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 30 nap.

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester felveti, az új orvosi rendelő kapcsán a Kistücsöktől a kocsma sarkáig a járdát meg kellene csinálni, felszedni az aszfaltot és az a szakasz be lenne fejezve. Tataroznánk a mostani orvosi rendelőt, csapadékvíz elvezetés, nyílászárók.

Boór Miklós alpolgármester elgondolkodik, azon, hogy a jelenlegi orvosi rendelő épületét megtartaná e. Lehet, hogy le kellene bontani.

Takács József polgármester elmondja, ennek az értéke a jelenlegi állapotában 40 millió Ft, ezt semmivé változtatná?

Boór Miklós alpolgármester hozzáteszi, gondoljuk végig, mert egy része 10-12-es téglá.

Takács József polgármester visszatér rá, oda négy lakást lehet csinálni.

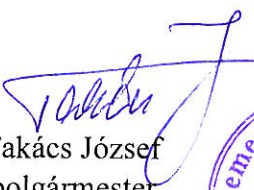
Böröczky Szilárd képviselő kérdezi, hogy a gyerekorvosi rendelő is megszűnik? Abból is lehetne lakás.

Takács József polgármester válaszol, minden átkerül az újba. Igen, lehet, hogy öt lakás is kikerül belőle.

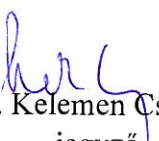
Mórocz Viktor képviselő hozzászól, hogy a régi iskola gyöngyavicsa is nagyon mostoha. Elég nagy forgalom van rajta, mert az ételt is úgy hozzák be ott. Az eső mindig mossa le.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző