

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 23-án** a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében 16.30 órakor kezdődő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester (később érkezett)
Böröczky Szilárd
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Dr Komáromi József ügyvéd
Farkas Zsuzsanna műv.ház igazgató
Farkas István Konszenzus Pannonia Zrt. 3.nr.
Soponyai Balázs Konszenzus Pannónia Zrt. 3.n.
Lajti András Ingatlanlobusz Kft. 3.nr
Szalontai Zsolt Ingatlanlobusz Kft. 3.nr.

Távolmaradását előre jelezte:

Kertész Adél képviselő
Mórocz Viktor képviselő

Érdeklődő: -

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **4 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

1./ 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat

Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Nyári nagy rendezvénnyel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Takács József polgármester

3./ Konszenzus Pannonia Zrt. ingatlanfejlesztésre vonatkozó terveinek megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Ezt követően a napirendi pontok tárgyalásával folytatódott az ülés.

Napirendek tárgyalása:

1./ 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester felkéri a jegyzőt ismertesse azelőtterjesztés anyagát.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, a vízgazdálkodásért felelős miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. 3. számú melléklet, I. Helyi önkormányzatok működési célú költségvetési támogatásai, 1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása szerinti víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. Balatonszemes Község Önkormányzata az elmúlt években is nyújtott be támogatási kérelmet a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására, és megközelítőleg 10 millió Ft támogatást kapott. A pályázatok sikeres elbírálását követően a település által elnyert támogatást a megjelölt határidőre a DRV Zrt. részére tovább kell utalni. A pályázat elsődleges célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. A pályázat beadási határideje május 7. Javasolja, hogy a képviselő-testület a korábbi évekhez hasonlóan vegyen részt ezen a pályázaton, és nyújtsák be az állami támogatás igénylését.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2018. (IV.23.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018. május 7.

Felelős: Takács József polgármester

*Időközben megérkezett Boór Miklós alpolgármester, ezt követően a képviselő-testület **5 fővel folytatja a tanácskozást.***

2./ Nyári nagy rendezvénnyel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester megkérdezi Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezőt, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az írásos anyagot.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy Dr. Tomszer Miklós ügyvéd úr készítette a megbízási szerződés tervezetét, a korábban megbeszéltek szerint, amit a képviselő-testület tagjai is megkaptak. Korábbi testületi döntés alapján Farkas Zsuzsanna, mint

rendezvényszervező megbízást kapott a nyári nagyrendezvény rendezvényszervezői feladatainak ellátására. A szerződés tervezetben vannak kérdőjeles dolgok, mint például a rendezvény neve, amihez várják a képviselők javaslatait. Korábban döntés alapján a vásárolók részvételi díjat fizettek, ami egyszeri 10 000.- Ft + Áfa volt. A megbízási szerződés tervezet szerint a részvételi díjakból befolyt összeg lenne a rendezvényszervező megbízási díja. Arról is kellene beszélni, hogy a megbízási szerződésben szereplő napi 5 000.- Ft+Áfa összeget elfogadja-e a képviselő-testület, vagy változtatni kíván rajta. A rendezvény időpontja július 27-29.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező elmondja, a program kiegészülne egy 0. nappal, mert elnyerték ezt a 300 milliós pályázatot. A foci pályán már csütörtökön megvalósulhatna a Boot Camp, ami egy amerikai kiképzéshez hasonló sportfoglalkozás, és még jönne Szentgyörgyi Rómeó aerobik világbajnok, aki sport foglalkozásokat tartana gyerekeknek, fiataloknak. Ez a pályázat keretében valósulna meg, az önkormányzatnak külön pénzbe nem kerül.

Szomorú Szilárd képviselő a 300 millió forintos pályázatról szeretne információt kapni.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező: Ezt a 300 millió forintot a művelődési ház nyerte, 2 éves EU-s pályázat, színházi neveléshez kötődik. Ebbe bekapcsolódik egy iskolás csoport, 5.-6.-7. osztályosok, és a balatonboglári művelődési ház, valamint Nagykanizsa mellett egy kis településről egy hátrányos helyzetű iskolából 40 gyerek. Ezekkel a gyerekekkel való foglalkozás zajlik majd 2 éven keresztül. Főleg itt Balatonszemesen fog megvalósulni, de a mi gyerekeink is fognak odamenni, illetőleg a soproni színházzal van kapcsolat. Ez a pályázat úgy tevődik össze, hogy ebből 200 millió forint a művelődési házé, és 50-50 millió a boglári és zalai iskoláé. Ez a pénz már fel van osztva. Caramel is szinte hetente itt lesz, táborozni is fognak a gyerekekkel. Május 1-től indul a pályázat. Egyeztetett a pályázat elkészítőjével, igyekezni fog minél több helyi rendezvényre fedezet biztosítani ebből a pályázatból, de felhasználás korlátozott.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, mire fogjuk felhasználni a pénzt.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező: Színházi nevelésre tudjuk felhasználni.

Boór Miklós alpolgármester arra kíváncsi, nem lehetne valami technikai berendezésre is fordítani ezt a pénzt.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező elmondja, benne van a pályázatban, hogy konkrétan mit fognak kapni. Alap technikai berendezések szerepelnek benne, pl. kapnak nyomtatót, de nem nagy értékű berendezéseket. Vannak benne jó dolgok, mert fel tud venni egy dolgozót 2 évre, és sikerült egy 4 órás állást is átcsoportosítani, tehát gyakorlatilag másfél embert fel tud venni. Meg lesz rendezve a Latinovits Vers és prózamondóverseny és a Bujtor Filmfesztivál, valamint be van ígérve egy Charlie koncert is. Elmondja, hogy nem szeretné a Posta Múzeumba bevinni a programokat, inkább a Latinovits múzeum kertjében tartaná meg azokat. A Posta Múzeumnál 100 ezer forint bérleti díjat fizettek. A múzeum kertben is meg lehet oldani, hogy belépőt szedjenek. Visszatérve a Szemesi Napokra elmondja, ez már egy kész program lenne, amit hozott. A szerződéssel kapcsolatban felmerült a vásárosok részvételi díja. Beszélt a pénzügyesekkel, akik korábban beszédtek a pénzt. Ez egy 3 napos rendezvény, van, aki csak 1

napra jön, és van, aki 3 napra, van, aki kis területet használ, van, aki viszont nagyobb. Eddig mindenkitől egységesen 10 000.- Ft+Áfa összeg részvételi díjat szedtek. Ezt kicsit igazságtalannak tartja. Arra gondolt, valamilyen módon arányosítani kellene, hogy igazságosabb legyen a részvételi díj.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Véleménye, hogy ha eddig 10 ezer forint volt, akkor most sem legyen kevesebb.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Az volt igazságtalan, hogy nem azonos nagyságú területre pakoltak a kereskedők, de egyforma összegben fizették a díjat.

Szomorú Szilárd képviselő nem tartja igazságosnak, hogy aki eladott naponta néhány darab ajándéktárgyat, ugyanannyit fizessen, mint aki ételt vagy italt árult, és egész nap hosszú sorokban álltak az emberek a standjuk előtt.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Elmondja, hogy múltkor arról döntött a képviselő-testület, hogy 7 millió forintot biztosít a rendezvényre, a mostani tervezet viszont 8 millió 155 ezer forint.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező elmondja, ebben benne van a technika, de május 1-én jön a technikus, és meg fogja nézni a színpadot, azt követően változhat az összeg.

Dr. Kelemen Csilla jegyző felhívja a figyelmet, hogy egy 7 millió forintot tartalmazó döntés mögé nem lehet tenni egy 8 millió forintos programtervet. Esetleg szponzori támogatásból lehetne még pénzt szerezni a 7 millió Ft feletti további programokra.

Takács József polgármester emlékeztet rá, hogy a pályázatnak szigorú feltételei vannak.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő: Mennyi pénz szokott befolyni a részvételi díjakból?

Takács József polgármester: 1-1,2 millió forint körüli összegről beszélhetünk. Egy átlagos kipakolóhely 10 m² nagyságú.

Ezt követően a képviselő-testület azt vitatta meg, hogy mi alapján fizessenek az árusok területhasználati díjat. Vita tárgya volt, hogy négyzetméterenként, napra lebontva állapítsák meg a díjakat, vagy pedig azt vegyék figyelembe, az eladók milyen forgalmat bonyolítanak le.

Szomorú Szilárd képviselő véleménye, hogy a cél, hogy minden nap ott legyen az árus, legyen élet. Két csoportot különböztetne meg, az étel-ital árusok és az egyéb, kézműves árusok.

Rajczy Gusztáv Balázs képviselő is támogatja ezt. Javasolja az étel-ital árusok részére naponta a 15.000 Ft+ áfa részvételi díjat.

Boór Miklós alpolgármester az egyéb kézműves árusoknak 7.500 Ft+Áfa/ nap részvételi díjat javasol.

Szomorú Szilárd képviselő javasolja, hogy 10 m²-ig legyen 7.500 Ft+Áfa/ nap. Baráti árnak gondolja ezt. 10 m² felett legyen 15.000 Ft+ Áfa.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező elmondja, hogy minden áruval külön szerződést kell kötni. Kéri, hogy a megbízási díjat maximalizálja a képviselő-testület.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy Zsuzsa magánszemélyként fogja megkapni a megbízási díjat, ezért ezt le kell neki számfejtteni. Ha az az összeg kerül megállapításra, ami a részvételi díjakból befolyik, abból még le fognak jönni a járulékok.

Takács József polgármester: Selmeczi Ági korábbi szervező foglalkozott azzal, hogy bizonyos létszám legyen. Ha nagyon sokan jelentkeznek, jöjjenek, teljen meg a Kisfaludy utca. Minél többen vagyunk, annál több a pénz, annál jobb a községnek.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a korábbi szervezővel kötött szerződésében benne volt, hogy a részvételi díjakból befolyt összeget 3 napon belül át kellett neki adni.

Takács József polgármester azt kérdezi, a pályázati összegből mennyit tud ehhez hozzátenni.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező elmondja, összeget nem tud, csak annyit mondtak neki, hogy fellépőket tudnak hozni.

Dr. Kelemen Csilla jegyző javasolja, hogy a megbízási szerződés végleges elfogadásához várják meg, hogy a technikai, hangosítási költségekre milyen ajánlat érkezik. A részvételi díjakról most tud dönteni a Képviselő-testület, és a szerződés további részeiről pedig a tovább tárgyalást követően döntsön.

Rajcz Gusztáv Balázs képviselő azt javasolja, várják meg, amíg a technika is végleges lesz, ne kelljen majd szerződést módosítani. Javasolja, kérjen másoktól is ajánlatot a hangosításra.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező ötleteket vár azzal kapcsolatban, hogy mi legyen a rendezvény neve.

Szomorú Szilárd képviselő javasolja legyen Szemesi Napok.

Farkas Zsuzsanna a Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatója elmondja, hogy Szemesi Kulturális Napokra gondolt, ebbe minden belefér. Volt olyan javaslat, hogy Szemesi Színes Forratag, Színes Szemes.

Felmerült a tűzvédelmi szabályzat, a menekülő útvonal és hasonló dolgok. Megnézte a jogszabályt, és egyértelmű, hogy 1000 fő alatt nincs ezekre szükség. Az persze meg lehet oldani, hogy táblákat helyeznek ki.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2018. (IV.23.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. július 27-29. között megrendezendő önkormányzati nagyrendezvényre jelentkező vásárolók részvételi díját az alábbiak szerint határozza meg. Az étel-ital árusok 15.000 Ft+ áfa / nap, kézműves és egyéb árusok 10 m²-ig 7.500 Ft+ Áfa/ nap, 10 m² feletti terület esetén 15.000 Ft+ Áfa/ nap részvételi díjat fizetnek. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvényszervező közreműködésével a számviteli és bizonylati szabályok betartása mellett gondoskodjon a részvételi díjak beszedéséről és a szerződéseket aláírja.

A Képviselő-testület Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezővel a rendezvényszervezői feladatok ellátására vonatkozóan kötendő megbízási szerződést tovább tárgyalásra javasolja és kéri a Polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre ismételten terjessze elő.

Határidő: 2018. július 29.

Felelős: Takács József polgármester

Szomorú Szilárd képviselő úgy gondolja, érdemes lenne a rendezvény ideje alatt lezárni a Kisfaludy utcát. Biztonságosabban közlekedhetnének a gyalogosok.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező elmondja, már említette polgármester úrnak, hogy a Szabadság utcát is le kellene zárni.

Szomorú Szilárd képviselő: Az a gond a Szabadság utca lezárásával, hogy akkor nem tudnak lemenni az emberek a vasútállomásra.

Farkas Zsuzsanna a Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatója elmondja, az ital diszkonttal szemben lévő parkolóban lesz a színpad, ott nem lehet majd parkolni.

Takács József polgármester felhívja a figyelmet, hogy a vasútállomásra való lejutást biztosítani kell.

Szomorú Szilárd képviselő elképzelése szerint a Margarétánál kellene lezárni az utat.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező véleménye szerint behajtási engedéllyel lehetne beengedni az embereket, és kellene néhány ember, akik irányítják a forgalmat.

Böröczky Szilárd képviselő nem támogatja a Kisfaludy utca lezárását.

Szomorú Szilárd képviselő kéri, hogy lehetőség szerint a szombat esti programot hosszabbítsák meg legalább éjfélig.

Farkas Zsuzsanna rendezvényszervező kéri, hogy a technikához szükséges áramellátást próbálják meg biztosítani.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2018. (IV.23.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. július 27-29. között megrendezendő önkormányzati nagyrendezvény idejére, péntek délután 14:00 órától vasárnap 24:00 óráig a Kisfaludy utca teljes lezárásáról dönt, a gépkocsiforgalom elől lezárt területre indokolt esetben csak külön engedéllyel lehet behajtani.

A Képviselő-testület felkéri a rendezvényszervezőt, hogy gondoskodjon a lezárás zavartalan biztosításáról és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2018. július 29.

Felelős: Takács József polgármester

Időközben megérkezett Farkas István és Soponyai Balázs a Konszenzus Pannonia Zrt. képviselője, valamint Lajti András és Szalontai Zsolt.

3./ Konszenzus Pannonia Zrt. ingatlanfejlesztésre vonatkozó terveinek megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester javasolja, hogy figyelembe véve az ingatlanfejlesztők kérését a napirendet gazdasági és üzleti érdekek megsértésének elkerülése érdekében zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület. Javasolja, hogy a Képviselő-testület rendeljen el zárt ülést, és annak keretében folytassák a tárgyalást.

Szomorú Szilárd és Rajczi Gusztáv Balázs képviselők támogatják a zárt ülésen történő tárgyalást.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2018. (IV.23.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Konszenzus Pannonia Zrt ingatlanfejlesztésre vonatkozó terveinek megtárgyalására zárt ülést rendel el a gazdasági, üzleti érdek megsértésének elkerülése érdekében.

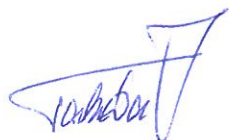
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, és a nyilvános ülést 17.25 órakor bezárta.

Kmf.



Takács József
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző