

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. december 10-én 16.00 órakor** a Latinovits Zoltán Művelődési Ház földszinti tanácskozó termében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak:

Takács József polgármester
Boór Miklós alpolgármester
Mórocz Viktor képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Szántóné Pesti Amália jkv.
Nagy László főépítész

Távol vannak:

Böröczky Szilárd
Kertész Adél
Rajczi Gusztáv Balázs
Szomorú Szilárd települési képviselők

Érdeklődő: kb. 25 fő

Takács József polgármester köszönti a meghívottakat, és minden megjelentet. Megállapítja, hogy Képviselő-testület 3 fővel jelen van, és a közmeghallgatást megnyitja.

Ezt követően előterjesztette napirendi pontok tervezetét:

1./ Tájékoztató a 2018. évi III. negyedéves önkormányzati gazdálkodásról, feladatok végrehajtásáról

Előadó: Takács József polgármester

2./ Egyéb kérdések, bejelentések

Ezt követően a napirendek tárgyalása kezdődött.

1./ Tájékoztató a 2018. évi III. negyedéves önkormányzati gazdálkodásról, feladatok végrehajtásáról

Előadó: Takács József polgármester

Takács József polgármester felolvassa tájékoztatóját.

„Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Köszöntöm Önöket mai napra összehívott közmeghallgatáson, melynek a célja, hogy az önkormányzat és a helyi lakosok, ingatlan tulajdonosok között kialakuljon egy párbeszéd, amely mindenképpen hasznos lehet az Önkormányzat, a Képviselő-testület további munkájában.

Tájékoztatom Önöket az elmúlt egy évben elvégzett feladatokról, valamint a jövő évre vonatkozó elképzelésekről, tervekről.

A helyi önkormányzat az éves költségvetéséből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

A Képviselő-testület az idei költségvetését 2018. február 19-én fogadta el, 907 millió 690 ezer Ft bevétellel és ugyanennyi kiadással, mely az évközben előirányzat módosításokat figyelembe véve jelenleg 1 milliárd 129 millió 210 ezer forint bevétellel és ugyanennyi kiadással került megállapításra.

A működési, fenntartási költségekre 809 millió 731 ezer Ft, míg a felhalmozási célú kiadásainkra 319 millió 479 ezer Ft lett előirányozva. A működési kiadásokon belül a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok összege 205 millió forint. Az önkormányzatnál és intézményeinél összesen 50 fő az állandó dolgozói létszám és az idei évben 9 főt tudtunk közmunkaprogramban foglalkoztatni. Dologi kiadásokra 432 millió 230 ezer Ft és egyéb működési célú kiadásokra 162 millió 862 Ft az előirányzat.

A működési költségek biztosítják az intézményeink és az intézményekhez nem kötött kötelezően ellátandó és önként vállalt feladataink fedezetét. A közös önkormányzati hivatal 78 millió Ft, a művelődési ház 229 millió 793 ezer Ft, a közkonyha 68 millió Ft összegből gazdálkodik és az óvoda működéséhez a balatonszemesi képviselő-testület 58 millió 622 ezer Ft-ot biztosít. A Szemesért Nonprofit Kft gazdálkodását az önkormányzat 62 millió 500 ezer Ft-tal támogatja. A „Szemesért” Kft eredményesen működik. Vállalkozó tevékenységével jelentős bevételhez jutott az idei évben. Sajnos egészségi állapota miatt Rigó István ügyvezető jövő év elejétől már nem fog itt dolgozni, a Kft vezetését Szentiványi Ferenc fogja a továbbiakban is végezni, aki helyettesként az elmúlt időszakban már ellátta a feladatokat.

Magam és a képviselő-testület nevében szeretném megköszönni Rigó Istvánnak az eddig végzett eredményes munkát és az új ügyvezetőnek Szentiványi Ferencnek úgyszintén sok erőt és kitartást kívánok!

A civil szervezeteket az idei évben is 11 millió Ft-tal támogattuk.

Nincs intézményhez kötve az egészségügyi, a szociális alapellátás, az utak,- közvilágítás, zöld területek és egyéb ingatlanok, ingóságok karbantartása.

A kötelezően ellátandó feladatok finanszírozását az állam feladatalapú támogatással biztosítja. Azok ellátásához állami központi támogatást biztosít az Önkormányzatok részére, mely nem teljes egészében fedi le a kiadásokat, így saját bevételekből ki kell egészíteni. A működésre kapott központi támogatás 209 millió forint., az intézményi működési bevétel 245 millió 370 ezer forint működési célú átvett pénzeszköz összege 35 millió Ft.

Bevételeink közül a helyi adók jelentősek. Balatonszemes Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésben tervezett adóbevételek az építményadó és a telekadó kivételével befolytak, illetve év végéig előreláthatóan be fognak folyni a költségvetésbe. Az építmény és telekadóban látható kiesés abból ered, hogy befejeződött a Vadvirág Kemping tulajdonosainak felszámolási eljárása és vagyoni fedezet hiányában a 2018. évi adó nem került a felszámoló által befizetésre, jelentős kiesést okozva ezzel 2018. évi adóbevételeinkben. Az előző évhez képest az iparüzési adóban is tapasztalható visszaesés, melyet az okoz, hogy a vasútépítő cégek településen folytatott munkavégzése jelentősen csökkent. A Képviselő-testület 2019. évre a jelenleg érvényes adómértékeket hagyta jóvá. Adóbevételeink stabilizálása érdekében viszont megszüntette azt a telekadó mentességet, amely a jogerős építési engedély alapján beépíthető lakó-, illetőleg üdülőtellekre biztosított mentességet az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított két évig.

Legkiemelkedőbb adó bevételünk az idegenforgalmi adóból származik, amely az idei évben elérte a 72 millió Ft-ot. Természetesen ehhez hozzájön még az állam által adott 1-szeres összeg. Sajnos ez az állami támogatás évről évre csökken.

Építményadóból 94 millió Ft, telekadóból 17 millió Ft, magánszemélyek kommunális adójából 4 millió Ft, iparüzési adóból 51 millió Ft, gépjármű adóból 6 millió Ft folyt be. Összesen az adóbevételeink 244 millió Ft.

2018. október 31.-i állapot szerint a pótlékkal együtt számított hátralék összege: 42 520.- e Ft, míg ez az összeg 2017 évben 40 855.- ezer Ft, 2016 évben pedig 53 693.- e Ft volt. A hátralék összegének folyó évi növekedését a felszámolásból eredő, 2018 évet terhelő, behajthatatlan adókövetelésünk okozza. Bevételeink növelése és ezzel párhuzamosan a hátralék mértékének csökkentése érdekében, továbbá a közös teherviselés elvének érvényesülése érdekében továbbra is szükséges a hátralékok behajtását magas fokú szigorral kezeljük.

Fontos kiemelni, hogy az intézményeknél nem volt finanszírozási gond, folyamatosan és kiszámíthatóan tudjuk az ellátást biztosítani.

Önként vállalt feladataink közé tartozik a strandok fenntartása, az Élmenyfürdő működtetése, valamint az iskolabusz szolgáltatás, és az autóbuszok egyéb szállítási tevékenysége. A Siófoki Tankerülettel megállapodást kötöttünk, aki szolgáltatásként díj ellenében igénybe veszi a diákok rendszeres szállítását, erre éves szinten 10 millió Ft bevétellel tudtunk tervezni. A KLIK-kel való megállapodás alapján havi 630 ezer forint támogatást kapunk.

A felhalmozási kiadások között a beruházások összege 275 millió 992 ezer Ft, az intézményi beruházások összege 3 millió 900 ezer Ft és a felújítások összege 29 millió 798 ezer Ft.

Az idei évben több pályázatot is sikeresen elnyert községünk. A pályázatokhoz biztosított több mint 110 millió Ft önerő a tartalék keret terhére történhetett. A beruházások és felújítások valamint beszerzések terén több eredménnyel zárhatjuk az évet, büszkén mondhatjuk, hogy jelentősen gyarapítottuk az Önkormányzatunk vagyónát.

A Berzsenyi utcai strandfejlesztésre 30 millió Ft-ot nyertünk pályázaton, melyből 22 millió Ft értékben napelemes rendszer került kiépítésre, mellyel további energia költségeket tudunk megtakarítani az élmenyfürdőben, illetve 6 millió Ft értékben felújításra került a Berzsenyi strand területén lévő férfi-női vizesblokk és 2 millió Ft értékben felnőtt és gyermekjátótéri elemek kerültek kihelyezésre.

Az önkormányzat dolgozóival, a közfoglalkoztatottakkal és a Szemesért Nonprofit Kft dolgozóival együtt törekszünk a strandi környezet korszerűsítésére és szépítésére. Az idei évben folytatódott a játszóterek felújítása a Csokonai és a Bocskai utcában is. A településen lévő játszóterek felújítása, korszerűsítése kb. 5 millió Ft-ba került.

Többszöri próbálkozás után tavaly végre pályázaton támogatást nyertünk új orvosi rendelő megépítésére. A közel 60 millió Ft támogatást a balatonszemesi képviselő-testület további 73 millió Ft önerővel egészítette ki. A kivitelezés költsége 121 millió Ft volt. Jelenleg az utómunkálatok zajlanak, a külső környezet rendbetétele, az épülethez vezető kis út is térkővel lefedésre kerül, melyet a Szemesért Kft dolgozói fognak elkészíteni. Az épület használatba vételi engedélyének megszerzése folyamatban van. Bízunk benne, hogy jövő év elején a rendelések már az új épületben lehetnek.

Terveink között szerepel, hogy a majd megüresedő régi orvosi rendelő épületét önkormányzati lakásokká, vagy üzletekké alakítjuk.

Pályázaton további támogatást nyertünk, közel 48 millió Ft összeget, az óvodában egy minibölcsokei csoport működtetésére, ennek helyet biztosító új épületrész megépítésére. A pályázat megvalósításához a Képviselő-testületnek 7 millió Ft önerőt kellett biztosítani. A minibölcsokei csoport idén december elején elkezdte a működést.

A Kajak Kenu Szövetséggel való együttműködésben egy vízi bázis fog megépülni a Berzsenyi utcai strandon. Közös pályáztunk, melyen a csónaktároló építésére 13 millió Ft támogatást nyertünk. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytattuk és nyertes kivitelezői ajánlat ismeretében a Képviselő-testületnek 14 millió 800 ezer Ft önrészt kell biztosítani az építkezéshez. A vízi bázis működtetése jövőre elindulhat, melyhez a Kajak Kenu Szövetségtől közel 20 millió Ft értékben vízi sporteszközöket is kapunk.

Továbbá pályázaton támogatást nyertünk Rádpusztá felé vezető külterületi út 6 méter szélességben történő murvás felújítására. A teljes projektméret bruttó 93.659.196,- Ft, ebből önrész 14.048.884,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: 79.610.312,- Ft. A kivitelező személyének kiválasztása közbeszerzés útján még folyamatban van.

Idén tavasszal elkészült a Rózsapark rehabilitációja. A Balatoni Fejlesztési Tanácstól a felújításra 5 millió Ft támogatást nyertünk, melyhez a Képviselő-testület további 5 millió Ft önerőt biztosított.

Elkészült a Mártírok utca Keleti részének és az Akác utca felújítása, melyre szintén pályázaton tudtunk támogatás elnyerni. Az útfelújítás költsége 16 millió 663 ezer Ft összeg volt, ehhez a Képviselő-testület 4 millió 166 ezer Ft önerőt biztosított. Továbbá az Akác utca folytatása is új réteget kapott 2,5 millió Ft összegért.

A közkonyha korszerűsítésére, akadálymentesítésére szintén nyertük 30 millió Ft támogatást, melyhez a Képviselő-testületnek 10 millió Ft önerőt kell biztosítani. 2019. év végéig kell ennek a felújításnak megvalósulnia.

Elkészült a közkonyha és az iskola szennyvízelvezetésének kiépítése 18 millió Ft értékben, ehhez a Siófoki Tankerülettől 6 millió 500 ezer Ft támogatást kapott az önkormányzat.

A szociális gondozók munkáját segítve 3 millió 700 ezer Ft összegért az önkormányzat új Dacia gépjárművet vásárolt. A temetőben 1 millió 790 ezer Ft összegért új urnafal épült, illetve kanalas földmunkagépet is vásároltunk 2 millió 500 ezer Ft-ért.

Az idei évben a zöldhulladék szállítását már Pelso-Kom, mint közszolgáltató végzi. Szeretnénk megkérni minden ingatlan tulajdonost, hogy a megjelölt szállítási időpontokhoz igazodva szíveskedjenek kirakni a hulladékot.

A helyi rendeletünk szerint az ingatlan tulajdonos feladata, hogy az ingatlana előtt gondozza a területet, annak fűnyírásáról, falevél összeszedéséről gondoskodjon, azt tisztán tartsa. Szezon elején tapasztaltuk, hogy rengeteg ingatlan tulajdonos ennek a kötelezettségének nem tett eleget, közel 200 db felszólító levelet küldtünk. Községünk tisztántartása közös feladatunk.

Balatonszemesen a tervek szerint kb. 150 új lakás fog épülni a jövőben. Az építéshatósági ügyekben az illetékes hatóság Siófok Város jegyzője. Az építési engedélyhez kötött építkezések esetén az engedélyeket ők adják ki. Ez év júliusig az önkormányzatnak nem volt hatásköre és illetékessége arra vonatkozóan, hogy akár véleményezze a tervezett építkezéseket. A településkép védelméről szóló rendelet elfogadásával, ami július közepén lépett hatályba a polgármesternek és a főépítésznek hatásköre lett arra, hogy településképi véleményezési eljárás keretében még az építési engedély megszerzése előtt véleményezze a terveket.

Idén is folytatódott a Pálos kolostor feltárása. A Pázmány Péter Egyetemen nagyon jó együttműködést sikerült kialakítanunk. A régészek a feltárás során már több az egykori pálos kolostorból származó maradványt találtak.

Szemesért Kft-vel közös munkában elvégeztük a volt Hungária Üdülő, Legfelsőbb Bíróság üdülőjének épületei is elbontásra kerültek. A Kft vállalkozási tevékenységével jelentős bevételt szerez ezeknek a munkáknak elvállalásával.

A vasúti felújítás során minden régi vasúti átjáró újjáépült, 2 új helyen is létesült átjáró, a Kikötő utcai átjáró megszüntetésére került és az orosz tábornál is elkészült az új átjáró, ideiglenes átadással működik, amíg a 7-es főút és a Bánk Bán utcai vízelvezetés ki nem épül, valamint a Nagy Imre utca zárása meg nem történik, addig nincs végleges üzemeltetés. A vasút mintegy 70-80 millió forintos költségből készítette el, ez teljes mértékben a vasút beruházása, az önkormányzatnak anyagilag nem kellett hozzájárulni.

A vasúti vonal korszerűsítése során keletkezett károkat, az utcák, területek állapotát helyszíni bejáráson a kivitelező cégekkel megvizsgáltuk, a káreseményeket bejelentettük, a kivitelező konzorcium legkésőbb 2018. év végéig helyreállítja az utakat.

Folyamatosan keressük a lehetőségeket a termálfürdő megépítésére.

Tárgyalásokat folytatunk és szövegezés alatt van a megállapodás egy Balatoni Röplabda Akadémia létrehozásáról, mely az orosz tábor területének 15 évre szóló ingyenes biztosításával egy 4 milliárd Ft értékű beruházás megvalósulását jelentené. A tervek szerint 4-8 db strandröplabda pálya, fedett röplabdapályák, 40-50 fő befogadására alkalmas vendégházak, rekreációs központ és ezeket kiszolgáló létesítmények épülnének. Ez a településnek mind helyi adóbevétel, mint munkahelyteremtés szempontjából jelentős előrelépés lenne. 20 fő részére éves munkalehetőséget biztosítanának, és számításaink szerint, a mostani mínusz 2 millió forintos karbantartással szemben 30 millió forintos plusz bevételhez jutna az önkormányzat.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

A jövőben is igyekezni fogunk a legjobb tudásunk szerint a lakosságot szolgálni, a település érdekét képviselni. Mindannyian mi képviselők, úgy gondolom a többiek nevében is mondhatom, akkor fogunk tudni még több eredményt felmutatni, ha összefogva, együttműködve, egymást tisztelve település érdekeit szem előtt tartva hozzuk meg döntéseinket.

Kérem a Tisztelt jelenlévőket, hogy kérdéseikkel és javaslataikkal segítsék munkánkat. Köszönöm megtisztelő figyelmüket!"

Ezt követően **Takács József polgármester** várja a hozzászólásokat.

Budainé Dézsik Judit érdeklődő elmondja, október 25-én feltettek a honlapra egy tervdokumentációt, valamint egy partnerségi véleményezési anyagot, és abban az szerepel, hogy a parti sávért cserébe Balatonszemes megkapja a keleti oldalon lévő kb. 2 hektáros területet. Most viszont pár napja azt hallották, lehet, hogy a nyugati oldalon lévő területet kapja meg a település. Az iránt érdeklődik, ezzel kapcsolatban mi a helyzet, mi az állásfoglalás.

Nagy László főépítész válaszol a kérdésre. Ez a rendezési terv módosítási eljárás abban a fázisban van, hogy a partnerségi egyeztetése lezajlott, de nem került lezárásra. A partnerségi egyeztetésben Önök kérték, javasolták, hogy ne a védett nádasnál kerüljön ez a 2 hektáros strand kialakításra, hanem a másik oldalon. Ennek vizsgáljuk a lehetőségét, egyelőre még a képviselő-testület sem tud arról, hogy a településtervező milyen alternatív javaslatot fog készíteni, amit majd a képviselő-testület elé terjesztünk. A képviselő-testület eldönti, milyen irányba mozduljunk el, és azt követően kerül sor a településrendezési eszköz további egyeztetésére, ami azt jelenti, állami főépítészti tárgyalásos eljárás lesz. Előtte mi eldöntjük, melyik alternatívát terjesztjük az állami főépítészti tárgyalási eljárás elé. Erre a képviselő-testületnek lesz hatásköre. Most egy köztes állapot van, többről nem tud beszámolni.

Budainé Dézsik Judit érdeklődő azt szeretné kijavítani, nem Ők kérték azt, hogy a nyugati oldalon legyen, hanem a tervezők akarják ezt, hogy ne kelljen Őket kivásárolni. Szó sincs arról, hogy ezt kérték, csak a tervezők szeretnék.

Nagy László főépítész: Önök írtak egy levelet, amiben kifogásolták azt, hogy ott van egy nádas, miért oda kellene a strandot elhelyezni.

Budainé Dézsik Judit érdeklődő azt mondja, ilyen levelet nem írt, amit írt, abban azt írta, úgy érzi, hogy az Ő jogaik csorbulnak.

Nagy László főépítész: Nincs jelentősége ennek a résznek. A képviselő-testület el fogja dönteni, hogy melyik oldalon legyen. Mindkét lehetőséget meg fogják vizsgálni, és amelyik a település érdekének megfelelő, azt fogják a továbbiakban egyeztetésre vinni.

Takács József polgármester kiegészítésként elmondja, beszélgetés során egyet értett a képviselő-testület, hogy a keleti oldalon kérjük a 2 hektárt. A községnek azért lenne ez jobb, mert közvetlenül kapcsolódik a strandhoz, és ott kialakulna egy 4-5 hektáros terület. Azon kívül még szeretnék fejleszteni, mert ha megszűnik a Vadvirág kemping autós kemping jellege, mi szeretnénk gondoskodni autós kempingről. Autós kempingre máshol nincs területünk, mint a körforgalomtól, ahogy megyünk a 67-es úton jobbra. Azt a nádat, és nem egészen erdős területet a Natura 2000-ből kivették. Szeretnénk gondoskodni olcsóbb szállás lehetőségről, amennyiben a testület is úgy gondolja. Nincs megállapodás azzal az úrral, aki a Vadvirág kemping érdekeit képviseli, folyamatosak az egyeztetések. Közös érdek, hogy fejlesztés legyen, de ne zárják be a kempinget, mert 30-40 millió forint idegenforgalmi adó, és 20%-os egyéb adó is eltűnik a költségvetésünkben.

Budainé Dézsik Judit érdeklődő: Azok az emberek, akik itt nyaralnak, a pénzüket is itt költik el. Kiegészítésként elmondja, a nyugati oldalon olyan területek vannak, ahol mindenkinek van saját strandja, ezért nem látja értelmét, hogy ott strandot nyissanak. Ellenben hallott olyat, elképzelhető az is, hogy a termálvizet megpróbálják lehozni. Nem tudja, le lehet-e hozni, de ha lehetséges, akkor a Balaton parton ez lenne az egyetlen olyan hely, ahol ilyen lenne. Ez csábító lehet, ehhez viszont nagy terület kell. Ilyen szempontból a keleti oldal jobb lenne, mert a meglévő területhez hozzáadódik az új terület, akkor lehet ilyesmiben gondolkodni.

Takács József polgármester elmondja, olyan ígéret van, hogy a 2 hektáros területen, amit kapnánk a Vadvirágból, oda kiépítenének nekünk egy strandot. A strand fő jellege a termálvíz lehozatala, illetve azt is mondták, ha 200 milliónál többbe kerül a víz lehozatala, akkor inkább kutat fűrnának. Mi abban vagyunk érdekeltek, több bevétel legyen, figyelembe véve azt is, hogy a szerényebb keresettel rendelkező emberek is megtalálják a helyüket Balatonszemesen.

Szabóné Kardos Klára érdeklődő arra kíváncsi, miért volt arra szükség, hogy az önkormányzat lemondjon a 30 méteres parti sávról a Vadvirág kemping ügyében. Ezen kívül az Árnyas soron egyik oldalon sincs kiépített járdája az önkormányzatnak. Néhány évvel ezelőtt a Szindbád Hotel előtt próbálkoztak véghez vinni egy parkoló kialakítását, de sajnos ez nem sikerült, ott ugyanúgy megsüllyed a régi árok, és ugyanúgy megáll a víz. A Szindbád Hotel tulajdonosaival az önkormányzat tudna-e abban egyeztetni, hogy kiássák úgy az árkot, mint a másik oldalon, és gyűrűk lefektetésével megoldanák ezt, és akkor véglegesen meg lehetne ott oldani a parkoló kialakítását. Polgármester Úr beszélt még arról, hogy a Mártírok útja felújításra került, ugyanakkor a Petőfi utca keleti oldala rettenetesen rossz állapotban van. Az iránt érdeklődik, ennek a felújítását tervezik-e. Ezek az utcák a '90-es években lettek leburkolva, a burkolat már mindenhol tönkre ment. Visszatérve az Árnyas sorra, ott a 6-os számig van, a Szindbád Hotellel szembeni oldalon a kiépített járda, az is rossz állapotban van, a '80-as években készült. Egyik oldalon sincs megfelelő gyalogos közlekedésre lehetőség, ezért kénytelenek az emberek az úttestet használni. A Petőfi utca mindkét oldalán van járda, az Árnyas fasorban egyik oldalon sincs. Továbbá azt kérdezi, hogy az Árnyas soron és az ős fás

környezetben van e valami terv a fák pótlására, mert sajnos ezek a 100 évesnél idősebb fák nagyon rossz állapotban vannak.

Takács József polgármester Megköszöni a hozzászólást. Hivatkozva az elhangzott beszámolóra elmondja, 110 millió Ft-ot költöttünk pályázati önrészre. Minden pályázaton részt veszünk, ami a községet érinti. Van egy bizonyos teljesítő képesség, ha lesz rá pályázat, akkor természetes, hogy fogunk pályázni. Ha sikerül egy csapatot összehozni, akkor a korábban vásárolt aszfaltozógépet tavasszal be fogjuk indítani, ami azt jelenti, hogy 1/3-1/4 áron tudunk aszfaltozni, mintha kiadjuk vállalkozónak. Igyekszünk karban tartani az utakat. Még van 15-17 km út, amit por mentesíteni kell. Amennyiben van pályázat, abból próbáljuk megoldani. A röplabdára visszatérve elmondja, megígérték, és ha betartják a szavukat, akkor a Semmelweis utca is meg lesz csinálva, ami 2,2 kilométer, az 150 millió forintos út. Hozzá fogják kapcsolni a röplabda akadémia beruházásához. Parkolókat építenek, rendbe teszik azt a környéket. Szeretné még a két szőlőhegyi utat is leaszfaltoztatni saját beruházásból. Nagyon sok mindent kell még Balatonszemesen csinálni. Utóbbi 1-2 évben 400 milliót hoztunk a községbe, mint beruházást. Szinte biztosnak látszik a 4 milliárd forintos röplabda akadémiai beruházás.

Nagy László főépítész a Vadvirág kempinggel kapcsolatban elmondja, az a helyzet, hogy ez a parti sáv tervezett, és az önkormányzatnak nincs 1 milliárd forintja, hogy ezt kisajátítsa. A magyar állam nem biztosít erre összeget. Megkeresett bennünket a fejlesztő, megvizsgáltuk a kérését, ami az volt, hogy amennyiben a parti sávban tervezett területnek megfelelő nagyságú zöldterületet biztosít szintén közvetlen parti kapcsolattal, akkor a képviselő-testület hajlandó megvizsgálni a rendezési tervnek olyan módosítási lehetőségét, mely szerint ő nem csak turisztikai célú épületet, hanem üdülőépületet is építhet. A képviselő-testület erre hajlandóságot mutatott, hiszen így kb. 1 milliárd forint értékű területhez jut kártalanítás nélkül. Különböző semmilyen lehetőségünk nincs arra, hogy mi ezt kisajátítsuk. A Balaton törvény szerint ez egy javasolt parti sáv, ami az új rendezési terv szerint sem lesz beépíthető. A 30 méteres parti sávra semmiféle építmény nem helyezhető el. A 2 hektáron szabad strandi létesítményeket, a parkot kiszolgáló létesítményeket lehet építeni, ami a strand használatot lehetővé teszi, és bevételt is teremthet a képviselő-testületnek. A döntés még csak előzetes, és szándék jellegű.

Szabóné Kardos Klára érdeklődő: Ha a 30 méteres parti sávot akartuk volna szabadon hagyni, akkor fizetnünk kellett volna 1 milliárd forintot?

Nagy László főépítész válasza igen. Nem kaptuk volna meg. Példaként említi a Hullám Üdülöparkot Balatonörszöldön, ott is ugyanaz a helyzet.

Szabóné Kardos Klára érdeklődő: Valamikor a '90-es években átadták az üdülők a parti sávot az önkormányzatnak.

Nagy László főépítész: Nem fogja az állam ingyen felajánlani a parti sávot soha.

Szabóné Kardos Klára érdeklődő: A '90-es években megtörtént itt Balatonszemesen, a Legfelsőbb Bíróság Üdülő, az OTP Üdülő előtti parti sávok ingyen kerültek az önkormányzat tulajdonába. Ez már nem lehetséges?

Nagy László főépítész elmondja, ez már magántulajdon, nem állami tulajdon.

Takács József polgármester: Ebben a 2 hektáros területben az a jó, hogy ígéret szerint kiépítenek nekünk egy termál strandot annak érdekében, hogy a mellette épülő 6 csillagos szálloda üdülő vendégei is tudják használni. Sok éve nem tudjuk megoldani a termálfürdőt. Megyei pénzből próbált 1 milliárdot lobbizni, de akkor Siófoknak fontosabb volt rekortán futópályát megszavazni 1,2 milliárd forintért. Most van egy lehetőségünk, hogy nem teszünk bele pénzt, nem tudni, a strand mennyit fog érni, de úgy lobbizunk, hogy a fürdő fedett legyen, és ki tudjuk nyújtani a szezont. Ha hosszabb a szezon, az több adóbevételt generál. Ismertebbé tennénk a települést, és ha ezzel párhuzamosan meg tudnánk oldani az autós kemping kérdését, az nagyon jó lenne.

Budainé Dézsik Judit érdeklődő elmondja, ugyanezek az emberek voltak az SCD Holding vezetői is, akik hatalmas terveket propagáltak minden újságban. Nem lehet tudni, hogy ebből mi fog megvalósulni.

Baranyai Lajos vezető főtanácsos a Közös Önkormányzati hivatal dolgozója helyesbít egy dolgot. Nem kerültek önkormányzati tulajdonba az említett parti sávok, csak kezelésbe. A VITUKI helyén létesült apartmanházak tulajdonosainak nyilatkozata kellett, mint tulajdonosok, és nem járultak hozzá az átadott területen pályázat útján kialakítandó parti sétány megvalósításához. Indokuk az volt, indokolatlanul megnövekedne az ingatlanok előtti forgalom. Az önkormányzat tartja karban a területet.

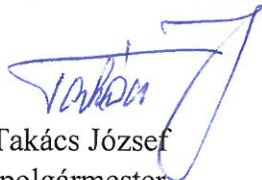
Takács József polgármester a Szindbád Hotel előtti parkolóra tér vissza. A tulajdonosnak az a kérése, hogy murvázzuk le.

Szabóné Kardos Klára érdeklődő javasolja, a Szindbád Hotel tulajdonosát is vonják be a munkába, nagy a forgalom a hotelnál, próbáljanak vele egyezkedni.

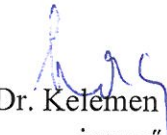
Takács József polgármester elmondja, lehetett pályázni kerékpárútra, azt is kihasználtuk. Az iskola szennyvíz elvezetése 18 millió forintba került, ezt a tankerület 6,5 millióval támogatta. Igyekezzünk jól gazdálkodni.

Mivel több kérdés, bejelentés nem volt, Takács József polgármester megköszönte a részvételt, és a közmeghallgatást 16 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.


Takács József
polgármester




Dr. Kelemen Csilla
jegyző