

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 7-én** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház tanácskozó termében 16:00 órakor kezdődő **nyilvános üléséről.**

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Mórocz Viktor
Szomorú Szilárd települési képviselők

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Csöröncsics Zoltánné Hajnal Melinda jkv.
Dr Komáromi József ügyvéd
Dr. Tomszer Miklós ügyvéd
Farkas Zsuzsanna műv.ház igazgató
Bene Mária közkonyha vezető
Rigó István „Szemesért” Kft. ügyv.ig.
Szentiványi Ferenc „Szemesért” Kft. képvis.
(5.napirendnél)
Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szoc. ügyintéző

Távolmaradását előre jelezte:

Rajczi Gusztáv Balázs képviselő

Érdeklődő: 3 fő

Takács József polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületből **6 fő** jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, és azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

Napirend:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Takács József polgármester

2./ Beszámoló a folyamatban lévő bírósági ügyekről
Előterjesztő: Takács József polgármester, Dr. Tomszer Miklós és Dr. Komáromi József ügyvédek

3./Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Takács József polgármester

4./Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2018. évi feladattervének elfogadása, és a 2018. évi nyári rendezvényekkel, idegenforgalmi tevékenységekkel kapcsolatos aktuális kérdéseinek megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester, Farkas Zsuzsanna intézményvezető

5./Beszámoló a Szemesért Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről, és a 2018. évi feladatterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester, Rigó István intézményvezető

6./Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

Napirendek tárgyalása:

1./ A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Takács József polgármester

Takács József polgármester az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet:

- Épül a vasúti fénysorompós átjáró, az alapozást végzik, alakul a 7-es útra történő csatlakozás. Egészen nem fog kiérni a 7-es útig, mert a vasút kivitelező cég levonult egyes facebookozók miatt, Tar András és Kemény Gábor jóvoltából, ami 2,5 millió mínuszt eredményezett a községnek.
- Folyamatosan épül az orvosi rendelő, a bölcsődei csoportnál pedig kezdik a falazást.
- Sikerült a NIF-fel megállapodni a Csongor utcánál új vasúti átjáró megépítéséről, mert a kényelmes emberek nem tudnak 1 km-t gyalogolni.
- A Kft. elvégezte a kátyúzást, a murvázást és az aszfaltozást. A Fő utcát befejezték, a Bánk B. utca egy része még hátra van, de szezonra az is el fog készülni.
- Öröndetes hír, hogy TAO-s pénzből, mintegy 3 milliárd forint értékben az orosz tábor területén kiemelt állami beruházásként egy 40x20 méteres csarnok, illetve munkacsarnok fog épülni. Emellett 80-100 férőhelyes szálloda, illetve apartman rész is épül. Igaz, módosítani kell a rendezési tervünket annak érdekében, hogy a 12-13 méteres csarnok magasságot meg tudják építeni. A kiemelt állami beruházásnál tudomása szerint 9 napos az ügyintézési határidő. A Röplabda Szövetséggel, és egy céggel karöltve fogják ezt megépíteni, ami azt jelenti, 20 és 40 millió forint közötti adóbevételt fog hozni a létesítmény. Ősszel kezdenék az építést, és bő 1 év alatt épülne meg.

Boór Miklós alpolgármester látta, hogy a Rózsapark burkolása készül, arra kíváncsi, mikorra készül el.

Takács József polgármester: 2 hét múlva, a szezonra elkészül.

Böröczky Szilárd képviselő azt hiányolja, hogy a rózsák nem lettek pótolva.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, 1 hónapja táppénzen van. Leadták az igényt, de az összes nem lett pótolva, tudomása szerint 25 tövet pótoltak.

Takács József polgármester: Bujdosó családdal sikerült megegyezni, még 2 évre bérbe adják a magtárt, hogy a múzeumot tovább tudjuk üzemeltetni. Pálos kiállítás kibővített anyaggal továbbra is látogatható lesz. Kb. 2 hét múlva lesz a nyitás.

Boór Miklós alpolgármester: A Berzsenyi utcában a Tuskó öbölnél lévő strand tavaly nagyon szépen meg lett csinálva, télen viszont kimosta a víz.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, a Caterpillárral rendbe fogják tenni.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a nagyobb összegű (500 ezer Ft feletti) kifizetésekről szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt, az előterjesztésben ismertetett végrehajtását illetően elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

2./ Beszámoló a folyamatban lévő bírósági ügyekről

Előterjesztő: Takács József polgármester, Dr. Tomszer Miklós és Dr. Komáromi József ügyvédek

Takács József polgármester felkéri az ügyvéd urakat a beszámoló megtartására.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, van olyan per, amit közösen vittek, erről is ő fog tájékoztatást adni, de vannak olyanok, amelyeket külön-külön visznek. Súlyosabb ügy a Balatonföldvár Város Önkormányzata által indított per volt, amelyet 31 milliós követelés és járulékaik erejéig indítottak. Ez 2015-ben indult, és az elmúlt évben zárult I. fokon ítélettel, amely ítélet előtt Balatonföldvár Város a 31 milliós keresetét felemelte 180 millióra. A felemelt összeget ott helyben megkontrázták, mert abban az esetben lehetett volna felemelni a keresetet, ha az a felperes részéről az ellenkérelem előterjesztését követő 30 napon belül történt volna meg. Ezt is elmulasztotta Balatonföldvár, de egyéb követelése sem volt megalapozott, ezért az I. fokú bíróság azokat az úgynevezett költségeit ítélte meg, amelyekre vonatkozóan

Balatonföldvár azt állította, hogy ezek a költségek részéről felmerültek. Mi a fellebbezésünket azzal terjesztettük elő, hogy megítélésünk szerint ez sem járna Balatonföldvárnak, mert nem az ellen indította a pert, aki ellen indíthatta volna. A mi álláspontunk szerint az volt a per lényege, hogy Balatonföldvár, Balatonszárszó és Balatonszemes önkormányzata egy szerződést kötött a Balatonföldvári Kistérségi Társulással. A Kistérségi Társulásnak lett volna a feladata, hogy benyújtsa a pályázatot arra az összegre, amit szeretett volna a három önkormányzat elnyerni. Az volt az egésznek a hátulütője, hogy amikor 2009-ben azonnal kérték valamennyi önkormányzattól, hogy fogadják el azt a 100 oldalas, apró betűs anyagot annak alapul vételével, hogy majd pályázni kívánnak, és a leírtak szerint együttműködnek. Meg is kötötte Bezeréti Katalin és Balatonszemes, valamint Balatonszárszó a szerződést, de abban a szerződésben még nem vett részt Balatonföldvár, mert Bezeréti Katalin nem az önkormányzatot képviselte, hanem a kistérségi társulást. Ezt követően 2010-ben már új polgármestere volt Balatonföldvárnak, és az új testület, beleértve Balatonszemest és Balatonszárszót, azt mondta, benyújtják a pályázatot. Meg is kötötték a megállapodást, Balatonszemes és Balatonszárszó képviselőjében eljárva a polgármester, Balatonföldvár képviselőjében pedig dr. Kiss Pál címzetes főjegyző. Tomszer kollégával külön-külön indulva, részben eltérő indokolással, de ugyanazt adtuk elő. Tomszer kolléga azt mondta, keresetösségi joga nincs Balatonföldvár önkormányzatának, amivel egyetértett. Az a szerződés, amit aláírt dr. Kiss Pál címzetes főjegyző az önkormányzat képviselőjében, az egy létre nem jött szerződés, mert az önkormányzatot a polgármester képviselheti. Ha a polgármester akadályoztatva van, akkor az alpolgármester, vagy a képviselő-testület által kijelölt személy képviselheti az önkormányzatot. Ha a szerződő fél, és a meghatalmazottja is azonos, ez a szerződés semmis. Dr. Kiss Pál címzetes főjegyzőnek nem a képviselő-testület adta a meghatalmazást, mert ilyen határozatot nem tudtak becsatolni, de ha adtak volna, az is érvénytelen lett volna. Amennyiben Holovits Huba polgármester meghatalmazza dr. Kiss Pál címzetes főjegyzőt, és ezt követően az egyik oldalon Holovits Huba meghatalmazóként, a másik oldalon pedig polgármesterként ír alá, akkor önmagával szerződik, és az ilyen szerződés semmis. Ezt levezették a bíróságon, de a bírónő ezt nem értette meg. Levezették azt is, miért nincs keresetösségi joga Balatonföldvárnak, amit szintén nem értettek meg eléggé. Ennek a lényege pedig az volt, hogy a Balatonföldvár, Balatonszárszó és Balatonszemes pályázni kívánt, de nem egyenként, hanem egy közbe ékelődő szervezet, a Balatonföldvári Kistérségi Társulás útján. Külön-külön egyik település sem pályázhatott volna. Ennek az a lényege, hogy a pályázatot a Kistérségi Társulás nyerte volna el, a társulás kapta volna a pénzt, és hajtotta volna végre a beruházást, ő aktiválta volna a saját vagyonaként, és neki kellett volna elszámolni a központ felé. II. fokon helyben hagyták az I. fokú ítéletet, ami azt jelentette, hogy a felemelt keresetét Balatonföldvárnak elutasították, az önkormányzatot 6 millió pár százezer forint megfizetésére kötelezték, de a perveszteségére tekintettel 1 millió forint körüli perköltség jár Balatonszemesnek, így a nettó fizetendő összeg kb. 5 millió forint. Ez a kötelezés tulajdonképpen május 11-ig fizethető kamatmentesen Balatonföldvár részére. Mivel a követelés értéke meghaladja a 3 millió forintot, lehetőség van arra, hogy törvénysértésre hivatkozással, kérjük ennek az ítéletnek a felülvizsgálatát. Javasolja, hogy éljenek is ezzel a jogukkal.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, azzal, ha mi belemegyünk ebbe a perbe, nem veszélyeztetjük-e a II. fokú ítélet eredményét.

Dr. Komáromi József ügyvéd válasza nem. Balatonföldvár Önkormányzatát Balatonszemessel szemben nem illeti meg keresetösségi jog. Balatonszemessel szemben

egyedül a kistérségi társulás 13 önkormányzata léphetett volna fel. 2011-ben a Kistérségi Társulás olyan határozatot hozott, hogy nem kíván kártérítési igénnyel fellépni Balatonszemessel szemben.

Második ügy Zrínyi László keresete. Zrínyi László 32 millió forint és járulékaik erejéig akarta az önkormányzatot marasztaltani. Az a terület nem volt beépíthető akkor sem, mielőtt a területre a rendezési terv hozott az északi szélén 3 telek kialakítására lehetőséget. Keresetét elutasította a bíróság, mert nem olyan feltételekkel nyújtotta be, ahogy kellett volna. A döntést megfellebbezte, de azt is elutasította a bíróság. Ezt az ügyet is sikerült eredményesen lezárni.

Harmadik ügy dr. Czirmes György kártérítési igénye 1 millió forint és járulékaikáért. Állítása szerint a Csemege üdülő előtt kihelyezett lejárón elcsúszott, és belecsúszott a vízbe. Annak bizonyítására, hogy az önkormányzat rakott oda lejárókat, fényképfelvételt is csatolt. A fényképfelvételt a bíróság megküldte az önkormányzatnak. Ő azt állította, hogy fa lépcsőfokokat lefényképezett. A bíróságon előadtuk, hogy nem az önkormányzat rakta le azokat a lejárókat. Elsőrendű alperesként a Vízügyi Igazgatóságot perelte, majd maradt Balatonszemes Község Önkormányzata. Balatonszemes Önkormányzata nem helyezett le semmiféle lejárót, ezért nem felelhet olyan balesetért, ami mások közrehatásának eredményeként történhetett. A bíróság kirendelt egy igazságügyi szakértő intézetet, amelynek mi feltettünk kérdéseket, de az intézet csak egy orvos szakértőt jelölt ki, csak az orvost érintő kérdésekre adott választ. Mi ezt nem tudtuk elfogadni, mert nem erre kértük a szakértői választ. Ha nem hajlandó eltérni a mi álláspontunktól a bíróság, akkor mi igazságügyi munkavédelmi szakértő kirendelését kérjük annak megállapítására, hogy a fényképen szereplő lejárón nem történhetett a balesete. Már több, mint egy éve nem volt tárgyalás, emiatt kezdeményezte a bíró kizárását.

Negyedik ügy az RB Fesztivál, amit korábban Rock Part Kft-nek hívtak. Átalakulásokon ment keresztül, és maga mögött hagyta a tartozásait. A képviselő-testület döntésének megfelelően felmondtuk a szerződést, és fizetési meghagyás kibocsátását kértük. A fizetési meghagyással szemben ellentmondással éltek, az eljárás perbe fordult, és 11-én pénteken lesz a tárgyalás Siófokon. Meglátása szerint egyértelmű az önkormányzat követelése.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd elmondja, 5 perben vett részt az önkormányzat oldalán. dr. Komáromi kollégája részletesen ismertette a földvári pert. Ehhez annyit tenne hozzá, mindig az utolsó másodpercig kell küzdeni. Úgy gondolja, a mi álláspontunk teljes mértékben megalapozott, kellően bízhatunk abban, hogy egy felülvizsgálati eljárással sikerül ezt a 6 millió forint körüli összeget lenullázni.

Szomorú Szilárd képviselő az iránt érdeklődik, mi ez a 6 millió forint.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd: Megítélték Balatonföldvár javára, Balatonszemes terhére 6 millió forint költséget.

Dr. Komáromi József ügyvéd: Balatonföldvár fizetett a Kistérségi Társulás részére pályázattal kapcsolatos költséget, továbbá benyújtott tervszámlákat, amelyekre nézve mi azt állítottuk, hogy ezeknek a terveknek a költsége nem minősül olyan költségnek, ami kárt eredményezett, mert ezeket a terveket az önkormányzat bármikor megvalósíthatja. Két részre oszlik a kártérítési igény, egyik ami kárként merül fel, amit ki kellett fizetni a pályázatírónak, másik

pedig olyan költség, amelyet mindenképpen kellett volna viselni az intézményei bővítésével kapcsolatban.

Boór Miklós alpolgármester: Ez a pályázat nem csak a földvári iskola bővítéséről szólt, hanem szárszói, és a szemesiről is. Ezekben a tervekben a szemesi konyha és iskola is benne van.

Dr. Komáromi József ügyvéd: A 6 millió forint tervköltségekben, amit Balatonföldvár elszámolt, abban csak a földvári iskola szerepel. Mindegyik önkormányzatnak magának kellett viselni a tervezés költségeit a megállapodás alapján.

Boór Miklós alpolgármester jogtalannak tartja az igényüket.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd: A többi 4 per kerítésekkel kapcsolatos. Ezek a kerítések érintik a Diós utcát, Arany J. utca 99-et, és Határ u. 4. 707 hrsz-ú ingatlanokat. Diós utcai per jelenleg fel van függesztve. A Diós utcában van 4 ingatlan, ennek a 4 ingatlannak van 9 tulajdonosa. Az egyik ingatlanon ott szerepel az OTP, mint jelzálog jogosult, és ott szerepel az E-on, mint vezetékgig jogosult. Az ingatlanoknak az a közös jellemzője, hogy egy kerítése van, és ez a kerítés a saját határvonalakon túl jelen pillanatban az utcából vesz el területet. A Diós utcánál ezt megállapította a Sió-Geo Bt, ők készítettek egy felmérést polgármester úr kérésére, és ennek során megállapították, hogy rossz helyen van a kerítés. Először nem a bíróságon kezdtük az eljárást, hanem egy közjegyzői eljárás keretében van arra lehetőség, hogy a közjegyző kirendel egy földmérő szakértőt, ez a szakértő pedig egy bírósági perben már úgy tekintendő, mintha egy igazságügyi szakértő lenne. Azért volt erre szükség, mert ha a Sió-Geo Bt. felmérését adjuk be bizonyítékként, akkor az a mi előadásunknak felel meg, arra pedig a bíróság nem fog hozni ítéletet, hanem a bíróság is ki fog rendelni egy igazságügyi szakértőt. Ezt előztük meg ezzel a közjegyzői eljárással. A közjegyzői eljárásban kirendelt szakértő ugyanazt állapította meg, mint a Sió-Geo Bt. földmérője, tehát a 4 ingatlan közös kerítése elvesz az önkormányzat területéből, a közútból. Meg is állapította, hogy a 900/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai 33 m²-t, a 900/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai 22 m²-t, a 900/4 hrsz tulajdonosai 25 m²-t, a 901 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai pedig 28 m²-t birtokolnak az önkormányzat területéből. 2018. márciusában volt az első tárgyalás, ezen mind a 9 alperes képviseltette magát. Az alpereseket képviselő ügyvéd elismerte, hogy rossz helyen vannak a kerítések, viszont az mondta, hogy elbirtokolta a 9 alperes ezt a területet, mert ez már 70 évvel ezelőtt is így állt. A tárgyaláson a felek közül Liber Árpád és testvére is jelen volt, őket is dr. Rauf Csaba ügyvéd képviselte. Az elbirtoklásnak van egy kezdő időpontja, és van egy befejezési időpontja. A tárgyaláson feltette azt a kérdést, hogy mikor kezdődött az elbirtoklás napra pontosan, és mikor fejeződött be pontosan. Erre a kérdésre az volt a válasz, hogy 70 évvel ezelőtt. A bíró a tárgyaláson azt mondta, ha ők elbirtoklásra hivatkoznak, egy Kúriai állásfoglalás szerint nekik már külön pert kell indítani ellenünk azért, hogy ebben a perben mondja ki a bíróság, velünk szemben elbirtokolták-e a területet. A bíró 25 napot adott az alpereseknek arra, igazolják a bíróság számára azt, hogy mikor adták be az elbirtoklás megállapítása iránti keresetet. Jelen pillanatban nincs információ, hogy ezt beadták-e. Az eljárás jelenleg fel van függesztve.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, van-e esély arra, hogy az elbirtoklás fennáll.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd azt mondja nincs, mert ha 70 évvel ezelőtti időpontra hivatkozik, a régi jogszabály szerint nem lehetett elbirtokolni a társadalmi tulajdont.

Dr. Komáromi József ügyvéd elmondja, ezt szüntette meg 1991-ben a Ptk. módosítás.

Dr. Tomszer Miklós ügyvéd azt gondolja, az elbirtoklást tudjuk védeni. Következő perünk az Arany J. u. 99. kerítése. Ez egy családi házas ingatlan, itt is elkerített egy részt a tulajdonos Lőrincz István. Nagyon nehéz volt megtalálni, mert a régi címéről visszaérkeztek a levelek. A testületi határozat arról szól, hogy pereljük be, ezt megtettük, és kértük a bíróságtól, hogy az eredeti jogszerű határvonalra helyeztesse át vele a kerítést saját költségén. Időközben a per folyamán az ingatlan árverés alá került, és árverési vevőként megvette egy balatonszemesi lakos. Vele is felvette a kapcsolatot, a békés megegyezés reményében. Sikertelen megállapodni, és az új tulajdonos vállalta, amennyiben nem lehet megvásárolni az elkerített területet, akkor saját költségén lebontja a kerítést, és a tényleges jogi határra fogják visszaállítani. Erre való tekintettel a Lőrincz Istvánnal való pertől elálltunk. Várjuk az új tulajdonos jelentkezését.

Van egy bonyolultabb kerítés ügy a Határ u. 4. szám alatti 707 hrsz-ú ingatlan. Van egy telekszomszéd, a 708 hrsz-ú ingatlan, amelynek tulajdonosa Szilasi Zsolt. Itt szintén be lett perelve a tulajdonos arra, hogy helyezze át a jogi határra a kerítést. Erről a kerítésről azt kell tudni, hogy egy előző tulajdonos mondta, ez már szüleik idejében is itt volt. Ez igazából nem is kerítés, hanem egy kövönulat, amire egy drótfonatos kerítést helyeztek régen. A perben ki lett rendelve az eseti szakértő, aki megállapította, hogy az önkormányzat területéből 103 m²-t használ Szilasi Zsolt. A földmérő megállapította, hogy rossz helyen van a kerítés, de azt is megállapította, hogy az önkormányzat területét gyakorlatilag elfoglalta a Balaton. A szakvéleményében azt állította, hogy itt térképezési hiba van, és ez nagy problémát jelent. Hivatkozott 1932-es és 1971-es rajzokra. Minket az érdekel, most milyen a digitális térkép, és ehhez képest a kerítés hol van. Az ügyben az történt, Szilasi Zsolt telekalakítási kérelmet nyújtott be, amihez csatolt egy vázrajzot és egy telekalakítási rajzot, hogy 90 m²-el kisebb legyen az önkormányzat területe. Gyakorlatilag telekalakítás címén akarta megszerezni a területet. A telekalakítási engedély kérelmét másodfokon is elutasította a Somogy Megyei Kormányhivatal. Szilasi Zsolt ezt követően a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz fordult, ahol új eljárásra utasították a Balatonszárszói Közös Önkormányzati Hivatalt. Újból kezdődik az egész eljárás. Meglátása szerint Szilasi úr telekalakítással akar az önkormányzat rovására földterülethez jutni. Mi ezt határozottan ellenezzük. Két vonulata van a történetnek, egyik a birtokháborítás, amikor mi kértük, hogy helyezték át a kerítést a normál határra. Ezt a bíróság azért függesztette fel, mert hivatkozott a másik fél térképezési hibára, és a térképezési hiba korrigálására felhívta a bírót Szilasi Zsoltot, igazolja azt, hogy megindította a térképezési eljárást. Szilasi úr megindította a térképezési eljárást, amelynek során kint volt két földmérő, Komáromi ügyvéd úr, polgármester úr, és személy szerint ő maga is jelen volt. Földmérő szerint aggálytalanul nem lehetett megállapítani, hogy térképezési hiba történt. Jelen pillanatban itt tartunk, várjuk a fejleményeket. Úgy gondolja, mindhárom ügynél bebizonyosodott, igazunk van, a kerítések rossz helyen állnak.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Dr. Tomszer Miklós és Dr. Komáromi József ügyvédek beszámolóját a folyamatban lévő és a lezárt bírósági perekről és a beszámoló keretében elhangzottakat a Képviselő-testület elfogadja, illetve tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

Ezt követően dr. Komáromi József és dr. Tomszer Miklós ügyvéd urak eltávoznak az ülésteremből.

3./Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, egy korábbi testületi döntés alapján megépült a temetőben az új urnafal. Ennek kapcsán felülvizsgálták az urnafalban lévő helyek megváltására vonatkozó rendeletben meghatározott díjszabásokat. Az új urnafal bekerülési költsége 1.800 000.- Ft+áfa összeg volt, a képviselő-testületnek korábban volt egy javaslata, hogy megtérüljön az urnafal ára. Készítettek egy tervezetet, amely a rendelet módosítás szerint az eddigi díj változását is jelenti. A megépült urnafal 30 férőhelyes, 18 db egyes és 6 db kettes fülke van benne. Ha az 1.800 000.- forintot 30 férőhellyel számolják, egy férőhely 60.000.-Ft+áfa összegre jön ki. A rendelet szerint a helyi lakosok 60%-os kedvezményben részesültek, és a rendelet módosítás erre a részre vonatkozik. A javaslat szerint az urnafülke díja 60.000 Ft+ Áfa, melyből a helyi lakost 60% kedvezmény illet, így a helyi lakos által fizetendő díj 24.000 Ft+ Áfa. A kettes urnafülkék esetében 100.000 Ft+ Áfa, a helyi lakos esetén 40.000 Ft+ Áfa . A már meglévő, régebbi urnafülkék megosztását illetően elmondja, az egyik urnafalban 18 fülke van, abból 3, aki nem balatonszemesi lakos volt, és 15 a balatonszemesi. A második urnafalban szintén 18 fülke van, abból 6 nem helyi, 9 balatonszemesi, és van még 3 üres.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, hogyan térül meg az urnafal ára.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Ha a helyi lakosoknak megmarad a 60%-os kedvezmény, akkor nem térül meg.

Takács József polgármester: Eddig is adtunk kedvezményt.

Szomorú Szilárd képviselő megjegyzi, hogy egyre több az urnás temetés, mert lényegesen olcsóbb.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: 60 ezerből térülne meg az ár, nem pedig a 60%-os kedvezményből.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018.(V.7.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 17/2005.(XI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

4./Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház 2018. évi feladattervének elfogadása, és a 2018. évi nyári rendezvényekkel, idegenforgalmi tevékenységekkel kapcsolatos aktuális kérdéseinek megtárgyalása

Előterjesztő: Takács József polgármester, Farkas Zsuzsanna intézményvezető

Takács József polgármester felkéri a művelődési ház vezetőjét, hogy írásban megküldött anyagát amennyiben kívánja, szíveskedjen kiegészíteni.

Farkas Zsuzsanna a Latinovits Zoltán Művelődési Ház igazgatója kiegészítésként elmondja, a munkatervben benne hagyta azokat a programokat, amelyek eddig is mentek, és itt főleg a nyári koncertekre gondol. Fontos tudni, hogy ezek a programok eddig pályázati pénzből valósultak meg, de sajnos idén ilyen pályázat nincs. Úgy sikerült a költségvetést összeállítani, hogy pályázati pénz nélkül is meg tudják ezeket valósítani. Eddig a Postamúzeum kertjében zajlottak a jazz koncertek. A jövőben nem szeretné ott tartani, mert a helyszínért fizetni kellett korábban is. Úgy gondolja, a pályázat miatt voltak ott tartva a koncertek, mert kellett belépőt szedni, és az egy zárt terület volt. Idén ezt is szeretné ingyenessé tenni, ezért vagy a múzeum kertjében valósulna meg, vagy pedig a zenepavilonnál lennének megtartva ezek a koncertek.

Takács József polgármester várja a hozzászólásokat.

Szomorú Szilárd képviselő elmondja, hogy ezt már többször átbeszélték.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonszemesi Latinovits Zoltán Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeum vezetője által elkészített, az intézmény 2018. évi feladattervét és a 2018. évi nyári rendezvényekkel, idegenforgalmi tevékenységekkel kapcsolatos beszámolóját, melyet a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogad.
Felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület átbeszélte munkamegbeszélésen a megbízási szerződés tervezetét az idei Szemesi Napok rendezvényre vonatkozóan. Farkas Zsuzsa rendezvényszervező elkészítette a végleges programtervet, az a képviselőknek megküldésre került. A rendezvény végösszege a végleges programterv alapján 7 515 000.- Ft, ezen összegnek megfelelően a javaslat szerint ez az összeg került a megbízási szerződés tervezetébe, a korábban meghatározott 7 millió forinthez ezt az 515 ezer forint különbséget hozzáírták. Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezővel a 2018. évi Szemesi Napok rendezvényszervezői feladatainak ellátására vonatkozóan kötendő megbízási szerződés tervezetét. A Képviselő-testület megerősíti korábbi döntését és Farkas Zsuzsanna rendezvényszervezőt megbízza a 2018. július 27-29. között tartandó nyári nagyrendezvény megszervezésével, a Képviselő-testület a megbízási díj összegét a beszedett részvételi díjak bruttó összegében, maximum 1.000.000 Ft összegben hagyja jóvá. A Képviselő-testület a megbízási szerződés tartalmát megismerte és az abban foglaltakat a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja. A Képviselő-testület a 2018. évi Szemesi Napok rendezvény megszervezéséhez a bruttó 7 515 000 Ft rendezvényköltséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint a rendezvényszervezővel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Takács József polgármester

5./Beszámoló a Szemesért Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről, és a 2018. évi feladatterv elfogadása

Előterjesztő: Takács József polgármester, Rigó István intézményvezető

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondja, a beszámolót írásban mindenki megkapta. Nem szeretné kiegészíteni a megküldött anyagot.

Takács József polgármester az iránt érdeklődik, hogy a kátyúzást befejezték-e.

Szentiványi Ferenc a „Szemesért” Nonprofit Kft. képviselője elmondja, a Fő utca elkészült, a Bánk B. utca egy szakasza van még vissza.

Rigó István a „Szemesért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Arra törekszünk, ne kelljen pótköltségvetést benyújtani.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szemesért” Nonprofit Kft vezetőjének beszámolóját a gazdasági társaság 2017. évi tevékenységéről és az elvégzett munkájáról, azt a vitában elhangzottakkal kiegészítve elfogadja.

Továbbá a Képviselő-testület a „Szemesért” Nonprofit Kft vezetőjének 2018. évi nyári szezonra való felkészüléséről és a 2018. évi feladattervéről készített beszámolóját a vitában elhangzottakkal kiegészítve jóváhagyja és elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Takács József polgármester

6./Aktuális, egyedi döntést igénylő ügyek

6/1. Balatonszemes 147/6,147/7,147/14 hrsz-ú ingatlanok értékesítése az ingatlanokon lévő felépítmények tulajdonosának

Dr. Kelemen Csilla jegyző ismerteti az előterjesztést. A képviselő-testület korábban már tárgyalta az ügyet, a döntést akkor elhalasztották. Ezeken az ingatlanokon Hoffmann Rita tulajdonában vannak a felépítmények. Hoffmann Rita azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy kialakított ingatlanokat szeretné megvásárolni Balatonszemes Község Önkormányzatától. Ismerteti az ingatlanok területeit. Nagy László főépítész úr véleménye, hogy ezek az ingatlanok földmérési alaptérkép és tulajdoni lapok szerint ki vannak alakítva, a hatályos területrendezési szabályozási terv a telkek átalakítását tervezi, az úszótelkeket megszünteti, és építési telkeket kíván létrehozni, amely több úszótelek összevonásával, kibővítésével oldható meg. Ezeknek a telkeknek a kialakítására teszi lehetővé az ingatlanokon az építési tevékenységek engedélyezését. A képviselő-testületnek erre korábban volt egy állásfoglalása, miszerint közterületből értékesíteni nem kíván, illetve a teraszok a korábbi telekalakítási vázrajz alapján kialakított telkeknél beleesnek az adott területbe. Akkor a képviselő-testület azt fogalmazta meg, nem kívánja így értékesíteni, viszont úgy értékesíteni nem lehet, hogy csak az épület alatti területet. Ezek ismeretében az fogalmazódott meg a javaslat szerint, hogy a képviselő-testület nem kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd (Hoffmann Rita képviselője) azt szeretné kérni, ugyanazokkal a feltételekkel vásárolhassák meg az ingatlanokat, mint ahogy azt a többi tulajdonostárs is megtehetette. Ez egy egységes „L” alakú építmény, aminek nyilván a tulajdonjogi viszonyait rendezni kell, azt hiszi, ez nem elkerülhető, és a tulajdonos érdekét szolgálja, hogy hozzájuthasson a saját felépítménye alatti terület tulajdonjogához. Ez így lenne harmonikus a többiekkel is, és úgy gondolja, ez nem sérti az önkormányzat érdekeit sem.

Szomorú Szilárd képviselő azt kérdezi, van-e arra lehetőség, hogy ugyan olyan feltételekkel értékesítsék most, mint korábban a többieknek.

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, ki vannak alakítva a telkek. Akkor lettek kialakítva, amikor lehetett még úszó telkeket kialakítani. Akkor a felépítmény tulajdonosa valami miatt nem vásárolta meg, viszont az önkormányzatnak az épület előtti területekből folyamatos bevételei vannak, a területhasználatért fizet a tulajdonos. A most hatályos helyi építési szabályzat szerint már úszótelkeket nem lehet kialakítani.

Takács József polgármester: Azért nem javasolja eladni, mert akkor a folyamatos bevételek lecsökkennek. A képviselő-testület dönt az eladásról, de Ő mint polgármester ezt nem támogatja. Főépítész úrnak volt egy olyan felvetése, hogy mindenkinek az üzlete előtti területet az útig, a járdával együtt el lehetne adni. Ha eladjuk a járdát, és valaki lekeríti a területét, hol fognak a gyalogosok közlekedni? Járdát eladni óriási baklövés lenne.

Boór Miklós alpolgármester arra kíváncsi, Hoffmann Ritának milyen előnye származna ebből.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd (Hoffmann Rita képviselője) elmondja, az a hátránya, hogy nem tulajdonosa annak az ingatlannak, amit használ. Ez egy „L” alakú épületsor, amit használ, mindegyiknek van tulajdonosa. Ezt úgy érti, az önkormányzat természetesen tulajdonos, de nem ő működteti. Az épület annak idején azzal a céllal épült, mindenki megépíti a felépítményt, és azt követően megvásárolhatta az alatta lévő területet. A haszna mindössze annyi belőle, hogy tisztázott saját tulajdon jön létre ugyanúgy, mint másnál.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, valamilyen kára származhat-e belőle, ha nem lesz tulajdonjoga.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd (Hoffmann Rita képviselője) jogászként azt mondja, ha az embernek van egy felépítménye, és az valójában nem tulajdona, az nem forgalomképes, azzal nem tud csinálni semmit. Ez egy rendezetlen tulajdoni viszony, ami szerinte az önkormányzatnak sem érdeke, hogy így maradjon fenn, hiszen van egy földterülete, ami fölött a felépítmény nem az övé. Ezt a Hoffmann család évekkel ezelőtt felépítette, és ennek a tulajdonjogi sorsát már akkor rendezni kellett volna ugyanúgy, ahogy a többiekét is, de erre valamilyen oknál fogva nem került sor. Időközben a szülők meghaltak, és ennek következtében egy abszolút rendezetlen tulajdoni helyzet állt elő. Ezt mindenképpen indokolt rendezni.

Takács József polgármester: A szülőknek akkor nem volt módja a megvásárlásra, amikor a többiek ezt megtették.

Szomorú Szilárd képviselő: A képviselő-testület egyetlen tagjának sem volt ellenvetése azzal kapcsolatban, hogy az ingatlan alatti területet értékesítjük neki, de nekünk arra kell törekednünk, hogy bevételeink legyenek. A kerthelyiségi, kiülő részekből tudunk bevételt szerezni az önkormányzat részére. Ez már rég az övék lehetett volna sok évvel ezelőtt, amikor mindenki megvásárolhatta, de ők nem akarták akkor megvenni.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd (Hoffmann Rita képviselője) azt javasolja, kössenek kompromisszumot. Ki kell találni valamit, mert ez a rendezetlen tulajdoni struktúra nem jó senkinek, így nem forgalomképes az ingatlan.

Takács József polgármester: Ők el akarják adni, és csak úgy vennék meg tőlük, ha egészében az övék lenne.

Szomorú Szilárd képviselő: Valószínű, jobb lenne nekik, ha értékesítenénk, mert ha valaki meg akarja venni, az nem azért vásárolja meg, hogy csak ott álljon, hanem szeretne vele valamit kezdeni.

Dr. Sudár Tamás ügyvéd (Hoffmann Rita képviselője) úgy véli, meg kellene állapodni a feleknek úgy, hogy az mindkét fél számára elfogadható legyen.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, jól érti e, hogy a jelenlegi jogszabályok miatt nem alakítható ki úszótelek?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: A mostani jogszabály nem engedi.

Mórocz Viktor képviselő az iránt érdeklődik, van-e valamilyen kimutatás, hogy mekkora bevétel képződik közterület használatból.

Takács József polgármester: Az eladási érték mellett lényegesebb az önkormányzat hosszú távú érdeke. Ha eladja az önkormányzat, akkor a többiek is fognak jönni, ők is meg szeretnék venni.

Boór Miklós alpolgármester azt kérdezi, semmilyen módon nem adhatjuk el jogszerűen csak a felépítmény alatt lévő területet?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válasza nem, csak abban a formában, ahogy a térképmásolaton kialakított formában szerepel, ott viszont az előkert is benne van.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás ellenében az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hiteles földmérési térképen feltüntetett jelenlegi formában nem kívánja értékesíteni az Önkormányzat

tulajdonában lévő Balatonszemes 147/6,147/7,147/14 hrsz-ú ingatlanokat Hoffmann Rita részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

6/2. Öszinte Mosoly Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, az alapítvány megkereste az önkormányzatot, hogy kedvezményes kártyákat ajánl fel az önkormányzat részére. A kártyákat hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok számára az önkormányzat továbbadhatja, és ezek a családok bizonyos beváltóhelyeken további kedvezményben részesülhetnek, ha felmutatják ezt a kártyát. Első körben az önkormányzat kapott 15 db kártyát, Balatonszemesen 5 hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család van, ezek közül 2 család kapott kártyát, a többi kártyát pedig visszaadták az alapítványnak. Az alapítványnak további ajánlata volt, hogy támogatás fejében további 10 db kártyát biztosít a településnek. A támogatás összege, amit ezért kér 120 ezer forint egy összegű támogatás, ez által további 10 db kártyát lehetne kiosztani a településen. Mivel csak 2 db kártyát tudtak kiosztani jogosult családoknak, így egyelőre nem látják azt, kinek lehetne odaadni a plusz 10 db kártyát. Ismerteti a határozati javaslatot.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző kiegészítésként elmondja, kaptak egy olyan listát is, hogy hol vannak azok a boltok, ahol ezekkel a kártyákkal a kedvezményt igénybe lehet venni. A marcali és kaposvári járásban nagyon sok bolt van, de a siófokiban még nagyon kevés. Azt az ígéretet kaptuk, majd bővíteni fogják a hálózatot, de Balatonszemesen egyáltalán nincs ilyen üzlet, legközelebb Siófokon, Balatonszabadiban, és Ádándon van. Többe kerül a helyieknek oda elutazni az 5%-10% kedvezményért. Jelen pillanatban nem nagyon tudnák kihasználni, és a hátrányos helyzetű családok sem éltek ezzel a lehetőséggel.

Boór Miklós alpolgármester: Amennyibe a kártya kerül, azzal inkább közvetlenül támogatjuk a rászoruló családokat.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **86/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni az Öszinte Mosoly Közhasznú Alapítvány megkeresését. A Képviselő-testület az ajánlatot nem fogadja el, nem kíván további együttműködéssel élni.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

6/3. 2018. évi Szemes Strandparty rendezvények szervezése Balatonszemesen

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Tavalyi évben már megvalósult 3 rendezvény, 2 Strandparty, illetőleg 1 Balatonszemes legerősebb embere víziverseny. Ugyanaz a szervező csapat együttműködésével valósulna meg az ideai ajánlat szerinti 3 rendezvény. A rendezvényeknek a költsége 2 db Strandparty megszervezése, lebonyolítása 287.000.-Ft+áfa/rendezvény, illetve a Balaton legerősebb embere vízi erős ember verseny döntőjének megszervezése 390.000.-Ft+áfa. A Strandpartyra tervezett időpontok július 7. és augusztus 11., rossz idő esetére van egy tartalék időpont augusztus 18. A legerősebb ember versenyre a tervezett időpont augusztus 12. Elmondja, utána néztek, hogy a tavalyi évben mekkora érdeklődés volt erre a rendezvényre, és azt az információt kapták, hogy 400-500 ember vett részt a programokon.

Kertész Adél képviselő az iránt érdeklődik, mit értünk a Strandparty rendezvényen.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tudomása szerint vízi sportrendezvények voltak.

Kertész Adél képviselő csak az erős emberek versenyét támogatja.

Takács József polgármester azt javasolja, két külön határozatot hozzanak.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **87/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a SÜSÜ BÜFÉ Kft. rendezvényszervező vállalkozást, hogy a 2018. év nyári szezonban Balatonszemes településen megszervezze és lebonyolítsa az ajánlata szerinti „Balaton legerősebb embere” vízi erősebb ember verseny programot.

A Képviselő-testület az ajánlat szerinti szervezési díjat elfogadja, mely 390.000 Ft + Áfa összeg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a program megvalósítására vonatkozó szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a rendezvény szervezési díjának költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **88/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a SÜSÜ BÜFÉ Kft. rendezvényszervező ajánlatát, a Képviselő-testület nem támogatja, hogy 2018. évben a strandparty elnevezésű program megszervezésre, lebonyolításra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Takács József polgármester

6/4. Balatonszemes Község Önkormányzata által személyes gondoskodás keretében szociális alapszolgáltatásként biztosított szociális étkeztetés formájának módosítása

Dr. Kelemen Csilla jegyző felkéri Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintézőt, hogy röviden ismertesse a módosítás lényegét.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondja, az a lényeg, hogy a jogszabály szövegében változás történt. Korábban három formája volt ennek, az egyéb főzőhely, a szociális konyha és a népkonyha. Ebből kivették az egyéb főzőhelyet, és most az a dolgunk, hogy módosítsuk a kormányhivatalnál, hogy szociális konyhára, vagy népkonyhára módosítsák az étkeztetésnek a nyilvántartásba történő bejegyzését, mert amennyiben ezt nem tesszük meg, akkor augusztus 1-től törölnek bennünket a szolgáltatói nyilvántartásból, és nem biztosíthatjuk tovább a szociális étkeztetést. Ezt a módosítási kérelmet csak elektronikus formában lehet benyújtani. Meg kell bízni egy embert, aki ezeket a módosításokat intézi, ehhez szükséges a képviselő-testület határozata. Az előterjesztés szerint őt kellene megbízni a testületnek ezzel a feladattal.

Boór Miklós alpolgármester felháborítónak tartja, hogy egy önkormányzati konyhának nincs ehhez joga.

Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális ügyintéző elmondja, csak az elnevezés változik a szociális nyilvántartó rendszerben.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **89/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmet nyújt be a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályára, hogy Balatonszemes Község Önkormányzata által személyes gondoskodás keretében szociális alapszolgáltatásként biztosított szociális étkeztetés formáját egyéb főzőhelyről szociális konyhára módosítsa.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Fonainé Skerlecz Zsuzsanna szociális és gyermekvédelmi ügyintéző meghatalmazási formanyomtatványának aláírására,

mely által a meghatalmazott a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24) Korm. rendelet szerint a fenntartó engedélyesének a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése, az adatmódosítás és az engedélyes törlése iránti eljárásokban, valamint a bejelentési kötelezettség teljesítése során a fenntartó helyett eljárhat.

Határidő: a meghatalmazás aláírása értelem szerint, azonnal
az elektronikus adatmódosító kérelem benyújtásának határideje: 2018. június 30.
Felelős: Takács József polgármester

6/5. Döntéshozatal a 8636 Balatonszemes, 1353 hrsz-ú Mártírok utca K-i része és 1354 hrsz-ú Akác utca felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzésére „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című felhívás keretében meghirdetett c) pályázati alcélra, belterületi utak, járdák, hidak felújítására, című projekt megvalósítása kapcsán, beérkezett ajánlatokkal kapcsolatosan

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Korábbi döntés alapján polgármester úr ajánlatot kért a felújítási munkálatokra. Pályázati pénzből valósulna meg ez a fejlesztés, amelynek önerő vonzatáról a képviselő-testület korábbi ülésén már döntött. 3 vállalkozást kértek fel ajánlattételre, név szerint az Ökobau Kft-t, a II.sz. Mélyépítő Kft-t, és a Somogy Építőipari Kft-t. A benyújtás határideje a mai nap 10 óra volt. Mindenki küldött ajánlatot, mindhárom ajánlat érvényesnek minősült, így a képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősítheti. Legelőnyösebb árajánlatot az Ökobau Kft. nyújtotta be. Az előterjesztés anyagát a Képviselő-testület megkapta.

Boór Miklós alpolgármester: Tudunk valami ezekről a cégekről?

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Valamennyi siófoki, környékbeli cég.

Takács József polgármester elmondja, az Ökobau Kft. a '90-es években sokat dolgozott Balatonszemesen.

Mórocz Viktor képviselő azt kérdezi, 100%-os támogatottságú a pályázat?

Dr. Kelemen Csilla jegyző válasza nem, 4.165.650.- Ft az önerő.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 8636 Balatonszemes, 1353 hrsz-ú Mártírok utca K-i része és 1354 hrsz-ú Akác utca felújításának kivitelezési munkálatainak elvégzésére „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című felhívás keretében

meghirdetett c) pályázati alcélra, **belterületi utak, járdák, hidak felújítására**, című projekt megvalósítása kapcsán, kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlattevőknek került kiküldésre ajánlattételi felhívás:

- Ökobau Kft. (8600 Siófok Vak Bottyán u. 38.)
- II. sz. Mélyépítő Kft. (8600 Siófok, Tanácsház u. 24. I/16.)
- Somogy Építőipari Kft. (8825 Pat, 224 hsz.)

A Képviselő-testület megállapítja, hogy három ajánlat határidőre megérkezett, és három ajánlat minősült érvényesnek. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek minősíti. Továbbá a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legelőnyösebb árajánlatot az Ökobau Kft. nyújtotta be, melynek összege bruttó 16.662.585.- Ft. A Képviselő-testület az eljárás nyertesének az Ökobau Kft-t hirdeti ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a beruházás teljes összege bruttó 16.662.603 Ft, és az ehhez szükséges önerőt, mint saját forrást, 4.165.651 Ft összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének felhalmozási célú kiadások kerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Takács József polgármester

6/6. Magtár épületének bérlete

Dr. Kelemen Csilla jegyző elmondja, polgármester úr már említette, hogy a Bujdosó Kft-vel tárgyalást folytatott, és a képviselő-testület jóváhagyását kéri a bérleti szerződés aláírásához. Ismerteti a határozati javaslatot.

Takács József polgármester elmondja, ingyen fogjuk bérbe venni, mert eddig is úgy kaptuk 5 évre, ugyanis belülről rendbe tettük.

A fentieket követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemes Gárdonyi u. 2. sz alatt lévő háromszintes magtár műemlék épületet kiállítás céljára a Bujdosó Kft-től további kettő év időtartamra - 2020. április 30-ig - bérbe kívánja venni a 2013. április 10-én aláírt bérleti szerződésben rögzített feltételek változatlanul hagyása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József polgármester

6/7. Bársonyné Sáfrán Ildikó büfékocsi elhelyezése a Balatonszemes kastélyiskola és konyha (udvara) ingatlanra.

Dr. Kelemen Csilla jegyző: Bársonyné Sáfrán Ildikó büfékocsit szeretne elhelyezni a kastélyiskola és konyha ingatlanára, ahol árusítani szeretnének büfé árut, hamburgert, hot-dogot, szendvicset stb. Az ingatlanon kb. 10 m² területre lenne igény, és június 1-től szeptember 1-ig működtetnék a büfét.

Bársony Sándor vállalkozó elmondja, falba ütközött, mert kérésére azt a választ kapta, hogy Balatonszemesen mozgó árusítás nincs. Elvileg ez így van, gyakorlatilag viszont nem így van, mert gázpalackot, tápot, szódát stb. árulnak. Ez nem mozgó árusítás lenne, hiszen ő üzemelteti Szalai Tibor mindkét táborában a büfét. Van egy büfékocsijuk, amit Szalai úr kérésére szeretnék ott elhelyezni. Ezért szeretnének az önkormányzattól engedélyt kérni kitelepülésre, és nem mozgó árusításra. Senkinek nem konkurenciája, egy zárt udvarban helyezné el a büfékocsit, a tábornak a büféje lenne. A táborozók nem vidékről rendelnék pizzát, vagy hamburgert, hanem azt nála meg tudnák vásárolni. Önkormányzatnak fizetné az adót, és a bérleti díjat. Ehhez kéri a képviselő-testület engedélyét. Járműforgalmat nem akadályozna.

Boór Miklós alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy a szülői munkaközösség a tanítási idő végéig ezt ellenezné. Június 15. az utolsó tanítási nap, ezért a június 1-i időpont nem felel meg.

Bársony Sándor vállalkozó elfogadja a június 15-ét. Megemlíti, hogy csak délután és este lenne nyitva a büfé.

Boór Miklós alpolgármester: Június 1-től délután 16 óra után már nem probléma.

Bársony Sándor vállalkozó meg tudja ígérni, hogy 06.01-06.15-ig csak délután 17 órakor nyitnak ki, és este 21 óráig tartanak nyitva, 15-e után pedig igény szerint lesznek nyitva.

Dr. Kelemen Csilla jegyző a bérleti díjjal kapcsolatban elmondja, a rendelet szerinti díjak a közterületekre vonatkoznak. Ez nem közterület, hanem egy önkormányzati tulajdonú ingatlan része. A bérleti díjat a képviselő-testület határozza meg. Ha közterület használatról lenne szó, akkor 35 ezer forint lenne havonta a bérleti díj.

Mórocz Viktor képviselő: Az udvaron a murvás részen lenne?

Bene Mária közkonyha vezető: A konyhával szemben.

Szomorú Szilárd képviselő azt mondja, mielőtt döntenének az összegről, előtte döntse el a képviselő-testület, hogy egyáltalán hozzájárulnak-e, vagy sem.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 2044/1 hrsz-ú természetben Balatonszemes, Gárdonyi G. u.1. ingatlanon Bársonyné Sáfrán Ildikó 8636 Balatonszemes, Dózsa Gy. u. 71. szám alatti lakos részére büfékocsi elhelyezésére és működtetésére 10 m² nagyságú területet biztosít 2018. június 1-től 2018. szeptember 1-ig azzal a feltétellel, hogy 2018. június 1-től 2018. június 15-ig a büfékocsi nyitvatartási ideje csak délután, 17.00 órától lehet, az oktatási szünet kezdetétől, 2018. június 16-tól már egész napos nyitva tartásban is működhet.

Határidő: 2018. június 01.

Felelős: Takács József polgármester

Takács József polgármester várja a javaslatokat a bérleti díjra vonatkozóan. Közterületen nagyobb a forgalom, mint egy zárt helyen.

Boór Miklós alpolgármester napi bruttó 1000 forintot javasol.

Bársony Sándor vállalkozó korrektnek tartja az összeget.

*A fentieket követően a Képviselő-testület **4 igen** és **2 nem** szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2018. (V.07.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 2044/1 hrsz-ú természetben Balatonszemes, Gárdonyi G. u.1. ingatlanon Bársonyné Sáfrán Ildikó 8636 Balatonszemes, Dózsa Gy. u. 71. szám alatti lakos részére büfékocsi elhelyezésére és működtetésére bérbeadott 10 m² nagyságú terület bérleti díját bruttó 1000 Ft/ nap összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 01.

Felelős: Takács József polgármester

Bene Mária közkönyhvezető azt szeretné tisztázni, melyik terület tartozik Szalai Tiborhoz, és melyik a konyhához. Ezt a parkolás miatt kérdezi, mert néha probléma van.

Takács József polgármester: Meg kell egyezni Szalai Tiborral, mert a területet nem tudjuk szétválasztani.

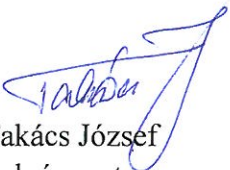
Mórocz Viktor képviselő javasolja, még térjenek vissza a konyha előtti parkolásra.

Bene Mária közkönyhavezető azt kéri, hogy a fa, és az ételhulladék tárolónál húzzanak meg egy határvonalat, és annál lejjebb ne lehessen menni. Erre azért lenne szükség, mert egyébként a teherautó nem tud bejönni, vagy ha szippantani kell, a kocsik nem jön be. A szemetes konténer elszállítása is problémás, előfordult, telefonálni kellett, hogy mikor tud bejönni az autó. A beszállítóknak is biztosítani kell a beszállítási utat, illetve lerakodási helyet.

Takács József polgármester: Szalai úrral megbeszéljük ezeket a dolgokat.

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Takács József polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 55 perckor bezárta, az ülés zárt ülésnek folytatódott, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző