

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 29-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében 16.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Rajczi Gusztáv Balázs (később érkezett)

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Szentiványi Jánosné óvodavezető
Bene Mária közkonyha vezető
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Györgyné Baranyai Szilvia pénzügyi ügyintéző

Távolmaradását előre jelezte:

Szomorú Szilárd települési képviselő

Érdeklődő: 1 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **5 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ A 2018. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása, javaslat a 2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester megköszöni mindenkinek a támogatást, aki az elmúlt időszakban - betegsége idején – kiállt mellette, és támogatta.

Elmondja, a közelmúlt legnagyobb eseménye az orvosi rendelő alapkövetése volt. Megyei szinten jó visszhangja van, a meghívottak megtisztelték jelenlétükkel Balatonszemest. Köszönetét fejezi ki a „Szemesért” Kft. dolgozóinak lelkiismeretes munkájukért, hogy alkalomhoz méltó környezetet biztosítottak az eseményhez. Ez nagy dolog a község életében, már megkezdődtek a munkálatok, nagyon fontos, hogy határidőre elkészüljön a létesítmény. A településnek ehhez még egy nagyobb összeggel hozzá kell járulni, ez a pénz rendelkezésre áll. Elmondja, hogy a „Szemesért” Kft. évekkal ezelőtt Liber Árpád vezetése alatt 142 millió forintos költségvetésből gazdálkodott, és ha ez továbbra is így maradt volna, akkor elfogytak volna a tartalékok, és nem lenne lehetőség arra, hogy a 60 millió forintos önrészt vállalni tudjuk. Igyekszünk takarékoskodni, és tartalékokra helyezni pénzt, hogy egy váratlan kiadás ne okozzon problémát. Örömmel tapasztalta, hogy a Kft. vezetője nem utasítja el a bontási munkákat, így ebből is többletbevétel származik. Az elmúlt évben több mint 300 millió forintot nyertünk pályázatokon, ami egy ilyen kis településnek nagyon fontos dolog. A közeljövőben terveznek az óvodában egy kisebb ünnepséget a bölcsődés csoport építésének megkezdése céljából. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy nyertünk a külterületi utak felújítása pályázaton. Az eredeti összeget 10 millió forinttal megemelték, ami 103 millió forintot jelent, az önkormányzat önrésze pedig 15 millió forint. Ezen felül nyert az önkormányzat még egy traktort 14 millió forint értékben a kiegészítő géptartozékokkal együtt. Elmondja, hogy ha meghagytuk volna Kft. korábbi költségvetését, akkor a település nem tudott volna ennyit fejlődni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést, azoknak az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ A 2018. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása, javaslat a 2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester bemutatja a képviselő-testületnek Györgyné Baranyai Szilviát, az új pénzügyi ügyintézőt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző röviden ismerteti a 2018. évi költségvetés tervezetét. Elmondja, a munkamegbeszélésen már érintették a költségvetés I. fordulóját, azóta a számokban némi pontosítás történt, újra tervezték a bevételi és kiadási oldalt.

Balatonszemes Községi Önkormányzatnak a tavaly évről áthozott, 2017. december 31-én a bankszámlákon lévő összege 280 millió 112 ezer Ft. Ebben az összegben szerepelnek a 2017. évben elnyert pályázatok megvalósítására megérkezett előlegek is, mely az orvosi rendelő építésre 57 millió Ft-ot, a bölcsőde megépítésére 45 millió Ft-ot, a strandon történő fejlesztésekre, a játszótéri elemek elhelyezésére, vizesblokk felújításra és a napelemes rendszer telepítésére megközelítőleg 24 millió Ft-ot, az önkormányzat ASP rendszerhez való csatlakozásához közel 6 millió Ft-ot jelent.

Az idei évben a folyamatban lévő pályázatok megvalósítására tervezett összegek a felhalmozási oldalon a felújítás és beruházási kiadások között szerepelnek. Korábbi Képviselő-testületi döntések alapján a pályázatokhoz biztosított önerő összegével együtt, mely eddig az orvosi rendelőnél összesen 64 millió Ft-ot, a bölcsődénél 7 millió Ft önerőt jelent pluszban. Az ASP rendszerhez való csatlakozáshoz és a strandi fejlesztésekhez előreláthatólag nem kell önerőt biztosítani a Képviselő-testületnek, azonban a strandfelújítás pályázathoz előleg formájában csak a 80 % támogatási összeg érkezett, a maradék 20 % összeg a kivitelezést követő elszámolás után várható. 2017. évben és 2018. év elején a strand korszerűsítésre közel 19 millió Ft került kifizetésre. Az ASP rendszerhez való csatlakozás pályázat keretében eddig 5,4 millió Ft került kifizetésre. Az orvosi rendelőre vonatkozó pályázattal kapcsolatosan 5,6 millió Ft, a bölcsőde építésére eddig 3,9 millió Ft került kifizetésre.

A 2018. évben az alábbi kiadásokkal kell tervezni a pályázati beruházások vonatkozásában:

TOP-1.4.1.5-SO1-2016-00015 (mini bölcsőde)	48 130 ezer Ft
TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 (orvosi rendelő)	115 769 ezer Ft
KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 (ASP)	649 ezer Ft
BTDS-1.1-2016 (strand)	16 581 ezer Ft

A bölcsőde pályázatnál folyamatban van a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés lebonyolítása, az ajánlatok beérkeztek, de hiánypótlást kellett a közbeszerzési szakértőnek előírni, melynek határideje február 1. Ezt követően fog majd a bizottság dönteni, és kerül a képviselő-testület elé terjesztésre. Egyelőre döntés még nem született a végleges kivitelezési összegről. További kettő beszerzés kerül lebonyolításra, a működéshez szükséges tárgyi eszközök beszerzése és egy fő rehabilitációs szakember megbízása, mely költségeket az ajánlatok ismeretének hiányában még nem lehetett a költségvetés tervezetbe tervezni. A pályázatban ezekre biztosított a támogatás, de csak a beszerzési eljárás lefolytatását követően derül ki, hogy kell e még azon felül az önkormányzatnak további önerőt biztosítani.

Az orvosi rendelőnél további eszköz beszerzésekre is szükség lesz, mivel erre nem volt lehetőség a pályázatban és lesznek plusz helyiségek, amelyeket bútorral kell ellátni. Ezek felmérése folyamatban van.

A Rózsapark rehabilitációjára szintén nyert támogatást az Önkormányzat, a támogatási szerződés aláírása megtörtént, a 2018. év október végéig kell megvalósítani. Ez egy 50 % támogatási intenzitású pályázat, melyhez 2018. évben az önkormányzatnak 5 millió 355 ezer Ft-ot kell hozzátenni.

Tudomásunk van róla, de támogatási szerződés még nem érkezett, hogy a Rádpusztá felé vezető külterületi útra, illetve ahhoz egy munkagép traktor beszerzésére szintén nyert támogatást az önkormányzat, ez még összesen 15 millió Ft önrész biztosítását fogja jelenteni, amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy ezeket a 2018. évben megvalósítja forrást kell rá biztosítani. Az önrészt a tartalékból kívánjuk fedezni.

A sportöltöző felújításának teljes befejezésére a Dél-Balaton FC elnyerte a pályázati támogatást, ehhez vállalta a Képviselő-testület, hogy a 3 millió Ft önrészt biztosítja, így a felhalmozási kiadások között ez az összeg is szerepel.

Az önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezetében az I. forduló tárgyaláskor a tartalékot 61 649 ezer Ft összeggel tudtunk tervezni. Ma kerül a képviselő-testület elé a konyha csatorna építése, illetve az urnafal építés, és itt szerepel a Rózsapark, a belterületi utak, a külterületi utakra nyertünk pályázatot, ezeknek az önrésze, ha ezeket a tartalékban előzetesen feltüntetjük, akkor további fejlesztésekre ezeken felül még 33 505 ezer Ft előirányzattal tervezhet a képviselő-testület.

Az intézményeknél a 2018. január 1-től személyi kiadások emelkedtek, a minimálbér változása miatt ez megközelítőleg bruttó 20 ezer Ft béremelkedést jelent a dolgozóknál. Az intézményvezetők írásban megküldték a költségvetés tervezéséhez figyelembe veendő igényeiket, azonban a szűkös anyagi helyzet miatt a dologi kiadásokba ezeket az I. fordulóban nem terveztük be.

A Szemesért Kft is megküldte 2018. évi költségvetés tervezetét, mely 77 millió Ft. Az önkormányzat költségvetés tervezetébe a tavalyi költségvetéssel számoltunk, ez 70 millió Ft. Az átadott pénzeszközök között szerepel még a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulásnak átadott 7 millió 334 ezer Ft, a civil szervezetek támogatására a korábbi évekhez hasonlóan 10 millió Ft összeget terveztünk, a Dentura Bt részére a fogorvosi tevékenység támogatására 1 millió 962 ezer Ft-ot terveztünk. Itt szerepel még a DRV Zrt részére átadott pályázati összeg, mely 2017. évben 10 millió 200 ezer Ft volt. Az idei évben is egyelőre ezzel tudunk tervezni. Átadott pénzeszköz a Balatonszemes-Balatonöszöd-Somogytúr Óvoda Intézménytartó Társulás részére átadott 58 648 ezer Ft, mely az óvoda működését szolgálja.

Az önkormányzat intézményeinek bevételi és kiadási előirányzatait összesen 898 975 ezer Ft összeggel terveztük. Ebből a Közkonyha bevétele 40 839 ezer Ft, kiadása 75 530 ezer Ft, melyből személyi kiadás és járulékok 26 030 ezer Ft, dologi kiadás 49 500 ezer Ft. Tervezett pénzmaradvány 1 214 ezer Ft. A Latinovits Zoltán Művelődési Ház bevételeinek előirányzata 3 649 ezer Ft, kiadási előirányzata 38 962 ezer Ft, melyből személyi kiadás és járulékok 20 062 ezer Ft, dologi kiadás 18 890 ezer Ft. Tervezett pénzmaradvány 199 ezer Ft. Az intézményben a rendezvények szervezésére 10 millió Ft összeg előirányzatot terveztünk, a Szemes Fesztivál rendezésére 3,5 millió Ft összeg szerepel külön az Önkormányzat dologi kiadásai között.

Az Önkormányzati Hivatal bevétele 11 047 ezer Ft, ehhez Balatonöszöd Önkormányzata biztosít 4,5 millió Ft összeget. Tervezett pénzmaradvány 1,5 millió Ft. A kiadási előirányzatokból személyi kiadás és járulékok összesen 69 824 ezer Ft, valamint a dologi kiadásokra 13 485 ezer Ft lett előirányozva.

Az önkormányzatnál saját bevétel előirányzata 319 510 ezer Ft, átvett pénzösszeg 33 130 ezer Ft, állami támogatás összege 207 688 ezer Ft. Kiadási oldalon személyi kiadás és járulékok

előirányzata 94 045 ezer Ft, dologi kiadásokra pedig 179 495 ezer Ft került betervezésre. Ebben minden olyan költség szerepel, ami nem személyi kiadás.

A létszámmal kapcsolatosan a tavalyi évihez szükséges módosítás az önkormányzat által foglalkoztatott dolgozók számának növelése 2 fővel. Elsősorban a nyári időszakban alkalmazott szezonális élményfürdőben és az idegenforgalmi pavilonban dolgozó személyek miatt szükséges ez, hogy velük együtt se lépjük túl a létszámkeretet. Így az önkormányzat létszám előirányzata 18 fő, önkormányzati hivatalnál 13 fő, művelődési háznál 5 fő, közkönyhánál 8 fő. Az intézményfenntartó társulás által működtetett óvoda létszám előirányzata 13 fő. Közfoglalkoztatottak létszámát 10 fővel terveztük.

A helyi adóbevételek előirányzata a 2017-ben befolyt adóra alapozva építményadó 105 millió Ft, telekadó 21 millió Ft, magánszemélyek kommunális adója 4 millió 100 ezer Ft, iparüzési adó 59 millió, idegenforgalmi adó 66 millió Ft, bírság, pótlék 1 millió Ft, az átengedett bevételek közül a gépjármű adó 40 %-a 6 millió 200 ezer Ft. Az előirányzatokban szerepel a Vadvirág kemping működéséből várható bevétel, mely idegenforgalmi adó tekintetében közel 30 millió Ft, azonban arról még nincs teljes információnk, hogy a kemping sorsa hogyan fog alakulni.

Az önkormányzat többéves kihatással járó döntései között szerepel a közvilágítási lámpatestek bérleti díja, mely évente 9 millió 370 ezer Ft összeggel terheli a költségvetést.

Boór Miklós alpolgármester: A lámpatestekre 2020. után 93 760 ezer forintot még be kell fizetni?

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ez egy hosszú távú kötelezettség vállalás, évente bérleti díj formájában fizetünk azért cserébe, hogy a településen korszerűsítve lett a közvilágítás.

Boór Miklós alpolgármester úgy látja, sikerült biztonságos költségvetést összeállítani.

Takács József polgármester: Ez csak iránymutató, még nem végleges.

Dr. Kelemen Csilla jegyző megemlíti, csütörtökön még nem számoltak az új busszal, a tervezetbe most már belekerült. Tavaly a nagy busz hozott 7 millió forint bevételt, a kicsi busz pedig 4 milliót. Emellett folyamatosan hirdetjük a régi buszt, és ha sikerül értékesíteni, az is plusz bevételt jelenthet.

Takács József polgármester elmondja, a munkagépek hasznosítását sem tudjuk előre tervezni. Valószínűleg két épületet fogunk elbontani, de azt még át kell gondolni, hogyan oldjuk meg a bontást. Tavasszal szeretnénk elkezdni az aszfaltozást.

Mórocz Viktor képviselő az iránt érdeklődik, melyik két épület bontását végeznék.

Takács József polgármester: A Legfelsőbb Bíróság egyik épülete lenne, és tárgyalások folynak a Szemes Hotel új tulajdonosával is.

Böröczky Szilárd képviselő arra kíváncsi, hogy a Caterpillar győzi-e a munkákat.

Takács József polgármester válasza: Igen. Megemlíti, hogy sok időt tölt el a Caterpillar a zöld hulladék rendezésével. Megbeszélést folytatott a Pelso-Kom Kft. képviselőjével arról, hogy a zöld hulladék egy részének szállítását oldja meg a hulladékgazdálkodási cég, mert törvényi kötelezettsége van rá. Mi eddig valahogy megoldottuk, de a költségek egyik részét nekik kell bevállalni.

Boór Miklós polgármester azt kérdezi, nem lehetne-e limitálni a mennyiséget.

Takács József polgármester: Lehet, hogy többet kellene foglalkozni a témával. Az újságban meg kellene jelentetni, hogy ingatlanonként hetente 120 liternyi zöldhulladékot lehetne kihelyezni. Ezt tudatosítani kellene az emberekkel.

Rigó István a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója felhívja a figyelmet, hogy az erdőbe hűtőgépet és egyéb hulladékot szállítottak egy teherautóval. Javasolja a területre kamera felszerelését.

Takács József polgármester elmondja, oda már sorompót is elhelyeztek.

Időközben megérkezett Rajczi Gusztáv Balázs képviselő, ezt követően a képviselő-testület 6 fővel folytatja a tanácskozást.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. fordulóban előterjesztett tervezetét és a napirend tárgyalása során elhangzott módosításokkal azt tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a rendelettervezetet II. fordulóban - a februári Képviselő-testületi ülésre - elfogadásra alkalmas módon való előterjesztéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal és értelem szerint februári képviselő-testületi ülés

Felelős: Takács József polgármester és dr. Kelemen Csilla jegyző

3./ Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

3/1. Az általános iskola felvételi körzetének kijelöléséről önkormányzati vélemény

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Évente ismételtén visszatérő dolog az általános iskola felvételi körzetének kijelöléséről szóló önkormányzati vélemény. A kormányhivatal megküldte a

tervezetét, mely szerint a 2018/2019-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek tervezet szerint a Balatonszemes lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező tanulók körzeti iskolája Balatonszemes településen van, a feladatellátási hely a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola. A képviselő-testületnek feladata ezzel kapcsolatban, hogy a kormányhivatal iskola felvételi körzetét elfogadja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal által megküldött 2018/2019-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek tervezetét, az abban foglaltakkal Balatonszemes település vonatkozásában egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést tartalmazó önkormányzati véleményt küldje meg a járási hivatal részére.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Takács József polgármester

3/2. Natur BringaPont kialakítása

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Csütörtökön a munkamegbeszélésen a képviselő-testület megismerte, hogy Németh Zsolt Úr, a Kerékpáros Turisztikai Egylet projektmenedzsere kerékpáros bázist szeretne kialakítani a Berzsenyi utcában és a parti részt tervezné beépíteni könnyűszerkezetes épületekkel. A részletes előterjesztést a képviselők megkapták, melyben a tervezett projekt bemutatásra került.

Németh Zsolt a Kerékpáros Turisztikai Egylet projektmenedzsere elmondja, mostani megkeresésük oka az volt, hogy egy jelentősebb létesítményt tudnának hozni, ami Balatonszemesnek nagyon sokat jelentene. Ez egy olyan túraközpont lenne, ami az év 9 hónapjában működne. A strandon lévő információs központ az utóbbi 3 évben 2 hétig működött. Egyre több kerékpáros keresi fel a Balatont, ezért egy komplex szolgáltató egységet kívántak volna itt elhelyezni, animációs programokkal, iskolai programokkal. Azt kéri a képviselő-testülettől, hogy ezt a kérést fontolja meg.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Zsolt a Balatoni Kerékpáros Turisztikai Egylet projektmenedzsere kérelmét tartalmazó előterjesztést a Natur BringaPont kialakítására vonatkozóan. Az írásbeli

előterjesztés mellékletét képező látványterv tartalmát és hozzájáruló nyilatkozat tartalmát megismerte.

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonszemes közigazgatási területén, a Berzsenyi utcában újabb kerékpáros pont kialakítását nem támogatja, második információs pont kialakítása indokolatlan, működési feltételek, területi ellátás tekintetében irracionális.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére, valamint a további egyeztetésekre.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

3/3. Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum 2018. évi munkaterve

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Intézményvezető asszony elkészítette az ez évre vonatkozó munkatervet, amely kiküldésre került a képviselők részére. Két változat került megfogalmazásra. Egyik, hogy a képviselő-testület elfogadja a munkatervet, a másik pedig az, hogy elfogadásáról a döntéshozatalt az intézményvezető váltásra való tekintettel elhalasztja.

Takács József polgármester megvárná az új vezető kinevezését a döntés meghozatalával. Ezt javasolja a képviselő-testületnek is.

Boór Miklós alpolgármester megvárná a döntéssel az új intézményvezetőt.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **9/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője által elkészített, az intézmény 2018. évre vonatkozó munkatervét, melynek elfogadásáról a döntéshozatalt a várható intézményvezető váltásra tekintettel elhalasztja.

Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Takács József polgármester

3/4. Mozdony-személykocsi vétele

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a képviselők az előterjesztést megkapták, a munkamegbeszélésen elhangzottakat annyiban szeretné kiegészíteni, hogy érkezett egy

javaslat, miszerint hirdessék meg a helyi vállalkozók között, hátha valaki szeretné üzemeltetni büfé kocsit jelleggel. Ezt most feltesszük a honlapra, és meghirdetjük az újságban is.,

Takács József polgármester jó ötletnek tartaná, ha egy placcon a Csíki sört is reklámoznánk. Ezzel segíthetnénk a Csíki sört, és Csíkszentdomokost is.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő felhívja a figyelmet, hogy a működési engedélyhez sok szakhatósági hozzájárulást be kell szerezni, és rá kell kötni a közmű hálózatokra is.

Takács József polgármester: Ez oldja meg a vállalkozó. Mi felkínáljuk a lehetőséget, aki akar, az élhet vele.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kisteleki Mihály MÁV szakértő által küldött ajánlatot a mozdony-kocsi megvételével kapcsolatban. A Képviselő-testület a mozdony-kocsi vásárlással kapcsolatos döntéshozatalt elhalasztja és felkéri a polgármestert, hogy elsősorban a helyi vállalkozások között mérje fel, hirdesse meg, hogy van-e jelentkező a mozdony-kocsi büfé üzemeltetésére.

A Képviselő-testület kéri, hogy a felmérést követően további döntéshozatal céljából ismételten kerüljön előterjesztésre a napirend.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3/5. Urnafal építése

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatásként elmondja, a meglévő urnafalban jelenleg csak 5 db szabad hely van, ezért szükség van arra, hogy újat építsünk. Már érkezett ajánlat, de a mai napon elértük Tari József helyi vállalkozót, aki ígérete szerint rövid időn belül benyújtja az árajánlatát. Azt javasolja a képviselő-testületnek, a döntéshozatalt most halassza el, és várják meg a helyi vállalkozó ajánlatát.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő javasolja, hogy másik helyi vállalkozót is keressenek meg ajánlattétel céljából.

Takács József polgármester megemlíti, hogy a korábban készült urnafal veszteséges, mert kevesebbért adjuk el, mint amibe került. Ezt át kellene gondolni, hogy a jövőben ne legyen ilyen probléma.

Boór Miklós alpolgármester az iránt érdeklődik, évente kb. hány urnás temetés van.

Rigó István a „Szemesért” Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, 10-12, de fokozatosan emelkedik az urnás temetések száma.

Mórocz Viktor képviselő megfontolásra javasolja a megváltás idejének módosítását.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek ítéli meg további urnafal építését a temetőben, azonban további árajánlatok beszerzése miatt a döntéshozatalt elhalasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatok beérkezését követően ismételten terjessze a napirendet Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3/6. Mend-Filben Kft és Stumpf Mátyás közterület használat ügye.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Két jelentkező van a sportpálya melletti terület használatára. Tavaly nyáron a Mend-Filben Kft. használta a területet. Idén ismételten szeretnék bérbe venni a futballpálya melletti területet, de a két évvel korábbi bérlő is jelentkezett. A Mend-Filben Kft. június 20-tól augusztus 31-ig, Stumpf Mátyás pedig június 10-től augusztus 15-ig szeretné bérelni a területet. Kitelepülésük célja célja vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység. A Mend-Filben Kft az adott időszakra 532.500.-Ft. közterület használati díjat fizetne, Stumpf Mátyás pedig 491 400.-Ft-ot. Korábbi tárgyalások alkalmával, mivel a Mend-Filben Kft a mozdony átszállításában is együttműködött az Önkormányzattal, segítséget nyújtottak, így a képviselő-testület az elmúlt évi bérleti lehetőségen kívül további kettő évre szóban Mend-Filben Kft számára ígéretet tett a terület használatára.

Takács József polgármester elmondja, a Mend-Filben Kft többet fizetne, mint a másik kérelmező. Az önkormányzat érdekeit is figyelembe kell venni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MEND - FILBEN KFT (2890 Tata, Ady E. u. 67.) vállalkozás részére előre egyösszegű bérleti díj, 532.500.-Ft megfizetésével biztosítja a Balatonszemes árok és sportpálya közötti területet vidámpark üzemeltetés céljára 2018. június 20-tól 2018. augusztus 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a területhasználat engedélyezésére.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Takács József polgármester

3/7. Balatonszemes 2181 hrsz-ú ingatlan vételi ügye

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselők az előterjesztést megkapták, ez az ingatlan a rádpusztai telep környékén van. A tulajdonosok felajánlották a területet az önkormányzatnak megvételre. Tudni kell, hogy a rendezési terv szerint közút céljára KÖu besorolásba került az utolsó módosításkor feltüntetésre. Az általuk ajánlott vételár 7.500.-Ft/m². Ismerteti az ingatlan adatait, elmondja, hogy ez egy 4528 m² nagyságú terület. Az eladók terve szerint kb. 34 millió forint lenne a vételár. Van egy tulajdonos közöttük, aki nem jelezte felénk az értékesítési szándékát. Így osztatlan közös tulajdonba is kerülne az önkormányzat. Tudomásuk van arról, hogy azon a területen az elmúlt időszakban értékesítettek egy területet 989.-Ft/m² áron. Ismerteti a határozati javaslatot.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **13/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes 2181 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról a döntéshozatalt elhalasztja és a hatályos településrendezési eszközök 2018. évi felülvizsgálata során szükségesnek ítéli megvizsgálni, hogy az ingatlan jelenlegi közúti céljára történő teljes korlátozása továbbra is indokolt e, annak értelmében a szabályozási terv módosításának kezdeményezéséről később dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a végleges döntéshozatal érdekében egyeztessen a főépítésszel és a településtervezőkkel és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Takács József polgármester

3/8. Balatonszemes 147/6,147/7.,147/14 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmények alatti földterület értékesítése

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elmondja, hogy a Balatonszemes 147/6,147/7.,147/14 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmények tulajdonosa jelezte, hogy a felépítmények alatti területet szeretné megvásárolni. Munkamegbeszélésen már volt róla szó, hogy anno építési engedéllyel felépültek az építmények, viszont az alatta lévő terület sorsa mai napig nem került rendezésre. Az épület tulajdonosa becsatolt egy 2011-es vázrajzot, ami természetesen már nem vehető figyelembe, mert időközben változott a HÉSZ, és a rendezési terv is. A becsatolt telekalakítási vázrajz nem a hatályos településrendezési eszközök alapján készült. A tulajdonos szeretné megvásárolni az épület alatti területet, de az csak a hatályos rendezési tervünknek megfelelően történhet. Ismerteti a határozati javaslatot.

Takács József polgármester azt javasolja, halasszák el a döntést. Tisztázni kell, ki fizeti a rendezési terv módosítását, hiszen az akár milliós költséggel is járhat.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő elmondja, a kialakított teleknek útcsatlakozása kell legyen, át kell gondolni. Az előkertek területét nem javasolja eladni, meg kell vizsgálni, hogy az épületek mögött lehet e útcsatlakozást kialakítani.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhalasztja a Balatonszemes 147/6,147/7.,147/14 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmények alatti önkormányzati tulajdonban lévő földterületek értékesítésével kapcsolatos döntéshozatalt.

A Képviselő-testület felkéri a felépítmények tulajdonosát, ahhoz, hogy a Képviselő-testület az értékesítésről a végleges döntést meg tudja hozni, gondoskodjon a hatályos rendezési tervnek megfelelő Földhivatal által záradékolt új változási vázrajzok benyújtásáról és egyeztessen Nagy László fő építésszel a telekalakítási lehetőségekről a rendezési tervet érintően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

3/9. A Közkonyha- iskola nyomó szennyvízvezeték átépítése gravitációs vezetékre

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot. Elmondja a képviselők a részletes előterjesztés anyagát megkapták.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja valósítani a közkonyha és az iskola átemelő szennyvízrendszerének gravitációs elvezetésre történő átalakításának kiépítését és a munkálatok elvégzéséhez 6.000.000 Ft összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyes tervekkel összhangban szükséges építési anyagok beszerzéséről, azok megvásárlásáról, a munkálatok elvégzéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület egyidejűleg dönt arról, hogy a polgármester egyeztessen az oktatási intézmény jelenlegi működtetőjének, a Siófoki Tankerületi Központnak a vezetőjével, illetve a kastélyiskola bérlőjével, a Kids and B Kft. vezetőjével, hogy biztosítsanak anyagi támogatást közműkiváltás költségeihez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3/10. Nyúl Tibor és társainak belterületbe vonási és közművesítési kérelme

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elmondja, hogy Nyúl Tibor és társai a Balatonszemes 043 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosok azzal a kérelemmel fordultak Balatonszemes Községi Önkormányzat képviselő-testületéhez, hogy a Balatonszemes 043 külterületi ingatlanjaikat szeretnék belterületbe vonni továbbá kérik az utca víz és csatornaközmű vezeték kiépítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulását. A kérelmezők anyagi igényt nem jelöltek meg, így kizárólag elvi hozzájárulásról lehet nyilatkozni.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: A rendezési terv módosításával kapcsolatos igényeket össze kellene gyűjteni, mielőtt megkezdjük a módosítást.

Takács József polgármester: Természetes dolog, hogy segítünk, csak tudjuk, hogy mibe kerül.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Azt javasoltuk, hogy minden költség a tulajdonosokat terheli.

Takács József polgármester azt javasolja, a fő építésszel és településtervezőkkel egyeztessenek a felmerülő költségek miatt, ezt jobban elő kell készíteni. Javasolja a döntést elhalasztani a pontos költségek tisztázása érdekében és megvizsgálni, hogy ez milyen egyéb kötelezettségekkel jár az önkormányzatra nézve.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nyúl Tibor és társai kérelme tárgyában a döntéshozatalt a Balatonszemes 043 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan elhalasztja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további döntéshozatal előkészítése érdekében egyeztessen az érintett ingatlan tulajdonosaival, a fő építésszel és a településtervezőkkel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

3/11. Reichert Ervin és társai ivóvíz vezetékek kiépítési kérelme

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti a határozati javaslatot. Elmondja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést megkapta.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Reichert Ervin és társai kérelmét támogatja. A Képviselő-testület a közművezetékek kiépítéséhez felajánlja ellenszolgáltatás nélkül a szükséges gépi földmunka Önkormányzat általi elvégzését, azzal a feltétellel, hogy a szükséges kiviteli tervek és engedélyek, műszaki anyagok beszerzése, beépítése a kérelmezők feladata. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

3/12. A SETRA PFJ 276 forgalmi rendszámú 51 fős autóbusz menetdíjtételének megállapítása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a képviselő-testület az előterjesztést megkapta. Az előterjesztés szerint ugyanazokkal a díjakkal számoltunk, amivel a másik nagy buszunk esetében. Rendszeres iskolabusszal történő személyszállítás esetén 300.-Ft+áfa/km, egyéb eseti megrendelések esetén iskolásoknál 250.-Ft+áfa/km, illetve az intézmények, és a balatonszemesi civil szervezetek részére 230.-Ft+áfa/km, egyéb megrendelők számára 250.-Ft+áfa/km a belföldi szállítás. Nemzetközi szállítások esetén tárgyi adómentesen 300.-Ft/km a javasolt díjtétel. Munkamegbeszélésen szó volt róla, hogy a képviselő-testület javasolta

felhatalmazni a polgármestert arra, hosszabb távolságra, 1000 km-t meghaladó szállítások esetén egyedi díjszabást állapíthasson meg, átalánydíjas szerződést köthessen, valamint az autóbusz telephelye és indulási helyszíne közötti távolságra önköltségi áron közlekedik az autóbusz, figyelembe véve az önkormányzat gazdaságossági érdekeit.

Takács József polgármester tájékoztatásként elmondja, a kiállítás azt jelenti, ha pl. Békéscsabáról indulna a buszunk, Békéscsabáig oda-vissza útra csak az üzemanyagot fizettetnénk ki.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SETRA típusú PJF 276 forgalmi rendszámú 51 fős személyszállító autóbusz forgalomba állításával kapcsolatos szállítási díjtételeket az alábbiak szerint határozza meg.

1. A Képviselő-testület a Reich Károly Általános Iskola diákjainak rendszeres iskolabusszal történő személyszállítás céljára 300 Ft+Áfa/km, az eseti megrendelések esetén 250 Ft +Áfa/km összegért vállalja a szállítást.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei, valamint a balatonszemesei civil szervezetek részére 230 Ft+ Áfa/km összegért, továbbá egyéb megrendelők számára 250 Ft+ Áfa/km összegért biztosítja a belföldi szállítást.
3. A Képviselő-testület nemzetközi szállítások esetén 300 Ft/km (tárgyi adómentes tevékenység) díjtételt határoz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hosszabb távolságra szóló, 1000 km-t meghaladó szállítások esetén, nagyobb, speciálisabb megrendelések esetén, egyedi díjszabást állapíthat meg, átalány díjas szerződést köthet, és az autóbusz telephelye és indulási helyszíne közötti távolságra önköltségi, üzemanyagár kerülhet megállapításra figyelembe véve az Önkormányzat gazdaságossági érdekeit. A Képviselő-testület minden egyedi díjszabás megállapításáról utólagos tájékoztatást kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Siófoki Tankerületi Központtal a gyermekszállításra kötött szerződés módosítását kezdeményezze és azt aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a díjtételek alkalmazására vonatkozó önkormányzati rendelet elkészítéséről gondoskodjon és azt döntéshozatal céljára terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat kihirdetésére.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

önkormányzati rendelet előkészítésére 2018. március 31.

Felelős: Takács József polgármester

3/13. Javaslát szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok megválasztására

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az országgyűlési képviselők választása 2018. április 8-án lesz. Jegyzőnek, mint a HVI vezetőjének feladata a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak kijelölése. Azokat a személyeket igyekeztünk a Szavazatszámlláló Bizottságba javasolni, akikkel a korábbi években jól együtt tudtunk működni. Némi változások történtek. Településszinten kell megválasztani a bizottság tagjait, majd a HVI vezetője fogja őket besorolni a szavazókörkbe. Póttagokat is kell választani, ha esetleg valamelyik bizottsági tag akadályoztatva lenne, a helyére póttag fog belépni. A képviselő-testületnek a feladata, hogy ezt elfogadja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **19/2018. (I.29.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámlláló bizottságok tagjaivá települési szinten az alábbi személyeket választja meg.

Bene Zoltánné 8636 Balatonszemes, Táncsics u. 3.
Tóth Mihály 8636 Balatonszemes, Széchenyi u. 50.
Baranyainé Luki Ildikó 8636 Balatonszemes, Bem u. 15.
Szincsákné Illés Erika 8636 Balatonszemes, Dózsa Gy. u. 42
Sipos László 8636 Balatonszemes, Kölcsey u. 14/A.
Tóthné Bazsó Krisztina 8636 Balatonszemes, Szabadság u. 9.
Nyárádi Zoltánné Miklós Andrea 8636 Balatonszemes, Kölcsey u. 29/a.
Németh Sándorné 8636 Balatonszemes, Bem u. 11/b.
Tóth Ferenc 8636 Balatonszemes, Szegfű u. 7.

A Képviselő-testület a településen működő szavazatszámlláló bizottságokba települési szinten a következő póttagokat választja meg:

Bene Mária Bernadett 8636 Balatonszemes, Zrínyi u. 19.
Benedekné Takács Katalin 8636 Balatonszemes, Széchenyi u. 116.
Benedekné Gyarmati Klára Ildikó 8636 Balatonszemes, Fő u. 49.
Ratalics András Levente 8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. u. 166.
Gáspár Károly Zsolt 8636 Balatonszemes, Zrínyi u. 11.

Határidő: azonnal

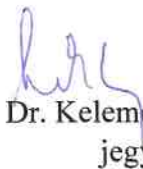
Felelős: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 25 perckor bezárta, az ülés zárt ülésként folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.



Takács József
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző